

PROJEKT ZAMIENNY W ZAKRESIE PRZEBUDOWY URZĄDZEŃ LEKKOATLETYCZNYCH, BOISKA PIŁKARSKIEGO TRENINGOWEGO O NAW. ZE SZTUCZNEJ TRAWY WRAZ Z ZAPLECZEM TECHNICZNO-FUNKCJONALNYM (m.in. trybun dla widzów, ogrodzeń, piłkochwyłów, doziemnych instalacji: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, teletechnicznej, elektroenergetycznej zasilającej budynek, drenażu, nawadniania i oświetlenia boiska piłkarskiego, przebudowa, rozbudowa i remont budynku stacji uzdatniania wody wraz z adaptacją likwidowanych pomieszczeń na pomieszczenia szatniowo-sanitarne -magazynowe zaplecza boiska piłkarskiego) ORAZ ROZBIÓRKĄ NIECEK BASENOWYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (m.in. doziemnych instalacji kanalizacji technologicznej, sanitarnych, oświetlenia terenu, wodociągowej) NA TERENIE MOSiR W BIELSKU PODLASKIM PRZY UL. E. ORZESZKOWEJ 19, działki nr ewid. 749/1, 750/1, 750/3

W RAMACH PROJEKTU: BUDOWA: HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ Z BUDYNKIEM HOTELOWYM Z ZAPLECZEM GASTRONOMICZNYM I O FUNKCJACH UZUPEŁNIAJĄCYCH SPORTOWO-REKREACYJNYCH /KRĘGIELNIA, ZESPÓŁ SZATNIOWY/ POŁĄCZONYM ŁĄCZNIKIEM Z HALĄ, BUDOWA NOWYCH TRYBUN WRAZ Z ZADASZENIEM, ŁOŻĄ PRASOWĄ I VIP WRAZ Z ZAPLECZEM SANITARNO-SOCJALNYM, BUDYNKÓW KAS, ŚMIETNIKÓW, ZESPOŁU KORTÓW TENISOWYCH O NAW. NATURALNEJ /MACZKA CEGLANA/ I O NAW. SYNTETYCZNEJ WRAZ Z BOISKIEM WIELOFUNKCYJNYM ORAZ LODOWISKIEM W OKRESIE ZIMOWYM, BOISK DO PIŁKI PLAŻOWEJ, SKATE PARKU, BUDOWA PARKINGÓW I ZATOK POSTOJOWYCH, DRÓG WEWNĘTRZNYCH, CHODNIKÓW, ŹRÓDŁA CIEPŁA, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ; PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I REMONT: BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY I SZATNIOWEGO, BOISKA PIŁKARSKIEGO TRENINGOWEGO, URZĄDZEŃ ŁA, STUDNI GŁĘBINOWEJ, BRODZIKA I BASENU Z ATRAKCJAMI WODNYMI I ZJEŹDŻALNIAMI, BUDYNKÓW STUDNI GŁĘBINOWEJ, TRANSFORMATORA.

W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN: „PRZEBUDOWA BOISKA WRAZ Z MODERNIZACJĄ ZAPLECZA TECHNICZNO-FUNKCJONALNEGO NA TERENIE MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI (MOSiR) W BIELSKU PODLASKIM”

Inwestor: MIASTO BIELSK PODLASKI
17-100 BIELSK PODLASKI, UL. KOPERNIKA 1

Adres inwestycji: UL. E. ORZESZKOWEJ 19, BIELSK PODLASKI
działki nr ewid. 749/1, 750/1, 750/3
obręb 200301_1.0003 Bielsk Podlaski
jednostka ewidencyjna 200301_1 m. Bielsk Podlaski

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - V

Stadium: PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU BOISKA PIŁKARSKIEGO

Numer projektu: PT-14/2021

Jednostka projektowa: PTASZYŃSKI ARCHITEKTURA Roman Ptaszyński
15-611 Białystok, ul. Bałtycka 2/9

Architektura:

Projektant: mgr inż. arch. Roman Ptaszyński BŁ-POKK/11/2003

Sprawdzający: mgr inż. arch. Jarosław Ptaszyński BŁ-POKK/12/2003

Białystok 31.03.2022

prawa autorskie zastrzeżone

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT WYKONAWCZY

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE ZAMIESZCZONO W PROJEKCIE BUDOWLANYM ZAMIENNYM

II. CZĘŚĆ OPISOWA

- opis do projektu zagospodarowania terenu

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Z-1. Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu	skala 1:500
Z-2. Projekt wykonawczy trybun	skala 1:100
Z-3. Projekt wykonawczy trybun gości	skala 1:100
Z-4. Przekrój przez teren A-A	skala 1:50
Z-5. Przekrój przez teren B-B	skala 1:50
Z-6. Piłkochwyty	skala 1:100
Z-7. Ogrodzenie trybun gości	skala 1:50
Z-8. Wiaty zawodnicze	
Z-9. Bramka piłkarska	
Z-10. Chorągiewka nadproża	
Z-11. Rozbiórka niecek basenowych	skala 1:100

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE INWESTYCJI

Temat:

PROJEKT ZAMIENNY W ZAKRESIE PRZEBUDOWY URZĄDZEŃ LEKKOATLETYCZNYCH, BOISKA PIŁKARSKIEGO TRENINGOWEGO O NAW. ZE SZTUCZNEJ TRAWY WRAZ Z ZAPLECZEM TECHNICZNO-FUNKCJONALNYM (m.in. trybun dla widzów, ogrodzeń, piłkochwyłów, doziemnych instalacji: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, teletechnicznej, elektroenergetycznej zasilającej budynek, drenażu, nawadniania i oświetlenia boiska piłkarskiego, przebudowa, rozbudowa i remont budynku stacji uzdatniania wody wraz z adaptacją likwidowanych pomieszczeń na pomieszczenia szatniowo-sanitarne - magazynowe zaplecza boiska piłkarskiego) **ORAZ ROZBIÓRKĄ NIECEK BASENOWYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** (m.in. doziemnych instalacji kanalizacji technologicznej, sanitarnych, oświetlenia terenu, wodociągowej) **NA TERENIE MOSiR W BIELSKU PODLASKIM PRZY UL. E. ORZESZKOWEJ 19, działki nr ewid. 749/1, 750/1, 750/3**

Inwestor:

MIASTO BIELSK PODLASKI

17-100 BIELSK PODLASKI, UL. KOPERNIKA 1

Jednostka projektowa:

PTASZYŃSKI ARCHITEKTURA Roman Ptaszyński

ul. Bałtycka 2/9, 15-611 Białystok

Architektura:

Projektant: mgr. inż. arch. Roman Ptaszyński BŁ-POKK-11/2003

Opracowanie: mgr. inż. arch. Marek Patyra

mgr. inż. arch. Joanna Kłuska

inż. arch. Aneta Szymańska

Sprawdzający: mgr inż. arch. Jarosław Ptaszyński BŁ-POKK-10/2003

2. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

-Umowa o prace projektowe.

-Uzgodnienia z Inwestorem

-Wizja lokalna

-Decyzja Starosty Bielskiego nr 53/2009 znak AŚ.7351-10/09 z dnia 09.03.2009r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.

-Decyzja Starosty Bielskiego nr 21/2019r znak AŚ.7351-10/09 z dnia 23.01.2019r. o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę.

-Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 22B3/WP/01441 z dnia 16.03.2022r.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy w zakresie przebudowy urządzeń lekkoatletycznych, boiska piłkarskiego treningowego o naw. ze sztucznej trawy wraz z zapleczem techniczno-funkcjonalnym (m.in. trybun dla widzów, ogrodzeń, piłkochwyłów, , doziemnych instalacji: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, teletechnicznej, elektroenergetycznej zasilającej budynek, drenażu, nawadniania i oświetlenia boiska piłkarskiego, przebudowa, rozbudowa i remont budynku stacji uzdatniania wody wraz z adaptacją likwidowanych pomieszczeń na pomieszczenia szatniowo-sanitarne -magazynowe zaplecza boiska piłkarskiego) oraz rozbiórką niecek basenowych i infrastruktury technicznej (m.in. doziemnych instalacji kanalizacji technologicznej, sanitarnych, oświetlenia terenu, wodociągowej) na terenie MOSiR w Bielsku Podlaskim przy ul. E. Orzeszkowej 19, działki nr ewid. 749/1, 750/1, 750/3

w ramach projektu budowy hali widowiskowo-sportowej z budynkiem hotelowym z zapleczem gastronomicznym i o funkcjach uzupełniających sportowo - rekreacyjnych /kręgielnia, zespół szatniowy/ połączonym łącznikiem z halą, budowy nowych trybun wraz z zadaszeniem, lożą prasową i VIP wraz z zapleczem

sanitarno-socjalnym, budynków kas, śmietników, zespołu kortów tenisowych o naw. naturalnej /mączka ceglana/ i o naw. syntetycznej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym oraz z lodowiskiem w okresie zimowym, boisk do piłki plażowej, skate parku, budowy parkingów i zatok postojowych, dróg wewnętrznych, chodników, źródła ciepła, budowy infrastruktury technicznej,

przebudowy, rozbudowy i remontu: budynku stacji uzdatniania wody i szatniowego, boiska piłkarskiego treningowego, urządzeń L.A, brodzika i basenu z atrakcjami wodnymi i zjeżdżalnią, budynków studni głębinowej, transformatora

W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN: „PRZEBUDOWA BOISKA WRAZ Z MODERNIZACJĄ ZAPLECZA TECHNICZNO-FUNKCJONALNEGO NA TERENIE MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI (MOSIR) W BIELSKU PODLASKIM”

Projekt budowlany budowy hali widowiskowo-sportowej z budynkiem hotelowym z zapleczem gastronomicznym i o funkcjach uzupełniających sportowo - rekreacyjnych /kręgielnia, zespół szatniowy/ połączonym łącznikiem z halą, budowy nowych trybun wraz z zadaszeniem, lożą prasową i VIP wraz z zapleczem sanitarno-socjalnym, budynków kas, śmietników, zespołu kortów tenisowych o naw. naturalnej /mączka ceglana/ i o naw. syntetycznej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym oraz z lodowiskiem w okresie zimowym, boisk do piłki plażowej, skate parku, budowy parkingów i zatok postojowych, dróg wewnętrznych, chodników, źródła ciepła, budowy infrastruktury technicznej, przebudowy, rozbudowy i remontu: budynku stacji uzdatniania wody i szatniowego, boiska piłkarskiego treningowego, urządzeń L.A, brodzika i basenu z atrakcjami wodnymi i zjeżdżalnią, budynków studni głębinowej, transformatora, na terenie MOSIR w Bielsku Podlaskim zatwierdzono i udzielone zostało pozwolenie na budowę decyzją Starosty Bielskiego nr 53/2009 znak AŚ.7351-10/09 z dnia 09.03.2009r. i zmienionej w części Decyzją Starosty Bielskiego nr 115/2010 z dnia 2010.05.05 znak AŚ.7353-10/09/10 oraz zmienionej w części decyzją Starosty Bielskiego nr 21/2019 z dnia 2019.01.23.

Dotychczas zgodnie z zatwierdzonym projektem pierwotnym zrealizowano jedno z boisk do siatkówki plażowej.

Zmiany projekcie zamiennym z 2018r, w stosunku do zatwierdzonego projektu pierwotnego z 2009r.:

- korekta usytuowania boiska treningowego do piłki nożnej,
- zmiana wielkości (zmniejszenie) trybuny przy boisku treningowym,
- rezygnacja z boiska do piłki nożnej plażowej,
- korekta usytuowania boiska do piłki ręcznej plażowej,
- rezygnacja z rzutni rozgrzewkowej oszczepem,
- zmiana lokalizacji rzutni rozgrzewkowej do rzutu młotem i dyskiem,
- zmiana lokalizacji rzutni rozgrzewkowej do pchnięcia kulą,
- zmiana lokalizacji skoczni do skoku wzwyż,
- zmiana lokalizacji skoczni do skoku o tyczce,
- zmiana usytuowania skoczni do skoku w dal i trójskoku,
- korekta usytuowania bieżni okrężnej i prostej wraz z boiskiem do piłki nożnej wewnątrz bieżni,
- korekta ukształtowania terenu wraz ze skarpami w sąsiedztwie urządzeń lekkoatletycznych rozgrzewkowych,

Zmiany w przedstawionym projekcie zamiennym w stosunku do zatwierdzonego projektu zamiennego z 2018r.:

- zmiana lokalizacji i wielkości stadionu L.A przy utrzymaniu kategorii VA (zmiana liczby torów na bieżni okrężnej z 6x4 i na bieżni prostej z 8 na 6., zmiana lokalizacji skoczni dwukierunkowej jednobiegowej do skoku w dal i trójskoku, na przeciw głównej trybuny z wewnętrznej strony bieżni na zewnątrz, zmiana lokalizacji skoczni wzwyż, rezygnacja z rowu z wodą, zmiana lokalizacji rozbiegu i ładowiska dla skoku o tyczce, zmian lokalizacji rzutni oszczepem, rzutni kulą,)
- rezygnacja z części rozgrzewkowej dla dyscyplin lekkoatletycznych -urządzenia sportowe, utwardzenia i infrastruktura techniczna (rzutnia do pchnięcia kulą, rzutnia wraz z klatką do rzutu dyskiem i młotem, bieżnia prosta dwu torowa dł. 80m (3m+60m+17m), skocznia dwutorowa do skoku w dal i do trójskoku),
- wyburzenie i rozbiórka istniejących niecek basenowych wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą (rurociągami technologicznymi, utwardzeniami, ogrodzeniami, wieżami ratowników, oświetleniem),
- rozbiórka boiska do piłki plażowej o wym. 15x22m zlokalizowanego za nieckami basenów.
- rozbiórka ist. urządzeń i trybun przy boisku piłkarskim,
- zmiana lokalizacji, wielkości i naw. boiska piłkarskiego (zmiana wym zew. płyty boiska piłkarskiego z 66m x100m na 78m x115m, zmiana nawierzchni z naturalnej trawy na sztuczną trawę, przesunięcie całej płyty w kierunku granicy działki),

- wykonanie niwelacji różnic poziomów pomiędzy częścią L.A. i boiskiem piłkarskim o naw. sztucznej (różnica ok. 80 cm)
- wykonanie nowego układu komunikacyjnego i utwardzeń na działkach w rejonie budowy boiska piłkarskiego (ciągi pieszce i drogi dojazdowe) wokół projektowanego boiska piłkarskiego i przebudowywanego budynku zaplecza szatniowo-sanitarno-magazynowego,
- wykonanie przy nowo projektowanym boisku piłkarskim trybuny głównej na 534 miejsca siedzące i trybuny dla kibiców gości na 56 miejsc siedzących.
- wykonanie nowego układu ogrodzeń, piłkochwytów, ogrodzeń zabezpieczających i wydzielających.
- wykonanie doziemnej linii elektroenergetycznej zasilającej budynek i oświetlenie terenu i oświetlenie boiska, wykonanie oświetlenia boiska piłkarskiego o nat. 500 lux,
- wykonanie systemu odwodnienia terenu i drenażu boiska piłkarskiego,
- wykonanie systemu zraszania boiska piłkarskiego,
- wykonanie systemu kanalizacji teletechnicznej terenu boiska piłkarskiego.
- wykonanie ukształtowania terenu i trawników wokół boiska piłkarskiego i budynku szatniowego.
- wykonanie przebudowy rozbudowy i remontu budynku stacji uzdatniania wody wraz z adaptacją likwidowanych pomieszczeń na pomieszczenia szatniowo-sanitarno-magazynowe zaplecza boiska piłkarskiego.
- budowa muru oporowego od strony południowo-wschodniej boiska piłkarskiego o naw. ze sztucznej trawy w celu wygubienia różnic w terenie.

Opracowanie obejmuje w swym zakresie:

- budowę boiska piłkarskiego o parametrach boiska III ligowego (treningowego) o wym. 78x115m (pole gry 68x105m) o nawierzchni z trawy sztucznej, pełniącego również funkcję terenu rozgrzewkowego dla zawodników konkurencji lekkoatletycznych,
- przebudowę istniejącej trybuny przy boisku o naw. sztucznej na trybunę o min. pojemności 500 miejsc siedzących,
- wykonanie elementów małej architektury: ławek, koszy na śmieci, stojaków rowerowych,
- wykonanie stanowiska dla spikerów i komentatorów.
- budowę nawierzchni utwardzonych,
- budowę instalacji teletechnicznej niezbędnej do organizacji zawodów (wykonanie studzienek teletechnicznych do podłączenia aparatury teletechnicznej, nagłośnienia oraz sprzętu informacyjnego dla widzów),
- budowę elektronicznej tablicy wyników.
- rozbiórkę niecek basenowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i niwelacja terenu.

Wszystkie pozostałe elementy zagospodarowania terenu ujęte w zatwierdzonym pierwotnym projekcie budowlanym i projekcie zamiennym z 2018r. a znajdujące się poza zakresem opracowania niniejszego projektu zamiennego należy wykonać zgodnie z projektem pierwotnym.

Poniżej przedstawiono kryteria infrastrukturalne wymagane w podręczniku licencyjnym dla klubów III Ligi na sezon 2020/2021 Polskiego Związku Piłki Nożnej (PZPN) jakie powinien spełniać stadion z boiskiem do piłki nożnej dla III ligi :

Stadion piłkarski powinien posiadać: pojemność stadionu min. 500 miejsc siedzących jako indywidualne miejsca siedzące.

Trybuny dla widzów muszą być wyposażone w furtki ewakuacyjne na płytę boiska i otwierać się na zewnątrz.

Indywidualne miejsca siedzące muszą być przytwierdzone na stałe do podłoża, oddzielone od innych miejsc, wygodne (anatomicznie wyprofilowane), ponumerowane, wykonane z materiału niepalnego.

Zaleca się aby siedziska posiadały oparcie o wysokości od 20 do 30 cm, mierząc od siedziska.

Co najmniej 5% ogólnej liczby miejsc na stadionie ale nie mniej niż 50, musi być udostępnionych dla kibiców drużyny gości w oddzielnym sektorze. Sektor kibiców drużyny gości musi być wydzielony ogrodzeniem trwałym o wysokości minimum 2,2 m z każdej ze stron oraz z możliwością utworzenia wokół sektora strefy buforowej, trwale wygradzonej lub organizowanej na poszczególne mecze, oraz posiadać oddzielne wejścia i wyjścia ewakuacyjne umożliwiające jego bezpieczne opuszczenie. Dla kibiców drużyny gości musi być wydzielona toaleta, usytuowana w pobliżu sektora kibiców drużyny gości.

Stadion musi mieć co najmniej 10 miejsc siedzących dla oficjeli w tym minimum 3 miejsca dla kierownictwa klubu gości zlokalizowane np. na trybunie głównej.

Organizator zawodów piłkarskich musi zapewnić na stadionie min. 3 miejsca dla widzów niepełnosprawnych i towarzyszącym im osobom z dobrą niezakłóconą widocznością. . Takie miejsca muszą być dostosowane w szczególności dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim. Wyznaczenie tych miejsc w obszarze pola gry jest zabronione

Pole gry (boisko) musi być pokryte naturalną trawą lub sztuczną murawą odpowiadającą normom jakościowym UEFA/FIFA. Pole gry musi również być gładkie i równe, w dobrym stanie, nadawać się do rozgrywania meczów w ciągu całego sezonu, w kolorze zielonym (w przypadku sztucznej murawy).

Pole gry musi mieć długość nie mniejszą niż 100 m i nie większą niż 105 m, szerokość nie mniejszą niż 64 m i nie większą niż 68 m.

Pole gry musi mieć trawiaste pobocze o szerokości minimum 3 m za bocznymi liniami ograniczającymi pole gry i co najmniej 5 m za liniami bramkowymi.

Stadion musi być wyposażony w stabilne ogrodzenie oddzielające obszar pola gry od widowni, o wysokości minimum 1,2 m, wyposażone w pomalowane na odróżniający je od pozostałego ogrodzenia, bramki ewakuacyjne.

Tablice czy bandy reklamowe lub inne przeszkody stałe muszą być usytuowane w minimalnej odległości 3 m od linii bocznych i 5 m od linii końcowej pola gry.

Stadion musi być wyposażony w dwie oznaczone ławki dla rezerwowych, które powinny pomieścić od 13 do 16 osób, muszą być zadaszone oraz usytuowane co najmniej 3 m od linii bocznej boiska, rozstawione symetrycznie w stosunku do linii środkowej boiska w maksymalnej odległości nie mniejszej niż 10 m i nie większej niż 30 m od siebie. W przypadku ławek nie posiadających indywidualnych miejsc siedzących przyjmuje się 50 centymetrową szerokość miejsca na jedną osobę

Stadion musi posiadać oznakowane (tablica z białym krzyżem na zielonym tle) stanowisko dla minimum dwóch odpowiednio oznakowanych noszowych (zielona kamizelka z białym krzyżem na plecach) wyposażonych w nosze z usztywnieniem.

Zaleca się, by zawodnicy i sędziowie wchodzący do obszaru pola gry przemieszczali się drogą wydzieloną i zabezpieczoną np. teleskopowym tunelem rozciągającym się dostatecznie daleko w głąb pola gry lub by wyjście było z dala od strefy udostępnionej dla publiczności

Stadion musi spełniać warunki by pojazdy pogotowia, straży pożarnej, policji itp. miały możliwość dojazdu do obszaru pola gry.

Stadion musi być wyposażony w szatnie dla obu drużyn o powierzchni minimum 25 m² każda i takim samym standardzie.

W każdej szatni muszą się znajdować minimum miejsca do siedzenia dla 20 osób, wieszaki lub szafki na odzież dla 20 osób minimum 3 prysznice, 1 toaleta, tablica z wyposażeniem do prezentacji taktyki.

Stadion musi być wyposażony w szatnię dla sędziów oddzieloną od szatni dla zawodników, lecz znajdować się w ich pobliżu. W szatni dla sędziów muszą się znajdować stół i miejsca do siedzenia dla 4 osób, wieszaki lub szafki na odzież dla 4 osób, 1 prysznic w szatni lub w bezpośrednim jej pobliżu, 1 toaleta (z sedesem) w szatni lub bezpośrednim jej pobliżu.

Stadion musi być wyposażony w dobrze słyszalny system nagłośnienia służący spikerowi zawodów do przekazywania informacji dotyczących kwestii organizacyjnych i porządkowych związanych z meczem. .

Zawody o mistrzostwo III ligi mogą być rozgrywane przy sztucznym oświetleniu jeżeli poziom natężenia oświetlenia pola gry nie jest mniejszy niż 500 Ev (lx). Oświetlenie musi pokrywać równomiernie każdy obszar pola gry Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonania pomiarów i przedłożenia stosownych dokumentów w procesie licencyjnym; ważność wykonania pomiarów określa się na dwa lata licząc od daty przeprowadzenia pomiaru.

Stadion musi być wyposażony w wystarczającą liczbę toalet dla osób obu płci. Toalety muszą być wyposażone w urządzenia do mycia przynajmniej z zimną wodą oraz być zaopatrzone w odpowiednią ilość ręczników i/lub suszarek do rąk.

Na każdych 1000 udostępnionych miejsc dla publiczności musi przypadać minimum 3 toalety dla mężczyzn i 1 toaleta dla kobiet.

Zaleca się by stadion miał wyposażenie dla potrzeb przedstawicieli środków przekazu:

- minimum 5 stałych stanowisk prasowych wyposażonych w pulpity, na których można pomieścić komputer typu laptop, notatnik i telefon, posiadających zasilanie elektryczne, a usytuowanych w środkowej części trybuny głównej;

- sala do konferencji prasowych (pomieszczenie robocze dla przedstawicieli środków przekazu) z minimalną liczbą 10 miejsc siedzących;

Każde wejście na obiekt powinno być wyposażone w punkty kasowe i punkty depozytowe (stałe lub mobilne).

Zaleca się by obiekty były otoczone trwałym i stabilnym ogrodzeniem o wysokości minimum 1.8 m.

Zaleca się, aby na Stadionie były przynajmniej dwa punkty sprzedaży artykułów spożywczych i napojów, w tym jeden wydzielony dla kibiców gości.

Każde pomieszczenie wykorzystywane na zabezpieczenie zawodów musi być oznakowane, np.:

a) szatnia drużyny gospodarzy i drużyny gości,

b) szatnia sędziów,

c) obserwator/delegat meczowy,

d) toalety itd.

Dla działaczy klubów, sędziów i innych osób funkcyjnych musi być dostępna następująca minimalna liczba oznakowanych miejsc parkingowych:

a) 1 miejsce parkingowe dla autokaru;

b) 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

2) Zaleca się rozmieszczenie tych miejsc parkingowych wewnątrz lub w pobliżu Stadionu i odizolowanie ich od publiczności.

Jeżeli zapewnienie klubom i działaczom takiego bezpośredniego dojazdu samochodem lub autokarem nie jest możliwe, wówczas porządkowi/pracownicy ochrony muszą być obecni, aby zapewnić im ochronę.

Przewiduje się dostosowanie istniejącego boiska piłkarskiego do wymagań niezbędnych do gry w III lidze zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Polski Związek Piłki Nożnej (PZPN).

Zakres opracowania zaznaczono na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren objęty opracowaniem jest obecnie użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem, jako obiekt sportowy.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zdemontować wszystkie elementy sportowe takie jak bramki itp. jak również ogrodzenia, maszty flagowe, nawierzchnie przebudowywanych obiektów sportowych i chodników wraz z podbudową.

Na działce będącej przedmiotem inwestycji znajdują się następujące sieci:

- wodociągowa,

- kanalizacji sanitarnej,

- kanalizacji deszczowej,

- elektryczna.

5. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Warunki geotechniczne zgodnie z projektem pierwotnym – bez zmian, oraz na podstawie dodatkowych badań podłoża gruntowego z marca 2022r. Wykonanych dla strefy projektowanego boiska piłkarskiego.

Warunki należy przyjąć jako proste, kategoria geotechniczna obiektu pierwsza.

6. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

STADION DO PIŁKI NOŻNEJ

Na stadionie wewnątrz bieżni projektowana jest przebudowa boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej o wymiarach 70x110m (w tym pole gry 64x100m).

Wymiary boiska zgodne z podręcznikiem licencyjnym PZPN dla klubów III ligi na sezon 2020/2021 i następne.

Pole gry posiada trawiaste pobocze z trawy naturalnej o szerokości 3m za bocznymi liniami ograniczającymi pole gry i 5m za liniami bramkowymi.

Projektowane jest drugie boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy sztucznej, o wymiarach pola gry 68x105m. Płyta boiska o wymiarach 78x115m.

Pole gry posiada pobocze z trawy sztucznej o szerokości 3m +2m dodatkowego poszerzenia za bocznymi liniami ograniczającymi pole gry i 5m za liniami bramkowymi.

W ZWIĄZKU ZE ZMIANAMI LOKALIZACJI URZĄDZEŃ LA I DO PIŁKI NOŻNEJ ORAZ ROZBIÓRKĄ NIECEK BASENOWYCH BOISKA DO PIŁKI PLAŻOWEJ NIE BĘDĄ WYKONYWANE.

ZAPLECZE SPORTOWE

Zaplecze sportowe dostosowane do potrzeb obiektu sportowego piłkarsko-lekkoatletycznego będzie znajdować się w projektowanej hali widowiskowo-sportowej (zgodnie z projektem pierwotnym) oraz w przebudowywanym, rozbudowywanym i remontowanym budynku stacji uzdatniania wody (adaptacja likwidowanych pomieszczeń na pomieszczenia szatniowo -sanitarno -magazynowe zaplecza boiska piłkarskiego).

Do czasu jej realizacji planowane jest wykorzystanie pomieszczeń w istniejącym budynku biurowo-hotelowym, będącym siedzibą MOSiR oraz sąsiadującym z nim istniejącym przebudowywanym budynku po stacji uzdatniania wody.

W budynku zaplecza klubowego i w przebudowywanym, rozbudowywanym i remontowanym budynku stacji uzdatniania wody (adaptacja likwidowanych pomieszczeń na pomieszczenia szatniowo -sanitarno -magazynowe zaplecza boiska piłkarskiego) znajdują się pomieszczenia niezbędne do funkcjonowania stadionu lekkoatletycznego kategorii VA i boiska do piłki nożnej o naw. naturalnej (64x100m) i sztucznej 68x105m):

- szatnie dla zawodników z zapleczem sanitarnym (wc, umywalnia, natryski),
- pomieszczenie (szatnia) sędziów z zapleczem sanitarnym (wc, umywalnia, natryski),
- gabinet lekarski wraz z gabinetem kontroli antydopingowej,
- pomieszczenie trenerów z zapleczem sanitarnym (wc, umywalnia, natryski),
- zaplecze administracyjne,
- pomieszczenia techniczne (magazyny sprzętu, pom. techniczne obsługi budynku pom. wentylatori, pom. pomp ciepła rozdzielni itp.).

TRYBUNA PRZY BOISKU PIŁKARSKIM O NAW. SZTUCZNEJ 68x105m.

Istniejącą trybunę betonową należy rozebrać i wykonać nową trybunę stalową, modułową na 534 miejsca siedzące dla widzów kibiców jako główną trybunę dla boiska piłkarskiego, na trybunie oprócz miejsc dla kibiców znajdują się miejsca dla kibiców niepełnosprawnych wraz z opiekunami, miejsca Vip -owskie, miejsca dla przedstawicieli środków przekazu.

7. ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA SPORTOWEGO

Przewiduje się wyposażenie we wszystkie zalecane przez PZPN elementy wyposażenia dla stadionu /boiska piłkarskiego przewidzianego dla III ligi PZPN) :

8. POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DOJŚCIA I DOJAZDY

Obsługa komunikacyjna terenu pozostaje bez zmian i zapewniona jest przez istniejące wejścia i wjazdy od strony ulicy Orzeszkowej (od strony północnej) oraz od strony ul. Żurawiej (od strony południowej) - zgodnie z projektem pierwotnym.

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA WEWNĘTRZNA, CHODNIKI, PARKINGI

Projektowany jest układ ciągów pieszych oraz dróg wewnętrznych z parkingami na terenie stadionu, planuje

się wykonanie nowych nawierzchni dróg wewnętrznych, parkingów, chodników, schodów terenowych z kostki brukowej betonowej - zgodnie z projektem pierwotnym.

W części objętej niniejszym zakresem projektu zamiennego przewiduje się dostosowanie przebiegu dojeżdżających chodników do nowego układu elementów zagospodarowania głównie stadionu LA i boiska piłkarskiego III Ligowego.

ZIELEŃ I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Zgodnie z planem zagospodarowania tereny nieutwardzone należy obsiać trawą.

Planuje się zachowanie istniejących drzew sąsiadujących z płytą stadionu od strony południowej. Projektowany przebieg chodnika dostosować do usytuowania drzew w terenie.

Przewiduje się zmianę ukształtowania terenu – dostosowanie rzędnych terenowych do projektowanych elementów zagospodarowania.

OGRODZENIE TERENU

Projektowane jest wykonanie nowego ogrodzenia terenu. – zgodnie z projektem pierwotnym.

Teren płyty stadionu i boiska wydzielić ogrodzeniem wys. 120cm wykonanym z paneli mocowanych do słupków stalowych .

Boisko piłki nożnej o wym. 68x105m (płyta z wybiegami 78x115m) wydzielić piłkochwytyami o wys. 6m i ogrodzeniem o wys. 120 cm wykonanym z paneli mocowanych do słupków stalowych od strony trybun.

Sektor kibiców gości przy boisku ze sztucznej trawy wydzielić trwałym, metalowym ogrodzeniem o wys. 220 cm.

Przed wejściem na teren boiska piłkarskiego, należy zamontować ochronne ogrodzenie z kołowrotami i furtami.

Wszystkie elementy metalowe ocynkowane malowane w kolorze szarym, furty w kolorze żółtym.

PIŁKOCHWYTY

Piłkochwyty zabezpieczające przy boisku piłkarskim o naw. sztucznej o wys. h=6 m wykonać wg lokalizacji na planie zagospodarowania terenu.

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Teren stadionu będzie wyposażony w elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery – zgodnie z projektem pierwotnym.

ELEMENTY KUBATUROWE

Projektowane jest pozostawienie, przewidzianego do rozbiórki, istniejącego budynku kas (budynek bliżej bud. szatniowego- drugi budynek kas do rozbiórki) oraz projektuje się jego remont, wykonanie nowych tynków zewnętrznych i wewnętrznych, nowego szczelnego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia, wyk. nowych obróbek blacharskich, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, oraz posadzki. Budynek do czasu kompleksowej przebudowy stadionu MOSiR będzie pełnił rolę punktu kasowego i rolę wejścia głównego na teren stadionu i boiska piłkarskiego.

OŚWIETLENIE

Oświetlenie ogólne terenu projektowane – zgodnie z projektem pierwotnym.

Oświetlenie boiska piłkarskiego o naw. sztucznej zgodne z wymogami III Ligi o natężeniu 500lx zgodnie z projektem elektrycznym zamiennym.

Oświetlenie boiska piłkarskiego o naw. sztucznej będzie wykonane w postaci 6 słupów stalowych o wys. 16m osadzonych na własnym prefabrykowanym fundamencie i wyposażone w układ naświetlaczy LED o średnim natężeniu oświetlenia płyty boiska na poziomie 500lx zgodnie z projektem branży elektrycznej.

System oświetlenia boiska będzie oświetlać płytę boiska, tak aby oświetlenie było rozproszone w sposób równomierny (min. wymagane natężenie oświetlenia - 500 lux.).

Słupy oświetlenia należy przystosować do montażu systemu monitoringu i nagłośnienia (system otworów do przeciągnięcia kabla do monitoringu i nagłośnienia, oraz możliwość zamontowania wsporników do kamer i nagłośnienia) wysokość masztów oświetleniowych dobrać aby uniknąć efektu olśnienia.

ELEKTRONICZNA TABLICA WYNIKÓW

Elektroniczną tablicę wyników zlokalizowaną w zakolu stadionu L.A. wykonać zgodnie z projektem zamiennym. Tablicę wyników boiska piłkarskiego III ligowego wykonać jako mobilną na wysokości środkowej linii boiska poza strefą bezpieczeństwa do zasilania i przebiegu kabli sygnałowych wykorzystać kanalizację teletechniczną.

Wymiary tablicy [mm]	2000 x 1000 x 70
Wysokość wyświetlaczy [mm]	330
Panel tekstowo-graficzny [mm]	1920 x 160
Kolor wyświetlaczy	czerwony
Zastosowanie	zewnętrzne
Technologia	Diody LED o dużej jasności / do zastosowań zewnętrznych /
Czytelność	Dobra czytelność do 120 m
Obudowa	Aluminium, lakierowanie proszkowe RL7016
Zasilanie	~ 230 V / 50 Hz
Zegar	Funkcja zegara czasu rzeczywistego
Sterowanie tablicą	Sterowanie bezprzewodowe, pilot - zasięg działania do 100 m
Sterowanie polem tekstowym	Sterowanie bezprzewodowe z dowolnego komputera, laptopa, smartfona poprzez WiFi
Funkcje sportowe:	Wyświetlanie czasu gry w trybie START-STOP
	Programowanie dowolnego czasu gry - / narastająco lub malejąco / w zakresie 1 do 99 min.
	Wyświetlanie wyniku do 19
	Czas gry - minuty i sekundy
Ochrona wyświetlaczy	Poliwęglan
Waga	34 kg
Inne	Możliwość instalacji na ścianie budynku, miejsce na logo, herb; tekst stojący, przesuwany

UZBROJENIE TERENU

Planuje się przebudowę i wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej:

- instalacji wodociągowej – zgodnie z projektem pierwotnym z 2008r. r. i projektem zamiennym z 2018r. z uwzględnieniem korekt wynikających z projektu zamiennego z 2022r.,
- kanalizacji deszczowej – zgodnie z projektem pierwotnym z 2008r. Z uwzględnieniem korekt wynikających z projektu zamiennego z 2018r. i z uwzględnieniem korekt wynikających z projektu zamiennego z 2022r.,
- instalacji teletechnicznej niezbędnej do organizacji zawodów (wykonanie studzienek teletechnicznych do podłączenia aparatury startowej, aparatury do automatycznego pomiaru czasu oraz sprzętu informacyjnego dla widzów),
- instalacji oświetlenia stadionu – zgodnie z projektem pierwotnym z 2008r. z uwzględnieniem korekt wynikających z projektu zamiennego z 2018r. i z uwzględnieniem korekt wynikających z projektu zamiennego z 2022r.,

Stadion zgodnie z wymogami organizacji zawodów powinien być wyposażony w dobrze słyszalny system nagłośnienia służący spikerowi zawodów do przekazywania informacji - wykonać zgodnie z projektem pierwotnym.

NIWELACJA RÓŻNIC POZIOMÓW POMIĘDZY CZĘŚCIĄ L.A. I BOISKIEM PIŁKARSKIM O NAW. SZTUCZNEJ

-prefabrykowane elementy niwelujący różnice utwardzeń na widowni - prefabrykaty typ L posadowione na podbudowni betonowej B15 gr. 10 cm o wys. do 1,5m prefabrykatu, różnica pomiędzy poziomem płyty boiska piłkarskiego a poziomem dojść do trybuny i płytą stadionu LA w stanie wykończonym wynosi 80 cm i jest niwelowana poza pomocą trybun,

-od str. południowo-wschodniej niwelujący różnice terenu w narożniku budynku murów oporowych prefabrykowanych typ betonblok posadowionych na podbudowni betonowej b15 gr. 10 cm wys. do 2m .

9. NAWIERZCHNIA BOISKA PIŁKARSKIEGO III LIGOWEGO ZE SZTUCZNEJ TRAWY

Projektowane boisko piłkarskie o wymiarze pola gry 68x105 m (z wybiegami bocznymi 3m +2m i zabramkowymi 5m- wymiar całkowity 78x115m i pow. 8970m²) o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z układem warstw podbudowy z kruszyw naturalnych i systemem drenażu.

Trawa syntetyczna

Trawa syntetyczna tkana o wysokości włókna około 50 mm wypełniony granulatem EPDM pierwotnym. Sztuczna trawa nadająca się do ponownego przetworzenia (recyklingu), zasypaana granulatem EPDM z pierwotnym. Linie wklejone w nawierzchnię. W związku z przeznaczeniem obiektu oraz z uwagi na bezpieczeństwo użytkowania osób korzystających z obiektu min. dzieci i młodzieży system oferowanej trawy syntetycznej ma posiadać klasyfikację odporności na ogień na poziomie min Cfl S1.

1.Rodzaj włókna: 100 % Polietylenowe, monofilamentowe.

W jednym pęczku minimum trzy różne rodzaje przekrojów poprzecznych włókien.

Podkład tkany łącznie z włóknami w tym samym czasie na tym samym krośnie.

2. Sztuczna trawa w całości wykonana z PE (polietylen) i PP (polipropylen).

3. Wysokość włókna ponad podkładem

4. Grubość włókna

5. Waga całkowita

6. Waga włókna

7. Ilość pęczków

8. Ilość włókien

9. Ciężar włókna

10.Przepuszczalność sztucznej trawy dla wody

11.Siła wyrywania pęczka (niepostarzone)

12.Wypełnienie:

13.Podkład:

14.Linie białe wklejane w nawierzchnię

około 50 mm
min. 330 mikronów
min. 2200 g/m²,
min. 1500 g/m²,
min. 10.000/m²,
min. 120 000/m²,
min 12 000 Dtex,
minimum 6.800 mm/h
minimum 70 N
granulat gumowy EPDM
pierwotny, piasek
tkany łącznie z włóknami w
tym samym czasie na tym
samym krośnie.
zgodne w zakresie wymagań z
oferowaną trawą syntetyczną

Nawierzchnia musi posiadać włókna o co najmniej dwóch różnych odcieniach zieleni z minimum trzema różnymi rodzajami przekrojów poprzecznych włókien.

Podbudowa wraz z systemem drenażu

Należy wykonać podbudowę pod nawierzchnię boiska wraz z systemem drenażu dostosowanym do warunków geotechnicznych i zapewniającym sprawne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych- przewidywany sposób odprowadzenia wody - drenaż i odprowadzenie do systemu kanalizacji deszczowej .

System drenażowy rozlokowany na całkowitej powierzchni budowanego boiska ze spadkami tak by zoptymalizować zdolność systemu do odprowadzenia wód opadowych. Wykonanie warstwy filtrującej zabezpieczonej przed zamulaniem.

Podbudowę należy wykonać z kruszywa kamiennego z uwzględnieniem lokalnych warunków glebowych o minimalnym łącznym przekroju wraz z warstwą odsączającą pod nawierzchnię w technologii sztucznej

trawy.

Warstwy kruszywa:

Po przygotowaniu podłoża, należy wykonać drenaż boiska. Następnie zostanie wykonana podbudowa o następującym przekroju:

- | | |
|---|--|
| -kruszywo łamane stabilizowane mech. frakcja 0,0 - 4,0mm | - gr. max 3 cm $I_s=0,98$ |
| -kruszywo łamane stabilizowane mech. frakcja 0,0 - 31,5mm | - gr. 15 cm $I_s=0,98$ |
| -warstwa pospółki gruboziarnistej | - gr. 15cm zagęszczanego warstw do $I_s=0,97$,
zagęszczony do $I_s=0,97$ |
| -wymiana gruntu na głębokość od. 1.0 – 1.7m | |

-grunt rodzimy dogęszczony powierzchniowo do $I_s=0,95$

Podbudowy z kruszywa powinny odpowiadać wymaganiom związanym z nośnością 70 MPa, zagęszczeniem oraz równością sprawdzaną po zakończeniu każdej z warstw. Podbudowa wykonana na bazie mieszanki mineralnej z kruszywa kamiennego powinna być odpowiednio wyprofilowana i zagęszczona. Na powierzchni zagęszczonej warstwy nie powinny występować nierówności i wyboje. Podbudowa powinna być wyrównana do projektowanego poziomu z dopuszczalną odchyłką ± 4 mm na łacie 4-ro metrowej.

W związku z zastanymi warunkami geotechnicznymi -przeprowadzonymi wierceniami oraz z projektowaną rozbiórką niecek basenowych należy założyć wymianę gruntu pod boiskiem o średniej grubości ok. 1m i pow. ok. 7599 m² oraz uzupełnienie warstw podbudowy po rozebranych nieckach sportowych o śr. gr. ok. 1.7m i pow. ok. 2700 m².

Wypożenie boiska

Bramki piłkarskie

Dwa komplety bramek (przenośnych) przystosowanych do rozgrywek na terenach otwartych. Wykonane z aluminiowego owalnego profilu. Rama główna bramki malowana proszkowo na kolor biały. W skład kompletu winny wchodzić:

- rama główna bramki
- tuleje mocujące wraz z deklami zaślepiającymi
- słupki odciągowe do naprężania siatki, osadzone w tulejach
- ramka dolna do zamocowania dolnego brzegu siatki

Wymiary bramki: 7,32 x 2,44 m. Sposób mocowania bramki: słupki bramki wsuwane w tuleje, osadzone na stałe w podłożu. Gniazda po zdemontowanych bramkach należy zabezpieczyć zaślepkami wykończonymi od góry trawą syntetyczną. Komplet stanowią dwie bramki. Bramki powinny posiadać certyfikaty:

- Zgodność z przepisami FIFA, PZPN oraz normą PN-EN 748:2013-9
- Certyfikat bezpieczeństwa wydany przez Instytut Sportu

Dodatkowo należy przewidzieć trzy komplety bramek typu „JUNIOR”:

- wymiary bramki: 5x2m głębokość 80/150 cm (górną/dół)
- owalny profil aluminiowy 100x120 mm wzmocniony
- słupki bramki wsuwane w tuleje, osadzone na stałe w podłożu.
- gniazda po zdemontowanych bramkach należy zabezpieczyć zaślepkami wykończonymi od góry trawą syntetyczną

Bramki powinny posiadać certyfikaty:

- Zgodność z przepisami FIFA, PZPN oraz normą PN-EN 748:2013-9
- Certyfikat bezpieczeństwa wydany przez Instytut Sportu

Chorągiewki

Boisko wyposażone w komplet chorągiewek:

- wysokość chorągiewki: 150 cm,
- chorągiewki uchylne,
- rurka wykonana z tworzywa sztucznego,
- tuleja z tworzywa sztucznego,
- chorągiewka wykonana z poliestru.

Wiaty stadionowe

Planuje się zainstalowanie czterech wiat systemowych (boksy zawodników rezerwy) na 13 miejsc każda. Konstrukcja wiaty wykonana ze stalowych profili cynkowanych ogniowo, zamkniętych (kolor metaliczny ciemne aluminium RAL 9007). Krawędzie, łuki i łączenia płyt wykończone profilami stalowymi

ocynkowanymi. Siedziska plastikowe z oparciem wysokim. Kolor siedzisk – zielony, niebieski, żółty, układ kolorystyczny do uzgodnienia. Tył oraz boki wiaty pokryte płytą z poliwęglanu lanego kolor bezbarwny. Wiaty kotwione do podłoża kotwami M14x200, mocowanie systemowe do elementów betonowych prefabrykowanych. Nawierzchnia pod wiatami – sztuczna trawa.

Kolor siedzisk:

- biały,
- czerwony.

Szczegółowe informacje dotyczące rozwiązań systemowych wiat zostaną przedstawione wraz z kartami produktowymi na etapie realizacji.

Trybuny modułowe - mobilne

Planowane jest wykonanie dwóch zgrupowań trybun modułowych, stalowych, 534 miejsc siedzących; do ustawienia na nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej pod trybunami przy boisku o polu gry wzdłuż dłuższego boku od strony północno-zachodniej. Różnica poziomów pomiędzy trybunami i pomiędzy areną LA a boiskiem piłkarskim III ligowym wynosi 80 cm i będzie zniwelowana poprzez wybudowanie muru oporowego z elementów prefabrykowanych, zwieńczonych wieńcem żelbetowym.

-Planowane trybuny na 534 miejsca siedzące przy III ligowym boisku piłkarskim należy pogrupować w osiem zespołów czterorzędowych, każdy na 64 miejsca siedzące i jeden sektor dla kibiców niepełnosprawnych wraz z opiekunami (4os. niepełnosprawne +4 opiekunów), na 15miejsz siedzących klasy VIP, oraz 6 stanowisk dla przedstawicieli mediów.; kotwienie trybun do muru oporowego i do podłoża.

-Planowana trybuna na 56 miejsc siedzących dla kibiców drużyny gości przy III ligowym boisku piłkarskim od strony północnej w strefie bramkowej, kotwienie trybuny do podłoża.

Trybuny stałe, zewnętrzne z siedziskami plastikowymi i podestami z krat pomostowych cynkowanych. Konstrukcja trybuny wykonana jest ze stalowych profili zamkniętych (ramy poprzeczne, łączniki, wsporniki pod siedziska) oraz blach zimnowalcowanych o grubości min. 2 mm, zabezpieczonych antykorozyjnie przez cynkowanie ogniowe. Ramy montowane do siebie w standardowych rozstawach 2000 mm, 1500 mm, 1250 mm. Różnica poziomów między kolejnymi podestami wynosi 230 mm. Siedziska plastikowe (wykonanie trudno zapalne) z krótkim oparciem w kolorach dostosowanych do barw miasta Bielska Podlaskiego.

Kolor siedzisk:

- biały,
- czerwony.

Każda trybuna wyposażona jest również w bariery ochronne od tyłu i z boku trybuny, ocynkowane.

Barierki wykonane są ze stalowych profili zamkniętych, zabezpieczonych antykorozyjnie przez cynkowanie ogniowe; rama (słupki i pochwyt): rura stalowa 40x40x2mm; wypełnienie: rura stalowa 20x20x2mm; barierki montowane do ramy trybun stalowych - rama przykręcana do konstrukcji trybun śrubami M14.

Trybuny mocowane do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta.

Szczegółowe informacje dotyczące rozwiązań systemowych trybun modułowych zostaną przedstawione wraz z kartami produktowymi na etapie realizacji.

10. BILANS POWIERZCHNI

Powierzchnie projektowane projekt zamienny 2022r.

- powierzchnia działek 749/1, 750/1, 750/3 **- 64 188,0 m²**

- pow. zakresu opracowania objęta proj. zamiennym **- 41 716,00 m²**

Powierzchnia biologicznie czynna (boiska, trawniki)	- 20 288,55 m²
- nawierzchnie trawiaste (zieleńce)	- 12 548,55 m ²
- nawierzchnia boiska – trawa naturalna	- 7 676,00 m ²
- nawierzchnia mineralna – piasek (skocznie w dal)	- 64,00 m ²

Powierzchnia utwardzona (chodniki, drogi proj., parkingi, drogi do pozostawienia)

- nawierzchnia betonowa trybun-w tym	- 6 456,00 m ²
- trybuny zadaszone (fragment)	- 663,40 m ²
- trybuny LA (trybuna wschodnia)	- 92,40 m ²
- trybuny boiska piłkarskiego o naw. sztucznej	- 221,00 m ²
- nawierzchnie betonowe - chodniki	- 350,00 m ²
- naw. betonowe projektowane (drogi i parkingi)	- 3 440,60 m ²
- fragment ist. drogi do pozostawienia jako droga ppoż (do czasu wybudowania całego kompleksu)	- 895,00 m ²
	- 1 220,00 m ²

Pow. utwardzona naw. sportowych

- nawierzchnia boiska treningowego – sztuczna trawa	- 14 845,00 m ²
- nawierzchnia syntetyczna bieżni	- 8 970,00 m ²
	- 5 875,00 m ²

Pow. zabudowy bud. objętych opracowaniem

- pow. zabudowy budynku szatniowo -socjalno -magazynowego zaplecza boiska piłkarskiego	- 1 021,45 m ²
- pow. zabudowy budynku kasowego	- 1015,90 m ²
	- 5,55 m ²

11. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych.

Zgodnie z wymaganiami określonymi w paragrafie 5 ust. 1 punkt 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) woda do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozbudowanego obiektu jest wymagana w ilości 10 dm³/s (kubatura brutto budynku do 5000 m³ i powierzchnia wewnętrzna do 1000 m²).

Do zewnętrznego gaszenia pożaru przedmiotowego budynku przewidziano pobór wody w ilości 10 l/s, dostępny jest z 4 hydrantów DN 80, o wydajności nominalnej 10 l/s każdy wskazanych na rys. Z-1 Projekt zagospodarowania terenu. Hydranty znajdują się od projektowanego budynku w odległości 12,25 m, 87,25m, 99, 74m i 145,25m. W sąsiedztwie budynku i stadionu znajduje się jeszcze piaty hydrant DN 80 w odległości 34,35m od boiska i w odległości 159,78m od budynku.

W trakcie realizacji przebudowy obiektu, wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, będzie potwierdzona przeprowadzanymi badaniami w zakresie określenia wydajności i ciśnienia.

Droga pożarowa.

Zgodnie z wymaganiami wynikającymi z paragrafu 12 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) do budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III należy zapewnić drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego.

Mając na uwadze, że projektowany obiekt jest obiektem niskim o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, na podstawie paragrafu 12 ust. 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) zaprojektowano wewnętrzną drogę pożarową i zapewniono połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Podstawowy dojazd do budynku stanowi wewnętrzny układ drogowy połączony z drogą gminną ul. Orzeszkowej.

UWAGI

- Wykonanie i odbiór robót budowlanych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.

- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszystkie elementy i urządzenia należy montować zgodnie z zaleceniem producenta, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu użytkowania.
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (*Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.*)
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.
- Wszelkie nieścisłości lub rozbieżności pomiędzy dokumentacją techniczną, a stanem na budowie należy konsultować z Projektantem
- Wszystkie wymiary należy sprawdzać bezpośrednio na budowie.
- Przyjęto poziom zgodnie z rzędnymi terenu, z odniesieniem do poszczególnych obiektów.
- Projekt architektoniczno - budowlany jest projektem nadrzędnym, ewentualne nieścisłości konsultować z projektantem.
- Zabronione jest prowadzenie robót budowlanych na podstawie jednej branży bez sprawdzenia ich odniesienia do pozostałych opracowań.
- Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podane w projekcie, lecz o nie gorszych parametrach technicznych.

Opracował:
mgr inż. arch. Roman Ptaszyński