

WIK/DT/DG/44/01/2023

Turawa, 26.01.2022 r.

**Gmina Turawa**

**ul. Opolska 39c**

**46-045 Turawa**

**Dotyczy:** Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej budynku żłobka na terenie działek nr geod. 2771/220; 2772/220; 2773/220 w m. Kotórz Mały.

Inwestor: Gmina Turawa, ul. Opolska 39c

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.01.2023r. (data wpływu do WiK Turawa) w sprawie jw. oraz mając na uwadze załączony do wniosku plan zabudowy / szkic sytuacyjny informujemy co następuje:

**I. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej:**

1. Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe obiektu użyteczności publicznej - żłobka planowanego na terenie działek nr geod. 2771/220; 2772/220; 2773/220 (obręb: Kotórz Mały, ) w m. Kotórz Mały należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy 90 mm zlokalizowanej w dz. nr 2005/207, lub alternatywnie z sieci 110 mm zlokalizowanej w dz. nr 1687/221, przez budowę przyłącza wodociągowego (*miejsca wpięcia oznaczono kolorem niebieskim na załączniku graficznym*).
2. Połączenie z ww. wodociągiem o średnicy 90/110 mm z rur PVC należy wykonać poprzez zastosowanie:
  - 2.1 Opaski do nawiercania pod ciśnieniem Ø 90/110/2" z zasuwą GW/GZ typu: Hawle, Jafar, Domex, z odejściem gwintowanym (konstrukcja z żeliwa sferoidalnego min. GGG-40-DIN1693 zabezpieczone powłoką z farby epoksydowej nakładanej metodą proszkową, o grubości minimum 250µm), śruby, nakrętki, podkładki ze stali ocynkowanej ogniowo lub podkładki ze stali nierdzewnej A2, za nią zasuwy do przyłącza domowego wykonana z żywicy POM lub z żeliwa sferoidalnego, z powłoką z farby epoksydowej, nakładanej metodą proszkową, o grubości min. 250 µm.
3. Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować i wykonać:
  - 3.1 O średnicy 63 mm z rur PE100 SDR17 PN16 i długości ok. 13 bądź 5 m do studzienki wodomierzowej
    - Przyłącze na całej długości winno być z jednego rodzaju materiału, bez łączeń.
    - Przewód przyłącza ułożyć na minimalnej głębokości 1,50 m pod terenem. Na odcinku gdzie przykrycie jest niewystarczającej należy ocieplić otuliną.
    - W przypadku przejścia przyłącza pod drogą zastosować rurę osłonową z PEHD uwzględniając płozy dystansowe i manszety.
    - Rurę układać na 15 cm podsypce piaskowej.

- Po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30 cm nad wierzch rury, na zasypce ułożyć taśmę lokalizacyjno-wykrywczą koloru niebieskiego z zatopioną wkładką metalową (20 cm nad grzbietem rury).
  - Zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) zgodnie z wymogami producenta rur oraz zarządcy drogi.
  - Rury PE łączone będą za pomocą elementów łączeniowych, elektrooporowych lub skręcanych, zaciskowych typu GEORG-POLYRAC.
  - Przewód przyłącza wodociągowego poddać próbie szczelności zgodnie z PN-81/B-10725. Po wykonaniu próby szczelności dokonać dezynfekcji przewodu 3 % roztworem podchlorynu sodu (24 godz.) po czym przepłukać czystą wodą.
  - Przed zasypaniem sporządzić inwentaryzację geodezyjną.
  - Oznakowanie uzbrojenia na przewodzie wykonać zgodnie z normą PN-86/B-09700.
  - Nawierzchnię terenu doprowadzić do stanu pierwotnego.
4. Zestaw wodomierzowy zostanie wykonany w studzience wodomierzowej monolitycznej z materiału PVC, PP lub PEHD o średnicy 1000-1200 mm, zabezpieczoną przed zamarzaniem, zaopatrzoną w stopnie złazowe, studzienka zlokalizowana będzie na terenie zielonym w odległości około 2,0 m od granicy posesji.
  5. Przewiduje się zamontowanie wodomierza objętościowego typ ALTAIR, Ø 25 mm n.p.: przystosowanego do odczytu radiowego wraz z zaworami odcinającymi kulowymi Ø 2" przed i za wodomierzem. ( L wodomierza 260 mm)
  6. Za węzłem wodomierzowym na instalacji wewnętrznej należy zamontować zawór antyskażeniowy EA typu 251 Ø 2".
  7. Wodomierz dostarcza i montuje WiK Turawa Sp. z o.o.
  8. Dalszy fragment instalacji wewnętrznej do budynku należy i wykonać z rur PEHD, o średnicy 63 mm, PE100 SDR17 PN16.
  9. Należy wykonać podejście pod zestaw wodomierza głównego oraz zawór antyskażeniowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  10. Nie dopuszcza się podłączenia dwóch układów instalacji wodociągowych tzn. układu sieci wodociągowej z układem hydroforowym z własnego ujęcia (lokalne studnie).
  11. Ostateczne odkręcenie wody nastąpi dopiero po podpisaniu umowy na dostawę wody przez Inwestora.
  12. **Przewidywane zużycie wody 10 m<sup>3</sup>/dobę na cele bytowe.**

## **II. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:**

1. Odprowadzanie ścieków bytowych z obiektu użyteczności publicznej - żłobka planowanego na terenie działek nr geod. 2771/220; 2772/220; 2773/220 (obręb: Kotórz Mały, ) w m. Kotórz Mały należy przewidzieć do sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej średnicy 180 mm z rur PEHD zlokalizowanej na dz. nr 2017/229, poprzez budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej (*miejsce wpięcia oznaczono kolorem czerwonym na załączniku graficznym*).
2. Włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej należy wykonać przy pomocy kołnierzonej opaski do nawiercania i zasuw NBR do ścieków Ø 50
3. Przyłącze kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej należy zaprojektować i wykonać:



- 3.1 Z rur PE 100 o współczynniku SDR 17 PN 10 Ø 50 w kolorze czarnym lub zielonym
- 3.2 Przewód przyłącza ułożyć na minimalnej głębokości 1,30 m pod terenem.
- 3.3 Montaż i układanie rur w wykopie zgodnie z zaleceniami producenta - rurę układać na 15 cm podsypce piaskowej. Po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30 cm nad wierzch rury na zasypce ułożyć taśmę lokalizacyjno-wykrywczą koloru brązowego z zatopioną wkładką metalową (20 cm nad grzbietem rury).
- 3.4 Zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) zgodnie z wymogami producenta rur oraz zarządcy drog.
- 3.5 Zaleca się stosowanie minimalnych norm odległościowych przyłącza od innego uzbrojenia działki.
4. Przydomową przepompownię ścieków należy wykonać :
  - 4.1 Monolityczny zbiornik z materiału PP lub PEHD Ø 1200 mm np.: Roto-Tech, Rototank.
  - 4.2 Zestaw 2-u pompowy typu SIGMA 5/4 EFRU, 3-fazowy, 400 V z kompletnym osprzętem elektrycznym.
  - 4.3 Parametry zbiornika przepompowni : średnica 1200 mm, wysokość do 2.3 m.
  - 4.4 Uwzględniając długość kabla zasilającego pompownię odległość pomiędzy zbiornikiem a skrzynką sterowniczą nie może przekraczać 7 m.
  - 4.5 Minimalna wysokość montażu skrzynki sterowniczej przepompownią wynosi 1,0 m od poziomu terenu.
  - 4.6 Na trasie kabla pomiędzy przepompownią a skrzynką sterowniczą należy położyć arot o średnicy 75 mm i wprowadzić do zbiornika szczelnym połączeniem na głębokości ok. 60 cm od góry zbiornika.
  - 4.7 Na trasie zasilania (kabel 5 x 2,5) do skrzynki sterowniczej przepompowni należy zamontować skrzynkę rozdzielczą na tynkowa z bezpiecznikiem C16.
  - 4.8 Wejście rury grawitacyjnej (dno rury) do zbiornika przepompowni ścieków wykonać na wysokości min. 0.9. m od dna zbiornika.
  - 4.9 Zbiornik przydomowej przepompowni ścieków należy lokalizować w terenie zielonym w odległości ok.2,0 m od granicy działki i dostosować do projektowanej rzędnej terenu.
5. Przyłącze kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy wykonać :
  - 5.1 Z rur kielichowych o średnicy 160 mm PVC kl. S uszczelnianych uszczelką wargową.
  - 5.2 Spadek kanalizacji grawitacyjnej od budynku w kierunku przepompowni powinien wynosić min.  $i=1,5\%$  i max. 15% zapewniającym osiągnięcie prędkości przepływu ścieków nie powodując odkładania się osadów (tzw. prędkości samoczyszczenia wynoszącej 0,8m/s).
  - 5.3 Przewód przyłącza ułożyć na minimum głębokości 1,10-1,30 pod terenem. W uzasadnionych, gdy lokalne warunki nie pozwalają na zachowanie wymaganej głębokości, dopuszcza się ułożenie przewodu na mniejszej głębokości z zastosowaniem izolacji termicznej.
  - 5.4 Montaż i układanie rur w wykopie zgodnie z zaleceniami producenta, rurę układać na 15 cm podsypce piaskowej. Po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30 cm nad wierzch rury na zasypce ułożyć taśmę lokalizacyjno-wykrywczą koloru brązowego z zatopioną wkładką metalową.
  - 5.5 Zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) zgodnie z wymogami producenta rur oraz zarządcy drogi.
  - 5.6 Przyłącze kanalizacyjne powinno odprowadzać ścieki z budynku możliwie najkrótszą drogą z zachowaniem normatywnych odległości od istniejących obiektów i uzbrojenia terenu.

5.7 Zmiany kierunku i spadku przyłącza kanalizacyjnego należy wykonać w studzienkach rewizyjnych. W wyjątkowych wypadkach możliwe jest załamanie przyłącza pod kątem 45° za pomocą kilku łuków (np.  $2 \times 15^\circ = 30^\circ$ ,  $3 \times 15^\circ = 45^\circ$ ) z zachowaniem równomiernego spadku.

**5.8 W przypadku odprowadzenia ścieków ze znaczną ilością tłuszczu (kuchnie, stołówki) należy stosować separatory na zewnątrz budynku.**

## **6. Przewidywana ilość ścieków 10 m<sup>3</sup>/dobę.**

### **III. Obowiązki stron dotyczące wybudowania przydomowej przepompowni ścieków:**

#### Inwestor :

1. Zlecenie dokumentacji przyłącza kanalizacji grawitacyjnej oraz ciśnieniowej wraz ze zbiornikiem przepompowni ścieków.
2. Ułożenie arota od zbiornika przepompowni do docelowego miejsca montażu skrzynki sterowniczej i uszczelnienia w miejscu przejścia arota przez ścianę zbiornika.
3. Doprowadzenie zasilania do sterowania .
4. Zlecenie namiarów geodezyjnych powykonawczych.
5. Wykonanie badań skuteczności przeciwporażeniowej zasilania przepompowni.
6. Złożenie do Spółki wniosku o montaż zestawu pompowego wraz ze sterowaniem na 3 miesiące przed planowanym zakończeniem budowy.
7. Do złożenia wniosku o montaż pomp dołączyć : namiar geodezyjny powykonawczy, badania skuteczności zerowania obwodu pompy.
8. zapewnienie pustego zbiornika przepompowni na dzień montażu.
9. Zapewnienie ok. 300 l wody do prób po zamontowaniu zestawu pompowego.

#### Spółka Wodociągi i Kanalizacja Turawa :

1. Dostawa oraz wykonanie rozruchu zestawu pompowego wraz ze sterowaniem (po wykonaniu robót zawartych w pkt. 2;3;4)
2. Spółka zastrzega sobie możliwość sprawdzenia stopnia zaawansowania prac budowlanych przed rozruchem przepompowni.
3. Zestaw pompowy będzie montowany na etapie końcowym przed oddanie budynku do użytkowania.

### **IV Uwagi ogólne :**

1. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
2. **Należy przedłożyć w siedzibie Spółki WiK Turawa projekt przyłączy sporządzony w 2 egz. na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego, celem sprawdzenia z wydanymi warunkami technicznymi.**
3. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwości kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu zaleca się złożyć wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania przyłączy do Starosty Powiatu Opolskiego działającego przy Pl. Wolności 7/8 w Opolu.
4. Przed realizacją przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej wymagane jest wystąpienie Inwestora do WiK min. 7 dni przed rozpoczęciem prac z wnioskiem - „Zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych oraz zlecenie dokonania odbioru technicznego przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego\*” – formularz dostępny w Biurze Obsługi Klienta WiK lub na stronie [www.wik.turawa.pl](http://www.wik.turawa.pl). Spółka zaleca w tym momencie przedłożenie planu sytuacyjnego przyłącza sporządzony na ko-



pii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego, celem sprawdzenia z wydanymi warunkami technicznymi.

5. Przyłącza wodociągowe/kanalizacji sanitarnej mogą zostać wybudowane przez osobę fizyczną lub osobę prawną posiadającą odpowiednie doświadczenie w budowie przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacyjnych.
6. Przyłącze należy wybudować:
  - zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Spółkę WiK Turawa,
  - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
  - wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, z Polskimi Normami,
  - w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłącze) **oraz wydanych warunków przyłączenia.**
7. Roboty na czynnych sieciach wodociągowych będących w eksploatacji Spółki WiK Turawa, w trakcie których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą pitną wykonywane są tylko pod nadzorem przedstawiciela Spółki WiK Turawa.
8. Roboty na czynnych sieciach kanalizacyjnych będących w eksploatacji Spółki WiK Turawa, wykonywane są tylko pod nadzorem przedstawiciela Spółki WiK Turawa.
9. Wykonane przyłącze zgłosić do odbioru w stanie odkrytym z 5 dniowym wyprzedzeniem – dostarczenie inwentaryzacji powykonawczej przyłącza/y.
10. Warunkiem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków jest odbiór przyłącza/y przez Spółkę WiK Turawa zgodnie z zasadami dokonywania odbioru przez Spółkę WiK Turawa przyłączy wod. – kan. oraz podpisanie umowy ze Spółką o dostarczanie wody i o odprowadzanie ścieków.
11. Koszt budowy przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej oraz studni wodomierzowej, ponosi osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
12. Koszt budowy przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacji sanitarnej ponosi osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
13. Zgodnie z Art. 15 ust. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków właścicielem wykonanego przyłącza/y wod.-kan. jest osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
14. W przypadku jeżeli nieruchomość nie graniczy bezpośrednio z drogą publiczną, w której znajduje się sieć wodociągowa i sieć kanalizacyjna, wówczas właściciel takiej nieruchomości musi na własny koszt wybudować przyłącze do ww. sieci. W takim przypadku właściciel nieruchomości w celu wybudowania przyłącza musi uzyskać tytuł prawny do nieruchomości sąsiadujących, na których ma być wybudowane przyłącze. Koszt budowy takiego przyłącza ponosi właściciel podłączanej nieruchomości.
15. Niniejsze warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości sąsiednich.



**Wodociągi i Kanalizacja Turawa Sp. z o.o.**

46-045 Turawa, ul. Opolska 43

telefon: 077/ 440-44-44, fax.: 077/55 032 32

e-mail: sekretariat@wik.turawa.pl

NIP: 991-042-23-52

REGON: 160202142, KRS: 0000307671

Kapitał zakładowy 31 784 000 PLN

16. Niniejsze warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci.

**Pouczenie:**

Kto bez uprzedniego zawarcia pisemnej umowy pobiera wodę z urządzeń wodociągowych będących we władaniu Spółki podlega karze grzywny do 5.000,00 zł (art. 28 ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz. U. z 2017r., poz. 328 z późn. zm.).

Wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych bez uprzedniego zawarcia umowy podlega ograniczenia wolności albo karze grzywny do 10.000,00 zł (art. 28 ust. 4 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz. U. z 2017r., poz. 328 z późn. zm.).

**Załączniki:**

- 1) Plan zabudowy / szkic sytuacyjny.

*Warunki techniczne podał:*

Kierownik  
ds. technicznej eksploatacji

*Jerzy Dębski*

*Pismo zaakceptowane przez:*

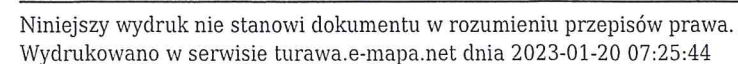
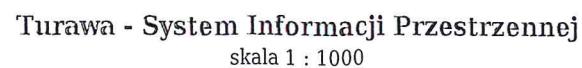
Prezes Zarządu

*Danuta Wajs*

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a







Wodociągi i Kanalizacja Turawa Sp. z o.o.  
ul. Opolska 43, 46-045 Turawa  
NIP: 991-042-23-52, REGON: 160202142  
-3-

Uzgodniono dnia  
26.01.2023  
WIK Turawa

