

UMOWA NR OB 1/09/2020

z dnia

pomiędzy:

Projekt Kępno Sp. z o.o. ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 000167008, kapitał zakładowy 25 889 000,00 zł opłacony w całości, NIP 619-19-20-601, REGON 251591021, zwaną dalej *zamawiającym*, reprezentowanym przez:

.....

a:

..... z siedzibą,

NIP, REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **kompleksowa dostawa energii elektrycznej obejmująca sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby funkcjonowania obiektów należących do Spółki Projekt Kępno w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.**, na warunkach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dot. przedmiotu umowy i określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z cennikiem Wykonawcy, Taryfą energii elektrycznej zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy sprzedawać energię elektryczną.
3. Zamawiający zobowiązuje się w okresie trwania umowy odbierać energię elektryczną i płać należności wynikające z postanowień niniejszej umowy.
4. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień ustawy Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2020r., poz. 833 tekst jednolity z późn. zm) wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy.

§ 2

ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje sprzedaż energii elektrycznej dla niżej wymienionych punktów odbioru Zamawiającego:
 - a) Budynek hali widowiskowo-sportowej przy ul. Sportowej 9 , 63-600 Kępno,
 - b) Budynki przy ul. Zamkowej 5 (basen miejski), 63-600 Kępno,
 - c) Budynek krytej pływalni QARIUM Kępno przy ul. Sportowej 11, 63-600 Kępno.
2. Przewidywana ilość dostarczanej energii:
 - część I (a+b)- 80 000,00 kWh,
 - część II (c)- 1 400,00 kWh,

przez okres obowiązywania umowy. Wskazane powyżej wielkości nie odzwierciedlają faktycznego, bądź deklarowanego wykorzystania energii elektrycznej przez Zamawiającego i nie mogą być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 3

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenia za pobraną energię odbywać się będą na podstawie wskazań liczników, w cyklu rozliczeniowym właściwym dla danej grupy taryfowej, zgodnym ze stosowanym przez operatora systemu dystrybucyjnego. Odczytu liczników pomiarowych dokonywać będzie przedstawiciel operatora systemu

dystrybucyjnego.

2. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych (udostępnionych Wykonawcy przez OSD) i ceny jednostkowej powiększonej o podatek VAT energii elektrycznej określonej w ofercie i niniejszej Umowie.
3. Szacunkową wartość przedmiotu umowy w dniu jej podpisywania na kwotę:
Część I- Budynek hali widowiskowo-sportowej przy ul. Sportowej 9,63-600 Kępno i Budynki przy ul. Zamkowej 5, 63-600 Kępno: netto PLN (słownie: /100), brutto PLN (słownie:/100).
Część II- Budynek krytej pływalni QARIUM Kępno przy ul. Sportowej 9, 63-600 Kępno: netto PLN (słownie:/100), brutto PLN (słownie:/100).
Faktyczna ilość zakupionej energii zależeć będzie od zapotrzebowania Zamawiającego.
4. Faktura wystawiana będzie za zużytą energię w terminie:
 - a) do 5 dni roboczych od udostępnienia za dany Okres Rozliczeniowy danych pomiarowych przez OSD, albo
 - b) do 15 dni roboczych po zakończeniu Okresu Rozliczeniowego w przypadku nieudostępnienia Sprzedawcy kompletnych lub prawidłowych danych pomiarowych przez OSD lub Kupującego.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Faktura będzie płatna w terminie 21 dni liczonych od daty sprzedaży przelewem na konto Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest nabywcą końcowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 grudnia 2008 roku o podatku akcyzowym.
8. Cena energii elektrycznej netto zawiera kwotę podatku akcyzowego.

§ 4

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. na okres od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE SPOSOBU REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu przysługuje, na jego pisemny wniosek, prawo bonifikat według stawek określonych w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia w imieniu Zamawiającego Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego właściwemu dla Zamawiającego, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej.

§ 6

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Strony zobowiązują się do wykonywania postanowień niniejszej umowy należycie, a w przypadku wystąpienia ewentualnych sporów dotyczących realizacji umowy strony będą prowadziły negocjacje w celu ich polubownego rozwiązania.
2. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 7

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ W ZAKRESIE PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres trwania niniejszej umowy ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej na rzecz Zamawiającego działalności na kwotę minimum 2 500 000,00 zł (słownie dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100).

2. Kopia dokumentu potwierdzającego spełnienie warunku, o którym mowa w ust. 1, poświadczona za zgodność z oryginałem stanowi *Załącznik Nr 2* do umowy.
3. W przypadku zawarcia nowego ubezpieczenia OC lub jego odnowienia Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia aktualnego dokumentu ubezpieczenia wraz z najbliższą fakturą wystawioną za realizację przedmiotu umowy.

§ 8

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w sytuacji konieczności wprowadzenia takich zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w zakresie:
 - a) danych stron umowy (np. w wyniku przekształceń, przejęć, itp.), zmiana ta wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy,
 - b) ceny produktu ze względu na ustawową zmianę stawki podatku VAT lub ustawowej zmianie opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym. W takim przypadku zmiane ulegnie wartość umowy brutto, a wartość umowy netto pozostanie bez zmian. Powyższa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy, o zmianie Wykonawca powiadomi niezwłocznie zamawiającego. Zmiana będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT,
 - c) w zakresie dotyczącym zmiany składników cen i stawek opłat wynikających ze zmian cennika energii elektrycznej sprzedawcy, Taryfy energii elektrycznej zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na zasadach i w sposób określony w poniższych zapisach, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - d) zmiany ogólne obowiązujących przepisów prawa, a szczególności zmiany Ustawy Prawo Energetyczne, Ustawy o efektywności energetycznej lub przepisów wykonawczych wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem prawa majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności energetycznej. Ceny energii elektrycznej zostaną powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian umowy w zakresie terminu jej obowiązywania, o którym mowa w § 4 – w przypadku niewykorzystania wartości umowy określonej w ust. 4 § 3 niniejszej umowy. Maksymalny termin, o jaki może być wydłużony termin obowiązywania umowy to 90 dni przy niezmiennych warunkach finansowych zawartych w ofercie.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku stwierdzenia powtarzających się co najmniej dwukrotnie naruszeń postanowień umowy przez Wykonawcę Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia i naliczyć karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za zamówioną ilość energii elektrycznej, która została sprzedana zamawiającemu z winy Wykonawcy, lub naliczyć samą karę umowną określoną powyżej,
 - b) gdy Wykonawca spóźni się ze złożeniem u Zamawiającego ubezpieczenia OC – kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia miesięcznego brutto za poprzedni miesiąc, za każdy dzień zwłoki,
3. Kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi druga strona, będzie naliczana na rzecz strony odstępującej od umowy w wysokości 10 % niezrealizowanej części wartości umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Strony mogą odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie części umowy.

8. Niezależnie od sposobu rozliczenia kar umownych, Strona występująca z żądaniem zapłaty kary umownej wystawi na rzecz drugiej Strony notę księgową (obciążeniową) na kwotę należnych kar umownych.

§ 10

PODWYKONAWSTWO¹

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres przedmiotu umowy wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców. / Wykonawca oświadcza, że następujący zakres zamówienia wykona przy pomocy podwykonawców:

Podwykonawca zakres zamówienia:, co stanowi wartość brutto

Podwykonawca zakres zamówienia:, co stanowi wartość brutto

2. Do zawarcia umowy o wykonanie dostawy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę informacji o zawarciu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, zastrzeżeń, lub żądania przedstawienia takiej umowy lub jej projektu, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Treść umów z podwykonawcami nie może być sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
7. W sytuacji określonej w ust. 5 i 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzycielność jest częścią składową Wykonawcy wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy pod rygorem wstrzymania zapłaty należności objętych fakturą.
9. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które należne są podwykonawcy z tej faktury.
10. Za okres wstrzymania zapłaty faktury, z przyczyn opisanych w ust. 7 i 8, Wykonawcy nie przysługują odsetki za zwłokę.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania dostawy / usługi przez podwykonawców.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. z późn. zm.).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania niniejszej umowy z Wykonawcą w drodze korespondencyjnej.
3. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 nie stanowią inaczej oraz przepisami ustawy Prawo Energetyczne.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy, stanowiących jej integralną część:

- Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy,
- Załącznik Nr 2 – Polisa OC.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)

UWAGA:

Warunki wymagające określenia (kropki) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu.

