



Kórnik, dnia 24.02.2021 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Projekt rozbudowy OSP w Kamionkach dz. nr 227/2.

I. Zakres rzeczowy opracowania:

1. Projekt musi być opracowany na podstawie ustawy obowiązującego Prawa Budowlanego i innych przepisów prawa w tym techniczno – budowlanych i zasad wiedzy technicznej:

- a) badania geotechniczne gruntu,
- b) inwentaryzację istniejącego budynku i terenu,
- c) aktualną mapę do celów projektowych,
- d) plan orientacyjny (należy wykonać na barwnej, cyfrowej ortofotomapie w skali 1:500, sporządzonej na bazie zdjęć lotniczych. Plan orientacyjny powinien przybliżyć Użytkownikowi zakres inwestycji),
- e) **projekt zagospodarowania działki lub terenu** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 1) ustawy Prawo Budowlane zawierający część opisową i rysunkową (w kolorze), sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, obejmujący:
 - określenie granic działki lub terenu,
 - usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym wraz z przebudową infrastruktury istniejącej,
 - sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
 - układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
 - informację o obszarze oddziaływania obiektu;
- f) **projekt architektoniczno –budowlany** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 1) ustawy Prawo Budowlane zawierający:
 - układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
 - zamierzony sposób użytkowania obiektów budowlanych,
 - charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
 - opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
 - projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
 - charakterystykę ekologiczną,
 - informację o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych - w przypadku obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4, 43 Prawa Budowlanego,



- g) **projekt techniczny** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 1) ustawy Prawo Budowlane **uszczegółowiony w części opisowej i rysunkowej o elementy projektu wykonawczego** zawierający rozwiązania projektowe umożliwiające bezproblemową realizację inwestycji w szczególności:
- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
 - charakterystykę energetyczną,
 - projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
 - w zależności od potrzeb - dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
 - inne opracowania projektowe: branża elektryczna, instalacje niskoprądowe, branża sanitarna,
 - wszystkie niezbędne obliczenia, przekroje, schematy i rozwinięcia instalacji,
- h) przebudowę istniejących instalacji wewnętrznych i terenowych będących w kolizji z obszarem wskazanym pod rozbudowę,
- i) sprawdzenie czy wydajności istniejących instalacji, przyłączy i urządzeń są wystarczające biorąc pod uwagę nowo projektowaną część budynku oraz ewentualne projekty przebudowy przyłączy wraz z instalacjami i urządzeniami,
- j) cztery wizualizacje (należy wykonać barwne przedstawienie elewacji budynku),
- k) projekt aranżacji wnętrz (należy wykonać w formie rysunkowej oraz zawrzeć szczegółową specyfikację elementów wykończeniowych oraz wyposażenia tych pomieszczeń),
- l) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż;
- m) część kosztorysową (kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu).
- n) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie i uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych;

Projekt budowlany musi zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).

II. Dane wyjściowe do projektowania:

1. Istniejący budynek OSP to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Na poziomie przyziemia znajdują się pomieszczenia garażowe dla samochodów pożarniczych, szatnie, sanitariaty, sale, kuchnia oraz pomieszczenia gospodarcze. Ponadto na działce znajduje się siłownia zewnętrzna oraz dwie wiaty.
 1. Projekt musi być sporządzony w oparciu o następujące założenia:
 - a) Przedmiotowa działka nr 227/2 jest własnością Miasta i Gminy Kórnik,
 - b) Dla przedsięwzięcia „rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na działce 227/2, położonej w obrębie geodezyjnym Kamionki, gmina Kórnik” uzyskano decyzję o warunkach zabudowy WB1-PP.6730.49.2020



- c) Zamawiający w ramach inwestycji przewiduje:
- rozbudowę budynku OSP o około 130 m² (powierzchni użytkowej) w jednej kondygnacji w zakresie dwustanowiskowego garażu na samochód (8m x 2,6m) i przyczepkę (3,5m x 1,5m), miejsca do suszenia węży strażackich oraz relokalizacji pomieszczenia z urządzeniami teletechnicznymi INEA.
 - dowiązania nowoprojektowanej części budynku do istniejącego budynku pod względem projektowym, konstrukcyjnym i instalacyjnym oraz pełniącym spójną całość funkcjonalną z istniejącymi pomieszczeniami garażowymi i szatnią (należy uwzględnić przebudowę, remont pomieszczeń sąsiadujących z zamierzeniem).
 - instalacji elektrycznych (m.in. odgromowej, zasilającej, oświetleniowej, alarmowej, monitoring) oraz sanitarnych (m.in. gazowej, wodnej, przeciwpożarowej, kanalizacyjnej, c.o., c.w.u., wentylacyjnej i klimatyzacji precyzyjnej) wewnętrznych i zewnętrznych,
- d) prace budowlane w miejscach połączenia części istniejącej z projektowaną,
- e) usunięcie wszelkich kolizji uniemożliwiających realizację zamierzonego przedsięwzięcia.
- f) zagospodarowanie terenu nowymi elementami m.in. nawierzchniami utwardzonymi, nasadzeniami,
- g) dostosowanie do budynku rozwiązań projektowych wolnych od barier architektonicznych w kwestii dostępności dla osób niepełnosprawnych,
- h) obiekt wyposażać we wszystkie instalacje potrzebne do funkcjonowania budynku i obsługi urządzeń zgodnie z wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami i przepisami.

2. Media występujące na działce 227/2 przyłączone do budynku: sieć elektryczna, odgromowa, wodociągowa, gazowa, teletechniczna, kanalizacji sanitarnej.

3. Przyjęte parametry projektowe muszą być zgodne z:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 471 późn. zm.).
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1608).
- c) Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696 z późn. zm.).

III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca przedstawi co najmniej 2 rozwiązania koncepcyjne do akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do projektowania.
2. Ilość przekazanej dokumentacji:
 - a) badania geotechniczne gruntu – 1 egz.,
 - b) aktualna mapa do celów projektowych - należy przekazać Zamawiającemu poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej 1 egz. oryginalnej mapy w wersji papierowej oraz w postaci numerycznej w formacie dwg, dxf i PDF,
 - c) plan orientacyjny – 2 egz.,
 - d) projekt zagospodarowania działki lub terenu – 3 egz. (1 egz. uzgodniony w Starostwie Powiatowym)



- e) projekt architektoniczno – budowlany – 3 egz.
 - f) projekty techniczne uzupełnione o elementy projektu wykonawczego włącznie z przedstawieniem obliczeń – 4 egz.,
 - g) wizualizacje – 2 egz.,
 - h) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
 - i) część kosztorysowa (przedmiar i kosztorys) – 1 egz.,
 - j) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie i uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych – 1 egz. każdego oryginalnego dokumentu,
 - k) oświadczenie projektanta, że przedłożone w wersji papierowej projekty są tożsame ze złożonymi w Starostwie Powiatowym oraz przekazanymi w wersji elektronicznej.
 - l) całość na nośnikach danych cyfrowych (CD i pendrive).
3. Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.
 4. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
 6. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
 7. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
 8. Minimum raz w miesiącu Wykonawca zobowiązuje się do osobistego (w siedzibie Zamawiającego) przedstawienia postępu prac projektowych wraz z przekazaniem pisemnego sprawozdania z zaawansowania prac projektowych, zaczynając od miesiąca następnego po podpisaniu umowy.
 9. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – 30.11.2021 r.

Załączniki:

1. Wzór umowy.
2. Mapa pogłądowa z zaznaczonym zakresem planowanej rozbudowy.
3. Decyzja o warunkach zabudowy WB1-PP.6730.49.2020.

Kierownik Wydziału Inwestycji
Joanna Grzybowska
Joanna Grzybowska

Opracowała: Anna Buczkowska, tel. 618 170 411 wew. 734