

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:407924-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Jastrzębie-Zdrój: Roboty budowlane w zakresie budynków
2022/S 143-407924**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Jastrzębie-Zdrój

Adres pocztowy: Al. J. Piłsudskiego 60

Miejscowość: Jastrzębie-Zdrój

Kod NUTS: PL227 Rybnicki

Kod pocztowy: 44-335

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Barbara Chodakowska

E-mail: bzp@um.jastrzebie.pl

Tel.: +48 324785133

Adresy internetowe:

Główny adres: https://platformazakupowa.pl/um_jastrzebiezdroj

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/um_jastrzebiezdroj

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Przebudowa Łaźni na potrzeby Centrum Porozumienia Jastrzębskiego

Numer referencyjny: BZP.271.60.2022

II.1.2) Główny kod CPV

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja kolejnego etapu robót budowlanych na budynku Łaźni Moszczenica. Zostanie stworzona przestrzeń m.in. do spotkań, konferencji, biur lub co-workingu, a także do upamiętnienia idei wolnościowych związanych z ruchem Solidarności.

Zagospodarowany zostanie obiekt o powierzchni ok. 6000 m². W ramach zamówienia jest wykonanie prac polegających na przebudowie części budynku łaźni górniczych (część centralna oraz południowa budynku) byłej Kopalni Moszczenica na Centrum Dziedzictwa Postindustrialnego „Łaźnia Moszczenica” wraz z zagospodarowaniem terenu wokół tego budynku – Etap II inwestycji (etap I jest aktualnie realizowany przez odrębnego wykonawcę).

Etap II inwestycji obejmuje działki: 787/14, 956/14, 1047/7.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL227 Rybnicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Jastrzębie-Zdrój

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zakres robót podstawowych obejmuje w szczególności:

A Roboty w zakresie zagospodarowania terenu:

- wykonanie nawierzchni utwardzonych,
- wykonanie ściany oporowej wzdłuż granicy działki,
- wykonanie ściany oporowej przy budynku wraz ze schodami,
- wykonanie wejścia do budynku wraz ze schodami i pochylnią,
- montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na odpadki, stojaki na rowery),
- montaż ogrodzenia,
- wykonanie trawnika oraz nasadzeń zieleni.

B Roboty ogólnobudowlane w zakresie budynku:

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- roboty żelbetowe,
- roboty murowe,
- roboty w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty w zakresie remontu dachu,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne,
- roboty wykończeniowe zewnętrzne,
- montaż wyposażenia,

C Instalacje elektryczne:

- instalacja gniazd wtyczkowych,
- instalacja odgromowa,
- instalacja oświetleniowa,
- instalacja LAN,
- instalacja CCTV,
- instalacja SSP,

D Instalacje sanitarne

- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacje c.o.,
- wentylacja mechaniczna,
- instalacja klimatyzacji,
- instalacje zewnętrzne, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

W zakresie niniejszego zamówienia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z oświadczeniami i dokumentami niezbędnymi do uzyskania pozytywnego protokołu odbiorowego przez służby sanitarne i Straż Pożną oraz zgłoszenia zakończenia robót w PINB.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie kierownika budowy / Waga: 30

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji / Waga: 10

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 460

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Zadanie dofinansowane z Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Doprecyzowanie sekcji II.2.7): Szczegółowe informacje dotyczące terminu wykonania zamówienia są zawarte w Rozdziale 6 SWZ

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. Wykonawca udokumentuje, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał usługi o minimalnych parametrach podanych poniżej.

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej, powołuje się na doświadczenie w realizacji zadań wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, winien wykazać wyłącznie zadania, w wykonaniu których bezpośrednio uczestniczył.

2. Wykonawca winien udokumentować, że dysponuje lub będzie dysponować przy wykonywanych pracach osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (wymagania wobec osób podane poniżej).

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

ad. 1

wykonawca udokumentuje, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum 2 zadania polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie, remoncie budynków, których wartość wynosi minimum 8.000.000,00 zł brutto każde,

w ramach których wykonawca wykonał roboty ogólnobudowlane oraz roboty instalacyjne sanitarne, elektryczne i teletechniczne.

Przez zadanie Zamawiający rozumie wykonanie zakresu robót w ramach jednej umowy, zlecenia na rzecz danego Zamawiającego.

UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej, powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, winien wykazać wyłącznie zadania, w wykonaniu których bezpośrednio uczestniczył.

ad. 2

wykonawca winien udokumentować, że dysponuje lub będzie dysponować przy wykonywanych pracach:

2.1) osobą przyjmującą obowiązki kierownika budowy, posiadającą:

a. uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno–budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

b. doświadczenie w nadzorowaniu co najmniej dwóch zadań polegających na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku o wartości nadzorowanych robót nie mniejszej niż 8.000.000,00 zł brutto oddzielnie dla każdego zadania, w którym ww. osoba pełniła funkcję kierownika budowy.

UWAGA: Pod pojęciem „pełniła funkcję kierownika budowy” Zamawiający będzie rozumiał pełnienie tej funkcji przez tę osobę cały okres realizacji robót objętych danym zadaniem, potwierdzone stosownymi wpisami do dziennika budowy.

2.2) osobami przyjmującymi obowiązki kierowników robót, posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonywania prac, wymagane przepisami Prawo budowlane, tj.:

- uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- uprawnienia budowlane o specjalności telekomunikacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji przez jedną osobę, pod warunkiem, że osoba ta będzie posiadała wymagane kwalifikacje/doświadczenie (jeżeli są wymagane).

Uwaga: W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Rzeczypospolitej Polski wymaga się od wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

1. Warunki realizacji umowy zostały szczegółowo opisane w projektowanych postanowienia umownych stanowiących załącznik nr 8 do Specyfikacji warunków zamówienia.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem okoliczności zawartych w § 24 ust. 2 projektowanych postanowień umownych, stanowiących Załącznik nr 8 do Specyfikacji warunków zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**
Data: 25/08/2022
Czas lokalny: 11:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Oferta musi zachować ważność do: 22/11/2022
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 25/08/2022
Czas lokalny: 11:15
Miejsce:
Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na stronie Platformy w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania informacje określone pkt. 222 ust. 5 ustawy PZP

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**
Akceptowane będą faktury elektroniczne
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**
Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>
- VI.4.3) **Składanie odwołań**
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Wykonawcy lub innemu podmiotowi, który ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX – art. 505 i następane ustawy PZP.
- VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
22/07/2022