

Wzór umowy

.....
/ nr ewidencyjny umowy/

UMOWA SERWISOWA (projekt)
na przeglądy, konserwację i naprawy urządzeń klimatyzacyjnych w 2019 roku

zawarta w dniuw Lesznie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie ul. Spółdzielcza 12, wpisanym przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000080126, wysokość kapitału zakładowego: 16 669 800,- PLN Tel. (0-65) 525 60 00, fax (065) 525 60 73 NIP 697-001-16-74, REGON 410020850

Reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Dyrektora Naczelnego mgr inż. Krzysztofa Majchrzaka

Zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

Tel. _____, fax _____

NIP _____, REGON _____

Reprezentowanym przez:

Zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę okresowych przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w obiektach MPEC Sp. z o.o. w Lesznie. Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych, na dzień podpisania umowy, zwanych dalej „klimatyzatorami” , ilość przeglądów i konserwacji określa załącznik Nr 1 do nin. umowy.

§ 2

Czas trwania umowy

Niniejsza umowa zawarta jest na okres 12 miesięcy i obowiązuje: od dnia 01 kwietnia 2019r. do dnia 31 marca 2020r.

§ 3

Zakres umowy

W ramach czynności, o których mowa w § 1 Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Utrzymania urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych i chłodniczych w stanie technicznym zapewniającym ich sprawność i bezpieczną eksploatację.
2. Zapewnienia usług serwisu, który przystąpi do usuwania awarii w czasie nie dłuższym niż 24 godziny (12 godzin w odniesieniu do klimatyzatorów serwerowni) od momentu powiadomienia
3. Wykonywania czynności konserwacyjno-naprawczych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją techniczno-ruchową, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Przegląd i konserwacja klimatyzatorów obejmuje każdorazowo wykonanie co najmniej niżej wymienionego zakresu prac:

- pomiar i regulacja ciśnienia płynu chłodniczego,
- gruntowe czyszczenie parownika,
- gruntowe czyszczenie skraplacza,
- czyszczenie filtrów,
- pomiar sprawności elektrycznej,
- pomiar wydajności chłodniczej,
- smarowanie podzespołów głównych,
- sprawdzanie szczelności układu,

- sprawdzanie szczelności trasy ewakuacji kondensatu,
- test pracy urządzenia - pomiary temperatury,
- uzupełnienie czynnika chłodniczego,
- usuwanie drobnych stwierdzonych w trakcie przeglądu usterek, nie wymagających ponoszenia istotnych nakładów związanych z wymianą urządzeń i koniecznością zakupu kosztownych elementów.

Koszty wykonania w/w czynności przeglądowych i konserwacyjnych, dojazdu do siedziby Zamawiającego, materiałów niezbędnych do świadczenia usługi przeglądów i konserwacji takich jak: czynnik chłodniczy, filtry, olej, płyn bakteriobójczy, powietrze sprężone oraz związane z wymianą drobnych elementów(przewodów elektrycznych, uszczelek, zacisków, drobnych elementów sygnalizacyjnych i świetlnych, żarówek, diod, bezpieczników itp.) ponosi Wykonawca.

Wykonanie okresowego przeglądu i konserwacji klimatyzatorów, o którym mowa w § 1 nastąpi w czasie trwania umowy – w terminie do 15 kwietnia 2019r.

2. Wykonawca deklaruje gotowość do utrzymania w sprawności klimatyzatorów objętych niniejszą umową i w przypadku wystąpienia ich awarii zobowiązuje się do:

- a) wykonania naprawy w ciągu 24 godzin (12 godzin w odniesieniu do klimatyzatorów serwerowni) od otrzymania zgłoszenia, o ile nie jest wymagany zakup części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii,
- b) wykonania naprawy w ciągu 24 godzin (12 godzin w odniesieniu do klimatyzatorów serwerowni) od chwili dostawy części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii,
- c) dokonania zakupu (sprowadzenia) części zamiennych, niezbędnych do dokonania napraw w możliwie najkrótszym czasie.

3. Podjęcie przez Wykonawcę jakichkolwiek ew. prac, które wiązać się będą z koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów związanych z wymianą wadliwych lub zakupem dodatkowych elementów, dojazdem itp. - nastąpi po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kalkulacji tych kosztów sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Postanowienie powyższe ma także zastosowanie do ew. wad stwierdzonych podczas okresowych przeglądów.

4. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco dokumentacji serwisowej poszczególnych urządzeń z rejestracją przeglądów konserwacyjnych, wykonywanych napraw i wymian filtrów.

5. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym terminów przeglądów urządzeń i czasu usuwania awarii oraz spraw dotyczących zakupu materiałów eksploatacyjnych, które nie wchodzi w koszt konserwacji.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania zadań przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami.

7. Wykonawca każdorazowo po wykonaniu zleconych zadań przedłoży Zamawiającemu protokół z wykonanych czynności, podpisany przez uprawnione osoby ze wskazaniem numerów posiadanych uprawnień.

8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w miejscu prowadzonych prac ładu i porządku oraz przestrzegania zasad BHP i ppoż.

9. Wykonawca jest zobowiązany do korzystania z własnych narzędzi i urządzeń przy wykonywaniu zleconych zadań.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie Wykonawcy dostępu do urządzeń w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
2. Udostępnienie posiadanej dokumentacji techniczno – ruchowej i eksploatacyjnej.
3. Powiadomianie Wykonawcy w przypadku zmniejszenia ilości urządzeń podlegających konserwacji w celu uaktualnienia Załącznika nr 1 i aneksowania umowy.
4. Ponoszenie kosztów materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych użytych do konserwacji i napraw wykonywanych poza zakresem czynności objętych umową - na podstawie dodatkowych zleceń.

§ 6

Zastrzeżenia Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie :

- a) niezmiennosc cen w okresie obowiązywania umowy,
- b) prawo do zlecenia przedmiotowej usługi innemu podmiotowi w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona jej w terminie i obciążenia Wykonawcy kosztami za wykonaną usługę,
- c) prawo do obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami za straty w mieniu Zamawiającego spowodowane niewłaściwym wykonaniem przeglądów, konserwacji i napraw,

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nienależytego jej wykonania przez Wykonawcę.
3. Wykonawca będzie informował Zamawiającego w trakcie świadczenia usługi, o przyczynie zaistnienia powstałych nieprawidłowości w pracy urządzeń klimatyzacyjnych.
4. Wykonawca zapewnia 12-miesięczną gwarancję na naprawę i wymienione nowe części zamienne, montowane w ramach napraw zgodnie z gwarancją producenta.
5. Gwarancja, o której mowa w pkt 4 obejmuje wszelkie wady i usterki za wyjątkiem wad i usterek powstałych z winy Zamawiającego, w wyniku nieprawidłowej eksploatacji urządzeń klimatyzacyjnych.
6. Wykonawca w czasie trwania okresu gwarancji zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia usterek bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 7

Tryb postępowania

1. Równorzędnymi formami zgłoszenia Wykonawcy awarii lub nieprawidłowości w działaniu układu (urządzenia) przez Zamawiającego są: telefon, poczta elektroniczna, faks, pisemnie z dostarczeniem do siedziby Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań mających na celu przywrócenie prawidłowej pracy urządzenia w ciągu maksymalnie 24 godzin od chwili zgłoszenia takiej konieczności.
3. Wszystkie naprawy wykraczające poza zakres czynności określonych w §4 ust. 1 oraz 2 mogą być wykonywane tylko na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Z przeprowadzanych przeglądów, kontroli i napraw należy sporządzać protokoły, celem przedłożenia ich do podpisu przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w §7 ust.7, bądź użytkownikowi urządzeń w danym obiekcie, które będą stanowić podstawę do wystawiania faktur i realizacji płatności.
5. Zużyte lub zniszczone elementy urządzeń, Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na jego koszt.
6. Naprawy powinny być dokonywane w miejscu instalacji urządzeń, a w przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia sprzętu do punktu serwisowego – koszt dostarczenia uszkodzonego sprzętu do i z punktu serwisowego pokrywa Wykonawca.
7. Strony postanawiają, że odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy i uprawnionymi do reprezentowania stron oraz do stałej współpracy są:
 - z ramienia Zamawiającego: Leszek Kasperski tel. 65 525 60 58
 - z ramienia Wykonawcy: tel.
8. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie numeru telefonu.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie:
 - Łącznie szacunkowe wynagrodzenie za przegląd i konserwację wszystkich klimatyzatorów przez cały okres trwania umowy, zgodnie z terminem przeglądów wyniesie **zł netto** (słownie:.....).
 - Po doliczeniu podatku VAT w wysokości ... %, wysokość wynagrodzenia wyniesie **zł brutto** (słownie:
2. Powyższe ceny wynikają z oferty Wykonawcy mają charakter ryczałtowy i nie podlegają rewaloryzacji lub negocjacji.
3. Naprawa klimatyzatorów dokonywana będzie na podstawie odrębnego odpłatnego zlecenia po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego.

§ 9

Warunki płatności

1. Wykonawca oświadcza, że nie jest/ jest podatnikiem VAT.
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, posiada numer NIP:
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.
4. Należność za usługi objęte niniejszą umową zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na wskazany na fakturze rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.
5. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).
6. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - a) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
 - b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
 - c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

7. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.

8. W przypadku opóźnienia w zapłacie za wykonane usługi Wykonawcy będą się należały odsetki w wysokości ustawowej.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.

a) w razie opóźnień z winy Wykonawcy w wykonaniu obowiązków, wynikających z postanowień niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1% wartości netto umowy określonej w §8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Strony ustalają, że przez opóźnienie rozumieją:

- nie przystąpienie do wykonywania przeglądów konserwacyjnych urządzeń w terminach ustalonych zgodnie z umową,

- brak reakcji w ciągu 24 godzin w przypadku udokumentowanego (zgłoszenie telefoniczne, faks lub poczta elektroniczna) zgłoszenia wystąpienia awarii, bądź nieprawidłowości w pracy urządzeń

2. Zamawiający może potrącić przysługującą mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 11

Warunki zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Umowę niniejszą strony zawierają na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 01 marca 2020 r.

2. Umowa może ulec rozwiązaniu:

a) w wyniku obustronnego uzgodnienia,

b) po uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniu, w formie pisemnej przez każdą ze stron.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

6. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

2. załącznik nr 2 – Oferta cenowa Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA