



AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH
imienia generała Tadeusza Kościuszki
ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław
tel. 261-658-222, 261-658-110; fax 261-658-425

Egz. pojedynczy
Wrocław, dnia. 21 lipca 2023 r.

reprezentowana przez Pełnomocnika:
Bogdana Malinowskiego
prowadzącego działalność
gospodarczą pod firmą:
Malinowski & Partners Bogdan Malinowski
ul. Stanisława Staszica 42
05-220 Zielonka

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W postępowaniu pn.: Przebudowa i docieplenie budynku koszarowego nr 9 wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu. Numer sprawy: WNP/460/PN/2023

Zamawiający, AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH imienia generała Tadeusza Kościuszki, ul. Czajkowskiego 109, 51–147 Wrocław, w imieniu którego na podstawie art. 37 ust. 2, 3 i ust. 4 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) dalej zwanej „ustawą Pzp”, działa jako pełnomocnik **Bogdan Malinowski** prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: **Malinowski & Partners Bogdan Malinowski, na podstawie art. 135 ust 2 ustawy Pzp**, udziela odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania.

Odpowiedzi są kontynuacją odpowiedzi na pytania z dnia 18.07.2023 r., w których jako ostatniej udzielono odpowiedzi na **pytanie 90**.

Pytanie nr 91

Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o brakujące Załączniki do OPZ, o których mowa w p.5, strona 24-25 OPZ, tj.: Wzór protokołu z demontażu, Wzór ogólnego harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wzór wykaz środków trwałych, Wzór zestawienia kosztów zadania ZKZ, Wzór karty rozliczeń za media, Wzór karty materiałowej, Decyzja Nr 3/I/DWOP/2020 Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu z dnia 22.12.2020r., Ostateczna DECYZJA Nr I-W-32/2019 Pozwolenie na budowę Wojewody Dolnośląskiego z dnia 9 kwietnia 2019r., Zalecenia konserwatorskie do inwestycji: MKZ-IZN.410.530.2018/W z dnia 07.11.2018r., Wykaz robót – wydzielenie pionowej drogi ewakuacyjnej klatki schodowej w budynku nr 9.

Odpowiedź na pytanie nr 91

Odpowiedz na to pytanie została udzielona odpowiadając na pytanie nr 51.

Pytanie nr 92

Prosimy o przekazanie brakujących załączników nr od 1 do 7 oraz od 10 do 16 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 92

Odpowiedz na to pytanie została udzielona odpowiadając na pytanie nr 51

Pytanie nr 93

Bardzo proszę o informację :

1. Który wariant aranżacji jest obowiązujący - z łózkami jednoosobowymi czy wariant II z łózkami piętrowymi?
2. W przedmiarze aranżacja - poz. 10 jest łóżko parterowe skrzyniowe, natomiast na rysunku jest łóżko metalowe, jakie łóżka należy wycenić?

Odpowiedź na pytanie nr 93

1. Wariant z łózkami jednoosobowymi.
2. Łóżko parterowe skrzyniowe, dodatkowo Zamawiający opisuje: wymiar: 90x200cm; materac na piance lub materac ze sprężynami typu bonell; rama łóżka z płyty dwustronnie laminowanej 18mm; w przypadku wyboru materaca na piance łóżko wyposażyc w stelaż szczebelkowy pod materac; kolor korpusu: jasny szary zbliżony do RAL 7035.

Pytanie nr 94

Prosimy o udostępnienie załącznika nr 15 do OPZ, który jest wskazany na str. 20 pkt. 4.10. ppkt. 10 w OPZ.

Odpowiedź na pytanie nr 94

Zamawiający wraz z udzielonymi odpowiedziami zamieszcza załącznik nr 15 do OPZ.

Pytanie nr 95

Prosimy o wskazanie, którymi rysunkami z Aranżacji należy się sugerować do wyceny wyposażenia: z dopiskiem „limit”, czy bez niego? Ponieważ są rozbieżności ilościowe np. jeśli chodzi o łóżka – bez dopisku „limit” przedstawiają łóżka pojedyncze, natomiast na rysunkach z dopiskiem są łóżka piętrowe. Proszę jednoznacznie wskazać co brać pod uwagę przy wycenie.

Odpowiedź na pytanie nr 95

Zamawiający wyjaśnia, że prawidłowymi rysunkami dotyczącymi aranżacji wewnątrz są rysunki aranżacji nr AR.02, AR.03, AR.04 i te należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Pytanie nr 96

Wykonawca wnosi o zmianę par. 5 ust. 3b – poprzez konieczność przedstawienia jedynie oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o rozliczeniu.

Odpowiedź na pytanie nr 96

Zamawiający informuje, że **nie wyraża zgody** na wprowadzenie proponowanej przez Wykonawcę zmiany w § 5 ust. 3b wzoru umowy.

Pytanie nr 97

Wykonawca wnosi o zmianę par. 5 ust. 14, nadając nowe brzmienie: „14. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających wyłącznie z niniejszej umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do przedstawiania do potrącenia swoich należności i zobowiązań w stosunku do Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.”

Odpowiedź na pytanie nr 97

Zamawiający uprzejmie informuje, że **nie wyraża zgody** na zmianę postanowienia § 5 ust. 14 wzoru umowy.

Pytanie nr 98

Wykonawca wnosi o dodanie zapisu w umowie dotyczącego wskazania procentowego maksymalnej ilości robót w Umowie, które mogą zostać zaniechane.

Odpowiedź na pytanie nr 98

Zamawiający uprzejmie informuje, że **nie wyraża zgody** na wprowadzenie proponowanej zmiany w umowie.

Pytanie nr 99

"Wykonawca wnosi o zmianę brzmienia par. 15 ust. 3c Umowy z uwagi na to, że w kontekście przepisu art. 439 PZP w naszej ocenie można go zakwalifikować jako tzw. postanowienie pozorne. W przedmiotowej umowie termin pierwszy został określony po upływie 12 miesięcy. Przy umowie zawartej na czas ok. 16 miesięcy takie postanowienie nie spełnia swoich zadań i celu w jakim został wprowadzony przepis art. 439 PZP, który stanowi zabezpieczenie wykonawców przed gwałtownymi zmianami ekonomicznymi na rynku budowlanym. Zasadne jest przychylenie się do poglądu, że waloryzacja - aby mogła realizować postawione cele - musi być dokonywana w takich odstępach czasowych, aby zapewnić faktyczne zabezpieczenie zachodzących zmian cen lub kosztów. Stąd też określenie początkowego terminu ustalenia zmiany musi być uzależnione od specyfiki danego zamówienia przy uwzględnieniu danego rynku."

Odpowiedź na pytanie nr 99

Zamawiający uprzejmie informuje, że **nie wyraża zgody** na zmianę postanowienia umowy w § 15 ust. 3c wzoru umowy.

Pytanie nr 100

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny wyposażenia meblowego wchodzi stoły St1-1 w ilości 26 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 100

Wykonawca wyceni ilość wyposażenia meblowego – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 101

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny wyposażenia meblowego wchodzi stoły St1 w ilości 14 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 101

Wykonawca wyceni ilość wyposażenia meblowego – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 102

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny wyposażenia meblowego wchodzi stoły St1-2 w ilości 27 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 102

Wykonawca wyceni ilość wyposażenia meblowego – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 103

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny wyposażenia meblowego wchodzi krzesła Ks1 w ilości 319 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 103

Wykonawca wyceni ilość wyposażenia meblowego – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 104

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny wyposażenia meblowego wchodzi krzesła biurowe w ilości 10 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 104

Wykonawca wyceni ilość wyposażenia meblowego – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 105

Proszę o potwierdzenie, że krzesła biurowe opisują w szczególności krzesła obrotowe ze str. 45 z pliku pt. „Opis – aranżacja pomieszczeń”.

Odpowiedź na pytanie nr 105

Zamawiający uprzejmie informuje, że dokumentacja aranżacji wnętrz, w tym opis przedstawiają kompletną informację dla Wykonawcy.

Pytanie nr 106

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny wyposażenia meblowego wchodzi wieszaki do przechowywania ubrań w ilości 31 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 106

Wykonawca wyceni ilość wyposażenia meblowego – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 107

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny wyposażenia meblowego wchodzi rolety okienne w ilości 85 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 107

Wykonawca wyceni ilość wyposażenia meblowego – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 108

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny wyposażenia meblowego wchodzi łóżka parterowe skrzyniowe w ilości 257 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 108

Wykonawca wyceni ilość wyposażenia meblowego – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 109

Proszę o przesłanie jednoznacznego opisu technicznego łóżek parterowych skrzyniowych. Opis z rzutów architektury wskazuje na łóżko jednoosobowe metalowe, wymiar 90 x 200 cm ze stali ocynkowanej, kolor szary, natomiast sama nazwa łóżko skrzyniowe wskazuje na łóżko drewniane.

Odpowiedź na pytanie nr 109

Zamawiający informuje, że łóżko parterowe skrzyniowe: wymiar: 90x200cm; materac na piance lub materac ze sprężynami typu bonell; rama łóżka z płyty dwustronnie laminowanej 18mm; w przypadku wyboru materaca na piance łóżko wyposażyc w stelaż szczebelkowy pod materac; kolor korpusu: jasny szary zbliżony do RAL 7035.

Pytanie nr 110

Proszę o informację, że łóżek nie należy dostarczać wraz z materacami, prześcieradłami, poduszkami, kołdrami, poszewkami etc.

Odpowiedź na pytanie nr 110

Zamawiający informuje, że łóżka należy dostarczyć wraz z materacami. Opis łóżka zawiera odpowiedź na pytanie nr 109.

Pytanie nr 112

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny wyposażenia meblowego wchodzi półki 30 x 120 w ilości 232 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 112

Wykonawca wyceni ilość wyposażenia meblowego – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 113

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny wyposażenia meblowego wchodzi szafy ubraniowe 60 x 60 w ilości 6 szt

Odpowiedź na pytanie nr 113

Wykonawca wyceni ilość wyposażenia meblowego – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 114

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny wyposażenia meblowego wchodzi szafy ubraniowe 60 x 120 w ilości 15 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 114

Wykonawca wyceni ilość wyposażenia meblowego – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 115

Proszę o potwierdzenie, że szafy ubraniowe w szczególności opisują szafy metalowe ze str. 38 z pliku pt. „Opis – aranżacja pomieszczeń”.

Odpowiedź na pytanie nr 115

Zamawiający potwierdza powyższe. Szafa ubraniowa w dalszej części opracowania funkcjonuje pod nazwą szafa ubraniowa metalowa.

Pytanie nr 116

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny wyposażenia meblowego wchodzi szafy metalowe dwusegmentowe w ilości 93 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 116

Wykonawca wyceni ilość wyposażenia meblowego – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 117

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny wyposażenia meblowego wchodzi szafy metalowe trzysegmentowe w ilości 23 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 117

Wykonawca wyceni ilość wyposażenia meblowego – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 118

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny wyposażenia meblowego wchodzi biurka proste w ilości 11 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 118

Wykonawca wyceni ilość wyposażenia meblowego – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 119

Proszę o potwierdzenie, że biurka proste opisują w szczególności biurka ze str. 43 z pliku pt. „Opis – aranżacja pomieszczeń”.

Odpowiedź na pytanie nr 119

Wykonawca wyceni ilość wyposażenia meblowego – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 120

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny wyposażenia meblowego wchodzi kontenerki sypialniane w ilości 250 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 120

Wykonawca wyceni ilość wyposażenia meblowego – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 121

Proszę o potwierdzenie, że kontenerki sypialniane opisują w szczególności kontenerki ze str. 39 z pliku pt. „Opis – aranżacja pomieszczeń”.

Odpowiedź na pytanie nr 121

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 122

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny wyposażenia meblowego wchodzi kontenerki pracownicze w ilości 10 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 122

Wykonawca wyceni ilość wyposażenia meblowego – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 123

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny wyposażenia meblowego wchodzi sofa 2-os. w ilości 2 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 123

Wykonawca wyceni ilość wyposażenia meblowego – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 124

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny wyposażenia meblowego wchodzi piktogramy informacyjne pomieszczeń w ilości 1 kpl.

Odpowiedź na pytanie nr 124

Wykonawca wyceni ilość wyposażenia meblowego – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 125

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny akcesoriów sanitarnych wchodzi dozowniki mydła w ilości 82 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 125

Wykonawca wyceni ilość akcesoriów sanitarnych – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 126

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny akcesoriów sanitarnych wchodzi pojemniki na ręczniki pojedyncze w ilości 28 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 126

Wykonawca wyceni ilość akcesoriów sanitarnych – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 127

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny akcesoriów sanitarnych wchodzi pojemniki na papier toaletowy w ilości 28 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 127

Wykonawca wyceni ilość akcesoriów sanitarnych – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 128

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny akcesoriów sanitarnych wchodzi suszarka do rąk w ilości 22 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 128

Wykonawca wyceni ilość akcesoriów sanitarnych – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 129

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny akcesoriów sanitarnych wchodzi szczotka do WC w ilości 28 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 129

Wykonawca wyceni ilość akcesoriów sanitarnych – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 130

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny akcesoriów sanitarnych wchodzi lustro w ilości 85 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 130

Wykonawca wyceni ilość akcesoriów sanitarnych – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 131

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny akcesoriów sanitarnych wchodzi kosze z otwartą pokrywą w ilości 25 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 131

Wykonawca wyceni ilość akcesoriów sanitarnych – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 132

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny akcesoriów sanitarnych wchodzi piktogramy informacyjne przy toaletach w ilości 1 kpl.

Odpowiedź na pytanie nr 132

Wykonawca wyceni ilość akcesoriów sanitarnych – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 133

Zgodnie z plikiem pt. „Opis – aranżacja pomieszczeń” str. 33 w zakres akcesoriów sanitarnych wchodzi wieszaki z mosiądzu chromowanego podwójne. Brak takiej pozycji w przedmiarze. Proszę o informację, czy wieszaki wchodzi w zakres wyceny

Odpowiedź na pytanie nr 133

Zamawiający potwierdza, że wieszaki podwójne z mosiądzu chromowanego wchodzi w zakres wyceny zgodnie z pkt 3, 3.1. ust 7 OPZ.

Pytanie nr 134

Jeżeli wieszaki wchodzi w zakres wyceny proszę o podanie ilości sztuk koniecznych do wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 134

Zamawiający wskazuje, że do wyceny należy przyjąć 27 szt. podwójnych wieszaków z mosiądzu chromowanego.

Pytanie nr 135

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny wyposażenia pomieszczeń gospodarczych wchodzi pralki w ilości 21 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 135

Wykonawca wyceni ilość akcesoriów do wyposażenia pomieszczeń gospodarczych – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 136

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny wyposażenia pomieszczeń gospodarczych wchodzi suszarki w ilości 12 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 136

Wykonawca wyceni ilość akcesoriów do wyposażenia pomieszczeń gospodarczych – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją

Pytanie nr 137

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny wyposażenia pomieszczeń gospodarczych wchodzi deski do prasowania w ilości 7 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 137

Wykonawca wyceni ilość akcesoriów do wyposażenia pomieszczeń gospodarczych – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 138

Zgodnie z plikiem pt. „Opis – aranżacja pomieszczeń” str. 36 w zakres wyposażenia pomieszczeń gospodarczych wchodzi regały. Brak takiej pozycji w przedmiarze. Proszę o informację, czy regały wchodzi w zakres wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 138

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 139

Jeżeli regały wchodzi w zakres wyceny proszę o podanie ilości sztuk koniecznych do wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 139

Zamawiający potwierdza, że regały wchodzi w zakres wyceny. Ilość akcesoriów do wyposażenia pomieszczeń gospodarczych – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją (zgodnie z pkt. 3; 3.1 ust. 7 OPZ).

Pytanie nr 140

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny wyposażenia pomieszczeń gospodarczych wchodzi wieszaki do przechowywania ubrań w ilości 24 szt

Odpowiedź na pytanie nr 140

Wykonawca wyceni ilość akcesoriów do wyposażenia pomieszczeń gospodarczych – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 141

W związku z rozbieżnościami występującymi w projekcie proszę o jednoznaczne sprecyzowanie jakie wieszaki do przechowywania ubrań należy dostarczyć (poz. 2.6 oraz 4.6 z przedmiaru).

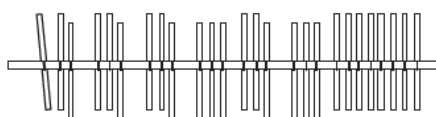
Opis z pliku pt. „Opis – aranżacja pomieszczeń” str. 37 wskazuje na stojak na wieszaki o opisie jak poniżej:

Stojak na wieszaki

- Szerokość: 250cm
- Głębokość: 60cm
- Wysokość: 150cm
- Udźwig: 60kg
- Materiał: chrom metal
- Rura chromowana o średnicy 2,5cm



Natomiast rzut aranżacji wskazuje na poniższy opis:



WIESZAK NA UBRANIA
WYMIAR 150x60x250CM, Z RUREK
CHROMOWANYCH METALOWYCH, KOLOR
SREBRNY

Odpowiedź na pytanie nr 141

Zamawiający wyjaśnia, że rozbieżność jest jedynie w nazewnictwie natomiast parametry zarówno w części opisowej jak i rysunkowej są spójne. Pomieszczenia w piwnicy należy wyposażyć w wieszaki stojące na ubrania o wymiarach: 250x60x150 cm (szer. x gł. x wys.). Konstrukcja z rurek metalowych chromowanych $\varnothing 25\text{mm}$, kolor: srebrny (chrom).

Pytanie nr 142

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny wyposażenia pomieszczeń gospodarczych wchodzi szafy porządkowe w ilości 1 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 142

Wykonawca wyceni ilość akcesoriów do wyposażenia pomieszczeń gospodarczych – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 143

Proszę o potwierdzenie, że szafę porządkową należy dostarczyć w szer. 100 cm zgodnie z opisem z pliku pt. „Opis – aranżacja pomieszczeń” str. 37 oraz opisem z rzutów aranżacji. Przedmiar wskazuje inaczej - na szer. 120 cm.

Odpowiedź na pytanie nr 143

Zamawiający potwierdza, że szafę porządkową należy dostarczyć w szer. 100 x50 cm, h=200 cm.

Pytanie nr 144

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny wyposażenia pomieszczeń gospodarczych wchodzi szafy porządkowe szer. 50 cm w ilości 3 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 144

Zamawiający potwierdza powyższe. Wykonawca wyceni ilość akcesoriów do wyposażenia pomieszczeń gospodarczych – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 145

Zgodnie opisem z pliku pt. „Opis – aranżacja pomieszczeń” str. 42 oraz opisem z pliku pt. „Opis architektoniczny” str. 37 projektuje się zegary. Brak natomiast takiej pozycji w przedmiarze. Proszę o informację, czy zegary wchodzi w zakres wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 145

Zamawiający potwierdza, że zegary wchodzi w zakres wyceny. Wykonawca wyceni ilość zegarów – zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 146

Jeżeli zegary wchodzi w zakres wyceny proszę o podanie ilości sztuk koniecznych do wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 146

Zamawiający podają liczbę zegarów – 39 szt.

Pytanie nr 147

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji wyposażenia budynku przeznaczonego do demontażu i wyniesienia przez Wykonawcę

Odpowiedź na pytanie nr 147

Zamawiający informuje, iż uprzątnie we własnym zakresie część wyposażenia znajdujące się budynku przeznaczonym do remontu. Pozostałe wyposażenie przeznaczone do utylizacji zostało wskazane Wykonawcom podczas wizji lokalnej.

Pytanie nr 148

Prosimy o informację gdzie należy wynieść wyposażeni istniejące jeżeli nie ma zostać one podane utylizacji

Odpowiedź na pytanie nr 148

Zamawiający informuje, że miejsce składowania wyposażenia do utylizacji zostanie Wykonawcy wskazane podczas przekazania terenu budowy.

Pytanie nr 149

Prosimy o informację czy całość wyposażenia lub jakaś jego część przeznaczona jest do utylizacji. Prosimy o przekazanie szczegółowej listy wyposażenia (rodzaj, ilość sztuk)

Odpowiedź na pytanie nr 149

Zamawiający informuje, że część wyposażenia przeznaczonego do utylizacji zostanie uprzątnięta przez Zamawiającego. Pozostała część wyposażenia przeznaczonego do utylizacji została wskazana Wykonawcom podczas wizji lokalnej.

Pytanie nr 150

Prosimy o informację czy Zamawiający udostępni plac na zaplecze magazynowe materiałów budowlanych wraz ze wskazaniem lokalizacji

Odpowiedź na pytanie nr 150

Zamawiający nie planuje udostępniać placu na zaplecze magazynowe do magazynowania materiałów budowlanych.

Pytanie nr 151

Prosimy o informację czy Zamawiający udostępni plac pod zaplecze budowy wraz ze wskazaniem lokalizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 151

Organizacja placu pod zaplecze budowy nastąpi w porozumieniu z Wykonawcą i w taki sposób aby zoptymalizować działania na budowie.

Pytanie nr 152

Prosimy o informację czy istnieją jakieś ograniczenia dotyczące dostaw na teren AWL.

Odpowiedź na pytanie nr 152

Zamawiający informuje, że dostawy i transport materiałów po terenie Zamawiającego musi się odbywać w porozumieniu i za jego zgodą.

Pytanie nr 153

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę

Odpowiedź na pytanie nr 153

Zamawiający wraz z odpowiedziami zamieszcza pozwolenie na budowę.

Pytanie nr 154

Prosimy o potwierdzenie ilości tynków wewnętrznych przeznaczonych do odbicia wskazanych w przedmiarze, ze względu na ogromne trudności w określeniu ich ilości na podstawie wizji lokalnej

Odpowiedź na pytanie nr 154

Zamawiający informuje, że prace należy wykonać zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 155

Prosimy o potwierdzenie, iż tylko w pomieszczeniach wskazanych w przedmiarze należy wykonać odbicie tynków wewnętrznych.

Odpowiedź na pytanie nr 155

Zamawiający informuje, że prace należy wykonać zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 156

Prosimy o potwierdzenie ilości płytek ściennych przeznaczonych do odbicia wskazanych w przedmiarze, ze względu na ogromne trudności w określeniu ich ilości na podstawie wizji lokalnej

Odpowiedź na pytanie nr 156

Zamawiający informuje, że prace należy wykonać zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 157

Prosimy o potwierdzenie, iż na istniejących tynkach przeznaczonych do pozostawienia należy wykonać tylko gładzie gipsowe

Odpowiedź na pytanie nr 157

Zamawiający potwierdza, że na istniejących tynkach przeznaczonych do pozostawienia należy wykonać tylko gładzie gipsowe.

Pytanie nr 158

Prosimy o wskazanie ilość m² ubytków w tynkach wewnętrznych, które wymagają uzupełnienia tynkiem wraz z siatką nie powstałych podczas wykonywania robót budowlanych, ze względu na ogromne trudności w określeniu ich ilości na podstawie wizji lokalnej.

Odpowiedź na pytanie nr 158

Zamawiający informuje, że prace należy wykonać zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją.

Pytanie nr 160

Prosimy o potwierdzenie, iż na nowych ścianach GK nie jest wymagane pełno powierzchniowe szpachlowanie.

Odpowiedź na pytanie nr 160

Zamawiający wyjaśnia, że dla ścian z GK nie jest wymagane pełne szpachlowanie powierzchni. Szpachlowanie należy wykonać w miejscach łączenia płyt GK oraz w miejscach powstałych ubytków.

Pytanie nr 161

Prosimy o informację czy ściany murowane, żelbetowe i GK mają być malowane powyżej sufitów podwieszonych.

Odpowiedź na pytanie nr 161

Zamawiający informuje, że ściany murowane, żelbetowe oraz GK należy malować do poziomu sufitów podwieszanych.

Pytanie nr 162

Zamawiający wyjaśnia, że ściany murowane, żelbetowe oraz z GK należy pomalować do poziomu sufitu podwieszanego.

Odpowiedź na pytanie nr 162

Zamawiający informuje, że sufity powyżej sufitów podwieszanych pozostawić bez powłoki malarskiej.

Pytanie nr 163

Proszę o potwierdzenie, iż pielęgnacja zieleni jest poza zakresem wyceny

Odpowiedź na pytanie nr 163

Odpowiedz na to pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie 39

Pytanie nr 164

Jeżeli pielęgnacja zieleni jest w zakresie wyceny prosimy o informację przez jaki okres należy ją uwzględnić

Odpowiedź na pytanie nr 164

Odpowiedz na to pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie 39

Pytanie nr 165

Jeżeli pielęgnacja zieleni jest w zakresie to proszę o udostępnienie wytycznych dla pielęgnacji trawników

Odpowiedź na pytanie nr 165

Odpowiedz na to pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie 39

Pytanie nr 166

Prosimy o potwierdzenie, iż Inwestor nie oczekuje żadnych prac związanych z istniejącymi drzewami.

Odpowiedź na pytanie nr 166

Zamawiający potwierdza, że pielęgnacja zieleni jest poza zakresem przedmiotu zamówienia, z wyjątkiem uzupełnienia terenów zielonych określonych w przedmiarze robót oraz uzupełnienia terenu zniszczonego podczas prac budowlanych.

Pytanie nr 167

Proszę o potwierdzenie jednoznacznego wymiaru regału, który ma zostać wyceniony.

Rys. „AR.01-PIWNICA ARANŻACJA” wskazuje na wymiar 100 x 40 x 185 cm, natomiast pik „Opis – aranżacja pomieszczeń” str. 36 na wymiar 100 x 50 x 200 cm

Odpowiedź na pytanie nr 167

Zamawiający precyzuje, że należy dostarczyć regały o wymiarach wskazanych w pliku pt.: „Opis - aranżacja pomieszczeń” tj.: 100 x 50 x 200 cm (szer. x gł. x wys.).

Pytanie nr 168

Proszę o informację, czy w zakres wyceny wchodzi dostarczenie elementu S3. W pliku pt. „Opis architektoniczny” str. 41 pojawia się opis „dodatkowo biurko S3 (140x80x74cm) wyposażone w

przesłone wykonane z melaminy w kolorze jasnej wiśni, stelaż lakierowany w kolorze srebrny połysk oraz wyposażone w mediaport”, co wskazuje na występowanie takiego elementu.

Odpowiedź na pytanie nr 168

Zamawiający informuje, że biurka S3 wchodzi w zakres wyceny zgodnie z pkt. 3, 3.1. ust. 7 OPZ. Zamawiający proponuje aby przesłone wykonać w kolorze blatu – płyta gr 18 mm, obustronnie melaminowana w **kolorze buk**.

Pytanie nr 169

Jeżeli w zakres wyceny wchodzi dostarczenie elementu S3 proszę o podanie ilości koniecznej do dostarczenia.

Odpowiedź na pytanie nr 169

Zamawiający informuje, że Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dostarczy 2 szt. biurek S3. Biurka zlokalizowane będą w pomieszczeniach kancelarii 016 b oraz 117b.

Pytanie nr 170

Jeżeli w zakres wyceny wchodzi dostarczenie elementu S3 proszę o informację, czy tym elementem został nazwany stół, czy biurko, ponieważ występują w obu tych opisach.

Odpowiedź na pytanie nr 170

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z plikiem pt. Opis - aranżacja pomieszczeń, pkt. 8.3.2 – Wyposażenie kancelarii, elementu S3 jest biurko.

Pytanie nr 171

Proszę o potwierdzenie, że na etapie składania ofert nie należy załączać oświadczenia producenta o możliwości wykonania krzeseł biurowych i sof z pianek trudnopalnych wg wskazanej technologii, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 7 dni przed terminem składania ofert. Taki zapis występuje w piku pt. „Opis – aranżacja pomieszczeń” str. 43 i 45. Tego rodzaju dokumenty przedkłada się na etapie realizacji, kiedy każdy element wyposażenia jest akceptowany kartą zatwierdzenia materiałów.

Odpowiedź na pytanie nr 171

Zamawiający informuje, że oświadczenie producenta wraz z wnioskiem materiałowym Wykonawca będzie dostarczał podczas realizacji zamówienia.

Pytanie nr 172

Proszę o informację z jakiego materiału mają zostać wykonane półki wiszące. Plik pt. „Opis – aranżacja pomieszczeń” str. 39 wskazuje na „płytę wiórową, płytę pilśniową, tworzywo ABS” natomiast opis z rzutów aranżacji na „płytę MDF laminowaną”.

Odpowiedź na pytanie nr 172

Zamawiający wyjaśnia, że półki wiszące należy wykonać z materiałów wskazanych w pliku pt.: „Opis - aranżacja pomieszczeń”.

Pytanie nr 173

Proszę o potwierdzenie, że półki wiszące powinny zostać wykonane w wymiarach 110 x 26 x 5 cm (szer. x gł. x gr.) zgodnie z opisem z pliku pt. „Opis – aranżacja pomieszczeń” str. 39. Opis w przedmiarze oraz na opis na rzutach aranżacji wskazuje na wymiar 30 x 120 cm (gł. x szer.)

Odpowiedź na pytanie nr 173

Zamawiający potwierdza, że półki wiszące Wykonawca wykona zgodnie z opisem wskazanym w pliku pt.: „Opis – aranżacja pomieszczeń” tj.: 110 x 26 x 5 cm (szer. x gł. x gr.).

Pytanie nr 174

W związku z rozbieżnościami proszę o potwierdzenie, że sofy powinny zostać wykonane w wymiarach wskazanych w opisie z pliku pt. „Opis – aranżacja pomieszczeń” str. 43. Opis z rzutów aranżacji wskazuje na rozbieżny wymiar: 1320 x 850 x 880

Odpowiedź na pytanie nr 174

Zamawiający potwierdza, że sofy powinny zostać wykonane zgodnie z wymiarami wskazanymi w pliku pt.: „Opis - aranżacja pomieszczeń” pkt 8.3.2. – Wyposażenie kancelarii – Sofa.

Pytanie nr 175

Proszę o informację w jakiej szerokości należy dostarczyć biurka. Opis z rzutów aranżacji wskazuje na szerokość 120 cm, natomiast wymiarując biurko bezpośrednio na rzucie wychodzi 180 cm.

Odpowiedź na pytanie nr 175

Zamawiający informuje, że biurka należy dostarczyć w dwóch wymiarach:

- 1) 140 x 80 - do pom. 016b i 117b
- 2) 180 x 80 – do pom. 09, 016a, 109, 117a, 209, 217, 308.

Dodatkowo Zamawiający proponuje wyposażyć biurka o wymiarach 180 x 80 - 4 szt. w przesłone w kolorze blatu – płyta gr. 18 mm, obustronnie meleminowana w kolorze Buk. Dotyczy biurek w pomieszczeniach 09, 016 a oraz 109.

Pytanie nr 176

Proszę o informację w jakich wymiarach mają zostać dostarczone szafy metalowe dwusegmentowe.

Odpowiedź na pytanie nr 176

Zamawiający informuje, że szafy metalowe dwusegmentowe powinny być dostarczone o wymiarach: 60 x 49 x 180 cm (szer. x gł. x wys.) lub zbliżonych o +/- 10 cm, do wyboru spośród dostępnych szaf metalowych dwusegmentowych na rynku.

Pytanie nr 179

Proszę o informację w jakich wymiarach mają zostać dostarczone szafy metalowe trzysegmentowe.

Odpowiedź na pytanie nr 176

Zamawiający informuje, że szafy metalowe trzysegmentowe powinny być dostarczone o wymiarach: 88,5 x 49 x 180 cm (szer. x gł. x wys.) lub zbliżonych o +/- 10 cm, do wyboru spośród dostępnych szaf metalowych trzysegmentowych na rynku.

Pytanie nr 177

W związku z rozbieżnościami w projekcie proszę o potwierdzenie, że szafy dwusegmentowe i trzysegmentowe powinny zostać dostarczone całościowo w kolorze szarym RAL 7035 zgodnie z opisem z pliku pt. „Opis – aranżacja pomieszczeń” str. 39. Opisy z rzutów aranżacji wskazują na kolor korpusu szary, a kolor drzwi czarny.

Odpowiedź na pytanie nr 177

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca winien dostarczyć szafy metalowe w następującej kolorystyce:

- 1) korpus - kolor szary RAL 7035,

2) drzwi – kolor czarny RAL 9005.

Pytanie nr 178

Proszę o potwierdzenie, że szafy ubraniowe 60 x 60 i 60 x 120 cm powinny zostać dostarczone zgodnie z opisem szaf metalowych znajdującym się w pliku pt. „Opis – aranżacja pomieszczeń” str. 38-39.

Odpowiedź na pytanie nr 178

Zamawiający potwierdza, że szafy ubraniowe 60 x 60 i 60 x 120 cm, powinny zostać dostarczone zgodnie z opisem szaf metalowych znajdujących się w pliku pt. „Opis – aranżacja pomieszczeń”.

Pytanie nr 179

Proszę o informację w jakiej wysokości mają zostać dostarczone szafy metalowe ubraniowe.

Odpowiedź na pytanie nr 179

Zamawiający informuje, że szafa metalowa ubraniowa ma mieć wysokość 180 cm.

Pytanie nr 180

Proszę o potwierdzenie, że stoły St1 należy dostarczyć w wymiarze 160 x 80 cm (szer. x gł.)

Odpowiedź na pytanie nr 180

Zamawiający wyjaśnia, że stół St1 należy dostarczyć w wymiarze 180 x 80 cm.

Pytanie nr 181

Proszę o potwierdzenie, że stoły St1-1 należy dostarczyć w wymiarze 120 x 80 cm (szer. x gł.)

Odpowiedź na pytanie nr 181

Zamawiający potwierdza, że stół St1 – 1 należy dostarczyć w wymiarze 120 x 80 cm.

Pytanie nr 182

Proszę o potwierdzenie, że stoły St1-2 należy dostarczyć w wymiarze 80 x 80 cm (szer. x gł.)

Odpowiedź na pytanie nr 182

Zamawiający potwierdza, że stoły St1– 2 należy dostarczyć w wymiarze 80 x 80 cm

Pytanie nr 183

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie biurka należy dostarczyć w wymiarze 120 x 60 x 76 cm (szer. x gł. x wys.) zgodnie z opisem znajdującym się na rzutach aranżacji

Odpowiedź na pytanie nr 183

Zamawiający informuje, że biurka należy dostarczyć w wymiarach:

- 1) 140 x 80 - (pom. 016b, 117b)
- 2) 180 x 80 – (pom. 09, 016a, 109, 117a, 209, 217, 308).

Pytanie nr 184

Ze względu na zapisy w SWZ zakazujące zmian ilości w udostępnionym przedmiarze a także konieczności załączenia kosztorysów szczegółowych z zestawieniami materiałów prosimy o udostępnienie ślepych kosztorysów branży budowlanej i wyposażenia. Obecnie załączone wersje ATH są przedmiarami, co może spowodować wczytywanie różnych nakładów przez różne programy kosztorysowe. Aby uniknąć rozbieżności w zestawieniach materiałowych w ofertach Wykonawców ponawiamy powyższą prośbę.

Odpowiedź na pytanie nr 184

Zamawiający informuje, że przedmiary są elementem pomocniczym do przygotowania oferty.

Pytanie nr 185

Zamawiający we folderze „CD3 - kosztorysy” przekazał kosztorysy „ślepe” dla branż: elektrycznej, teletechnicznej i sanitarnej. Natomiast dla branży budowlanej i wyposażenia zostały przekazane jedynie przedmiary. Prosimy o przekazanie również kosztorysów „ślepych” dla branży budowlanej i wyposażenia

Odpowiedź na pytanie nr 185

Zamawiający nie dysponuje kosztorysami ślepych dla branży budowlanej i wyposażenia. Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie wymaga złożenia wraz z ofertą kosztorysów szczegółowych.

Pytanie nr 186

W nawiązaniu do punktu 15.9 SWZ prosimy o potwierdzenie, że Oferenci mogą modyfikować opisy oraz zmieniać podstawę wyceny dla poszczególnych pozycji.

Odpowiedź na pytanie nr 186

Zamawiający potwierdza, że Oferenci mogą modyfikować opisy oraz zmieniać podstawę wyceny dla poszczególnych pozycji. Na etapie składania ofert Zamawiający nie wymaga złożenia kosztorysów ofertowych.

Pytanie nr 187

Czy w przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem Zamawiającego, którego nie można modyfikować pod względem ilości, a ilościami wynikającymi z Projektu Wykonawczego różnica będzie rozliczana obmiarowo, powykonawczo?

Odpowiedź na pytanie nr 187

Zamawiający informuje, że przedmiary są elementem pomocniczym do wyceny kwoty ryczałtowej oferty.

Pytanie nr 188

Prosimy o potwierdzenie, że roboty dodatkowe będą rozliczane zgodnie z Umową § 8 pkt. 22 ppkt. b i c, a nie na podstawie złożonych w postępowaniu przetargowym kosztorysów ofertowych.

Odpowiedź na pytanie nr 188

Zamawiający informuje, że rezygnuje ze złożenia wraz z oferta kosztorysów ofertowych, a roboty dodatkowe będą rozliczane zgodnie z Umowa § 8 pkt. 22 ppkt. b i c.

Pytanie nr 189

Zamawiający przekazał kosztorysy ślepe, w których część pozycji opracowana jest metodą szczegółową, a część metodą uproszczoną. Czy Zamawiający wyraża zgodę na przedstawienie kosztorysów ofertowych opracowanych metodą uproszczoną?

Odpowiedź na pytanie nr 189

Zamawiający nie dysponuje kosztorysami ślepych dla branży budowlanej i wyposażenia. Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie wymaga złożenia wraz z ofertą kosztorysów szczegółowych.

Pytanie nr 190

W przedmiarach w formacie .ath branży budowlanej : „ATH PRZEDMIAR AWL bud. nr 10 branża budowlana.ath” widnieją przekreślone pozycje z zerowymi ilościami. Natomiast w przedmiarach w formacie .pdf nie ma pozycji zerowych. Czy Oferenci mają usunąć pozycje z ilością 0,000 ? Czy też mają pozostawić pozycje z ilością 0,000 bez wyceny robocizny, materiału i sprzętu?

Przykładowe przekreślone pozycje z ilościami 0,000

1.3.6	Sufity		
165 KNR 4-01 1204-08 d.1.3.6	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	3 478,450
57501 KNR 2-02 0801-04 d.1.3.6	Tynki wewnętrzne zwykłe kał-III-wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach	m ²	0,000

Odpowiedź na pytanie nr 190

Zamawiający informuje, że pytanie nie dotyczy postępowania na przebudowę budynku nr 9 lecz przez analogię, Zamawiający odstępuje od wymagania wraz z ofertą kosztorysów ofertowych.

Pytanie nr 191

Prosimy o potwierdzenie, że Oferenci mogą modyfikować nakłady RMS (robocizny, materiałów i sprzętu) w celu wyceny realnej ceny rynkowej całości zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 191

Zamawiający potwierdza powyższe. Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą kosztorysów ofertowych.

W przypadku, gdy udzielone powyższe odpowiedzi pozostają w sprzeczności z postanowieniami SWZ lub też precyzują lub uzupełniają postanowienia SWZ, należy przyjąć, że stanowią one zmianę SWZ, dokonaną przez Zamawiającego w myśl art. 137 ust. 1 Ustawy Pzp i będą stanowić podstawę dla oceny zgodności oferty z SWZ, przy czym w przypadku gdy:

- 1) postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z postanowieniami SWZ, za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
- 2) postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają postanowienia SWZ, za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonych odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią SWZ.

Powyższe zmiany należy uwzględnić przy składaniu ofert. Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian. Udzielone odpowiedzi nie wpływają na zmianę ogłoszenia o zamówieniu .

Pełnomocnik Zamawiającego
Bogdan Malinowski