

**UMOWA nr ..... (wzór)**

zawarta w dniu ..... r. zwana dalej „Umową” pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Technikum Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu**, ul. Młodych Techników 58, 53-645 Wrocław, NIP 8971853672, REGON: 369805479, reprezentowanym przez:

Iwonę Bednarz – Dyrektora Technikum Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – .....,

zwanym w dalszej treści umowy również „Zamawiającym”,

a

.....,

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”, o następującej treści:

**§ 1**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. 1605 z późn. zm.).

**§ 2**

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja przez Wykonawcę zadania pn.: „Modernizacja zestawu pchanego „Westerplatte II” typu SSp-40 (koszarka) stanowiącego część socjalno – dydaktyczną statku szkolnego Technikum Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu ”, dalej jako „**Przedmiot Zamówienia**”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia, w tym technologie oraz sposób wykonania Przedmiotu Zamówienia zostały szczegółowo określone w:
  - 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym jej załącznikach, to jest Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy,
  - 2) Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.

**§ 3**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje niezbędną wiedzą, kwalifikacjami, doświadczeniem i potencjałem technicznym oraz osobowym, niezbędnym dla prawidłowego wykonania Umowy,
- 2) przed zawarciem Umowy zapoznał się z miejscem realizacji Przedmiotu Zamówienia, w tym istniejącą strukturą techniczną, a także z innymi uwarunkowaniami mogącymi mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Zamówienia i nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń co do możliwości wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Umową oraz dokumentami określonymi w § 2 ust. 2.

**§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi i sztuką, przepisami BHP i przeciwpożarowymi, z zaleceniami Zamawiającego, a także na warunkach

- określonych w Umowie oraz w dokumentach wskazanych w § 2 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o stanie realizacji Przedmiotu Zamówienia, w szczególności o zaistniałych problemach oraz uwzględniania w trakcie realizacji Umowy wskazówek oraz wytycznych przekazywanych przez Zamawiającego.
  3. Do wykonania Przedmiotu Zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów, które będą spełniać warunki określone w dokumentacji wskazanej w § 2 ust. 2 Umowy oraz będą posiadać dopuszczenie do obrotu oraz właściwe deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie normami.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania lub sporządzenia na własny koszt zezwoleń, opinii, uzgodnień, zaświadczeń oraz innych dokumentów oraz opracowań, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
  5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu gwarancje producentów dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu, w przypadku, gdy gwarancja producenta jest dłuższa niż okres gwarancji i rękojmi udzielony przez Wykonawcę.
  6. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące Przedmiot Zamówienia będą posiadać uprawnienia konieczne do ich wykonania, określone w obowiązujących przepisach prawa.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Zamówienia w terminie do ..... r.<sup>1</sup>
2. Przez dni robocze w Umowie rozumie się dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o gotowości odbioru Przedmiotu Zamówienia z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem poprzez przesłanie zawiadomienia pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego wskazany w § 14 ust. 1.
4. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Zamówienia w terminie 5 dni od powiadomienia go o gotowości do dokonania odbioru, zgodnie z ust. 3.
5. W razie stwierdzenia istotnych wad podczas odbioru Przedmiotu Zamówienia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu albo w sytuacji, gdy przedstawiony do ponownego odbioru Przedmiotu Zamówienia będzie nadal zawierać stwierdzone przy pierwszym odbiorze wady, Zamawiający może żądać dalszego wykonywania niniejszej Umowy i wykonania Przedmiotu Zamówienia wolnego od wad z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kar umownych i odszkodowania za szkodę wynikłą z nienależytego (w tym nieterminowego) wykonania Umowy albo, w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu na ponowne przedstawienie Przedmiotu Zamówienia do odbioru lub odpowiednio od daty ponownego przedstawienia go do odbioru z wadami stwierdzonymi przy pierwszym odbiorze, odstąpić od niniejszej Umowy według swojego wyboru w całości lub w części. Wadę istotną, o której mowa w niniejszej Umowie, stanowią wady uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prawidłowe korzystanie z Przedmiotu Zamówienia.
6. Nieistotne wady nie stanowią podstawy do odmowy podpisania protokołów odbioru. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich nieistotnych wad wskazanych

---

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy

w protokołach odbioru lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołów odbioru lub otrzymania od Zamawiającego wezwania do ich usunięcia.

7. Okres usuwania wad, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wlicza się do okresu realizacji Umowy.
8. Po dokonaniu odbioru oraz usunięciu ewentualnych wad lub wymianie wadliwych elementów na wolne od wad Strony podpiszą Protokół odbioru Przedmiotu Zamówienia bez zastrzeżeń, dalej jako „**Końcowy Protokół Odbioru**”.
9. Końcowy Protokół Odbioru będzie stanowił podstawę do wystawienia faktur VAT oraz zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 6.
10. Odebranie przez Zamawiającego Przedmiotu Zamówienia nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego wobec Wykonawcy roszczeń wynikających z tytułu nienależytego wykonania Umowy, ani roszczeń z tytułu rękojmi, które ujawnią się dopiero po dokonaniu odbioru, w tym w szczególności w trakcie korzystania z Przedmiotu Zamówienia.
11. Zamawiającemu, niezależnie od umownego odstąpienia określonego w ust. 5, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w § 12 oraz przepisach powszechnie obowiązującego prawa.

## § 6

1. Za wykonanie całości Przedmiotu Zamówienia oraz wszystkich obowiązków określonych w Umowie oraz dokumentach, o których mowa w § 2 ust. 2, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie: .....), co wraz z podatkiem VAT obliczonym według stawki ....., stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, będzie płatne po wykonaniu Przedmiotu Zamówienia, w oparciu o Końcowy Protokół Odbioru oraz wystawioną fakturę VAT.
3. Na umotywowany wniosek wykonawcy Zamawiający może dopuścić częściowe rozliczenie na podstawie sporządzonego przez Strony częściowego protokołu odbioru oraz wystawionej na jego podstawie faktury częściowej, przy czym maksymalna wysokość rozliczenia częściowego wynosi nie więcej niż 80 % wynagrodzenia, określonego w ust. 1. W zakresie rozliczenia częściowego stosuje się odpowiednio postanowienia § 5 oraz 6.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę z tytułu realizacji Przedmiotu Zamówienia, w tym szczególności koszty energii elektrycznej i wody, opłaty i podatki, zakup materiałów i wyrobów budowlanych, koszty prób, atestów, pomiarów, opłat urzędowych, wywóz odpadów oraz ich utylizację, przygotowania dokumentów odbiorowych oraz wszelkiej niezbędnej dokumentacji.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zamawiający dopuszcza następujące dostarczanie faktur przez Wykonawcę:
  - a) w wersji papierowej,
  - b) na adres e-mail: .....

8. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy i przepisów prawa Wykonawca zobowiązuje się, że wystawiona przez niego faktura będzie:
  - 1) wystawiona w języku polskim,
  - 2) zawierała numer Umowy.
9. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa Wykonawca zobowiązany jest do jej odpowiedniego skorygowania. Do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej lub skorygowanej faktury Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek kwot objętych nieprawidłowo wystawionymi fakturami.
10. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) numer rachunku bankowego płatności wskazany na fakturze wystawionej dla Zamawiającego będzie numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności zgodnie obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny .....
  - 3) numer rachunku bankowego wskazany na fakturze, jest wpisany do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonego przez Ministerstwo Finansów RP (tzw. „biała lista podatników VAT”).

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Zamówienia, zapewniając, iż jest on wolny od wad i został wykonany zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, normami jakościowymi oraz technicznymi, a także obowiązującymi przepisami prawa.
2. Gwarancja zostaje udzielona na okres ..... miesięcy.<sup>2</sup>
3. Bieg terminu gwarancji liczy się od daty podpisania przez Strony Końcowego Protokołu Odbioru.
4. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania na własny koszt i ryzyko wszelkich wad dotyczących Przedmiotu Zamówienia lub wymiany wadliwych elementów na wolne od wad w terminie 7 dni roboczych od dnia powiadomienia o wadzie.
5. Wady będą zgłaszane Wykonawcy e-mailem na adres wskazany w § 14 ust. 1 pkt 2.
6. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych, dalej jako „**Wykonanie zastępcze**”.
7. Skorzystanie przez Zamawiającego z Wykonania zastępczego nie spowoduje utraty praw z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
8. Skorzystanie przez Zamawiającego z Wykonania zastępczego nie wymaga uzyskania zgody sądu.
9. Czas trwania naprawy gwarancyjnej nie zalicza się do czasu trwania gwarancji.
10. Niniejsza Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji, chyba że Zamawiający zażąda wystawienia osobnego dokumenty gwarancji.

---

<sup>2</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy

11. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
12. Strony rozszerzają okres rękojmi, który będzie równy okresowi na jaki udzielono gwarancji, zgodnie z ust. 2, o ile okres wskazany w ust. 2 wynosi ponad 2 lata.
13. Gwarancja oraz rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje także Przedmiot Umowy lub jego część wykonany przez podwykonawców.

## § 8

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona Przedmiot Zamówienia, z wyłączeniem czynności wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca/y, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona/ją następujące czynności, wchodzące w skład Przedmiotu Zamówienia: .....
3. Zlecenie części czynności, wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia, podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 2 w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, a także zobowiązany jest przekazać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonywanie części Przedmiotu Zamówienia.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe i jakościowe wykonanie tej części Przedmiotu Zamówienia przez podwykonawcę jak za działanie lub zaniechanie własne, również wówczas, gdy nie można mu przypisać winy w wyborze.
6. Wszelkie zobowiązania Wykonawcy przewidziane w niniejszej Umowie mają odpowiednie zastosowanie do podwykonawców.

## § 9

1. Zamawiający oświadcza, że przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady (dalej jako: „**Zabezpieczenie**”) w wysokości ..... złotych (słownie: ..... złotych), co stanowi 5% ceny całkowitej podanej w Ofercie, w formie .....
2. Zabezpieczenie będzie służyć Zamawiającemu do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad i usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w całym okresie realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz w okresie rękojmi i gwarancji za wady.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie stosownego dokumentu zostanie zwrócone poprzez zwrot oryginału dokumentu.

6. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone poprzez zwrot kwot wynoszących odpowiednio:
  - 1) 70% wartości Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania Końcowego Protokołu Odbioru,
  - 2) 30% wartości Zabezpieczenia nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz.1465) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ów osób wykonujących wszelkie prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonaniem wszystkich czynności objętych zamówieniem. Obowiązek ten nie dotyczy osób wskazanych na stanowisko kierownika/koordynatora projektu oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje oraz dostawców materiałów i urządzeń.
2. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
1. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Pracownicy Wykonawcy, czynnie uczestniczący w wykonywaniu usługi, podlegają bezpośrednio pracownikowi wyznaczonemu przez Wykonawcę.

## **§ 11**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące przepisy prawa zamówień publicznych w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) zmiany sposobu spełnienia świadczenia i wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na skutek wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:
    - a) złożenia umotywowanego wniosku o częściowe rozliczenie płatności na wnioski Zamawiającego lub Wykonawcy zgodnie z § 6 ust. 3 Umowy,
    - b) zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej Umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę,
    - c) konieczności wykonania nieprzewidzianych prac, które nie zostały uwzględnione w SWZ, w tym w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia, skutkujących przesunięciem terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do ich wykonania,
    - d) wystąpienia w miejscu wykonywania Przedmiotu Zamówienia awarii uniemożliwiającej realizację Umowy w terminie określonym w Umowie; w takiej sytuacji Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań oraz zmiany terminu realizacji Umowy maksymalnie o czas trwania naprawy awarii,
    - e) nastąpi konieczność wydłużenia terminu realizacji Umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego.
  - 2) wystąpienie zdarzenia o charakterze siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią,
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych, danych rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
4. Zmiana postanowień Umowy w zakresie Wynagrodzenia Wykonawcy możliwa jest w przypadku zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i Wynagrodzenie brutto, zaś Wynagrodzenie netto pozostanie niezmienione.
5. Oprócz okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie, zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie w przypadkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w art. 455 ust. 1-2 Ustawy – Prawo zamówień publicznych.

## **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w następujących przypadkach :
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania Przedmiotu Zamówienia tak dalece, że nie będzie prawdopodobne by zdołał go wykonać w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia i wyznaczenia mu dodatkowego 5 dniowego terminu do wykonania tego zobowiązania;
  - 2) Zamawiający stwierdzi nienależyte wykonywanie Umowy przez Wykonawcę, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy i wyznaczenia mu 5 dniowego terminu do wykonania tego

- zobowiązania;
- 3) Zamawiający stwierdzi naruszenie obowiązku zatrudniania przy realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę osób, których obowiązek ten dotyczy;
  - 4) Wykonawca naruszył zasady zgłaszania podwykonawców określone w Umowie;
2. Odstąpienie przewidziane w ust. 1 może nastąpić w terminie 60 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności lub powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o nich.
  3. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
  4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia:
    - 1) Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca usunie z miejsca wykonania Przedmiotu Zamówienia wszelkie rzeczy, w tym materiały należące do niego. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych rzeczy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego, w szczególności z tytułu kar umownych, ewentualnych roszczeń o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub innych roszczeń odszkodowawczych.

### **§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wskazanego w § 5 ust. 1,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Zamówienia lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust. 1. za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu do usunięcia wad,
  - 3) niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy – w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wskazane w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek odrębnie (w tym kara może być również naliczana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest spełniony obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy),
  - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust. 1.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 40 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, o której mowa w ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.



4. Kary umowne wynikające z ust. 1 Zamawiający może potrącić z faktur wystawionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.

#### **§ 14**

1. Niniejszym Strony ustanawiają osoby do kontaktu w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz dane adresowe właściwe dla wzajemnych kontaktów:
  - 1) ze strony Zamawiającego : ....., tel.: ....., e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy : ....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest w szczególności uprawniony do podpisania protokołu odbioru, przekazywania wskazówek co do wykonania przedmiotu Umowy, zgłaszania uwag lub zastrzeżeń co do wykonania Przedmiotu Zamówienia, zgłaszania wad zaobserwowanych podczas wykonania Umowy lub podczas procedury odbioru.

#### **§ 15**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sądy właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszystkie Załączniki stanowią integralną część Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwóch dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.

#### **Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

