



Powiat Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl



Pruszków, dnia 21 stycznia 2022 r.

ZP.272.53.2021

Wszyscy Wykonawcy

W związku z pytaniami wniesionymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa pływalni przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Sportowych przy ul. Gomulińskiego w Pruszkowie” współfinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa krytej pływalni przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Sportowych w Pruszkowie” w ramach Programu inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu – edycja 2020, zgodnie z art. 284 ust. 2 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Zamawiający – Powiat Pruszkowski udziela wyjaśnień w zakresie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokonuje jej zmiany.

Pytania z dnia 14.01.2022 r.

Pytanie nr 10

Proszę o informację potrzebne do prawidłowej wyceny balustrad

1. Jakie szkło ma być zastosowane do balustrad VSG czy ESG?
2. Matowe czy bezbarwne?
3. Jaka grubość szkła (8,10,12)?

Odpowiedź nr 10

Ad1) Wykonawca jest zobowiązany zastosować szkło zgodnie z wytycznymi wynikającymi z rysunku W19 szczegół 2.

Ad2) Wykonawca jest zobowiązany zastosować szkło bezbarwne.

Ad3) Wykonawca jest zobowiązany zastosować szkła o grubości zapewniającej spełnianie przez barierkę poziomu bezpieczeństwa P2.

Pytanie nr 11

Proszę o uzupełnienie informacji dotyczących balustrady stalowej:

1. Jaki ma być zastosowany rodzaj stali (konstrukcyjna cynkowana ogniowo/ galwanicznie, nierdzewna?)
2. Kolor RAL balustrady (malowanie proszkowe);
3. Rysunki balustrady w detalu - zwłaszcza balustrady stalowej, lub specyfikacja - jaki rodzaj wypełnienia, grubość słupków i pochwyty.

Odpowiedź nr 11

Ad1) Wykonawca jest zobowiązany zastosować stal nierdzewną, wszelkie mocowania należy wykonać ze stali nierdzewnej, nakrętki z łbem kulistym.

Ad2) Niemalowane.

Ad3) Wykonać wg wytycznych wybranego producenta.

Pytanie nr 12

W związku z toczącym się postępowaniem zwracamy się z zapytaniem:

Pytanie 1

Zamawiający wymaga 10 lat gwarancji dla robót elewacyjnych (trwałość koloru), stolarki okiennej (okucia, konstrukcja, oszklenie) i dekarских oraz na nieckę basenu wraz z technologią §11 ust. 3 lit a). Jednocześnie zgodnie z brzmieniem §11 ust. 4 wzoru umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy by gwarancja obejmowała:

a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jaki powstałych w okresie gwarancji,
c) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca. Zobowiązanie Wykonawcy do nieodpłatnego dokonywania wszelkich wymian eksploatacyjnych i czynności serwisowych nie mieści się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane ustalonej w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane i nie są z takimi robotami ściśle związane. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest tylko do usuwania usterek i wad wykonanych robót, a nie do wykonywania czynności eksploatacyjnych.

Zwracamy uwagę, iż przerzucenie na Wykonawcę obowiązku ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych oraz ponoszenia kosztów przeglądów serwisowych przez okres 10 lat w zakresie niecki basenu oraz technologii wody basenowej w znacznym stopniu zwiększy cenę oferty. Wykonawca będzie zobowiązany do ujęcia w ofercie kosztów materiałów takich jak np. halogeny podwodne, filtry, zawory, uszczelki, złoża filtracyjne, żarówki, chemia basenowa, łożyska. Wykonawca nie jest w stanie w tym momencie oszacować jakie będą ceny materiałów eksploatacyjnych na przełomie 10 lat, w związku z tym zmuszony będzie do podniesienia ceny oferty w celu zminimalizowania ryzyka nawet o 2,5 mln złotych, co jest potwierdzone informacjami przekazywanymi przez producentów. Może to negatywnie wpłynąć na wynik postępowania przetargowe w wyniku czego oferty Wykonawców będą znacznie przewyższały założony budżet.

Powyższy pogląd jest zgodny z orzeczeniem KIO sygn. akt. KIO 171/13 z dnia 4 lutego 2013 r. w którym Izba orzekła: „ Zobowiązanie Wykonawcy do nieodpłatnego dokonywania wszelkich wymian eksploatacyjnych i czynności serwisowych jak również pielęgnacji terenu wokół obiektu niemieszczących się w ramach przedmiotu zamówienia, sprowadzałyby się do sprawowania funkcji zarządcy obiektu i prowadzenia eksploatacji obiektu, nie mieszczące się w uprawnieniach Zamawiającego zarówno z rękojmi jak i z udzielonej gwarancji. Bezwzględnie tego typu wymagania wymagają wyeliminowania, gdyż naruszają art. 29 ust. 1 i 2 ustawy Pzp oraz art. 31 ust. 1 ustawy Pzp. Nie mieszczą się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane ustalonej w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane i nie są z takimi robotami ściśle związane...(..) Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest tylko do usuwania usterek i wad wykonanych robót, a nie do wykonywania czynności eksploatacyjnych. Wykonawca na urządzenia zamontowane w obiekcie przekazuje też karty gwarancyjne producentów ze wskazaniem punktów serwisowych. Zapewnienie bieżącej eksploatacji obiektu, w tym pielęgnacji zieleni należy do jego właściciela. Postanowienie narusza art. 29 ust. 1 i 2 Pzp oraz art. 31 ustawy Pzp”.

Mając powyższe na względzie wnosimy o zmianę §11 ust. 3 lit a) oraz §11 ust. 4 i nadanie mu brzmienia:

§11 ust. 3 lit a):

3. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji w następującym zakresie:

- a) Na okres 10 lat od dnia odbioru końcowego robót, dla robót elewacyjnych (trwałość koloru), stolarki okiennej (okucia, konstrukcja, oszklenie)
- b) Na okres 20 lat od dnia odbioru końcowego robót, dla robót hydroizolacyjnych podziemnych części budynku,
- c) Na okres 5 lat od dnia odbioru końcowego robót, dla robót pozostałych.

§11 ust. 4:

4. Gwarancja obejmuje:

- a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
- b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji,”

Odpowiedź nr 12

Zamawiający pozostawia w dotychczasowym brzmieniu zapisy §11 ust. 3 lit a) projektu umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ. Zamawiający wskazuje, iż zakres i okres gwarancji określone w ww. zapisie wzoru umowy dostosowane zostały do specyfiki oraz charakteru obiektu będącego przedmiotem robót budowlanych.

Na podstawie art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający zmienia SWZ.

Zmianie ulega §11 ust. 4 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ, któremu Zamawiający nadaje następujące brzmienie:

4. Gwarancja obejmuje:

- a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,*
- b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji,*

Powyższe wyjaśnienia i zmiana Specyfikacji Warunków Zamówienia wiążą Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania. Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

z up. Zarządu Powiatu Pruszkowskiego

/-/ Krzysztof Rymuza
STAROSTA