

Wykonanie projektu budowlano – instalacyjnego związanego z adaptacją pomieszczenia na potrzeby wykonania lakierni wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń.

nr sprawy: PKM/PN/TR/04/2024

str.1.

## 1 PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA

Zawarta w Gliwicach w dniu ..... roku:

#### PRZEDSIĘBIORSTWEM KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

#### SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W GLIWICACH

z siedzibą w: **44-100 Gliwicach, ul. Chorzowska 150,**

działającym na podstawie wpisu do rejestru Sądu Rejonowego w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego

Rejestru Sądowego **pod numerem KRS 0000102832,**

NIP: **631-21-25-476,** kapitał zakładowy: **46 714 500 zł,**

w imieniu i na rzecz którego działają:

- .....

- .....

zwanym dalej **Zamawiającym,**

oraz:

.....

z siedzibą w: .....

działającym na podstawie .....

NIP: ....., kapitał zakładowy: .....

w imieniu i na rzecz którego działają:

- .....

zwaną dalej **Wykonawcą.**

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlano – instalacyjnego związanego z adaptacją pomieszczenia na potrzeby wykonania lakierni wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń.
2. W ramach zamówienia należy:
  - a) wykonać wizję lokalną i inwentaryzację obiektu w zakresie planowanych prac projektowych;
  - b) opracować technologię lakierni wraz z analizą zagrożeń;
  - c) uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w toku procedury oceny oddziaływania obiektu na środowisko;
  - d) uzyskać opinie:
    - Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. z uwzględnieniem wymogów dokumentu zabezpieczenia przed wybuchem (DZPW);
    - Specjalisty BHP ;
    - Rzeczoznawcy SANEPIDU;
  - e) opracować instrukcję BHP przy pracach lakierniczych w odniesieniu do projektowanej lakierni;
  - f) Wykonać projekt budowlano-instalacyjny wszystkich koniecznych branż:
    - wykonać projekt technologii lakierni;
    - wykonać projekt instalacji elektrycznej dla prac związanych z lakiernią;
    - wykonać projekt instalacji wentylacji dla prac związanych z lakiernią;
    - wykonać projekt instalacji powietrza dla prac związanych z lakiernią;
    - wykonać projekt instalacji wodnej dla prac związanych z lakiernią;
    - wykonać projekt instalacji kanalizacji wraz z separatorem dla prac związanych z lakiernią;
  - g) wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (STWiOR);

Wykonanie projektu budowlano – instalacyjnego związanego z adaptacją pomieszczenia na potrzeby wykonania lakierni wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń.

nr sprawy: PKM/PN/TR/04/2024

str.2.

- 
- h) wykonać kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót;
  - i) przedłożyć Zamawiającemu wstępną koncepcję w terminie do 30 dni od odpisania umowy;
  - j) uzyskać wszystkie uzgodnienia i decyzje wymagane Prawem.
3. Informacje dodatkowe dotyczące pomieszczenia do adaptacji na potrzeby lakierni:
- a) pomieszczenie znajduje się w budynku hali Stacji Obsługi Pojazdów, budynek parterowy, niepodpiwniczony;
  - b) pomieszczenie pełniło funkcję lakierni w przeszłości;
  - c) pomieszczenie które ma zostać zaadoptowane jako lakiernia posiada wymiary 22,52 m x 5,90 m i jest wysokie na 5,20 m;
  - d) pomieszczenie przynależne do pomieszczenia lakierni posiada wymiary 4,33 m x 5,90 m i jest wysokie na 5,20 m;
  - e) w pomieszczeniu na jednej ze ścian, na całej długości znajduje się siedem sztuk okien;
  - f) w pomieszczeniu znajduje się instalacja wodna, kanalizacyjna, wentylacyjna, sprężonego powietrza, centralnego ogrzewania oraz instalacja elektryczna;
  - g) w pomieszczeniu prowadzone będą prace związane z malowaniem autobusów o max długości 19 m, elementów poszycia nadwozia autobusów oraz wykonywane będą tzw. poprawki lakiernicze na autobusach;
  - h) do malowania Zamawiający przewiduje stosowanie technologii lakierowania natryskowego przy użyciu pistoletów lakierniczych.
  - i) w pomieszczeniu prace malarskie będą wykonywane przez max dwóch pracowników.
4. Podwykonawstwo:
- a) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia;
  - b) Wykonawca może powierzyć wykonanie poszczególnych części zamówienia podwykonawcom;
  - c) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak wskazania w ofercie podwykonawcy będzie traktowane przez Zamawiającego jako deklaracja samodzielnego wykonania całości zamówienia przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności. Zadania Wykonawcy:
- a) Opracowanie pełnobranżowego projektu budowlano-instalacyjnego, wykonanego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023.682) z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022.1673) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022.1225).
  - b) Opracowanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454);
  - c) Opracowanie przedmiarów i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - wykonanej zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454);
  - d) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych. Zamawiający wymagał będzie, aby:
    - Wykonawca współpracował z Zamawiającym w trakcie udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania dotyczące dokumentacji projektowej, skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu przetargowym, dotyczącym wyboru wykonawcy robót

Wykonanie projektu budowlano – instalacyjnego związanego z adaptacją pomieszczenia na potrzeby wykonania lakierni wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń.

nr sprawy: PKM/PN/TR/04/2024

str.3.

- budowlanych i dostaw objętych dokumentacją sporządzoną na podstawie niniejszego zamówienia;
- W trakcie realizacji robót budowlanych przedstawiciele Wykonawcy (autorzy projektu) byli obecni na placu budowy jeżeli zajdzie taka potrzeba;
  - W miarę potrzeb lub na żądania Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy (autor projektu) będą brali udział w naradach odbywających się w trakcie realizacji robót budowlanych, na których omawiane będą problemy zaistniałe w toku realizacji inwestycji i dotyczące projektu;
  - Podczas obecności na budowie Wykonawcy (autor projektu) będzie potwierdzał swoją obecność wpisem do dziennika budowy;
  - Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca (autor projektu) we współpracy z Wykonawcą robót budowlanych i inspektorami nadzoru zweryfikuje dokumentację powykonawczą w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót, obejmującą wszelkie zmiany wprowadzone do projektu w trakcie ich realizacji. Weryfikacja dokumentu zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie Wykonawcy (autora projektu), załączone do dokumentacji powykonawczej.
6. Wymagania i informacje dodatkowe:
- a) Dokumentacja projektowa powinna zostać zaopatrzona w wykaz opracowań, być sporządzona w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.
  - b) Opracowaną w wyniku niniejszego zamówienia dokumentację wraz z kompletem uzgodnień i decyzji administracyjnych Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego wraz z:
    - oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie projektowania i przepisami szczegółowymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
    - oświadczeniem o przeniesieniu na Zamawiającego w całości autorskich praw majątkowych do opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań;
    - zobowiązaniem, w formie gwarancji jakości, do nieodpłatnego usunięcia wad w dokumentacji, ujawnionych w ciągu 3 lat od dnia przekazania opracowania Zamawiającemu;

## § 2

### Osoby uprawnione do kontaktów

1. Osobą upoważnioną do nadzorowania realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest ..... – .....
2. Osobą upoważnioną do nadzorowania wykonywania umowy ze strony Wykonawcy jest: ..... – .....

## § 3

### Termin realizacji

1. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu umowy w terminie do .....
2. Za datę wykonania umowy uznaje się termin przekazania kompletnego Przedmiotu umowy.

## § 4

### Przekazanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Przedmiot umowy o którym mowa w § 1 ust. 1, w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej modyfikowalnej oraz niemodyfikowalnej w formacie pdf.
2. Miejscem przekazania Przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Przy przekazaniu Przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanych dokumentów.

Wykonanie projektu budowlano – instalacyjnego związanego z adaptacją pomieszczenia na potrzeby wykonania lakierni wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń.

nr sprawy: PKM/PN/TR/04/2024

str.4.

4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu umowy jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę oraz podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w §1 ust. 6 pkt. b).
5. Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania protokołu przekazania dokona sprawdzenia przedmiotu umowy pod względem jego prawidłowości.
6. W przypadku wykrycia wad Przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.

#### § 5

##### Podwykonawcy

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, pod następującymi warunkami:
  - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie,
  - b) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.
  - c) Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość wykonania prac przez podwykonawców, tak jak za działania własne.

#### § 6

##### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z SWZ oraz ofertą Wykonawcy, przedstawioną w formularzu ofertowym.
2. Łączne wynagrodzenie, za przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą:
  - netto ....., słownie: .....
  - podatek VAT (23%) ....., słownie: .....
  - brutto ....., słownie: .....
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Rachunek ten musi znajdować się w prowadzonym elektronicznie przez Ministerstwo Finansów „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” Brak rachunku na ww. Wykazie jest podstawą do wstrzymania płatności do momentu ujawnienia rachunku w Wykazie, lub wskazania przez Wykonawcę innego jego rachunku, który jest ujawniony w ww. wykazie.
4. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2023 poz. 1790) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
5. Faktura może zostać dostarczona do siedziby Zamawiającego osobiście, pocztą tradycyjną lub za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020 poz. 1666 z późni. zm.).
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół przekazania Przedmiotu umowy.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, zapłata za fakturę zostanie pomniejszona o wysokość niezapłaconych przez Wykonawcę kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zawarte w §10 umowy.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

Wykonanie projektu budowlano – instalacyjnego związanego z adaptacją pomieszczenia na potrzeby wykonania lakierni wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń.

nr sprawy: PKM/PN/TR/04/2024

str.5.

#### § 7

##### Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, której termin upływa wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego wg opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w dokumentacji, ujawnionych w ciągu 3 lat od dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy, której ustawowy okres wynosi 2 lata.

#### § 8

##### Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem prac prowadzonych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Każdy pobyt potwierdzany będzie przez Zamawiającego w karcie nadzoru autorskiego prowadzonej przez Wykonawcę lub w dzienniku budowy.
3. Nadzór autorski obejmuje:
  - a) współpracę z Zamawiającym w trakcie udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania dotyczące dokumentacji projektowej, skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu przetargowym, dotyczącym wyboru wykonawcy robót budowlanych i dostaw objętych dokumentacją sporządzoną na podstawie niniejszego zamówienia;
  - b) w trakcie realizacji robót budowlanych przedstawiciele Wykonawcy (autorzy projektu) byli obecni na placu budowy, jeżeli zajdzie taka potrzeba oraz będą brali udział w naradach odbywających się w trakcie realizacji robót budowlanych, na których omawiane będą problemy zaistniałe w toku realizacji inwestycji i dotyczące projektu;
  - c) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca (autor projektu) we współpracy z Wykonawcą robót budowlanych i inspektorami nadzoru zweryfikuje dokumentację powykonawczą w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót, obejmującą wszelkie zmiany wprowadzone do projektu w trakcie ich realizacji. Weryfikacja dokumentu zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie Wykonawcę (autora projektu), załączone do dokumentacji powykonawczej;
4. Ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie określone w § 6 ust. 2.
5. Wykonawca zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie lub drogą elektroniczną.
6. Niestawienie się Wykonawcy w celu wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 3, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej zgodnie z § 10 ust. 4 wobec Wykonawcy, po uprzednim odnotowaniu tego faktu w dzienniku budowy.

#### § 9

##### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji, która powstała w związku i w wyniku wykonania przedmiotu umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez podwykonawców (zwane jako: „Majątkowe Prawa Autorskie”).
2. Majątkowe Prawa Autorskie do całej dokumentacji, która powstała w wyniku wykonania przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Przejście Majątkowych Praw Autorskich obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a) odtwarzanie, wprowadzanie zmian, zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym między innymi poprzez nośniki pamięci, a także poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne;
  - b) przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do dokonywania modyfikacji;

Wykonanie projektu budowlano – instalacyjnego związanego z adaptacją pomieszczenia na potrzeby wykonania lakierni wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń.

nr sprawy: PKM/PN/TR/04/2024

str.6.

- c) prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i w innej sieci komputerowej;
  - d) wystawianie, publikowanie i udostępnianie w każdy inny sposób z użyciem dowolnej techniki w celach niekomercyjnych;
  - e) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany.
4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich Majątkowych Praw Autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wszelkie prawa autorskie, wyłączne i samodzielne.
  5. Wynagrodzenie o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, obejmuje pełne i kompletne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia Majątkowych Praw Autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie.
  6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu Majątkowych Praw Autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i szkód poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

#### § 10

##### Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wartości przedmiotu umowy brutto podanej w § 6 ust. 2 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości - w wysokości 1 % wartości przedmiotu umowy brutto podanej w § 6 ust. 2 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto podanej w § 6 ust. 2.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za:
  - a) brak współpracy z Zamawiającym o której mowa w § 8 ust. 3 pkt. a), tzn. nie udzielenie wyjaśnień w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zapytania, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek;
  - b) brak udziału w naradach o których mowa w § 8 ust. 3 pkt. b), w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek. O terminie narady Zamawiający poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem, jednak nie później niż 1 dzień roboczy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia obliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co ten wyraża zgodę. Jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa potrącenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, bez względu na przyczynę, wszelkie kary umowne określone w niniejszej umowie będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej, na rachunek wskazany w wezwaniu lub notcie. Za opóźnienie w płatności kar umownych Zamawiającemu przysługują odsetki w wysokości ustawowej.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 11

##### Warunki końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

Wykonanie projektu budowlano – instalacyjnego związanego z adaptacją pomieszczenia na potrzeby wykonania lakierni wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń.

nr sprawy: PKM/PN/TR/04/2024

str.7.

2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2509).
3. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
6. Termin realizacji umowy o którym mowa w § 3 ust 1 może zostać wydłużony w przypadku gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień wymaganych niniejszą umową, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane o ile jest ono następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany terminu realizacji umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Wniosek powinien zostać złożony niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danych okolicznościach. W terminie 7 dni roboczych od dnia jego otrzymania Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania i powiadomienia Wykonawcy o akceptacji wniosku, umowa ulega wówczas przedłużeniu o okres trwania przyczyn, z powodu których jest zagrożone dotrzymanie terminu jej realizacji lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie może nastąpić bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
11. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
12. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
13. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w wyniku zaistnienia oczywistej omyłki pisarskiej.
14. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo własności przemysłowej.
15. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Wykonanie projektu budowlano – instalacyjnego związanego z adaptacją pomieszczenia na potrzeby wykonania lakierni wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń.

nr sprawy: PKM/PN/TR/04/2024

str.8.

---

***Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:***

- 1) Oferta (rozumiana jako formularz oferty);
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.



Wykonanie projektu budowlano – instalacyjnego związanego z adaptacją pomieszczenia na potrzeby wykonania lakierni wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń.

nr sprawy: PKM/PN/TR/04/2024

str.9.

#### KLAUZULA INFORMACYJNA DLA PRACOWNIKÓW KONTRAHENTA

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.), zwanego dalej Rodo informuję, że:
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach ul. Chorzowska 150; adres e-mail [info@pkm-gliwice.com.pl](mailto:info@pkm-gliwice.com.pl); KRS 0000102832, Regon 273604433.
3. Może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@pkm-gliwice.com.pl](mailto:iod@pkm-gliwice.com.pl)
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednak podanie danych jest niezbędne do zrealizowania celów określonych poniżej w pkt 6.
5. Pana/Pani dane zostały udostępnione spółce przez naszego kontrahenta, którego Pan/Pani reprezentuje/ jest pracownikiem/współpracownikiem lub zostały pozyskane z rejestrów publicznych (art. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG) w związku z wykonywaniem przez spółkę umowy handlowej łączącej Administratora oraz podmiot, który Pan/ Pani reprezentuje/ którego Pan/Pani jest pracownikiem/współpracownikiem.
6. Będziemy przetwarzali następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych:
  - a) w przypadku osób reprezentujących: imię/imiona i nazwisko, numer PESEL, funkcja w organie reprezentującym, stanowisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu,
  - b) w przypadku pozostałych osób: imię/imiona i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, stanowisko.
7. Spółka będzie przetwarzać Pana/Pani dane osobowe, gdy jest to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez spółkę lub stronę trzecią – na podstawie art. 6 ust. 1 pkt f RODO – za które Administrator uznaje: zawarcie i wykonywanie umowy handlowej łączącej spółkę oraz podmiot, który Pan/Pani reprezentuje/którego Pan/Pani jest pracownikiem/współpracownikiem, zapobieganie oszustwom, zapewnienie bezpieczeństwa środowiska teleinformatycznego, stosowanie wewnętrznych procesów nadzoru zgodności z prawem, a ponadto ustalanie, dochodzenie i obronę przed roszczeniami.
8. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty, które świadczą na rzecz spółki usługi związane z wykonywaniem umowy handlowej, o której mowa w pkt. 5, w tym art. usługi IT, doradcze, księgowe, audytowe, informatyczne, wysyłkowe, płatnicze, archiwizacyjne i niszczenia dokumentów oraz biegli rewidenci i notariusze, a także właściwe organy uprawnione do otrzymania Pana/Pani danych na podstawie przepisów prawa.
9. Pana/Pani dane osobowe przechowywane są przez czas niezbędny do zawarcia i wykonywania umowy handlowej, o której mowa w ust. 5. Okres przechowywania będzie wydłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie Pana/Pani danych jest niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez spółkę. Po tych okresach dane będą przechowywane jedynie przez czas wymagany przepisami prawa.
10. Ma Pan/Pani prawo do żądania od spółki dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych.
11. Jeżeli Pan/Pani nie chce abyśmy przetwarzali Pana/Pani dane osobowe, może Pan/Pani wyrazić sprzeciw wobec ich przetwarzania.  
Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.