
Temat pracy : **EKSPERTYZA TECHNICZNA
STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU,
W ASPEKcie PRZEWIDYWANEJ PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY
I REMONTU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY NA BUDYNEK
ZAPLECZA SZATNIOWO -SANITARNO -MAGAZYNOWEGO
BOISKA PIŁKARSKIEGO.**

Obiekt : Budynek stacji uzdatniania wody
Bielsk Podlaski, ul. E. Orzeszkowej 19
Dz. nr 749/1, 750/1, 750/3

Inwestor : Miasto Bielsk Podlaski
17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1,

AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. Sławomir Sanejko
Upr. proj. w spec. konstr.- budowlanej
Nr upr. Bł-95/88 i Bł/138/93

Białystok, 31.03. 2022 r

1. Opis ogólny.

1.1. Podstawa opracowania - umowa zawarta pomiędzy Projektantem, a Inwestorem.

1.2. Inwestor – Miasto Bielsk Podlaski, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1.

1.3. Materiały wykorzystane w opracowaniu.

1. Projekt architektoniczny stacji uzdatniania wody oraz basenu opracowany w 2007 r.
2. Projekt architektoniczny zamienny stacji uzdatniania wody przebudowy, rozbudowy i remontu wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku stacji uzdatniania wody na budynek zaplecza szatniowo -sanitarno -magazynowego boiska piłkarskiego opracowany w 2022 r. przez: PTASZYŃSKI ARCHITEKTURA Roman Ptaszyński, 15-611 Białystok, ul. Bałtycka 2/9.
3. Projekt konstrukcji: „Modernizacja stadionu w Bielsku Podlaskim. Stacja uzdatniania wody i rozbieralnie” opracowany w grudniu 1976 r. przez Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych w Białymstoku, ul. Włókiennicza 4, Pracownia Projektowa, autor: inż. A. Kisielewski
4. Projekt konstrukcji: Przebudowa, rozbudowa i remont istniejącego budynku Stacji Uzdatniania Wody oraz basenu opracowany w lutym 2008 r. przez mgr. inż. Sławomira Sanejko.
5. Dokumentacja technicznych badań podłoża gruntowego. Obiekt: „Hala widowiskowo-sportowa, hotel, modernizacja stadionu, parkingi” w Bielsku Podlaskim ul. E. Orzeszkowej 19, MOSiR-stadion, wykonana w maju 2007 roku przez mgr Janusza Kosierkiewicza, Białystok, ul. Narewska 2A m 73
6. Wizja lokalna w 2022 r.
7. Pomiary i badania wykonane podczas wizji.
8. Polskie Normy.

2. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem ekspertyzy jest istniejący budynek stacji uzdatniania wody na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bielsku Podlaskim przy ul. E. Orzeszkowej 19.

Celem ekspertyzy jest ocena stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego w aspekcie przewidywanej przebudowy, rozbudowy i remontu wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku stacji uzdatniania wody na budynek zaplecza szatniowo -sanitarno -magazynowego boiska piłkarskiego.

3. Opis przewidywanych zmian w istniejącym budynku związanych z przebudową, rozbudową i remontem.

Projektowany budynek stacji uzdatniania wody jest wolnostojący, niepodpiwniczony. Z budynku można wydzielić kilka obiektów o różnym układzie konstrukcyjnym i o odmiennej technologii wykonania każdej z nich, tj.:

- budynek hali filtrów o konstrukcji stalowej ramowej .
- budynek środkowy o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej przemysłowej.
- budynek środkowy - o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, wykonana w technologii tradycyjnej przemysłowej.
- budynek skrajny o konstrukcji stalowej ramowej, ze ścianami osłonowymi murowanymi. Niniejsza ekspertyza dotyczy powyższego budynku.

W ramach projektowanej przebudowy, rozbudowy i remontu ulegają przebudowie następujące elementy konstrukcyjne:

- w ścianach projektuje się zamurowania istniejących otworów oraz wykonanie nowych.
- wymiana i uzupełnienie wieńców ściennych i stropowych
- wykonanie stropu żelbetowego w konstrukcji płytowo-słupowej
- adaptacja dachu stalowego do nowych warunków technicznych, tj.:

Istniejące słupy należy przeciąć w poziomie projektowanego stropu. Słupy umieszczone w ścianach zewnętrznych pozostawić do dalszej eksploatacji, natomiast słupy wewnętrzne do usunięcia. Do uciętych słupów dospawać blachy służące do zakotwienia konstrukcji stalowej do projektowanych elementów płyty stropowej

4. Opis i ocena techniczna stanu konstrukcji i elementów istniejącego budynku.

Budynek podlegający niniejszej ekspertyzie wykonany w konstrukcji stalowej ramowej (o 3 nawach o wymiarach w osiach konstrukcyjnych około 4,20m każda) w rozstawie osiowym ram około 3,00m. Rygiel dachowy o przekroju prostokątnym z IPE180. Słupy wewnętrzne o przekroju prostokątnym z dwóch zespawanych półkami ceowników 140. Płatwie stalowe z ceownika 80 w rozstawie około 50cm. Dach kryty blachą stalową. Ściany zewnętrzne murowane pełnią funkcję osłonowych.

Stan techniczny budynku ocenia się na zadowalający.

Ławy fundamentowe - budynek posadowiony jest na stopach i ławach betonowych wylewanych. Poziom posadowienia ław wewnętrznych około 1,35m poniżej posadzki istniejącej, tj. ~1,20m poniżej poziomu terenu istniejącego. Według wykonanej odkrywki odsadzka ławy wewnętrznej wynosi ~27cm.. Na ławach izolacja pozioma z papy. W poziomie posadowienia ław – grunt piaszczysty, piasek drobny.

Prawidłowe wykonanie przewidzianych w projekcie elementów konstrukcyjnych, przy zadowalającym stanie technicznym budynku istniejącego może być zrealizowane bez pogorszenia stanu technicznego budynku.

5. Wpływ przebudowy, rozbudowy i remontu na istniejący budynek.

Ławy posadowione są na gruntach piaszczystych o dobrych parametrach nośności. Zjawiska mające wpływ na budynek istniejący nie występują.

Przewidziane do wykonania roboty związane z przebudową i rozbudową obiektów parterowych może być wykonane, nie obniży stanu bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania istniejących w pobliżu budynków. Prawidłowe wykonanie wszystkich elementów i obiektów budowlanych przy zadowalającym stanie technicznym budynku może być zrealizowane bez pogorszenia stanu technicznego budynku.

6. Wnioski.

1. Na podstawie dokonanych oględzin, przeprowadzonych badań i pomiarów inwentaryzacyjnych ocenia się stan techniczny budynku w częściach gdzie przewidywana jest przebudowa, rozbudowa i remont na zadowalający.
2. Stan techniczny budynku i podłoża gruntowego jest taki, że przebudowa, rozbudowa i remont budynku oraz przewidziane w punkcie 3 zmiany nie pogorszą stanu technicznego istniejącego budynku, nie zmniejszą bezpieczeństwa użytkowania i mogą być wykonana pod warunkiem opracowania na ww zmiany w istniejącym budynku projektu technicznego.

Białystok: 31.03. 2022 r.

Autor: