

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 3a, 80-210 Gdańsk.

tel.: (58) 349 11 02/03

adres email:bud-tech@gumed.edu.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

- 1) Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 2019) zwanej dalej ustawą.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na terenach zewnętrznych Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego obejmującego następujące zadania:

Zadanie nr 1: Wymiana nawierzchni chodnika wraz z remontem instalacji zewnętrznych przy Wydziale Farmaceutycznym

Zadanie nr 2: Prace remontowo - naprawcze przy wjeździe na teren GUMed przy budynku Katedry Medycyny Rodzinnej

3.2. Cel inwestycji .

Celem inwestycji jest poprawa stanu technicznego infrastruktury Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego

3.3. Charakterystyka obiektu.

Zadanie nr 1: Przedmiotowy chodnik znajduje się przy segmencie A Budyńku Głównego Wydziału Farmaceutycznego Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego przy al. Generała Józefa Hallera 107 w Gdańsku, działka nr 992 obręb 044.

Zadanie nr 2: Przedmiotowy wjazd znajduje się na działce nr 19 obręb 0066 w Gdańsku przy budynku Katedry Medycyny Rodzinnej przy ul. Dębinki 2, 80-211 Gdańsk, wjazd obsługuje budynki: Katedry Medycyny Rodzinnej, Administracyjny, Collegium Biomedicum, Trójmiejskiej Akademickiej Zwierzętarńi Doświadczalnej

3.4. Zakres rzeczowy zamówienia.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

Zadanie nr 1:

Wymiana nawierzchni chodnika wraz z remontem instalacji zewnętrznych przy Wydziale Farmaceutycznym

Branża budowlana:

chodnik ruch samochodowy:

- demontaż istniejącej kostki brukowej o wym. 60x60m
- skucie betonu nadlanego przy wiacie blaszanej
- usunięcie obrzeży
- karczowanie korzeni pod całym chodnikiem,
- korytowanie
- niwelacja
- geowłóknina separacyjna 220g/m wzmocniona z włókien ciągłych polipropylenowych
- 15cm piasek stabilizowany cementem C 15/20
- 25 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/45 mm stabilizowanego mechanicznie
- 3cm podsypka cementowo piaskowa 1:4
- kostka brukowa betonowa o gr 8 cm, kl. 1 klasy „50”
- obrzeża
- wypełnienie szczelin

roboty naprawcze:

- naprawa spocznika przy wejściu
- wymiana wycieraczki metalowej z rusztem i wanną
- naprawa tynku mozaikowego

- ogrodzenie:

- demontaż istniejącego ogrodzenia wraz ze skuciem fundamentów słupków
- wykonanie fundamentów pod nowe słupki ogrodzeniowe
- wymiana pręseł i słupków ogrodzeniowych wzdłuż remontowanego chodnika

Branża sanitarna:

kanalizacja deszczowa:

- wymiana odcinków pionowych rur spustowych do wys. 1 m n.p.t, (rura spustowa fi 110 stal ocynkowana) 2 szt
- osadnik z ujściem pionowym i czyszczakiem – 2 szt
- wymiana instalacji kanalizacji pod chodnikiem (fi 160 PVC pion i poziomy) – wykop (utrudniony przez dużą ilość korzeni drzew), podsypka obsypka, zasypka, wymiana odcinków od rur spustowych do studni i między studniami
- wykonanie rurociągu od wpustu deszczowego do istniejącej studni, wraz z podłączeniem
- włączenie wpustu deszczowego do istniejącej studni

- wymiana płyty pokrywowej studni, montaż pierścieni dystansowych, wymiana włączów żeliwnych na włącz okrągły w klasie obciążenia D400 – 2 studnie
- wykonanie wpustu deszczowego z PP: kineta, rura trzonowa, adapter betonowy odciążający do wpustów, krata żeliwna D400, średnica studni DN500, osadnik 0,5m - 1szt
- wykonanie studni rewizyjnej z PP na istniejącej instalacji: kineta, rura trzonowa, adapter betonowy odciążający do włączów, włącz okrągły w klasie obciążenia D400, średnica studni DN415, osadnik 0,5m - 1szt
- czyszczenie istniejących studni betonowych DN1000 – 2szt

Oświetlenie:

Branża budowlana:

- wykopanie ręczne rowu pod kabel
- wykopy ręczne w gruncie wraz z zasypaniem dla fundamentu pod słupy (kopanie utrudnione przez dużą ilość korzeni drzew)
- wykonanie podsypki pod kabel
- ułożenie folii ochronnej
- zasypanie wykopu
- zagęszczenie nasypu ubijakami mechanicznymi gruntu
- wykonanie fundamentów pod słup oświetleniowy

Branża elektryczna:

- ułożenie kabla w rurze ochronnej
- ułożenie bednarki wzdłuż kabla
- wykonanie mufy kablowej
- zespawanie z istniejącą bednarką i zabezpieczenie antykorozyjne
- demontaż starej lampy wraz ze słupem stalowym
- montaż i stawianie słupa oświetleniowego - 2 szt. (istniejący słup należy przesunąć względem poprzedniej lokalizacji)
- Kabale układać w rurach osłonowych min 75 mm tak, aby umożliwić wciąganie dodatkowych kabli, zostawić pilota.
- montaż wysięgników rurowych na słupie
- montaż przewodów do opraw oświetleniowych w słupie
- montaż opraw oświetlenia zewnętrznego - oprawa LED
- złącza kablowe bezpiecznikowe izk lub tabliczka-bezpiecznikowa słupowa
- pomiary elektryczne obwodu elektrycznego nn
- pomiary rezystancji izolacji instalacji elektrycznej

- Montaż kabla U/UTP kat.6 żelowany do kamer w rurze osłonnej w wykopie
- Przebijanie otworów w ścianie wraz z uszczelnieniem przewodów
- Prowadzenie okablowania wewnątrz budynku do szafki teletechnicznej - przewód układany w korytku kablowym
- Wykonanie pomiarów teletechnicznych oraz oznaczenie obu końcówek kabli

Zadanie nr 2:

Prace remontowo - naprawcze przy wjeździe na teren GUMed przy budynku Katedry Medycyny Rodzinnej

Branża budowlana:

roboty demontażowe:

rozebrania ogrodzenia:

- demontaż skrzydła bramy stalowej o wym. 3,0x1,50m (wjazd na parking)– 2 szt.

częściowe rozebranie murku:

- o wys. 1,0 szer. 0,40 m , na dł. 5m
- daszek murka wys. 0,04m, szer. 0,34 na dł. 1 m
- rozebranie fundamentu
- naprawa powierzchni betonu od czoła i frontu
- usunięcie płyt jumbo – 3szt
- rozebranie krawężników/obrzeży
- rozebranie istniejącego korytka
- utylizacja materiałów z rozbiórki
- **demontaż przeniesienie** dwóch słupków parkingowych
- przeniesienie słupka informacyjnego

nowa nawierzchnia przejazdu wymiary zgodnie z rysunkiem :

- korytowanie
- niwelacja
- geowłóknina separacyjna 220g/m wzmocniona z włókien ciągłych polipropylenowych
- 15cm piasek stabilizowany cementem C 15/20
- 25 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/45 mm stabilizowanego mechanicznie
- 3cm podsypka cementowo piaskowa 1:4
- kostka brukowa betonowa o gr 8 cm, kl. 1 klasy „50”
- obrzeże i krawężnik najazdowe
- **skarpowanie terenu**
- sianie trawy

Branża elektryczna:

- wykopy ręczne w gruncie przy kablu SN
- założenie rury dwudzielnej na kable SN – ok. 15 m
- podsypka pod kabel SN
- oznaczenie folią trasy kabla SN
- demontaż lampy wraz ze słupem stalowym
- demontaż kamery i jej zabezpieczenie
- wykonanie mufy kablowej, jeśli zaistnieje potrzeba wydłużenia kabli.
- wykonie fundamentu pod słup oświetleniowy
- montaż nowego słupa oświetleniowego przesuniętego względem poprzedniej lokalizacji
- montaż przewodów do opraw oświetleniowych w słupie - podłączanie zasilania
- montaż opraw oświetlenia zewnętrznego - oprawa LED z demontażu
- Ponowny montaż kamery na nowym słupie, uruchomienie i przetestowanie poprawności działania.
- złącza kablowe bezpiecznikowe izk lub tabliczka-bezpiecznikowa słupowa
- pomiary elektryczne obwodu elektrycznego nn
- pomiary rezystancji izolacji instalacji elektrycznej nn

3.5. Materiały wyjściowe

Przedmiot zamówienia uszczegóławia:

- 1) Dokumentacja fotograficzna
- 2) Rysunki
- 3) STWiORB
- 4) Przedmiar

UWAGA: Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej Wykonawcy.

Nazw materiałów, urządzeń lub producentów, które mogą pojawić się w dokumentacji przetargowej nie należy traktować jako narzuconych bądź sugerowanych przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń do podanych w dokumentacji (spełniających wymagania podane w STWiORB).

Wykonawca, który na etapie realizacji robót budowlanych, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako

przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści OPZ. Każdorazowo gdy wskazana jest w niniejszej OPZ lub załącznikach do OPZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

4. Warunki prowadzenia robót

4.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w :

- a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) uzgodnieniach z Użytkownikiem obiektu i Zamawiającym,
- c) obowiązujących przepisach i regulacjach prawnych,

Uwaga:

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa.

4.2. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w :

- deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady UE Nr. 305/2011 z dnia 09.03.2011r.
- Ustawie – Prawo budowlane (Dz.U.2021. poz. 2351 z dnia 20.12.2021 t.j.),
- Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. z 2019., poz.266 t.j. z dnia 2019.02.12 .)

4.3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane Prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (Dz.U.2019. poz. 1186 t.j. z dnia 2019.06.26 z późniejszymi nowelizacjami). Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami.

4.4. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego,. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Zamawiającym, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących

do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości.

4.5. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

4.6. Realizacja przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 2 odbywać się będzie przy funkcjonującym wjeździe na teren Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego. W związku z tym Wykonawca przed rozpoczęciem prac oraz w trakcie ich prowadzenia powinien stosować poniższe zalecenia:

- 1) Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający przepustowość wjazdu ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników oraz osób postronnych.
- 2) Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Zamawiającym.
- 3) Prace głośne czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane w godzinach i dniach uzgodnionych z Zamawiającym.
- 4) Technologię i harmonogram robót należy uzgodnić z Przedstawicielem Zamawiającego.
- 5) Organizację placu budowy na poszczególnych etapach realizacji robót, należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 6) Prawidłowo wyznaczyć i zabezpieczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, maszyn budowlanych oraz odpadów stałych i ich sukcesywnego wywożenia.
- 7) Opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem.
- 8) Przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót.
- 9) Sporządzić protokoły z badań, pomiarów i prób,
- 10) Wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać Zamawiającemu,
- 11) Na etapie odbioru prac budowlanych zapewnić udział przedstawiciela Zamawiającego
- 12) Prowadzić roboty zgodnie z wymaganiami zawartymi w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225);
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.)
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.)

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.7. W terminie określonym umową wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo - finansowego robót. Harmonogram robót budowlanych oraz wytyczne w zakresie koordynacji robót, winny określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym.

4.8. Na czas trwania robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe funkcjonowanie instalacji elektrycznej oraz instalacji wody oraz wszelkich instalacji niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej pracy jednostek straży pożarnej.

4.9. Zamawiający przekazuje wykonawcy do realizacji obszar objęty frontem robót.

Wykonawca we własnym zakresie:

1) zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę w zakresie określonym w Umowie na roboty (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

4.10. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

1) dozór budowy,

2) utrudnienia związane z realizacją zadania,

Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.11. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót.

4.12. Odpady budowlane, gruz i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko.

Materiały z demontażu i rozbiórek wywieźć na legalne wysypisko lub złomowisko.

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu i materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.13. Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika prowadzenia prac z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, w obecności Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy.

4.14. Na odbiory końcowe Wykonawca przygotowuje:

- 1) dokumenty realizacji prac:
 - dziennik realizacji robót prowadzony przez kierownika robót,
- 2) komplet dokumentacji powykonawczej zgodny z przedstawionymi wymogami.

4.15. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- 1) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- 2) zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 października 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2021 poz. 2066 z późn. zm)
- 3) wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 4) wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

4.16. Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji przetargowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji przetargowej. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe.