

	<p>Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Towarowa 1 42-600 Tarnowski Góry NIP 645-00-05-331</p>	<p>tel. (32) 380 90 06 http:// mtbstg.pl e-mail: inwestycje@mtbstg.pl platforma zakupowa: https://platformazakupowa.pl/pn/mtbstg</p>
---	---	---

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA - ZAPYTANIE OFERTOWE

„Dostawa i wymiana wodomierzy oraz ciepłomierzy z modułem radiowym dla lokali znajdujących się w zasobach Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. na terenie miasta Zabrze”

NR ZAMÓWIENIA 08/2022/ZO/MTBS

sporządził	Zatwierdził
Piotr Starzec	Piotr Skrabaczewski

Tarnowskie Góry, sierpień 2022r.

I. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Zamawiający – Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
2. Strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/mtbstg>.
3. Na stronie internetowej prowadzonego postępowania Zamawiający zamieszcza:
 - 1) odpowiedzi na pytania zadane przez oferentów w toku postępowania,
 - 2) informację z otwarcia ofert, podając informacje o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte,
 - b) cenach zawartych ofertach,
 - 3) informację o wyborze oferty,
 - 4) informację o zawarciu umowy,
 - 5) informację o unieważnieniu postępowania.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem umowy jest dostawa wraz z montażem (wymianą na nowe) liczników ciepła oraz wodomierzy z modułem radiowym dla lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Międzygminnego TBS Sp. z o.o. w mieście Zabrze zgodnie z zestawieniem podanym poniżej. Szczegółowe warunki realizacji zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik nr 1 do przedmiotowego SWZ.
2. Dostawa wraz z wymianą na nowe obejmuje:
 - 1) ciepłomierze **zgodnie z zaleceniem dostawcy ciepła DIEHL METERING typu SHARKY 774 ze zintegrowanym modułem radiowym w ilości 29 szt**, zasilanie powrót w szachtach w budynku przy ul. Opolska 15-17 w Zabrzu
UWAGA: zdemontowane ciepłomierze należy zutylizować
 - 2) wodomierze ciepłej wody **zgodnie z zaleceniem dostawcy ciepła ARIES IS lub ALTAIR V4 IS T90 ze zintegrowanym modułem radiowym w ilości 72 szt**, w szachtach w budynku przy ul. Opolska 22 – 30a w Zabrzu
UWAGA: zdemontowane liczniki ciepłej wody z ważną cechą legalizacji należy zdać protokolarnie do administracji w Zabrzu, pozostałe należy zutylizować
- 3) wszystkie dostarczone i wymienione liczniki winny posiadać cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy do Zamawiającego
- 4) dokonanie odczytu demontowanych urządzeń pomiarowych
- 5) wymianę uszczelki na nowe
- 6) wymiana zaworów odcinających przed i za licznikowych w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania (nieprawidłowe działanie - zawór przepuszcza wodę);
- 7) oplombowanie urządzeń pomiarowych plombami (opatrzonymi niepowtarzalnymi numerami) na śrubunkach za urządzeniami pomiarowymi;
- 8) sprawdzenie stanu instalacji przed przystąpieniem do wymiany liczników, poinformowanie zamawiającego pisemnie w przypadku stwierdzenia istotnych nieprawidłowości uniemożliwiających dokonania wymiany licznika;
- 9) sporządzenie protokołu wymiany urządzenia pomiarowego, wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ, protokół musi zawierać następujące informacje: adres, datę, imię i nazwisko najemcy, stan licznika demontowanego i montowanego, numer plomby licznika demontowanego i montowanego, nazwisko monter, typ urządzenia pomiarowego (np. ciepłomierz, TYP.....), uwagi (np. stwierdzone nieprawidłowości);
- 10) dla utylizowanych urządzeń (bez ważnej cechy legalizacji), Wykonawca zobowiązany będzie wykonać dokumentację fotograficzną zdemontowanych urządzeń ze stanem z dnia demontażu, w innym przypadku urządzenie demontowane należy opisać w sposób trwały adresem (miasto, ulica, nr lokalu), składować w kartonie oraz przekazać administracji,
- 11) przygotowanie w formie papierowej i elektronicznej (zalecany arkusz kalkulacyjny), tabelarycznego zestawienia wykonanych prac, oddzielnie dla każdego budynku i przekazanie kierownikowi administracji wraz z oryginałami protokołów wymiany oraz zdemontowanymi urządzeniami.

3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia
5. Gwarancja i rękojmia za wady – 60 miesięcy, liczone od daty zakończenia robót, co zostanie stwierdzone protokołem końcowym robót.
6. **Termin wykonania – do 30 listopada 2022.**
7. Warunki płatności zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik nr 1 do przedmiotowego SWZ.
8. Termin związania ofertą – 30 dni liczone od dnia złożenia oferty, przy czym dzień złożenia oferty jest pierwszym dniem związania ofertą.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
10. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - 38421100-3 – wodomierze
 - 38551000-2 – liczniki energii
 - 51210000-7 – usługi instalacji urządzeń pomiarowych

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca spełniający następujący warunek dotyczący zdolności technicznej – posiadanie wymaganego doświadczenia:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną dostawę wraz z montażem ciepłomierzy oraz jedną dostawę wraz z montażem wodomierzy.
2. **Z postępowania o udzielenie zamówienia, działając zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, wyklucza się:**
 - 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006”
i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu;
 - 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014” albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu;
 - 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu.
3. Wstępne potwierdzenie braku podstaw wykluczenia stanowi oświadczenie wykonawcy złożone za pomocą formularza elektronicznego.
4. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Odrzuceniu podlega oferta:

- 1) niezgodna z warunkami przedmiotowej specyfikacji warunków zamówienia,
- 2) złożona przez wykonawcę wykluczonego z postępowania,
- 3) złożona w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. inaczej niż za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/mtbstg> .

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być:
 - 1) sporządzona na podstawie załączników niniejszego zapytania, w języku polskim;
 - 2) złożona pod rygorem nieważności przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mtbstg> .
2. Pytania oraz wnioski o wyjaśnienie treści zapytania, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
3. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany zapytania, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”.
4. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.
5. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - 2) zapoznał się i stosuje do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem: <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNwt4q4sIS4t76IZVKPbkyD/view>.
6. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zaproszenia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
7. Na ofertę składają się:
 - 1) wypełniony formularz elektroniczny wraz z ceną podaną w formularzu na platformie zakupowej;
 - 2) aktualne dokumenty rejestrowe wykonawcy (m.in. KRS, CEDiG);
 - 3) referencje potwierdzające, że realizowane usługi zostały wykonane należyście

V. KRYTERIUM OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium oceny ofert w następujący sposób oceny ofert:
 - 1) cena oferty brutto – waga 90%
 - 2) cena jednostkowa za zawór wraz z wymianą – waga 10%
2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczona jako sumę punktów uzyskanych w ww. kryteriach.
3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
4. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.
5. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 4, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt. Nowa cena lub koszt, pod rygorem nieważności, nie mogą być wyższe niż wskazane w pierwotnej ofercie.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może dokonać ponownego wyboru oferty najkorzystniejszej, tj. oferty Wykonawcy, którego oferta została zaklasyfikowana na drugim miejscu w rankingu albo unieważnić postępowanie.

VI. WADIUM

1. Warunkiem udziału jest **wniesienie przed upływem terminu składania ofert wadium** w wysokości **1.400,00 zł** (słownie zł: jeden tysiąc czterysta 00/100).
2. Wadium wniesione w formie pieniądza należy wpłacić, na rachunek Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.: **ING Bank Śląski 87 1050 1386 1000 0002 0085 6060** z podaniem odpowiednio tytułu: „wadium – 08/2022/ZO/MTBS”. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania na rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku wpływu wadium po upływie terminu składania ofert, uznaje się, że oferta jest niezabezpieczona wadium.
4. Zamawiający zwraca wadium oferentom, w terminie do 7 dni liczone od dnia ogłoszenia na stronie prowadzonego postępowania informacji o wyborze oferty, z wyjątkiem oferenta którego oferta została wybrana.
5. Zamawiający zwraca wadium oferentowi, którego oferta została wybrana, po zawarciu umowy.
6. W przypadku niepodpisania przez oferenta, którego oferta została wybrana, umowy w wyznaczonym terminie – wadium przechodzi na rzecz Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

VII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany poniżej, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak, aby pieniądze znalazły się na rachunku Zamawiającego najpóźniej w dniu wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy: **ING Bank Śląski 87 1050 1386 1000 0002 0085 6060**.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w jednej z form wskazanych w ust 2 pkt. 2–5, Wykonawca obowiązany jest złożyć stosowny dokument w siedzibie Zamawiającego: ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry, sekretariat pokój nr 203, najpóźniej w dniu wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy – dotyczy dokumentu w postaci papierowej.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w jednej z form wskazanych w pkt 2 ppkt. 2-5, Wykonawca składa oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego” – dotyczy dokumentu w postaci elektronicznej.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie dokumentu nie może warunkować wypłacenia kwot zabezpieczenia Zamawiającemu od badania zasadności żądania wypłaty przez wystawcę dokumentu. **Zabezpieczenie winno mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny.**

VIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Wykonawca, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, oznaczać to będzie, iż Wykonawca uchyła się od zawarcia umowy.

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Projektowane Postanowienia Umowy – Zał. nr 1 do SWZ

2. Protokół wymiany urządzenia pomiarowego (licznika wody / licznika ciepła) – Zał. nr 2 do SWZ
3. Informacja dla Wykonawców – ustawa o przeciwdziałaniu – Zał. nr 3 do SWZ

X. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry; adres e-mail: sekretariat@mtbstg.pl;
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, adres e-mail: p.swierczek@mtbstg.pl, tel. 32 285 22 13;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia w przedmiocie postępowania nr 08/2022/ZO/MTBS;
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a także przez okres trwania umowy oraz okres archiwizowania dokumentów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami;
- nie podanie przez Panią/ Pana danych osobowych wyłącza możliwość zawarcia umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - na podstawie art. 20 ust. 1 lit a RODO prawo do przenoszenia danych osobowych;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130.000,00 zł ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.