

RPG.271.1.2024**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY****UMOWA Nr/RPG/2024**

zawarta w dniu w Sejnach pomiędzy:

Miastem Sejny z siedzibą w Sejnach przy ul. Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny (REGON 790671060, NIP 844-215-88-77) zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Sejny —, przy kontrasygnacie, zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w ul..... NIP, REGON..... reprezentowanym przez:, zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Inwestycja finansowana jest ze środków Miasta Sejny oraz Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych – edycja 8.

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonywanie nadzoru inwestorskiego – zadanie nr 2, przy realizacji inwestycji pn. *„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Wileńskiej 10” – Zadanie nr 1*, w zakresie i na warunkach wynikających z SWZ, obowiązujących przepisów prawa, złożonej przez Wykonawcę oferty oraz postanowień niniejszej umowy.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy.

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, a także realizować poniższe działania:
 - 1) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego.
 - 2) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w próbach i czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazanie go do użytkowania.
 - 3) Zapewnienie systematycznego monitorowania przebiegu realizacji inwestycji oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach lub o zamiarze zaprzestania realizacji Projektu przez Wykonawcę robót budowlanych, w tym także informowanie Zamawiającego o zagrożeniach w prawidłowej realizacji inwestycji.
 - 4) Potwierdzanie faktycznie prawidłowo wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez potwierdzenie wykonanego przez wykonawcę robót budowlanych zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w szczególności w

- zakresie zgodności założeń przyjętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w protokołach częściowych odbioru robót oraz protokole końcowym, stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez wykonawcę robót budowlanych.
- 5) Sprawdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego dostarczonego przez wykonawcę robót w zakresie zgodności przyjętych założeń z dokumentacją projektową, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dostarczenia harmonogramu rzeczowo- finansowego przez Zamawiającego.
 - 6) Podstawowy nadzór inwestorski w zakresie konstrukcyjno - budowlanym, sanitarnym oraz elektrycznym nad realizacją prac.
 - 7) Nadzór nad testami i rozruchem oraz przegląd instrukcji obsługi (gdzie jest to konieczne), wykonanych przez Wykonawców robót w celu przekazania obiektu Zamawiającemu.
 - 8) Akceptacja wszystkich prób przy oddaniu do eksploatacji.
 - 9) Dopilnowanie zapewnienia przez Wykonawcę robót obsługi geodezyjnej.
 - 10) Udział w naradach roboczych/radach budowy na etapie realizacji inwestycji mających na celu m.in. rozstrzyganie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy.
 - 11) Skompletowanie dokumentacji i oświadczeń Wykonawców robót wymaganych odpowiednimi zarządzeniami oraz współdziałanie z Zamawiającym celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 - 12) doradztwo w sporach oraz wspieranie działań Zamawiającego związane z realizacją Projektu.
 - 13) Bieżąca kontrola realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie wynikającym z uprawnień i obowiązków inspektora nadzoru, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 14) Kontrola prawidłowości rozliczeń wartości wykonanych robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego i faktycznie wykonanych przez wykonawcę prac.
 - 15) Sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
 - 16) Akceptacja wniosków materiałowych Wykonawcy dla materiałów zgodnych z wymaganiami specyfikacji technicznych ze źródeł wskazanych przez wykonawcę robót budowlanych.
 - 17) Prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych (między innymi: protokoły odbioru, protokoły z rad budowy, uzgodnienia) związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót.
 - 18) Pełnienie funkcji koordynatora przez inspektorów nadzoru inwestorskiego dot. branży, sanitarnej i elektrycznej.
 - 19) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego.
 - 20) Weryfikacja pod względem zakresu i wartości wynagrodzenia w przedłożonych umowach podwykonawczych, a także rekomendowanie Zamawiającemu działań w przypadku wątpliwości w tym zakresie, jak również w przypadku zgłoszenia roszczeń przez podwykonawców.
 - 21) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności podjęcia działań, które nie leżą w kompetencjach Wykonawcy, a będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy na roboty oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

2. Wykonawca wskazuje posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia, następujące osoby, które będą pełniły funkcje:
 - 1) inspektor nadzoru inwestorskiego (koordynator inspektorów) _____
 - 2) inspektor w branży sanitarnej _____
 - 3) inspektor branży elektrycznej _____.
3. Każda zmiana osoby wskazanej w ust. 2 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, który nie odmówi jej udzielenia bez uzasadnionego powodu.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego.

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Przekazywania Wykonawcy dokumentacji projektowej do należytego pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 2) Zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4 Termin realizacji.

1. Termin rozpoczęcia sprawowania nadzoru inwestorskiego: od dnia podpisania umowy do 30 dni od dnia zakończenia robót budowlanych, nie później niż do 15 miesięcy od podpisania umowy.
2. Wymagany termin wykonania zadania inwestycyjnego:
 - 1) Rozpoczęcie – w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania umowy.
 - 2) Zakończenie – w terminie 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 5 Wynagrodzenie.

1. Z tytułu wykonania Zadania Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą z dnia w wysokości:
Cena netto zł
Plus należny podatek VAT (.....%)..... zł
Wartość brutto oferty: zł
Słownie złotych:
2. Kwota Promesy, stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynosi zł (słownie.....).
3. Kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosi..... zł (słownie.....).
4. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku (zmienionej uchwałą Rady Ministrów nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 r.), Promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr z dnia zapłata wynagrodzenia wszystkim wykonawcom Inwestycji nastąpi zgodnie z załączonym harmonogramem robót, na następujących zasadach i warunkach:
 - 1) w pierwszej kolejności wynagrodzenie Wykonawcy Inwestycji będzie płatne ze środków stanowiących udział własny Zamawiającego, w kwocie określonej w ust. 3,
 - 2) w odniesieniu do prac wykonywanych w ramach realizacji Inwestycji po przekroczeniu zaawansowania finansowego określonego w ust. 3, wynagrodzenie Wykonawców Inwestycji będzie płatne do kwoty określonej w ust. 2 ze środków Zamawiającego.

- 3) refundacja Zamawiającemu wypłaconego dla Wykonawcy Inwestycji, zgodnie z pkt.2 wynagrodzenia nastąpi ze środków z Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w następujący sposób:
 - 1) 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 na podstawie faktury VAT wystawionej w terminie 30 dni od dnia zakończenia I etapu robót budowlanych,
 - 2) 20% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 na podstawie faktury VAT wystawionej w terminie 30 dni od dnia zakończenia II etapu robót budowlanych,
 - 3) 30% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 na podstawie faktury VAT wystawionej w terminie 30 dni od dnia zakończenia III etapu robót budowlanych,
 - 4) 40% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 na podstawie faktury VAT wystawionej w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót od wykonawcy robót budowlanych lub protokołu stwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
6. Wynagrodzenie określone w ust.1, obejmuje wykonanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu nie obejmuje kosztów postępowań administracyjnych i sądowych, w których Wykonawca będzie występował w imieniu Zamawiającego.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (członków konsorcjów/ spółki cywilnej) są oni zobowiązani do udzielenia nieodwołalnego upoważnienia (pełnomocnictwa) w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednemu z członków konsorcjum/spółki cywilnej do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum/spółki cywilnej z tytułu realizacji Zadania. Zapłata na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum/spółki cywilnej zaspakaja roszczenia wszystkich członków konsorcjum/spółki cywilnej wobec Zamawiającego i zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia pozostałym członkom konsorcjum/spółki cywilnej.
8. Należności z tytułu faktur będą płatne w terminie do 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT, przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzonym w banku o numerze z zastrzeżeniem warunków wypłaty wynagrodzenia opisanych w ust. 4, przy czym zapłata wynagrodzenia z ostatniej faktury, wystawionej po wykonaniu całej Inwestycji, nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji.
9. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub Umowę lub też nie został do niej dołączony protokół odbioru robót lub inny dokument wymagany zgodnie z Umową, początek biegu terminu płatności, liczony jest od daty doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.
10. Fakturę należy wystawić na dane:
Nabywca: Miasto Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-215-88-77
Odbiorca: Urząd Miasta w Sejnach, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny.
11. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy, choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne (potrącenia umowne), o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
13. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przeniesienia.

14. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do wstrzymania wykonywania niniejszej umowy w przypadku wstrzymania wykonywania robót budowlanych. W takim wypadku Zamawiający powiadomi o powyższym Wykonawcę z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia za okres wstrzymania realizacji Inwestycji. O podjęciu realizacji wstrzymanej Inwestycji Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem, a Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wykonywanie czynności wynikających z niniejszej Umowy na warunkach z niej wynikających.

§ 6 Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - b) niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków określonych w § 2 ust. 1 umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 200,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek;
 - c) naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - d) braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, zgodnie z § 9 ust. 20 umowy - w wysokości 1 000,00 PLN, za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wartość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.

§ 7 Oświadczenia stron.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędne uprawnienia budowlane wymagane do objęcia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz że jest członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 8 Odpowiedzialność Wykonawcy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie.

§ 9 Klauzule waloryzacyjne

1. W przypadku gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania

przedmiotu umowy przez Wykonawcę, zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2 – 9 niniejszego paragrafu.

2. Każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać wskazanie zmiany przepisów prawa, będącej przyczyną wystąpienia z wnioskiem, propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem, szczegółowe opisanie i przedstawienie wpływu zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia, dokładne wyliczenia wysokości zmiany kosztów wykonania umowy w wyniku wprowadzenia zmian przepisów prawa, wraz z objaśnieniami do tych wyliczeń. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, do wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca musi załączyć dowody wykazujące wpływ zmian przepisów prawa na wysokość kosztów wykonania umowy oraz wysokość wzrostu kosztów wykonania umowy, w tym w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu, lub
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę (objętych PPK), w szczególności w formie raportu, listy lub innego dokumentu przekazywanego instytucji finansowej, na podstawie którego Wykonawca jako podmiot zobowiązany przekazuje wpłaty podstawowe lub wpłaty dodatkowe instytucji finansowej wraz z kwotami wpłat podstawowych lub wpłat dodatkowych do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę w związku z realizacją obowiązków Wykonawcy wynikających z przepisów prawa regulujących funkcjonowanie pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu.
4. Do wniosku Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może załączyć wszystkie dostępne mu dowody i wyliczenia wykazujące wpływ zmiany przepisów prawa na obniżenie kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 2, Strona może zwrócić się do Strony, która złożyła wniosek, o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
6. Strona zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku drugiej Strony, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism zgodnie z niniejszą umową.
7. W przypadku uwzględnienia wniosku, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy

dotyczyć będzie wyłącznie części przedmiotu niniejszej umowy, niewykonanej do dnia złożenia wniosku.

8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 5 ust. 1, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowania zmienionej stawki VAT lub podatku akcyzowego. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki danego podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku VAT lub podatku akcyzowego.
9. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w wynagrodzeniu zmiany w zakresie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i minimalnej stawki godzinowej, które wejdą w życie z dniem 1 lipca 2024 r., zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r.
10. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy będzie waloryzowana w okresie obowiązywania umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy natomiast kolejne zmiany będą następować nie częściej niż co trzy miesiące od wprowadzenia poprzedniej zmiany.
11. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o kwartalne wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby wskaźniki te przestaną być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
12. Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy z kolejnych kwartalnych komunikatów, o których mowa w ust. 11, wynikać będzie, że wzrost lub obniżenie cen produkcji budowlano-montażowej wyniesie łącznie co najmniej o 5% (suma procentowych wskaźników zmiany cen wynikająca z kolejnych kwartalnych komunikatów).
13. Początkowym terminem ustalenia zaistnienia zmiany, o której mowa w ust. 12, jest:
 - 1) w przypadku pierwszego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia – komunikat Prezesa GUS dotyczący kwartału następnego po kwartale, w którym Wykonawca złożył ofertę,
 - 2) w przypadku drugiego i kolejnych wniosków o zmianę wysokości wynagrodzenia – komunikat Prezesa GUS dotyczący kwartału, w którym Wykonawca złożył ostatni wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia.
14. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy pozostały do wykonania do dnia złożenia wniosku o zwaloryzowanie wysokości wynagrodzenia.
15. Łączna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, o której mowa w ust. 10, nie może przekroczyć w okresie obowiązywania umowy wartości 10% wynagrodzenia ustalonego pierwotnie w § 5 ust. 1 umowy.
16. Brak będzie podstaw do zmiany wynagrodzenia wyłącznie z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów, nawet jeśli osiągnie ona założony w umowie pułap, jeśli strona żądająca takiej zmiany nie wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia.
17. W oparciu o postanowienia od ust. 10, wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane, na podstawie wniosku złożonego przez Stronę, w oparciu o wzór:
$$ZW = W \times (G - 5\%)$$

gdzie:

ZW – wartość netto zmiany Wynagrodzenia,

W – wartość netto przedmiotu umowy pozostałego do wykonania od dnia złożenia wniosku,

G – wysokość procentowa zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, wynikająca z kwartalnych komunikatów Prezesa GUS, ustalona w oparciu o postanowienia ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu.

18. Wartość zmiany Wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek od towarów i usług.
19. Wszelkie zmiany wynagrodzenia wymagają aneksu w formie pisemnej podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
20. Wykonawca, w przypadku zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 10-18, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę w każdym czasie z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku podjęcia decyzji przez Zamawiającego o zaprzestaniu lub wstrzymaniu kontynuowania realizacji Inwestycji na dowolnym jej etapie.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą Umowę w każdym czasie bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania,
 - 2) przerwania wykonywania obowiązków przez Wykonawcę wynikających z niniejszej umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni, z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 5 ust. 14 niniejszej Umowy.
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa sposobu ich wykonania, co wpływa na prawidłowość i terminowość realizacji inwestycji
 - 4) wykonywania przedmiotu umowy przez osoby, nieposiadające do tego wymaganych kwalifikacji i uprawnień,
 - 5) wykonywania zadań Wykonawcy przez osoby, na których wprowadzenie Wykonawca nie uzyskał uprzednio zgody Zamawiającego,
3. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy w przypadku niewykonywania robót budowlanych przez generalnego wykonawcę przez okres dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 11 Postanowienia końcowe.

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, podpisanego przez obie Strony.
2. W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.

3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z niniejszą umową strony rozstrzygać będą polubownie, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata: