

WYSZCZEGÓLNIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Opracowanie: **Przebudowa i remont budynku dydaktycznego nr 52/I/2 zlokalizowanego na terenie Wyższej Szkoły w Szczytnie położonego w miejscowości Szczytno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111, gm. Szczytno, działka Nr. 118/6**

Lp.	NAZWA		nr strony
BRANŻA: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INSTALACJE			
I.	STRONA TYTUŁOWA		
II.	WYSZCZEGÓLNIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO		
III.	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE		
	Kopie uprawnień projektowych i zaświadczeń o przynależności do izby		
	Oświadczenia projektantów i sprawdzających		
	Kopia mapy zasadniczej		
IV.	STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	Stan zagospodarowania terenu – spis zawartości		
	Część opisowa		
	Część graficzna: Stan zagospodarowania terenu PB-SZT-01		
V.	PROJEKT WYKONAWCZY – INWENTARYZACJA		
	Projekt budowlany architektoniczny – spis zawartości		
	Część opisowa		
	Dokumentacja fotograficzna		
VI.	PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY		
	Projekt wykonawczy architektoniczny – spis zawartości		
	Część opisowa		
	Część graficzna:		
	- architektura:	PB-A-01 ÷ 12	
	- konstrukcja:	PB-K-01 ÷ 04	
VII.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – BIOZ		
	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – BIOZ –		
	- spis zawartości		
	Część opisowa		

STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Dane ogólne
2.0	Przedmiot inwestycji
3.0	Obszar oddziaływania inwestycji
4.0	Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie
5.0	Projektowane zagospodarowanie terenu
6.0	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
7.0	Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
8.0	Wpływ eksploatacji górniczej
9.0	Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
10.0	Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan i glebę
11.0	Inne dane

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
PB-SZT-01	Stan zagospodarowania terenu	1:500

CZĘŚĆ OPISOWA

STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 Dane ogólne

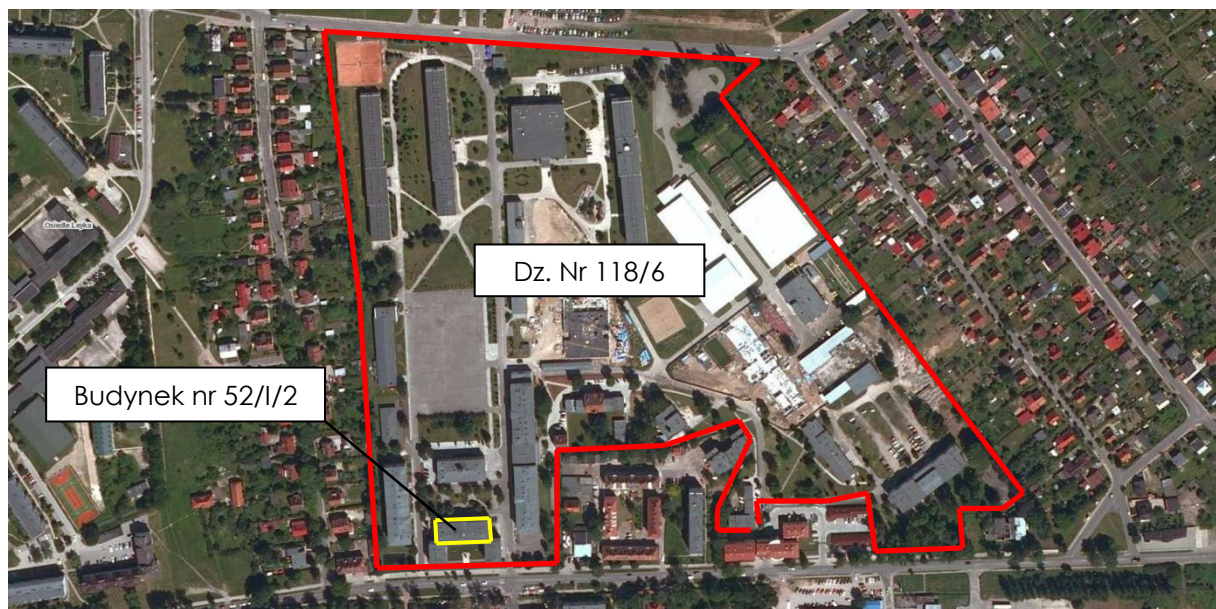
Inwestor:	Wyższa Szkoła Policji w Szczytnie ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111 12-100 Szczytno
Adres inwestycji:	Szczytno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111 gm. Szczytno, Dz. Nr 118/6
Główny projektant:	mgr inż. arch. Marian Tromski nr upr. 337/WA/71 w specjalności architektonicznej
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WPOIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej

Podstawa opracowania projektu:

- a) Pisemna umowa z Inwestorem,
- b) Uzgodnienie z Inwestorem lokalizacji i rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych,
- c) Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne,
- d) Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500,
- e) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami,
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- g) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- h) Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem projektu jest: Przebudowa i remont budynku dydaktycznego nr 52/I/2 zlokalizowanego na terenie Wyższej Szkoły w Szczytnie położonego w miejscowości Szczytno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111, gm. Szczytno, działka Nr. 118/6.



3.0 Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu jest zgodny z art. 28 ust. 2 ustawa Prawo Budowlane, oraz art.13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i obejmuje nieruchomość Inwestora - dz. nr 118/6.

- Spełnione są wymagania zawarte w §12, 13, 60, 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.).
- Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tj. Dz. U z 2010r. nr 185, poz. 1243).
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów.
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym nie będącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku z dnia 19 grudnia 2008r. (Dz. U. z 2008 r. nr 235 poz. 1614 ze zm.)

- Rozporządzenie Ministra środowiska z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2006r. nr 49, poz 356 ze zm.)
- Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Źródłem hałasu może być ruch pojazdów samochodowych mieszkańców. Akustyka w rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie oraz nie zmieni klimatu akustycznego. Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie robót budowlanych. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.
- Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.
- Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu – nie dotyczy.
- Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – Budynek dydaktyczny nr 52/I/2 wpisany do rejestru zabytków, położony w miejscowości Szczytno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111, gm. Szczytno, działka Nr. 118/6, objęta strefą pełnej ochrony konserwatorskiej.
- Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.
- Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.
- Materiały użyte do wykonania inwestycji będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Zakres inwestycji zaprojektowano w sposób spełniający wymagania określone w art. 5.

4.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie

Teren na którym znajduje się budynek obejmuje działkę Nr 118/6. Stanowi on własność: Wyższej Szkoły Policji w Szczytnie, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111, 12-100 Szczytno.

Teren ogrodzony, zabudowany budynkami dydaktycznymi, budynkami zamieszkania zbiorowego (akademiki) oraz budynkami magazynowymi.

4.1 Układ komunikacyjny

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych usytuowane są na posesji Inwestora obok budynku.

4.2 Sieci uzbrojenia terenu

Teren inwestycji posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz ciepłowniczej.

4.3 Ukształtowanie terenu

Teren działki objętej inwestycją jest płaski, utwardzony (przed głównymi wejściami do budynku).

4.4 Ukształtowanie zieleni

Teren biologicznie czynny w postaci zieleni niskiej trawiastej oraz drzewa i krzewy liściaste rosnące pojedynczo w pobliżu budynku dydaktycznego.

5.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się: Przebudowa i remont budynku dydaktycznego nr 52/I/2 zlokalizowanego na terenie Wyższej Szkoły w Szczytnie położonego w miejscowości Szczytno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111, gm. Szczytno, działka Nr. 118/6.

5.1 Układ komunikacyjny

Bez zmian

5.2 Sieci uzbrojenia terenu

Bez zmian

5.3 Ukształtowanie terenu

Bez zmian

5.4 Ukształtowanie zieleni

Bez zmian

6.0 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Bez zmian

7.0 Ustalenia ochrony archeologiczno – konserwatorskiej

Budynek dydaktyczny nr 52/I/2 wpisany do rejestru zabytków, położony w miejscowości Szczytno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111, gm. Szczytno, działka Nr. 118/6, objęta strefą pełnej ochrony konserwatorskiej.

8.0 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

9.0 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Dla działki nr 118/6, w granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obiekty i obszary stanowiące przedmiot ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

10.0 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę.

11.0 Inne dane

W odniesieniu do przedmiotowej inwestycji, nie występują dane specjalne wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.

Występujące w procesie realizacji inwestycji zagrożenia mają charakter standardowy i zostały omówione w informacji BIOZ.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Marian Tromski

nr upr. 337/WA/71

w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Paweł Przydanek

upr. nr WPOIA/OKK/UpB/63/2010

w specjalności architektonicznej

PROJEKT WYKONAWCZY: INWENTARYZACJA

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Dane ogólne
2.0	Przedmiot inwestycji, przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
3.0	Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne
4.0	Układ konstrukcyjny
5.0	Dostęp dla osób niepełnosprawnych
6.0	Dane technologiczne
7.0	Bezpieczeństwo użytkowania
8.0	Wyposażenie budowlano – instalacyjne
9.0	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT WYKONAWCZY: INWENTARYZACJA

1.0 Dane ogólne

Inwestor:	Wyższa Szkoła Policji w Szczytnie ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111 12-100 Szczytno
Adres inwestycji:	Szczytno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111 gm. Szczytno, Dz. Nr 118/6
Główny projektant:	mgr inż. arch. Marian Tromski nr upr. 337/WA/71 w specjalności architektonicznej
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WPOIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej

Podstawa opracowania projektu:

- a) Pisemna umowa z Inwestorem,
- b) Uzgodnienie z Inwestorem lokalizacji i rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych,
- c) Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne,
- d) Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500,
- e) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami,
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- g) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- h) Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2.0 Przedmiot inwestycji

2.1 Przeznaczenie obiektu budowlanego

Budynek dydaktyczny nr 52/I/2 zlokalizowany na terenie Wyższej Szkoły w Szczytnie położony w miejscowości Szczytno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111, gm. Szczytno, działka Nr. 118/6.

2.2 Charakterystyczne parametry techniczne (wg Polskiej Normy PN-ISO 9836)

Powierzchnia zabudowy	733,21 m ² (bez zmian)
Powierzchnia użytkowa:	2 909,81 m ²
Długość i szerokość	42,90 × 17,00 m
Wysokość użytkowa: - piwnica - piętro I, II - piętro III	2,12 m 3,12 m 2,69 – 3,33 m
Wysokość zabudowy (do kalenicy)	15,03 m
Kubatura brutto	11 899,34 m ³ (bez zmian)

3.0 Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne

3.1 Forma architektoniczna

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Murowany z cegły, stropy ceramiczne oraz żelbetowy nad piwnicą. Dach czterospadowy. Budynek wybudowany w latach 20-tych XX wieku, rozbudowany w latach 80-tych XX wieku, znajduje się na terenie dawnego zespołu koszarowego, obecnie Wyższej Szkoły Policji w Szczytnie, wpisanej do rejestru zabytków. Do budynku prowadzi wejście główne od strony północnej.

3.2 Funkcja

Budynek dydaktyczny.

3.3 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Architektura budynku nawiązuje do otaczającej zabudowy, a jednocześnie przedstawia charakter i jego przeznaczenie.

4.0 Układ konstrukcyjny

4.1 Rozwiązania materiałowe

Fundamenty

- ściany fundamentowe: szer. 50 cm

Ściany zewnętrzne

- z cegły: gr. 55 cm

Ściany wewnętrzne

- z cegły: 12 – 50 cm

Piony wentylacyjne

- murowane

Podłoga na gruncie

- betonowa

Stropy międzykondygnacyjne

- ceramiczne oraz żelbetowy nad piwnicą

Schody zewnętrzne

- betonowe – 1 stopień

Schody wewnętrzne

- schody wewnętrzne żelbetowe

Więźba dachowa

- więźba dachowa drewniana

Pokrycie dachowe

- pokrycie dachowe z papy

Stolarka okienna i drzwiowa

- stolarka okienna i drzwiowa PCV w kolorze brąz

5.0 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Budynek nie przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

6.0 Dane technologiczne

Istniejący budynek posiada podstawowe instalacje przewidziane do jego prawidłowego oraz bezawaryjnego funkcjonowania.

Technologia w budynku oraz urządzenia nie wpływają negatywnie na środowisko.

7.0 Bezpieczeństwo użytkowania

Budynek objęty opracowaniem spełnia wymagania dla warunków bezpiecznego użytkowania. Elementy budynku nie stanowią uciążliwości oraz zagrożenia bezpieczeństwa dla użytkowników i osób trzecich. Budynek posiada balustrady przy schodach. Nawierzchnia podłóg jest wykonana z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

8.0 Wyposażenie budowlano – instalacyjne

Istniejący budynek wyposażony jest w:

- instalacja energetyczna,
- instalacja telekomunikacyjna,
- instalacja wodna,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej (lokalnie niektóre pomieszczenia posiadają wentylację mechaniczną),
- instalacja ciepłownicza.

9.0 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Istniejący budynek nie wpływa w sposób niekorzystny na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Opracownianie:

mgr inż. arch. Marian Tromski

nr upr. 337/WA/71

w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Paweł Przydanek

upr. nr WPOIA/OKK/UpB/63/2010

w specjalności architektonicznej

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie nr 1 Widok dachu – pokrycie papką termozgrzewalną



Zdjęcie nr 2 Widok dachu – kominy murowane



Zdjęcie nr 3 Widok elewacji – rura spustowa stalowa



Zdjęcie nr 4 Widok elewacji



Zdjęcie nr 5 Widok sal dydaktycznych



Zdjęcie nr 6 Widok korytarza – piętro II



Zdjęcie nr 7 Widok korytarza – piętro III



Zdjęcie nr 8 Widok - serwerownia

PROJEKT WYKONAWCZY

ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Dane ogólne
2.0	Przedmiot inwestycji, przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
3.0	Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne
4.0	Układ konstrukcyjny
5.0	Opis elementów budynku objętych remontem
6.0	Instalacje elektryczne i telekomunikacyjne
7.0	Instalacje sanitarne
8.0	Dostęp dla osób niepełnosprawnych
9.0	Dane technologiczne
10.0	Bezpieczeństwo użytkowania
11.0	Wyposażenie budowlano - instalacyjne
12.0	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
13.0	Ochrona przeciwpożarowa budynku

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNY		
PB-A-01	Rzut piwnicy	1:100
PB-A-02	Rzut parteru	1:100
PB-A-03	Rzut piętra I	1:100
PB-A-04	Rzut piętra II	1:100
PB-A-05	Rzut piętra III	1:100
PB-A-06	Rzut dachu	1:100
PB-A-07	Przekrój A - A	1:100
PB-A-08	Elewacja północna (N)	1:100
PB-A-09	Elewacja południowa (S)	1:100
PB-A-10	Elewacja wschodnia (E)	1:100
PB-A-11	Elewacja zachodnia (W)	1:100
PB-A-12	Zestawienie stolarki	1:100
PROJEKT WYKONAWCZY KONSTRUKCYJNY		
PB-K-01	Przekrój B - B - Winda	1:100
PB-K-02	Belka B-1	1:30
PB-K-03	Lekka ściana działowa	1:10
PB-K-04	Uszczelnienie fundamentów i ścian piwnic	1:20

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

1.0 Dane ogólne

Inwestor:	Wyższa Szkoła Policji w Szczytnie ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111 12-100 Szczytno
Adres inwestycji:	Szczytno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111 gm. Szczytno, Dz. Nr 118/6
Główny projektant:	mgr inż. arch. Marian Tromski nr upr. 337/WA/71 w specjalności architektonicznej
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WPOIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej

Podstawa opracowania projektu:

- a) Pisemna umowa z Inwestorem,
- b) Uzgodnienie z Inwestorem lokalizacji i rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych,
- c) Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne,
- d) Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500,
- e) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami,
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- g) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- h) Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2.0 Przedmiot inwestycji

2.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przebudowa i remont budynku dydaktycznego nr 52/I/2 zlokalizowanego na terenie Wyższej Szkoły w Szczytnie położonego w miejscowości Szczytno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111, gm. Szczytno, działka Nr. 118/6.

Budynek wybudowany w latach 20-tych XX wieku, rozbudowany w latach 80-tych XX wieku, położony na terenie dawnego zespołu koszarowego, obecnie Wyższej Szkoły Policji w Szczytnie.

Właściwości funkcjonalno-przestrzenne budynku pozostaną bez zmian z wyjątkiem likwidacji archiwum w piwnicy. Po podniesieniu standardu budynku do wyższego nadal będzie pełnić funkcję budynku użyteczności publicznej (dydaktycznego).

2.2 Zakres robót

1. Remont elewacji kominów i czapek kominowych (elementy wtórne).
2. Wymiana instalacji odgromowej na dachu obiektu.
3. Wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci wewnętrznej będącej własnością Inwestora.
4. Wymiana przyłącza kanalizacji deszczowej do sieci wewnętrznej będącej własnością Inwestora.
5. Wymiana przyłącza wodociągowego do instalacji wewnętrznej będącej własnością Inwestora.
6. Wymiana przyłącza c.o. do sieci wewnętrznej będącej własnością Inwestora.
7. Wymiana przyłączy – telekomunikacyjnych (połączenie z budynkiem centrum komunikacji).
8. Kompleksowy remont wnętrza obiektu obejmujący między innymi:
 - 8.1. Remont instalacji elektrycznej i teletechnicznej – kompleksowa wymiana:
 - 8.1.1. Wymiana instalacji komputerowej.
 - 8.1.2. System zabezpieczenia p.poż.
 - 8.1.3. System zasilania gwarantowanego z bateryjnym modułem zasilającym.
 - 8.1.4. Zabezpieczenie techniczne z systemem kontroli dostępu i monitoringiem wizyjnym.
 - 8.1.5. Instalacje elektryczne gniazd użytkowych.
 - 8.1.6. Instalacje elektryczne gniazd komputerowych.
 - 8.1.7. Instalacje oświetlenia ogólnego.
 - 8.1.8. Instalacje oświetlenia stanowiskowego.
 - 8.1.9. Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego.
 - 8.1.10. Instalacje zasilające stałe urządzenia.
 - 8.1.11. Instalacje oświetleniowe.
 - 8.1.12. Instalacje ochronne.
 - 8.1.13. Instalacje odgromowe i uziemiające.
 - 8.1.14. System nagłośnienia.

- 8.2. Remont instalacji wod-kan i c.o. (wymiana instalacji wraz z urządzeniami).
- 8.3. Wykonanie wentylacji mechanicznej.
- 8.4. Remont ścian, sufitów i posadzek.
- 8.5. Remont stolarki drzwiowej wewnętrznej z kompleksową wymianą zużytych ścianek aluminiowych.
- 8.6. Wymiana parapetów.
- 8.7. Wymiana wszystkich opraw oświetleniowych na oprawy przystosowane do montażu źródeł światła typu LED.
- 8.8. Wykonanie oddymiania klatek schodowych.
- 8.9. Wymiana okien (w celu dostosowania do wymogów p.poż.) – okna drewniane.
- 8.10. Remont drzwi wejściowych (w celu dostosowania do wymogów p.poż.)
9. Przystosowanie obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów p.poż.
10. Wykonanie windy GLF 81.21 MRL-MC 630 kg
 - podparcie stropu
 - wykonanie otworów w stropie
 - murowanie ścian, wykonanie słupa żelbetowego
 - wykonanie belek żelbetowych
 - wykonanie stropu nad ostatnią kondygnacją (do montażu kotew)
 - malowanie szachtu windowego
 - montaż windy
11. Montaż składanej platformy schodowej dla NP.
12. Wyburzanie ścian
13. Murowanie ścian
14. Montaż wewnętrznych witryn aluminiowych
15. Remont dachu – wykonanie papy termozgrzewalnej
16. Izolacja sufitu na poddaszu z wełny mineralnej
17. Wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz orynnowania
18. Odwodnienie studzienek okiennych piwnicznych
19. Osuszenie i izolacja ścian piwnic

2.3 Charakterystyczne parametry techniczne (wg Polskiej Normy PN-ISO 9836)

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowej

RZUT PIWNICY

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. użytkowa [m ²]
P1	Zasobniki do wody	gres	24,11
P2	Węzeł cieplny	gres	25,52
P3	Pom. central	gres	29,64
P4	Pom. magazynowe	gres	23,74
P5	Pom. magazynowe na broń	gres	15,68
P6	Pom. magazynowe	gres	26,75
P7	Pom. magazynowe	gres	25,52
P8	Pom. magazynowe	gres	26,75
P9	Pom. magazynowe	gres	25,22
P10	Pom. magazynowe	gres	27,37
P11	Pom. magazynowe	gres	25,52
P12	Pom. magazynowe	gres	26,75
P13	Pom. magazynowe	gres	25,83
P13A	Pom. magazynowe	gres	4,56
P13B	Korytarz	gres	5,16
P14	Pom. magazynowe	gres	25,83
P15	Pom. magazynowe	gres	25,22
P16	Korytarz	gres	18,84
P16A	Pom. magazynowe	gres	5,40
P17	Pom. magazynowe	gres	27,06
P18	Pom. magazynowe	gres	14,76
P18A	Pom. magazynowe	gres	12,61
P19	Korytarz	gres	72,82
Powierzchnia użytkowa			540,66 m²

RZUT PARTERU

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. użytkowa [m²]
0.1	Pokój 1-os. dla pracownika (prowadzącego)	wykładzina dywanowa	14,32
0.2	Sala dydaktyczna komputerowa	panele podłogowe	68,79
0.3	Pokój 2-os. dla pracowników	wykładzina dywanowa	28,35
0.4	Pom. na tymczasowy pobyt pracowników	wykładzina dywanowa	12,15
0.5	Serwerownia	panele podłogowe	15,53
0.6	Sala dydaktyczna	panele podłogowe	87,26
0.7	Punkt wydruku	panele podłogowe	13,36
0.8	Sala dydaktyczna	panele podłogowe	54,50
0.9	Sala dydaktyczna	panele podłogowe	46,62
0.10	Pokój 2-os. dla pracowników	wykładzina dywanowa	26,46
0.11	Toalety	terakota	28,35
0.12	Sala dydaktyczna komputerowa	panele podłogowe	56,70
0.13	Pokój 2-os. dla pracowników (archiwum)	wykładzina dywanowa	29,61
0.14	Korytarz	gres	104,50
Powierzchnia użytkowa			586,50 m²

RZUT PIĘTRA I

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. użytkowa [m²]
1.1	Pokój 1-os. dla pracownika	wykładzina dywanowa	16,30
1.2	Sala dydaktyczna	panele podłogowe	66,78
1.3	Pokój 2-os. dla pracowników	wykładzina dywanowa	28,35
1.4	Pokój 4-os. dla pracowników	wykładzina dywanowa	28,35
1.5	Sala dydaktyczna	panele podłogowe	57,65
1.6	Pom. przejściowe	terakota	8,80
1.6a	Pom. biurowe	panele podłogowe	14,18
1.6b	Pom. do ćwiczeń dydaktycznych	wykładzina dywanowa	18,39
1.6c	Pom. do ćwiczeń dydaktycznych	panele podłogowe	16,56
1.6d	Sklepik	terakota	12,25
1.7	Pom. ćwiczeniowe	wykładzina dywanowa	14,18
1.8	Sala dydaktyczna	panele podłogowe	57,65
1.9	Pokój 2-os. dla pracowników	wykładzina dywanowa	28,35
1.10	Toalety	terakota	28,35
1.11	Sala dydaktyczna	panele podłogowe	56,70
1.12	Pokój 2-os. dla pracowników	wykładzina dywanowa	29,61
1.13	Korytarz	gres	104,50
Powierzchnia użytkowa			586,95 m²

RZUT PIĘTRA II

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. użytkowa [m ²]
2.1	Sala dydaktyczna	panele podłogowe	54,10
2.2	Pokój 2-os. dla pracowników	wykładzina dywanowa	28,35
2.3	Pokój 2-os. dla pracowników	wykładzina dywanowa	28,35
2.4	Serwerownia	panele podłogowe	28,35
2.5	Sala dydaktyczna	panele podłogowe	57,33
2.6	Sala dydaktyczna	panele podłogowe	71,25
2.7	Magazynek	panele podłogowe	14,49
2.8	Sala dydaktyczna	panele podłogowe	57,33
2.9	Pokój 2-os. dla wykładowcy	wykładzina dywanowa	28,35
2.10	Toalety	terakota	28,35
2.11	Sala dydaktyczna	panele podłogowe	56,70
2.12	Pokój 2-os. dla wykładowcy	wykładzina dywanowa	29,61
2.13	Korytarz	gres	73,88
2.14	Korytarz	gres	30,88
Powierzchnia użytkowa			586,82 m²

RZUT PIĘTRA III

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. użytkowa [m ²]
3.1	Sala dydaktyczna	panele podłogowe	68,97
3.2	Sala dydaktyczna	panele podłogowe	111,30
3.3	Sala dydaktyczna	panele podłogowe	100,85
3.5	Sala dydaktyczna komputerowa	panele podłogowe	43,01
3.6	Sala dydaktyczna komputerowa	panele podłogowe	52,99
3.8	Serwerownia	panele podłogowe	21,82
3.9	Toalety	terakota	29,44
3.10	Sala dydaktyczna komputerowa	panele podłogowe	44,16
3.11	Sala dydaktyczna komputerowa	panele podłogowe	44,80
3.13	Korytarz	gres	46,70
3.14	Korytarz	gres	39,19
Powierzchnia użytkowa			603,23 m²

Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy	733,21 m ² (bez zmian)
Powierzchnia użytkowa:	2 904,16 m ²
Długość i szerokość	42,90 × 17,00 m
Wysokość użytkowa:	
- piwnica	2,12 m
- piętro I, II	3,12 m
- piętro III	2,69 – 3,33 m
Wysokość zabudowy (do kalenicy)	15,03 m
Kubatura brutto	11 899,34 m ³ (bez zmian)

3.0 Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne

3.1 Forma architektoniczna

Budynek dydaktyczny nr 52/I/2 zlokalizowany na terenie Wyższej Szkoły w Szczytnie położony w miejscowości Szczytno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111, gm. Szczytno, działka Nr. 118/6.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Murowany z cegły, stropy ceramiczne oraz żelbetowy nad piwnicą. Dach czterospadowy. Do budynku prowadzi wejście główne od strony północnej.

3.2 Funkcja

Bez zmian – Budynek dydaktyczny.

3.3 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Bez zmian – Architektura budynku nawiązuje do otaczającej zabudowy, a jednocześnie przedstawia charakter i jego przeznaczenie.

3.4 Sposób spełnienia wymagań (art. 5 ust. 1) Prawa Budowlanego

Prace remontowe budynku zaprojektowane zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4.0 Układ konstrukcyjny

Obliczenia statyczne przeprowadzono według:

- [1] PN – 90/B – 03200 Konstrukcje stalowe. Obciążenia statyczne i projektowanie.
- [2] PN – 80/B – 02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- [3] PN – 80/B – 02010/Az1 Zmiana do Polskiej Normy. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- [4] PN –B-02011:2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- [5] PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- [6] PN-B-03264:2002. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- [7] PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.

5.0 Opis elementów budynku objętych remontem

5.1 Klatka schodowa - malowanie

- przygotowanie powierzchni tynków do malowania sufitów i powierzchni bocznych biegów klatki schodowej
- przygotowanie powierzchni malowania ściany, reperacja pęknięć i naprawa ubytków płyty
- malowanie dwukrotne farbą akrylową, odporną na pleśń i grzyby podłożu gipsowych ścian i sufitów (zastosować produkty firmy CAPAROL – zgodnie z przezn., kolor biały)
- czyszczenie balustrady drewnianej – pochwyt
- czyszczenie balustrady metalowej i przygotowanie do malowania
- malowanie farbą (pełny mat) elementów drewnianych – pochwyt (zastosować produkty firmy CAPAROL – zgodnie z przeznaczeniem)
- malowanie farbą przeciwrdzewną elementów metalowych balustrady (zastosować produkty firmy CAPAROL – zgodnie z przeznaczeniem)
- malowanie dwukrotne farbą olejną (pełny mat), elementów metalowych balustrady (zastosować produkty firmy CAPAROL – zgodnie z przezn.)
- malowanie olejno dwukrotnie grzejników radiatorowych oraz rur fi 50mm
- mycie podestów oraz stopni schodowych po robotach malarskich

5.2 Ściany

- malowanie i tynki
Na ścianach i sufitach we wszystkich pomieszczeniach (za wyjątkiem korytarza i pomieszczeń magazynowych) przewiduje się tynki kat. IV filcowane, w magazynach – tynki kat. III. W zależności od rodzaju pomieszczenia przewiduje się następujące rodzaje wykończenia ścian:
 - korytarze – ściany malowane farbami akrylowymi
 - w pomieszczeniach biurowych/dydaktycznych – farby akrylowe, łatwo zmywalne
 - w korytarzach należy wykonać cokoliki o wys. 15 cmUwaga: kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.
- okładzina zmywalna (sanitariaty)
Ściany w obrębie pomieszczeń obłożyć do wysokości ok. 2,20m płytkami ceramicznymi, glazurowanymi 20x50cm w układzie poziomym, II kl. ścieralności.
Kolor płytek biały neutralny (bez wyraźnego odcienia barwnego).
Przykładowy materiał: Opoczno seria Organza Biała 20x50.
Spoinować fugą elastyczną wodoodporną przeznaczoną do wąskich spoin, np.: CERESIT CE 40. Kolor zbliżony do płytek. Szerokość fugi maks. 2mm. Fugi zlicować z powierzchnią płytek (bez w głąbień). W narożach ścian i na styku z innymi elementami stosować fugi wysoce elastyczne lub silikonowe. Wysokość okładziny dostosować do wysokości pełnych płytek – bez docinania.

- ściany działowe
 - z płyty g-k (obudowa kanałów wentylacyjnych)
Projektowane ścianki – systemowe – z płyty g-k na profilu aluminiowym należy mocować do elementów budynku za pomocą odpowiednich kotew. Wszystkie naroża zewnętrzne obudów zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym listwami kątowymi.
 - murowane grubości 12, 18, 24 cm, z cegły wapienno-piaskowej (sylikatu) o wytrzymałością na ściskanie 15 MPa na zaprawie cementowej marki min. 10 MPa.

5.3 Sufity

- tynkowanie i malowanie (w miejscach bez sufitów podwieszanych)
W pomieszczeniach wykonane z tynku gipsowego wykończenia w postaci gładzi szpachlowej. Powierzchnia sufitów zmywalna, odporna na działanie słabych środków dezynfekcyjnych, pozbawiona elementów umożliwiających gromadzenie się kurzu. Zaleca się malowanie sufitów farbą akrylową lub lateksową na tynku filcowanym. Przewiduje się możliwość sufitów podwieszonych dla wentylacji mechanicznej i innej instalacji. Sufity wykonywane w miejscach istniejących podwieszeń sufitowych.
- sufit podwieszany
Po uprzedniej rozbiórce istniejących sufitów podwieszanych wykonać nowe podwieszone na ruszcie aluminiowym.
Sufit podwieszany należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach tam gdzie występuje oświetlenie sufitowe oraz wentylacja mechaniczna lub klimatyzacja (pomieszczenia dydaktyczne i pomocnicze, komunikacyjne oraz sanitarne). Podwieszenie wykonać należy w taki sposób aby można było umieścić podświetlenia (zgodnie z opisem proj. instalacji elektrycznej i telekomunikacyjnej) oraz wentylację mechaniczną, klimatyzację (zgodnie z opisem proj. inst. sanitarnej) w specjalnie do tego wyprofilowanej części. Całkowita max. wysokość sufitu podwieszanego wynosi 42cm.
Sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych Nida Gips. Sufit podwieszony na wieszakach stalowych systemowy sufit kasetonowy o wymiarach 60/60cm na ruszcie stalowym.
Konstrukcja rusztu sufitów systemowa oparta na stalowych profilach zimno giętych CD60/0,55mm, montowanych w układzie krzyżowym, dwupoziomowym. Zawiesia sufitów stanowią wieszaki obrotowe ze sprężyną i pręty mocujące.
Na poddaszu należy zastosować izolację cieplną dachu wełną mineralną np.: Rockwool lub równoważną gr. 20cm (w systemie dwuwarstwowym).

5.4 Podłogi i posadzki

- podłoga na gruncie (piwnica- korytarz)
 - Warstwa wyrównawcza (płytki gresowe)

Powinny być trwałe, gładkie, łatwo zmywalne i odporne na działanie środków dezynfekcyjnych – gres o podwyższonej odporności na ścieranie - kl. ścieralności PEI 5 (wg PN-ISO 13006:2001).

Płytki gresowe, o wymiarach ok. 60/60cm, antypoślizgowe. Płytki posadzkowe jednolite: w odcieniu szarości (jasno szare).

Dopuszcza się zamianę płytki i kolorystyki, po uzgodnieniu z zamawiającym.

Płytki posadzkowe układane na kleju elastycznym, rozkładanym na całej powierzchni, zakończone cokołem szer. min. 8cm z listwą wykańczającą. Fugowane płytek fugą elastyczną, nienasiąkliwą w kolorze dobranym do płytek.
 - Beton wyrównawczy C8/10
 - Izolacja termiczna (styropian EPS100) – 10cm
 - Izolacja przeciwwilgociowa (papa termozgrzewalna)
 - Płyta betonowa z betonu C12/15 grubości 10cm
 - warstwa zagęszczona z pisku
- pomieszczenia sanitarne

Posadzki sanitariatów wykonane z terakoty, o wymiarach ok. 30/30cm, antypoślizgowe. Płytki posadzkowe jednolite: z odcieniami szarości (jasny szary). Dopuszcza się zamianę płytki i kolorystyki, po uzgodnieniu z zamawiającym. Płytki posadzkowe układane na kleju elastycznym, rozkładanym na całej powierzchni, zakończone cokołem szer. min. 8cm z listwą wykańczającą. Fugowane płytek fugą elastyczną, nienasiąkliwą w kolorze dobranym do płytek.
- pomieszczenia gospodarcze, techniczne
 - Warstwa wyrównawcza (płytki gresowe)

Płytki gresowe, o wymiarach ok. 30/30cm, antypoślizgowe. Płytki posadzkowe jednolite: w kolorze grafit.
- pomieszczenia dydaktyczne

W pomieszczeniach dydaktycznych oraz pomocniczych (zgodnie z projektem) – wykładziny dywanowe o podwyższonej odporności na ścieranie.

Wymagania wykładzin dywanowych:

- Wykładzina dywanowa welurowa
- Rodzaj włókna: 100% PA (Antron 6.6.)
- Grubość okrywy włókiennej: nie większa niż 4,2mm
- Grubość całkowita: nie większa niż 6mm
- Ciężar runa: minimum 700gr/m²
- Ciężar całkowity 1470gr/m²
- Gęstość taftowania: nie mniej niż 350.000 taftów na 1m²
- Wykładzina powinna posiadać podłoże tekstylne – actionbac
- Klasyfikacja zastosowań EN 685: 34/43
- Reakcja na ogień EN 13501-1: Cf1-s1
- Wykładzina musi posiadać certyfikat Green Label
- Wykładzina zalecana dla astmatyków i alergików (CERTYFIKAT DAAB)
- Przyjęto produkt referencyjny: Vorwerk Forma, EAN 76814 kolor jasny beż (lub produkt równoważny o takich samych lub niegorszych parametrach)
- Wykonać cokół w formie listwy dywanowej w kolorze jasny beż
- Uwaga: kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem

5.5 Wymagania dotyczące drzwi i okien

– okna

Wymiana okien drewnianych - dostosowanie do wymagań p.poż. (EI120)

Wymiana okna najwyższej położonego na klatce schodowej – oddymianie z zastosowaniem siłownika elektrycznego.

Parapety podokienne nie powinny wystawać więcej niż 3 cm poza lico ściany wnęki podokiennej w stanie wykończeniowym. W pomieszczeniach wykładanych płytkami glazurowanymi zaleca się wykładanie płytkami również parapetów podokiennej. W wymienianych oknach należy wykonać również parapety zewnętrzne.

– drzwi, przegrody w WC (sanitariaty)

- Drzwi o szer. min. 90 cm, powierzchnia otworów wentylacyjnych min. 200 cm²
- Drzwi, kabiny systemowe np.: firmy ALSANIT
- Drzwi wewnętrzne pełne: rama skrzydła wykonana jest z klejonki drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła stanowi wkład stabilizujący "plaster miodu" lub płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejk (np.: firmy porta).
- Drzwi zew. do pomieszczeń pełne
- Kolor dobrać wg istniejących drzwi do pokoi

Drzwi wewnętrzne, w miejscach o dużym natężeniu ruchu, powinny być zaopatrzone po obu stronach w brudniki przy klamkach, w kolorze białym (plastikowe). Uchwyty okuć stolarki powinny być wykonane z metali nierdzewnych, gładkich – łatwe do czyszczenia.

5.6 Parapety

Parapety wewnętrzne podokienne nie powinny wystawać więcej niż 3 cm poza lico ściany wnęki podokiennej w stanie wykończeniowym. W pomieszczeniach wykładanych płytkami glazurowanymi zaleca się wykładanie płytkami również parapetów podokiennych.

5.7 Dodatkowe wyposażenie

- wyposażenie dla NP

Toaletę dla osób niepełnosprawnych ruchowo – wyposażając w specjalistyczną armaturę, oraz komplet uchwytów standardowe dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Włączniki oświetleniowe na wysokości 1,20m-1,40m ponad posadzką. Wyposażenie:

- uchwyty i poręcze
- lustra uchylne
- siedziska i taborety łazienkowe
- uchwyty na papier toaletowy
- uchwyty dla niepełnosprawnych wykonane z rury ze stali szlachetnej lub stali węglowej
- poręcze bezpieczeństwa i wygody korzystającym z łazienki i toalety

Drzwi do o szer. min. 90 cm (w świetle), powierzchnia otworów wentylacyjnych min. 200 cm².

- sanitariaty

Wszystkie toalety wyposażać w armaturę sanitarną np. Koło lub równoważna w kolorze białym.

5.8 Winda

- rodzaj windy

Została zastosowana winda GLF 81.21 MRL-MC 630 kg GREEN LIFT FLUITRONIC firmy GMV Polska Sp. z o.o. Winda jest dostosowana dla osób niepełnosprawnych, kabina ma wymiary szer. x głęb. = 1,1m x 1,4m i szerokość drzwi 0,9 m. Winda posiada zaniżone podszybie i nadszybie - przeznaczone dla budynków istniejących wg normy PN-EN 81-21.

- wymagania dotyczące windy

- Szyb przeznaczony jest wyłącznie dla dźwigu i inne urządzenia lub ciągi przewodów czy rurociągów nie powinny być w nim instalowane.
- Szyb powinien być oddzielony od otoczenia ścianami, podłogą oraz stropem.
- Szyb należy odpowiednio wentylować. Nie powinien być wykorzystywany do zapewnienia wentylacji innych pomieszczeń, niż przynależnych do dźwigu.

- Wytrzymałość mechaniczna ścian powinna być taka, aby po przyłożeniu siły 300 N, w dowolnym miejscu prostopadle do ściany z jednej lub drugiej strony, rozłożonej równomiernie na powierzchni koła lub kwadratu o wielkości 5 cm², nie wykazywały odkształcenia trwałego i odkształcenia sprężystego większego niż 1,5 cm.
- Ściana szybu dźwigowego poniżej każdego progu drzwi przystankowych powinna być ciągła i wykonana z gładkich, twardych materiałów.
- Podłoga podszybia powinna przenosić obciążenia pochodzące od zespołów dźwigu, a w miejscach oddziaływania zderzaków kabiny lub masy równoważącej czterokrotne obciążenia.
- Należy przedsięwziąć środki umożliwiające osobie kompetentnej bezpieczne zejście do podszybia.
- Podszybie szybu powinno być nieprzepuszczalne dla wody lub olejów, a podłoga powinna być gładka.
- Ściany szybu powinny być wykonane z niepylących materiałów lub utwalone powłoką niepylącą.
- Temperatura w szybie wewnętrznym lub poza obrębem budynku powinna być utrzymana w zakresie od + 5 do + 40°C.
- Ściany szybu powinny umożliwiać mocowanie wsporników prowadnic i drzwi.
- Odległości pomiędzy zamkniętymi drzwiami przystankowymi dźwigu a przeciwległą ścianą powinny wynieść: 1,6 m dla dźwigów osobowych
- Zespoły napędowe dźwigu nie powinny przenosić drgań na konstrukcję budynku.
- W stropie szybu powinny być zainstalowane dźwigary lub haki montażowe, aby umożliwić podnoszenie ciężkich elementów dźwigu podczas montażu lub napraw.

W stropie nadszybia należy wykonać jeden otwór wentylacyjny o przekroju \varnothing 150 mm, przez który prowadzona będzie wentylacja grawitacyjna wykonana z rury stalowej \varnothing 150 mm. Wentylacja wyprowadzona ponad dach budynku, w formie wywiewki wysokości 50 cm. Aby nie dopuścić do przedostawania się skroplin do szybu, rurę wentylacyjną należy izolować termicznie wełną mineralną grubości 50 mm i obudować płytami OSB lub zastosować wentylację z rury stalowej dwupłaszczowej z izolacją termiczną.

– konstrukcja

- płyta stropowa nadszybia
Płyta żelbetowa wylewana, grubości 20 cm - beton C20/25, zbrojona krzyżowo dołem i górą prętami #10 ze stali 34GS w rozstawie co 15 cm.

- płyta fundamentowa
Zaprojektowano fundament bezpośredni w postaci monolitycznej płyty fundamentowej żelbetowej. Płyta fundamentowa o wym.: 189x209 cm, grubości 40 cm, z betonu C20/25, z dodatkami uszczelniającymi, zbrojona krzyżowo górną i dolną prętami #12 ze stali 34GS w rozstawie co 15 cm, otulina zbrojenia 5 cm.
Płyta fundamentowa posadowiona na głębokości 0,50 m poniżej poziomu posadzki piwnic, na 15 cm warstwie betonu podkładowego C8/10. Posadowienie płyty fundamentowej na gruncie rodzimym (naturalnie zagęszczonym). W poziomie posadowienia nie przewiduje się występowania wody gruntowej.
Nową płytę fund. połączyć z istniejącym fundamentowaniem budynku za pomocą wklejonych prętów (z zakładem min. 50cm) zgodnie ze zbrojeniem płyty.
Posadzka podszybia: pokrycie malarskie farbą olejoodporną.
- ściany windy
Ściany murowane - grubości 24 cm, z cegły wapienno-piaskowej (sylikatu) o wytrzymałością na ściskanie 15 MPa na zaprawie cementowej marki min.10 MPa.
W części przy płycie fundamentowej część ściany żelbetowa grubości 24 cm. Zbrojenie ścian siatką z prętów #12 (34GS) wypuszczonymi z płyty fundamentowej.
Ściany w podszybiu zatarte, gruntowane i malowane dwukrotnie farbą nie ścieralną.
Płytę fundamentową i ściany podszybia należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową.
- belki, podciąg nadproża
Żelbetowe monolityczne wg rys. PW-K-01.
- izolacja
 - izolacje przeciwwilgociowe
Izolacja pozioma płyty fundamentowej – 2x papa asfaltowa na lepiku lub Dysperbit
Izolacja pionowa płyty fundamentowej i ścian podszybia - 2x Abizol R+P

6.0 Instalacje elektryczne i telekomunikacyjne

Zgodnie z opracowaniem branży instalacyjnej.

7.0 Instalacje sanitarne

Zgodnie z opracowaniem branży instalacyjnej.

8.0 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

- platforma przyschodowa Platform Stair Lift PLG 7 do transportu osób niepełnosprawnych zamocowana do ściany na klatce schodowej znajdującej się na parterze,
- winda przystosowana do transportu osób niepełnosprawnych (wymiar kabiny 1100×1400mm) znajdująca się przy klatce schodowej na każdej kondygnacji,
- toalety przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
- wszystkie pomieszczenia dydaktyczne są dostępne bezpośrednio z korytarza ogólnego przez drzwi bez progów.

9.0 Dane technologiczne

Istniejący budynek posiada podstawowe instalacje przewidziane do jego prawidłowego oraz bezawaryjnego funkcjonowania.

Technologia w budynku oraz urządzenia nie wpływają negatywnie na środowisko.

10.0 Bezpieczeństwo użytkowania

Budynek objęty opracowaniem spełnia wymagania dla warunków bezpiecznego użytkowania. Elementy budynku nie stanowią uciążliwości oraz zagrożenia bezpieczeństwa dla użytkowników i osób trzecich. Budynek posiada balustrady przy schodach. Nawierzchnia podłóg jest wykonana z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

11.0 Wyposażenie budowlano – instalacyjne

Istniejący budynek wyposażony jest w:

- instalacja energetyczna,
- instalacja telekomunikacyjna,
- instalacja wodna,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja wentylacji i oddymiania,
- instalacja ciepłownicza.

12.0 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Istniejący budynek nie wpływa w sposób niekorzystny na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

13.0 Ochrona przeciwpożarowa budynku

1. Wysokość: do 25 m - budynek średniowysoki (SW).

2. Liczba kondygnacji nadziemnych: 4,
poziomów podziemnych: 1.

3. Warunki usytuowania:

Budynek przylega do budynku nr 3 i nr 1 ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności REI 120, drzwiami EI 60 oraz oknami w klasie odporności ogniowej EI 120. Pozostałe odległości od granic działki jak i od sąsiedniej zabudowy zgodne z warunkami technicznymi.

4. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

5. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie występuje.

6. Klasa odporności pożarowej: zaprojektowano w klasie „B” – budynek średniowysoki, czterokondygnacyjny, podpiwniczony.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

7. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Budynek stanowi następujące strefy pożarowe:

- ZL III – kondygnacja nadziemna budynku oraz wydzielona klatka schodowa;
- PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² – piwnica.

Strefy oddzielone od siebie ścianą o klasie odporności ogniowej REI 120, stropem o odporności ogniowej REI 120 i drzwiami o odporności ogniowej EI 60.

Wydzielona została klatka schodowa ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz drzwiami EI 30 (witryny EI 60).

Powierzchnie stref pożarowych nie przekraczają dopuszczalnych wartości.

8. Warunki ewakuacji:

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekraczają 40 m.

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie PM do 500 MJ/m² nie przekraczają 100 m.

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w strefie ZL III wynoszą 30 m przy jednym dojsciu.

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w strefie PM poniżej 500MJ/ m² wynoszą 60 m przy jednym dojsciu, przy co najmniej dwóch dojsciach wynoszą 100 m.

Szerokość użytkowa spocznika wynosi min. 1,5 m, a szerokość biegu wynosi min. 1,20 m.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji nie więcej niż 3 osób – 0,8 m.

Drzwi, które poprzez otwarcie zawężają szerokość drogi ewakuacyjnej zostaną wyposażone w samozamykacze.

Budynek wyposażono w platformę schodową dla osób niepełnosprawnych oraz windę dla osób niepełnosprawnych z drzwiami w piwnicy w klasie EI 60. Platforma składana niepowodująca zawężenia drogi komunikacyjnej.

Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

9. Urządzenia przeciwpożarowe:

Ochrona odgromowa, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, oddymianie klatki schodowej, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, hydranty 25.

10. Droga pożarowa:

Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku. Jest połączona z wyjściami z budynku dojsciem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach.

11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie wodne zapewnia sieć wodociągowa z projektowanymi hydrantami przeciwpożarowymi DN 80 w ilości 10 dm³/s z pierwszym znajdującym się w odległości do 75 m od budynku oraz drugim do 150 m od budynku.

12. Inne ważne dane:

Wyposażyc budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL oraz na każde 300 m² powierzchni strefy PM.

Dla budynku należy sporządzić Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

Opracownianie:

mgr inż. arch. Marian Tromski

nr upr. 337/WA/71

w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Paweł Przydanek

upr. nr WPOIA/OKK/UpB/63/2010

w specjalności architektonicznej

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót
2.0	Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3.0	Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4.0	Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót
5.0	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6.0	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

CZĘŚĆ OPISOWA**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA****1.0 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót**

Zakresem opracowania jest: Przebudowa i remont budynku dydaktycznego nr 52/I/2 zlokalizowanego na terenie Wyższej Szkoły w Szczytnie położonego w miejscowości Szczytno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111, gm. Szczytno, działka Nr. 118/6.

Kolejność robót budowlanych:

- przygotowanie placu budowy,
- wykonanie remontu budynku dydaktycznego:
 - Wykonanie wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej
 - Remont wszystkich pomieszczeń – uzgodnić z użytkownikiem kolejność (proponowana kondygnacjami)
 - Wymiana przyłączy i poziomów
 - Wymiana instalacji sanitarnych, elektrycznych i słaboprądowych
 - Likwidacja archiwum w piwnicy
- likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach.

2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- budynek dydaktyczny (objęty opracowaniem)
- budynek dydaktyczny nr 3
- budynek centrum komunikacji

3.0 Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W trakcie prowadzenia prac instalacyjnych, zagrożenie bezpieczeństwa ludzi mogą stwarzać następujące elementy:

- porażenie prądem od urządzeń elektrycznych stosowanych do prac monterskich,
- transport urządzeń technologicznych,
- uzbrojenie terenu – niebezpieczeństwo uszkodzenia istniejących przewodów kanalizacyjnych (zagrożenie zatruciem lub zakażeniem), elektroenergetycznych (zagrożenie poparzeniem, porażeniem prądem), wodociągowych (zagrożenie zalaniem wykopów wodą, podmycia skarp wykopu, uszkodzenie umocnień wykopu),
- plac manewrowy, drogi wewnętrzne – występuje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazd podczas prowadzenia robót w ich pobliżu lub ciągu jezdnym;
- ulica – występuje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazd podczas prowadzenia robót w ich pobliżu lub ciągu jezdnym
 - chodniki – zagrożenie j.w.,
 - linia napowietrzna.

4.0 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

- zagrożenie osunięcia ziemi podczas wykonywania wykopów,
- zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości,
- zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych,
- transport urządzeń technologicznych.

5.0 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującej zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych,
- technologiami robót budowlanych,
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót,
- „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”.

6.0 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- zabezpieczenie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego;
- telefony alarmowe:
 - POGOTOWIE RATUNKOWE – 999,
 - STRAŻ POŻARNA – 998,
 - POLICJA – 997,
 - STRAŻ MIEJSKA – 986,
 - POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE – 994,
 - POGOTOWIE GAZOWE – 992,
 - POGOTOWIE ENERGETYCZNE – 991;

- zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami BHP oraz planem BiOZ;
- uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
 - zarządcą drogi wewnętrznej,
 - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej, znajdującej się w obszarze prowadzonych robót;
- rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów i ziemi z wykopów w taki sposób, aby nie blokować dojazdów i dojść do stanowisk pracy;
- zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
 - taśm ostrzegawczych,
 - barier, balustrad, ogrodzeń,
 - tablic bezpieczeństwa,
 - daszków ochronnych;
 - stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej, dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót;
- stosowanie sprzętu asekuracyjnego, chroniącego przed upadkiem z wysokości;
- stosowanie sprawdzonych technologii wykonywania robót, w których pracownicy są przeszkoleni.
- zapewnienie dostatecznego oświetlenia stanowisk pracy w przypadku konieczności wykonywania robót gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz po zmroku i w nocy (punkty świetlne powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały również odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych na terenie placu budowy);

• odpowiednie oznaczenie miejsc pracy, dróg na placu budowy, dojść i dojazdów
Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) ochrona mienia na terenie budowy w wybudowanym obiekcie, do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu,
- 2) utrzymanie czystości na terenie obiektu oraz na terenach przylegających do terenu budowy w czasie budowy, jak i w wybudowanym obiekcie, do czasu przekazania go Zamawiającemu. Prace budowlane należy wykonywać w oparciu o uzgodnioną (także z gestorami sieci) dokumentację projektową. Wszystkie pozostałości, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt rozbierze i uprzątnie.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Marian Tromski

nr upr. 337/WA/71

w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Paweł Przydanek

upr. nr WPOIA/OKK/UpB/63/2010

w specjalności architektonicznej