

Znak sprawy: DA.270.1.2022

Umowa nr na RB – PFU (zaprojektuj i wybuduj)
z dnia

W dniu r. w Gdańsku na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowy bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pomiędzy (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.):

Skarbem Państwa – Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Gdańsku przy ulicy Ks. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk w imieniu i na rzecz, której działa:

.....

..... zwaną dalej Zamawiającym

NIP: 583-000-76-37,

a

.....

z siedzibą

zgodnie z aktualnym wyciągiem z CEIDG/KRS, posiadającym NIP nr....., REGON:.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą,

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie podstawowym na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Zaprojektowanie i wykonanie instalacji systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego w budynku biura RDLP w Gdańsku.”**, to jest :

1) ZAKRES I

Sporządzenie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego instalacji zabezpieczenia przeciwpożarowego zawierającego:

a) system sygnalizacji pożarowej

2) ZAKRES II

Na podstawie opracowanej dokumentacji wykonanie robót budowlanych dotyczących:

a) wykonania instalacji zabezpieczenia przeciwpożarowego z robotami towarzyszącymi

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w następujących dokumentach stanowiących integralną część niniejszej umowy – załącznik nr 4 do niniejszej umowy: w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami, programie funkcjonalno-użytkowym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz ofercie Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia, programem funkcjonalno użytkowym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Dokumentację o której mowa w ust. 1 nin. paragrafu, należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej, oraz w wersji elektronicznej na nośniku USB w formacie DWG, DOC, XLS i PDF.
5. Wykonana dokumentacja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji zamówienia.
7. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe.
8. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.
9. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem prac przewidzianych do wykonania, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiotowe prace w taki sposób, aby umożliwić pracownikom RDLP w Gdańsku, ZOL w Gdańsku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku - RZWG w Gdańsku dostęp do biur od poniedziałku do piątku w godzinach 6:30 – 16:00.
12. Prace szczególnie uciążliwe należy wykonywać poza godzinami pracy RDLP, RZGW i ZOL.

§ 1.1

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt.1) niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą

potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - 3) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 4) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 5) publiczne wykonywanie i odtwarzanie,
 - 6) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań,
 - 7) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie
2. Funkcję kierownika budowy sprawować będzie
3. Funkcję inspektora nadzoru sprawować będzie
4. Nadzór autorski sprawować będzie

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, odpowiadać muszą wymogom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.).
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru robót dokumenty potwierdzające, że użyte materiały są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami o ocenie zgodności.

§ 4

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w

trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 1, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące praw i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż praw i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
12. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,

- 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie 7 dni Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych (płatność jednorazowa) lub zapłaty faktury końcowej – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty 100% (całości) wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych.
20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 19, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
21. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
22. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

§ 5

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia - **robót budowlanych i robót instalacyjnych**.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (tzw. „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych w pkt 1 przez podwykonawców.
3. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia Wykonawca przedłoży oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia - **robót budowlanych i robót instalacyjnych** wraz z listą tych osób (lista zawierać ma jedynie imiona i nazwiska osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem okresu zatrudnienia oraz informację czy jest to osoba zatrudniona przez wykonawcę czy podwykonawcę), pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
4. W przypadku zmiany składu osobowego realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia - **robót budowlanych i robót instalacyjnych** wraz z listą tych osób (lista zawierać ma jedynie imiona i nazwiska osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem okresu zatrudnienia oraz informację czy jest to osoba zatrudniona przez wykonawcę czy podwykonawcę), pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane (zawierające jedynie imiona i nazwiska oraz okres zatrudnienia) umowy o pracę dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia oraz aktualne oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia - **robót budowlanych i robót instalacyjnych**. Nieprzedłożenie umów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie i liście osób złożonym przed podpisaniem umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w

SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.

7. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
8. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy :
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
 - 2) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w punkcie 1 ustępu poprzedzającego.
 - 2) Zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy.
 - 3) Prowadzenie na bieżąco wewnętrznego dziennika budowy, który musi być dostępny na terenie budowy przez cały okres realizacji zadania w dni robocze w godzinach od 8:00 do 16:00. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o przerwach w realizacji przedmiotu zamówienia. Każdorazowo w przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru braku wewnętrznego dziennika budowy na terenie budowy, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z §13 umowy.
 - 4) Pisemne zgłaszanie inspektorowi nadzoru oraz wpisem do dziennika budowy terminu zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych.
 - 5) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 6) Sporządzenie i złożenie Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego wykonanego na podstawie obmiarów rzeczywistych zrealizowanych prac. Kosztorys wykonany na podstawie rzeczywistych wykonanych prac ma być sporządzony zgodnie z kosztorysem ofertowym przyjętym przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
 - 7) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów, robót lub ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
 - 8) Zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów i zasad bhp, przestrzegania przepisów p.poż oraz ochrona znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu.
 - 9) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.

- 10) Informowanie na piśmie pod rygorem nieważności, Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub możliwości zastosowania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności lub możliwości ich wykonania. Wynagrodzenie za wykonane przez Wykonawcę roboty dodatkowe lub zamienne rozliczane będzie na podstawie stawek określonych w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę i dotyczącym wyłącznie robót dodatkowych lub zamiennych, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Jeśli będzie brak możliwości wykorzystania przedstawionego kosztorysu do w/w obliczeń zamawiający posłuży się przekazanymi cenami stawek i narzutów przedstawionymi przez wykonawcę przed podpisaniem umowy lub korzystać będzie ze średnich cen Sekocenbud dla kwartału w którym realizowane były prace.
- 11) Branie udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym.

§ 7

1. Strony ustalają, iż zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie **100 dni** od podpisania umowy tj. do dnia roku.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie należycie zrealizowany przedmiot umowy. Umowę uważać się będzie za wykonaną w dacie zgłoszenia robót do odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonego i dokonanego przez strony odbioru robót komisja odbiorowa potwierdzi, że w dacie zgłoszenia robót były one wykonane w sposób bezusterkowy, co będzie stanowić podstawę podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od zawiadomienia o gotowości do odbioru zawiadamiając o terminie Wykonawcę.
5. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym kierownik budowy i inspektor nadzoru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujących dokumentów:
 - a) Dokumentację potwierdzającą jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b) Dziennika budowy,
 - c) Oświadczenia kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
 - d) Kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę na podstawie wzoru Książki obmiarów stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - e) Protokoły badań i sprawdzeń,
 - f) Kartę gwarancyjną sporządzoną i podpisaną przez Wykonawcę na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
7. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego. Dokumenty wymienione w ust. 6 stanowić będą załączniki do protokołu.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone istotne wady lub usterki, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego robót co zostanie odnotowane w protokole odbioru robót i wyznaczy termin usunięcia wad i usterek.
9. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek, Zamawiający przystąpi ponownie do odbioru końcowego robót. Nowy termin odbioru zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po ponownym pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. W takim przypadku, za datę zakończenia umowy uważać się będzie datę ponownego zgłoszenia robót do odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonego i dokonanego

przez strony odbioru robót, komisja odbiorowa potwierdzi, że w dacie ponownego zgłoszenia robót były one wykonane w sposób bezusterkowy, co będzie stanowić podstawę podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót budowlanych. Jeżeli po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru komisja odbiorowa stwierdzi, że wady i usterki w dalszym ciągu nie zostały usunięte, procedura opisana powyżej może być powtarzana.

10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
11. Niezależnie od powyższego, Zamawiający może wykonać, w dowolnym etapie realizacji przedmiotu umowy, badania, sprawdzenia lub (i) próby zrealizowanych etapów robót budowlanych. W przypadku, gdy wyniki badań, sprawdzeń lub (i) prób potwierdzą niezgodność wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, kosztami wykonanych badań, sprawdzeń lub (i) prób zostanie obciążony Wykonawca. W przeciwnym wypadku koszty powyższych czynności poniesie Zamawiający.
12. Procedura przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego:
 - 1) Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
 - 2) Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
13. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy, bez ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia.

§ 8

1. Strony ustalają za wykonanie umowy wynagrodzenie netto za realizację wszystkich prac objętych treścią SWZ na podstawie której podpisano niniejszą umowę, którego wysokość netto zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi zł (słownie złotych netto:), z 23 % podatkiem VAT w wysokości: zł (słownie:)
2. Do wynagrodzenia netto, za zrealizowane roboty będzie doliczana wartość podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie prac stanowiących przedmiot zamówienia obliczane będzie na podstawie ilości faktycznie odebranych prac, to znaczy stwierdzonych w książce obmiarów i według cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym zawartym w ofercie. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona w kosztorysie powykonawczym, który Wykonawca sporządzi na podstawie obmiarów wynikających z książki obmiarów i stawek jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
4. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 3, nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych prac uwzględniają wszystkie koszty związane z ich wykonaniem.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane zgodnie z określoną w umowie starannością, potwierdzone w protokole odbioru, o którym mowa w § 7 umowy.

6. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.
7. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury VAT w formie elektronicznej. Faktura w formie elektronicznej powinna zostać dostarczona na adres: faktury.rdlp@gdansk.lasy.gov.pl
8. Po zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający wystawi fakturę za zużyte media (woda i energia elektryczna) w wysokości 0,5 % od wartości wynagrodzenia netto określonego na podstawie § 8 ust. 1. Do powyższej kwoty doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Płatność faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 82 1540 1098 2001 5502 9030 0001 prowadzony przez BOŚ S. A. O/Gdańsk – w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę.

§ 9

1. Rozliczenie całości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową.
2. Wykonawca wystawi fakturę końcową na podstawie protokołu końcowego robót wykonanych, podpisanych bez uwag przez Zamawiającego i zatwierdzeniu obmiarów robót przez inspektora nadzoru.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r, Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
7. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się, że zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, powstałe w wyniku uchybień ww. warunków lub powstałe w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 88 ust. 3a lub art. 96 ust. 9 i 9a ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, z tytułu ponoszenia przez Zamawiającego odpowiedzialności o której mowa w art. 117ba ustawy z 29 sierpnia 1997 r.- Ordynacja podatkowa oraz z tytułu braku możliwości zaliczenia wydatku do

kosztów podatkowych lub konieczności zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów na zasadach określonych w art. 15d ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.

8. Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.),
- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy gwarancji na warunkach określonych w umowie oraz karcie gwarancyjnej.
2. Okres gwarancji wynosi **miesiący** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie 14 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć inny niż w punkcie 3, termin usunięcia wad.
5. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, uprawnienia z rękojmi, której okres jest równy okresowi gwarancji.

§ 11

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie na kwotę zł (słownie:) w formie , co stanowi **5 %** wynagrodzenia brutto.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót,
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu umowy ubezpieczenia OC, polisy lub innego dokumentu, potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na

sumę nie mniejszą niż **1 000 000,00 zł**, od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej.

2. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 1, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - a) odstąpić od Umowy;
 - b) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne :
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) każdorazowo za brak dziennika budowy na terenie budowy- w wysokości 500,00zł.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia określonego w § 5 niniejszej umowy - w wysokości 2000,00 zł.
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w §4 ust. 8 Umowy – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek.
 - 9) za zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i/lub zlecenie prac podwykonawcy bez umowy zawartej w formie pisemnej i/lub dokonanie zmian w umowie zawartej z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 10) za zawarcie przez podwykonawcę Wykonawcy umowy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i/lub zlecenie prac dalszemu podwykonawcy bez umowy zawartej w formie pisemnej i/lub dokonanie zmian w umowie zawartej z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 3% wynagrodzenia brutto.
 - 11) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Łącznie wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie przekroczy 50% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonym przepisami prawa bezwzględnie obowiązującymi, przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach w terminie 30 dni od stwierdzenia ich wystąpienia:
 - 1) Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy o 30 lub więcej dni,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 10 dni.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 2, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 1 i 3.
4. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
7. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w tym paragrafie:
 - 1.1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, co może nastąpić m.in. w przypadku:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - 3) wystąpienia innych okoliczności poza wynikającymi z uchybienia Wykonawcy lub za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - 4) gdy umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej. Przez termin „siła wyższa” rozumie się np. akt terroru, wojny

wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec,

- 5) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz niższa niż 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

1.2. Zmiany technologiczne, w szczególności:

- 1) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- 2) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 3) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- 4) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- 5) w przypadku wystąpienia zmian technologicznych Zmawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy – jeżeli zajdzie taka konieczność.

1.3. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), przy czym ceny netto określone w ofercie i umowie pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 2) wykonania mniejszego zakresu robót niż zakres określony przez Zamawiającego na etapie złożenia oferty, w konsekwencji w kosztorysie wynikający z ich zaniechania i wystąpieniu okoliczności, o których mowa w umowie,
- 3) wykonania robót zamiennych i wystąpieniu okoliczności o których mowa w zapisach w umowie,
- 4) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia.

1.4. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, dokonać takich zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części określonych w zamówieniu, jeżeli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w umowie, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- 1) zmniejszyć lub zwiększyć ilość robót,
- 2) pominąć poszczególne roboty,
- 3) wykonać roboty zamienne.

1.5. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

1.6. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia

- przez podwykonawcę pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne. W takim przypadku nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.
- 1.7. Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotów trzecich na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
 - 1.8. Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy. Zmiana taka możliwa jest tylko pod warunkiem, że Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy wyznaczy osoby, których kwalifikacje zawodowe i doświadczenie będą co najmniej równorzędne z kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem, których Zamawiający wymagał celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia.
 - 1.9. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu płatności oraz sposobu finansowania umowy.
 - 1.10. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji.
 - 1.11. Zamawiający dopuszcza zmianę oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy. W takim przypadku nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.
 - 1.12. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Opisane w ust. 1 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić na umotywowany wniosek Wykonawcy.
 3. Jeżeli zajdzie konieczność zaniechania wykonania robót objętych projektem budowlanym, inspektor nadzoru i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności robót zaniechanych, określający zakres rzeczowo-finansowy robót koniecznych do zaniechania. Jeśli na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty nie będzie możliwości określenia kosztów zmian strony umowy określają, iż rozliczenie tych robót nastąpi w oparciu o średnie ceny materiałów, sprzętu, transportu i robocizny oraz średnie koszty narzutów publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału, w którym kalkulacja będzie sporządzana lub/i innych ogólnie stosowanych katalogach.
 4. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych nie objętych przedmiotem umowy, inspektor nadzoru i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności wykonania robót zamiennych, określający zakres rzeczowo-finansowy tych robót. Jeśli na podstawie złożonej przez Wykonawcę

§ 16

Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.), ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

Załączniki:

1. Wzór karty gwarancyjnej
2. Książka obmiarów
3. Wykaz stawek i narzutów
4. SWZ wraz z załącznikami, Program Funkcjonalno Użytkowy, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Oferta Wykonawcy
5. Kopia umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłaty

Zamawiający :

Wykonawca :

Karta gwarancyjna ¹ obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego¹ odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę², umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

¹ Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

² Niepotrzebne skreślić

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia obiektu lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o

dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

- 9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
 - zmianie osób reprezentujących strony,
 - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....

Książka obmiarów robót nr

za okres od do

Inwestor/Zamawiający:

Zadanie:.....

Adres budowy:

Nr inw.:

Rodzaj robót:
.....

Wykonawca:

(nazwa i adres)

Podwykonawca*:

(nazwa i adres)

Inspektor nadzoru:

(imię i nazwisko)

Kierownik budowy/robót*:

(imię i nazwisko)

.....

(imię i nazwisko)

- niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć firmowa dostawcy – nazwa, adres)

WYKAZ STAWEK I NARZUTÓW

Składając ofertę w przetargu na roboty budowlane " „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego w budynku biura RDLP w Gdańsku" **oświadczamy**, że przy realizacji niniejszego zamówienia będą stosowane poniżej podane stawki i narzuty:

L.p.	Wyszczególnienie czynników produkcji	Jednostka	Stawka obliczeniowa
1	2	3	4
1	ROBOCIZNA (R)	złotych za 1 r-g	<i>(Wg stawek przyjętych przy kalkulacji cen jednostkowych w kosztorysie nakładczym)</i>
2	SPRZĘT (S)	złotych za 1 m-g	<i>(Wg cen przyjętych przy kalkulacji cen jednostkowych w kosztorysie nakładczym, a jeżeli nie występują wg aktualnych cen podanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”)</i>
3	MATERIAŁY (M)	złotych za 1 j. m.	<i>(Wg cen przyjętych przy kalkulacji cen jednostkowych w kosztorysie nakładczym, a jeżeli nie występują wg aktualnych cen podanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”)</i>
4	KOSZTY ZAKUPU MATERIAŁÓW (Kz) od M	%	
5	KOSZTY POŚREDNIE (Kp) od R+S	%	
6	ZYSK KALKULACYJNY (Z) od R+S+Kp	%	

Wypełniony przez Wykonawcę powyższy „Wykaz” będzie stanowić podstawę do kalkulacji cen **robót nieprzewidzianych** w projekcie budowlanym, a koniecznych do realizacji zamówienia, w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

Określone przez Wykonawcę w „Wykazie” narzuty kosztów zakupu, kosztów pośrednich i zysku nie mogą być wyższe od przyjętych przy kalkulacji cen w kosztorysie nakładczym.

Data

.....
(Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)