

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Nazwa obiektu budowlanego: **Adaptacja pomieszczeń budynku PZS w Chojnowie na potrzeby utworzenia Szkoły Specjalnej w ramach zadania pn. „Utworzenie Szkoły Specjalnej w Powiecie Legnickim”**

Adres obiektu budowlanego: **ul. Wojska Polskiego 16, 59-225 Chojnów**

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria IX**

Jednostka ewidencyjna: **020901_1**

Identyfikator działki: **020901_1.0006.7/2**

Obręb: **Obręb 6**

Nr działek: **dz. nr 7/2**

Nazwa inwestora: **Powiat Legnicki**

Adres inwestora: **Plac Słowiański 1, 59-220 Legnica**

Funkcja	Dane	Podpis
OPRACOWUJĄCY BRANŻY BUDOWLANEJ	mgr inż. arch. Magdalena Retelska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 36/DSOKK/2017	

Legnica, 04.11.2024r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	Strona tytułowa	01
2.	Spis zawartości / spis treści / spis załączników graficznych	02
3.	Część opisowa	03-60
4.	Załączniki graficzne	61-62

SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

1.	DANE OGÓLNE	3
1.1.	NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	3
1.2.	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
1.3.	KODY ROBÓT WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)	3
1.4.	NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	4
2.	CZĘŚĆ OPISOWA	5
2.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
2.2.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
2.2.1.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	10
2.2.2.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	11
2.2.3.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE	12
2.2.4.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE.....	12
2.3.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	13
2.3.2.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYKOŃCZENIA OBIEKTU	24
2.3.3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI SANITARNYCH.....	45
2.3.4.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	52
3.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	61
3.1.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	61
3.2.	WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	62

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

Rys.1.	Koncepcja zagospodarowania terenu	1:500
Rys.2.	Rzut przyziemia- koncepcja	1:100

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Adaptacja pomieszczeń budynku PZS w Chojnowie na potrzeby utworzenia Szkoły Specjalnej w ramach zadania pn. „Utworzenie Szkoły Specjalnej w Powiecie Legnickim”

1.2. Adres obiektu budowlanego

ul. Wojska Polskiego 16, 59-225 Chojnów

1.3. Kody robót wg. wspólnego słownika zamówień (CPV)

KOD CPV	OPIS ROBÓT
----------------	-------------------

KODY W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA	
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71300000-1	Usługi inżynierskie
71310000-1	Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

KODY W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH	
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45113000-2	Roboty na placu budowy
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45220000-3	Roboty inżynierskie i budowlane

45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223200-8	Roboty konstrukcyjne
45223210-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45232000-2	Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45232451-8	Roboty odwadniające i nawierzchniowe
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45312000-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
45312100-8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45312200-9	Instalowanie przeciw włamaniowym systemów alarmowych.
45314300-4	Instalowanie infrastruktury okablowania
45314310-7	Układanie kabli
45315300-1	Instalacje zasilania elektrycznego
45315000-3	Instalacje średniego napięcia
45315000-4	Instalacje niskiego napięcia
45315700-5	Instalowanie stacji rozdzielczych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45321000-3	Izolacja cieplna
4532000-7	Izolacja dźwiękoszczelna
45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45343200-5	Instalowanie sprzętu gaśniczego
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

1.4. Nazwa i adres zamawiającego

Nazwa zamawiającego: Powiat Legnicki

Adres zamawiającego: Plac Słowiański 1, 59-220 Legnica

2. CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy, zwany dalej PFU, określa wymagane przez Zamawiającego zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia.

Jakiegokolwiek odniesienie PFU do rozwiązań projektowych i wykonawczych, w tym do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i ma na celu wskazanie standardów realizacji. Wykonawca może zastosować urządzenia i materiały równoważne do referencyjnych, jednak o parametrach nie gorszych niż te, które opisane zostały w niniejszym PFU, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych całego obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu.

Wszystkie rozwiązania materiałowe muszą uzyskać akceptację zamawiającego.

W zakresie rzeczowo-finansowym Wykonawcy, niezależnie od tego czy niniejsze PFU będzie się do tego odnosiło czy nie, jest doprowadzenie wszelkich stosownych instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i obsługi wyposażenia stałego i ruchomego zamierzenia inwestycyjnego (zwanego w treści niniejszego PFU „Inwestycją”).

Jakiegokolwiek przywołanie w PFU niżej wymienionych pojęć (Stron w procesie inwestycyjnym) oznacza:

• **„Inwestor”** (zwany w treści PFU również **„Zamawiający”**) – **Powiat Legnicki, Plac Słowiański 1, 59-220 Legnica**, a także wyznaczone przez nią osoby lub firmy sprawujące nadzór inwestorski w imieniu Inwestora nad całością zadania inwestycyjnego lub częścią prac objętych zamówieniem.

• **„Wykonawca”** – wyznaczony umową personel firmy wyłonionej w postępowaniu przetargowym, realizującej przedmiotowe zadanie inwestycyjne. Pojęcie „Wykonawca” dotyczy m.in.:

- zespołu projektowego opracowującego opisany w niniejszym PFU zakres dokumentacji projektowej, zespołu realizującego inwestycję (kierownik budowy, kierownicy robót itd.),
- wszelkich podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę w tym również dalszych podwykonawców.

W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców i dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada za nich, w takim samym stopniu jak za personel własny. Wszelkie zapisy niniejszego PFU odnoszące się do Wykonawcy dotyczą również jego podwykonawców i dalszych podwykonawców, bez konieczności wprowadzania dodatkowych zapisów.

2.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie wykonania programu funkcjonalno- użytkowego,
- Inwentaryzacja części obiektu,
- Rozporządzenie ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Ustalenia z Inwestorem i Użytkownikiem,
- Wizja lokalna.

2.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu robót budowlanych oraz prac projektowych związanych z przebudową pomieszczeń budynku PZS w Chojnowie na potrzeby utworzenia Szkoły Specjalnej w ramach zadania pn. „Utworzenie Szkoły Specjalnej w Powiecie Legnickim”. Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), wielobranżowego projektu budowlanego dla założenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie pomieszczeń budynku PZS w Chojnowie na potrzeby utworzenia Szkoły Specjalnej.

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa wraz z wykonaniem koniecznych opracowań projektowych dla części istniejącego budynku PZS przy ul. Wojska Polskiego 16, 59-225 Chojnów wraz z adaptacją budynku na potrzeby utworzenia Szkoły Specjalnej w ramach zadania pn. „Utworzenie Szkoły Specjalnej w Powiecie Legnickim”. Szkoła Specjalna będzie przeznaczona dla 25 dzieci niepełnosprawnych ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573) oraz orzeczeniem traktowanym na równi z orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności w rozumieniu ww. ustawy.

Osoby te, obok różnorodnego wsparcia (w tym w zakresie potrzeb zdrowotnych, pielęgnacyjnych, zapobiegania wtórnym powikłaniom, stymulowania i rozwijania sprawności ruchowej, kompetencji poznawczych oraz społecznych), w nowopowstałym obiekcie będą miały zapewnioną możliwość rozwoju. Obiekt ma na względzie uspołecznienie uczestników co wpłynie pozytywnie na procesy nawiązywania relacji interpersonalnych oraz pozwoli na podejmowanie przez osoby niepełnosprawne aktywności na miarę posiadanego potencjału i zasobów oraz poprawi sytuację osób niepełnosprawnych.

Projektowana przebudowa wraz ze strefą zewnętrzną budynku będzie tworzyć otoczenie przyjazne dla osób niepełnosprawnych.

Niniejszy program funkcjonalno- użytkowy stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
- przygotowania oferty przez wykonawcę,
- zawarcia umowy z wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie inwentaryzacji obiektu w stopniu umożliwiającym wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej,
- wykonanie ekspertyzy wraz z uzyskaniem odstępstwa od przepisów technicznych (jeżeli potrzebna),
- sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego z podziałem na branże (dla wszystkich branż) wraz z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, pozwoleń, opinii i zgód,
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub, w przypadku zgłoszenia robót budowlanych, zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu,
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych sporządzonego w kwotach brutto z podziałem na miesiące,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych instalacji i budynku po robotach budowlanych.

Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien zweryfikować rozwiązania technologiczne zaproponowane przez Zamawiającego, dokonać doboru szczegółowych rozwiązań technologicznych wraz z przedłożeniem rozwiązań do akceptacji przez Zamawiającego. Po akceptacji rozwiązań Wykonawca powinien dokonać przedłożenia rozwiązań materiałowych (do akceptacji wymagane jest przedłożenie karty materiałowej), a następnie realizacji na podstawie zatwierdzonych dokumentów. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokonanie stosownej procedury administracyjnej dla zakresu realizowanych prac, jeżeli będzie ona wymagana przepisami prawa. W przypadku zastosowania

przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i technologicznych, dla których niezbędne będzie uzyskanie wymaganych przepisami prawa pozwoleń i zgłoszeń, Zamawiający w przedmiotowym zakresie udzieli stosownego pełnomocnictwa na pisemny wniosek Wykonawcy.

Dokumentacja i roboty budowlane powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby zapewnić osiągnięcie wymaganych umową o dofinansowanie wskaźników.

Zakres zamówienia na prace projektowe:

Dokumentacja budowlana i wykonawcza będzie podstawą do zrealizowania robót budowlano-instalacyjnych w zakresie budowy budynku.

W zakresie znajduje się uzyskanie niezbędnych materiałów wejściowych do projektowania, w tym min:

- odwierty dla ustanowienia geotechnicznych warunków (schody i pochylnia zewnętrzna)
- mapa do celów projektowych
- warunki przyłączenia do sieci lub uzgodnienia z gestorami sieci
- ewentualne inne niezbędne opracowania

W zakresie znajduje się opracowanie pełnej dokumentacji projektowej w zakresie opisanym w niniejszym PFU, w tym przede wszystkim:

- projekt budowlany i techniczny wraz z niezbędnymi uzgodnieniami
- projekty wykonawcze (niezbędne projekty wykonawcze branżowe)
- wykonanie ekspertyzy wraz z uzyskaniem odstępstwa od przepisów technicznych (jeżeli potrzebna)
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).

Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlanych, w tym:

- decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie potrzebna)
- ewentualnie potrzebnych zgód na wejście w teren należący do osób trzecich
- uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż, rzeczoznawcą do spraw sanepidowsko - epidemiologicznych

oraz rzeczoznawcą bhp

▪ zatwierdzenie w/w projektów przez Zamawiającego. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji dokumentację projektową. Zamawiający będzie miał 7 dni roboczych na akceptację dokumentacji.

W zakresie zamówienia na prace budowlane:

1. Przebudowa istniejącego obiektu :

Przebudowa pomieszczeń budynku PZS w Chojnowie na potrzeby utworzenia Szkoły Specjalnej w ramach zadania pn. „Utworzenie Szkoły Specjalnej w Powiecie Legnickim”

2. Wykonanie zagospodarowania terenu wokół budynku wraz z wykonaniem pochylni i schodów zewnętrznych.

Zakres zamówienia obejmuje:

- wykonanie robót budowlanych na podstawie ww. projektów. Podstawą do opracowania projektów jest załączona do opracowania koncepcja projektowa,

- wyposażenie budynku we wszelki sprzęt stanowiący ochronę przeciwpożarową obiektu

- dostawę sprzętu wyposażenia zgodnie z wymaganiami Inwestora wraz z oprogramowaniem, jeśli jest wymagane do obsługi dostarczonego sprzętu. Opisy urządzeń i parametrów technicznych służą do określenia standardów wyposażenia budynku oraz będą stanowić jeden z elementów oceny ofert.

- Zamawiający zastrzega, iż w przypadku gdy dla obsługi dostarczonego sprzętu wymagane będzie oprogramowanie, to wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązany jest udzielić zamawiającemu lub zapewnić od producenta licencje/sublicencje do tego oprogramowania, które będą stanowić licencje/sublicencje niewyłączne, nieograniczone w czasie, na nieograniczonej liczbie stanowisk obowiązujące na terytorium RP oraz okres wypowiedzenia przedmiotowych licencji/sublicencji nie będzie krótszy niż 15 lat. Licencje/sublicencje powinny co najmniej zawierać uprawnienie do korzystania z całości dostarczonego w ramach niniejszego przedmiotu umowy oprogramowania, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz sposobem korzystania określonym w instrukcjach obsługi, dostarczonym wraz z oprogramowaniem.

- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

- Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym podstawę opracowania koncepcji przestrzenno-funkcjonalnej oraz dostosowaniu całości prac do obowiązujących przepisów i norm oraz innych przepisów wyszczególnionych w dalszej części niniejszego opracowania.

- Program Funkcjonalno - Użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny ofertowej - stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, pozwoleniami w tym pozwoleniem na budowę, jak również na wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych,

instalacyjnych i wykończeniowych wraz z rozruchem technologicznym, przekazaniem obiektu do użytkowania, szkoleniami (co najmniej 2 osoby na każdy rodzaj sprzętu wyposażenia, niemniej niż 10 godzin) i świadczenie usług serwisowych w okresie gwarancji w ramach zaoferowanej ceny ofertowej.

2.2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Powierzchnia zabudowy części budynku objętej opracowaniem	238 m ²
Powierzchnia netto części budynku objętej opracowaniem	196,17 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Grupa wysokości budynku	średnio wysoki (SW)

Planuje się przebudowę pomieszczeń budynku PZS w Chojnowie na potrzeby utworzenia Szkoły Specjalnej w ramach zadania pn. „Utworzenie Szkoły Specjalnej w Powiecie Legnickim” w zakresie:

- a) Adaptacja części budynku i zmiana funkcji na Szkołę Specjalną
- b) Przebudowa wewnętrzna budynku – przebudowa ścian wewnętrznych nośnych i działowych, wykonanie zamurowań i wyburzeń.
- c) Wyrównanie różnicy poziomów (istniejące mieszkanie służbowe ma o około 20cm wyżej poziom posadzki niż pozostała część szkoły.
- d) Wykonanie wewnętrznej i zewnętrznej pochyli dla niepełnosprawnych wraz ze schodami oraz robotami towarzyszącymi.
- e) Wymiana podłóg i okładzin wewnętrznych na nowe wraz z robotami towarzyszącymi.
- f) Wymiana tynków wewnętrznych na nowe.
- g) Wymiana instalacji wewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi.
- h) Wykonanie pochyli zewnętrznej dla niepełnosprawnych
- i) Wykonanie nowego wejścia do obiektu wraz z robotami towarzyszącymi.
- j) Wymiana drzwi wewnętrznych na nowe wraz z robotami towarzyszącymi.
- k) Wyposażenie wewnętrzne obiektu wraz z urządzeniami sanitarnymi i nowymi przegrodami lekkimi i ciężkimi.

2.2.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

Obiekt obecnie pełni funkcję szkoły średniej- Powiatowego Zespołu Szkół w Chojnowie, zlokalizowany przy ul. Wojska Polskiego 16, na działce 7/2, obręb 6 miasta Chojnów.

Jest to budynek wolnostojący, usytuowany elewacją frontową w stronę południowo- wschodnią. Od strony północnej zlokalizowano salę sportową wraz z zespołem szatniowym oraz boisko wielofunkcyjne zewnętrzne.

Obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Konstrukcja budynku żelbetowa szkieletowa, ze ścianami zewnętrznymi osłonowymi. Dach płaski, dwuspadowy, o konstrukcji dachu wentylowanego.

Pomieszczenia objęte przedmiotem opracowania zlokalizowane są w budynku głównym szkoły, na poziomie parteru, w części wschodniej, dostępne z głównego korytarza szkolnego. Obecnie pomieszczenia pełnią funkcję auli szkolnej, pomieszczeń porządkowych i socjalnych oraz mieszkania służbowego (obecnie nieużytkowane). Istniejące pomieszczenia są w niezadowalającym stanie technicznym.

Istniejące pomieszczenia szkoły są sytuowane o około 20cm niżej niż istniejące pomieszczenia mieszkania służbowego. Różnicę poziomów posadzki należy wyrównać.

Elementy konstrukcyjne budynku (nie dokonywano odkrywek) oraz wykończenie obiektu:

Fundamenty żelbetowe.

Konstrukcja obiektu szkieletowa, żelbetowa z zewnętrznymi ścianami osłonowymi.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z elementów drobnowymiarowych w stanie dobrym.

Stropy żelbetowe.

Dach płaski, dwuspadowy, o konstrukcji dachu wentylowanego, kryty papą.

Teren przyległy częściowo kostka betonowa.

Rynny i rury spustowe – PCV, blacha cynkowana.

Obróbki blacharskie – blacha ocynkowana.

Drzwi zewnętrzne – aluminiowe.

Drzwi wewnętrzne –płycionowe.

Okna – PCV.

Posadzki – podłogi drewniane, płytki ceramiczne, lastryko.

Obiekt wyposażony w instalacje wod-kan, wentylacji grawitacyjnej, elektryczną i piorunochronną.

Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac budowlanych niezbędnych do wykonania, w tym prac zabezpieczających i porządkowych.

2.2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

Przyjęte rozwiązania techniczne, materiałowe i technologiczne powinny zapewnić:

- oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii;
- prawidłową izolacyjność akustyczną przegród;
- ograniczenie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko;
- optymalne koszty utrzymania obiektu, szczególnie przez dobór energooszczędnych rozwiązań w zakresie instalacji;
- wysoki standard użytkowania i eksploatacji, dostosowany do klasy użytkowania, wymagań użytkowych, zapewnienie odpowiedniej trwałości materiałów;
- spełnienie wymagań sanitarno – higienicznych, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej;
- wszystkie elementy wykończenia i aranżacji mają posiadać dopuszczenia do stosowania w obiektach nauki i oświaty zgodnie z obowiązującymi przepisami

2.2.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe

a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m²]	POWIERZCHNIA USŁUGOWA [m²]	POWIERZCHNIA RUCHU [m²]
0/01	Wiatrołap	4,62		
0/02	Korytarz			6,47
0/03	Toaleta	3,21		
0/04	Korytarz			27,00
0/05	Szatnia	7,98		
0/06	Gabinet terapeutyczny	14,63		
0/07	Gabinet pielęgniarstwa	9,03		
0/08	Sala zajęć	34,23		
0/09	Gabinet terapeutyczny	15,42		
0/10	Sala zajęć	34,34		
0/11	Toaleta dla osób niepełnosprawnych	6,28		
0/12	Pokój nauczycielski	9,78		
0/13	Świetlica / stołówka	23,35		
0/14	Zmywalnia naczyń stołowych	5,15		

0/15	Wydawalnia posiłków	6,09		
0/16	Pom. gospodarcze		5,15	
	SUMA:	174,11	5,15	33,47
	POW. RAZEM:	212,73		

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,

Powierzchnia zabudowy części budynku objętej opracowaniem	238 m ²
Powierzchnia netto części budynku objętej opracowaniem	196,17 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Grupa wysokości budynku	średnio wysoki (SW)
Kubatura całego budynku	11 710,1 m ³
Powierzchnia użytkowa części budynku objętej opracowaniem	156,29 m ²
Powierzchnia ruchu części budynku objętej opracowaniem	34,73 m ²
Powierzchnia usługowa (techniczna) części budynku objętej opracowaniem	5,15 m ²
Wskaźnik określający udział pow. ruchu w pow. netto	~18%

b) inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników, określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Dopuszcza się tolerancję w zakresie powierzchni i wymiarów, pod warunkiem spełnienia przez wszystkie pomieszczenia wymagań funkcjonalnych i obowiązujących przepisów budowlanych. Optymalne powierzchnie nie powinny odbiegać więcej niż 10% od podanych w tabeli.

Zmiany w programie wymagają akceptacji Zamawiającego.

2.3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zadanie będzie realizowane będzie w trybie „zaprojektuj-wybuduj”. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności przygotowawczych do wykonania dokumentacji projektowej oraz czynności formalnych zmierzających do jej zatwierdzenia przez właściwe organy.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich niezbędnych prac budowlanych oraz dokonania wyposażenia kompleksowo i w sposób zgodny z przepisami oraz dokonanie wszelkich niezbędnych czynności odbiorowych zmierzających do oddania obiektu do użytkowania.

Na etapie projektowania należy uzgadniać na bieżąco szczegółowe rozwiązania projektowe z Zamawiającym. W tym celu należy sporządzić koncepcje projektowe na podstawie rysunków załączonych do niniejszego opracowania oraz wytycznych wyjściowych Zamawiającego.

Obowiązkiem projektanta jest pozyskanie i uwzględnienie stosownych wytycznych. W razie konieczności uzyskać wszelkie niezbędne odstępstwa, m.in. od przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej i sanitarno-epidemiologicznym, bezpieczeństwa użytkowania i BHP.

Projekt budowlany ma zostać sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (wraz z późn. zmianami). Projekty budowlane muszą być zaopiniowane przez rzeczoznawców pod względem: sanitarno-higienicznym i ochrony przeciwpożarowej oraz uzgodnione stosownie do wymagań przepisów odrębnych.

Dokumentacja ma zostać sporządzona na stan docelowy.

Po akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego i przeprowadzeniu wszelkich niezbędnych procedur Wykonawca ma za zadanie złożyć projekt do odpowiedniego organu administracji architektoniczno-budowlanej celem uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

Na podstawie projektu budowlanego sporządzane są projekty techniczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (wraz z późn. Zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz odpowiadające im projekty wykonawcze wszystkich branż, w tym branży architektonicznej.

Projekty techniczne i wykonawcze mają zawierać szczegółowe rozwiązania inżynierskie- umożliwiające identyfikację pełnego zakresu prac i materiałowe – z podaniem wszystkich istotnych parametrów, poparte dokumentacją techniczną materiałów budowlanych przewidzianych do zastosowania. W tym zakresie powinny zyskać akceptację Zamawiającego na etapie projektowania.

Do projektów technicznych / wykonawczych wszystkich branż należy sporządzić przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wg. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu

budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679 z późn. zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Opracowania swoim zakresem powinny obejmować całość robot.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia kierownika budowy i kierowników robot, sporządzenia planu BIOZ, wydzielenia i organizacji placu budowy. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej, z poszanowaniem zasad BHP i ochrony przeciwpożarowej z użyciem odpowiednich materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Na etapie wykonywania projektu wykonawczego, przed rozpoczęciem robot budowlanych Wykonawca winien przedłożyć harmonogram robot do uzgodnienia z zamawiającym. Po wykonaniu prac, Wykonawca robot jest zobowiązany do sporządzenia kompleksowej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej na nośniku cyfrowym.

Ogólny zakres opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej

W ramach dokumentacji projektowo- kosztorysowej należy:

- 1) Wykonać opracowania przedprojektowe: pozyskać materiały wyjściowe do projektowania, sporządzić niezbędne ekspertyzy, opinie techniczne;
- 2) Opracować projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i zatwierdzeniami przez uprawnionych rzeczoznawców (ds. przeciwpożarowych, sanepid).
- 3) Opracować informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- 4) Opracować projekty wykonawcze/ techniczne wszystkich branż i instalacji koniecznych do osiągnięcia celu, któremu ma służyć dokumentacja, tzn. otrzymania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji umożliwiającej zrealizowanie robot budowlano- montażowych na jej podstawie, bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań projektowych;
- 5) Opracować przedmiary robot do w/w. projektów wykonawczych/ technicznych;
- 6) Opracować specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych dla wszystkich branż;
- 7) Opracować projekt aranżacji wnętrz i wyposażenia meblowego wg specyfikacji Zamawiającego;
- 8) Opracować kosztorys inwestorski;
- 9) Uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne decyzje administracyjne i uzgodnienia, w szczególności Decyzję o pozwoleniu na budowę.

Dokumentacja projektowa i powykonawcza zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego:

- w dwóch ponumerowanych egzemplarzach papierowych, złożonych do formatu A4 (w tym 1 egz. z oryginalnymi uzgodnieniami, opiniami itp. jeżeli będą konieczne)
- na nośniku elektronicznym USB.

Wersja elektroniczna musi zawierać wersje w formatach:

- PDF – zeskanowany kolorowy obraz dokumentacji z pieczętkami i podpisami (wszystkie elementy dokumentacji),
- PDF – wygenerowany z warstwami grafiką i tekstem (wszystkie elementy dokumentacji),
- DOC Word 97-2013 – wszystkie części tekstowe dokumentacji takie jak opisy techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- KST, ATH – przedmiary i kosztorysy,
- DWG – z zachowaniem układu warstw (wszystkie rysunki).
- Inne, zależne od potrzeb danego elementu dokumentacji.

Prace przedprojektowe

W celu realizacji przedmiotu zamówienia w ramach prac przedprojektowych należy wykonać szczegółową inwentaryzację obiektu, pozyskać wymagane decyzje, opinie lub uzgodnienia. Należy wykonać wszelkie ekspertyzy i badania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej, w szczególności:

Projekt budowlany

Projekt powinien zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (wraz z późn. zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt będzie służył jako podstawa dla uzyskania pozwolenia na budowę dla inwestycji. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z w/w rozporządzeniem, w zakresie branż niezbędnych dla uzyskania wszelkich niezbędnych zgód na prowadzenie prac.

Wstępnie zakłada się że zakresem projektu budowlanego będzie jedynie branża architektoniczna wraz z niezbędnymi opracowaniami pomocniczymi ponadto:

- Dokumentacja powinna zawierać wszelkie założenia i wstępne rozwiązania branżowe, ujęte ramowo w opisie technicznym. Będą one podstawą dla sporządzenia projektów technicznych. Do projektu

budowlanego załączyć dodatkowo stronę tytułową z podpisami projektantów wszystkich branż, bądź protokół koordynacji międzybranżowej;

- Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta sprawdzającego;
- Projekt powinien zawierać wszystkie wymagane uzgodnienia: rzeczoznawcy ds. p.poż., sanitarno-higienicznych;
- Dokumentacja musi spełniać wszelkie wymagania stawiane przez organy administracyjne przy wydawaniu decyzji administracyjnych. Z tego względu Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania uzupełnień i korekt dokumentacji wg wskazań Urzędu;
- Sporządzone przez Wykonawcę projekt budowlany wraz z wymaganymi opracowaniami, muszą spełniać wymagania Ustawy PZP dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robot budowlanych.

Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i dokonanie zgłoszenia zamiaru robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę

W toku uzyskiwania pozwolenia na budowę Wykonawca ma za zadanie dokonywać wszelkich niezbędnych uzupełnień i korekt wg. wskazań właściwego organu administracji architektoniczno- budowlanej.

Projekty wykonawcze/ techniczne branżowe

W zakresie dokumentacji wykonawczej / technicznej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robot oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

Projekty techniczne powinny zostać opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (wraz z późn. zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – rozdział 4 – Projekt Techniczny.

Projekty wykonawcze mają zostać opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (wraz z późn. zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dopuszcza się łączenie projektów technicznych i wykonawczych pod warunkiem spełnienia przez te opracowania obu ww aktów prawnych.

W ramach projektu wykonawczego należy sporządzić scenariusz pożarowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (wraz z późn. zmianami) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Scenariusz pożarowy powinien zawierać opis sekwencji możliwych zdarzeń w czasie pożaru, reprezentatywnego dla danego miejsca jego wystąpienia lub obszaru oddziaływania, w szczególności dla strefy pożarowej lub strefy dymowej, uwzględniający przede wszystkim:

sposób funkcjonowania urządzeń przeciwpożarowych, innych technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego, instalacji i urządzeń użytkowych lub technologicznych, oraz ich współdziałanie i oddziaływanie na siebie, rozwiązania organizacyjne niezbędne do właściwego funkcjonowania projektowanych zabezpieczeń.

Opracowania swoim zakresem powinny obejmować całość robót.

1) Projekt (we wszystkich opracowaniach branżowych) powinien zawierać wszystkie wymagane uzgodnienia: rzeczoznawcy ds. p.poż., sanitarno-higienicznych oraz uzgodnienia międzybranżowe.

2) Dokumentacja powinna obejmować następujące branże.

- Architektoniczną,
- Konstrukcyjną,
- Instalacji sanitarnych: wod.-kan., instalacji hydrantowej, c.o.,
- Instalacji elektrycznych i niskoprądowych,
- Aranżacji wyposażenia,
- inne, które okażą się konieczne w trakcie opracowywania dokumentacji.

3) Dokumentacja winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa budowlanego, przepisy technicznobudowlane, przepisy powiązane i normy.

4) Sporządzona dokumentacja wykonawcza wraz z wymaganymi opracowaniami, musi spełniać wymogi Ustawy PZP dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, które Zamawiający zamierza przeprowadzić w celu wyboru Wykonawcy tych robót.

5) Dokumentacja wykonawcza ma w szczególności określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych (nie gorsze niż wskazane w PFU) oraz zawierać rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju, zakresu robot budowlanych i uwarunkowań wykonawczych.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Wykonawca sporządzi na podstawie i zgodnie z zawartością zatwierdzonych przez Zamawiającego projektów wykonawczych/ technicznych, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. W ramach STWiOR należy wykonać zestawienie materiałów i urządzeń wraz ze specyfikacją techniczną i opisem parametrów technicznych.

STWiOR wykonać w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (wraz z późn. zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

W STWiOR zabrania się stosowania nazw własnych materiałów i urządzeń. W STWiOR należy podać istotne parametry techniczne. W ramach odrębnego załącznika należy wg wskazań i na życzenie Zamawiającego przedłożyć dokumentację techniczną wszystkich materiałów i urządzeń zgodnych ze specyfikacją.

Za zgodność materiałów przyjętych w specyfikacjach technicznych z wymaganiami niniejszego PFU odpowiada Wykonawca. Akceptacja specyfikacji przez Zamawiającego, zawierającej materiały niespełniające wymogi niniejszego PFU nie odbiera Zamawiającemu prawa do żądania zastosowania materiałów zgodnych z niniejszym PFU.

Kosztorysy i przedmiary robót

Wykonawca sporządzi na podstawie i zgodnie z zawartością zatwierdzonych przez Zamawiającego projektów wykonawczych, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie szczegółowe oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów.

Przedmiar i kosztorys Inwestorski wykonać w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Uzyskanie niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym

1. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić przyjęte rozwiązania projektowe na etapie projektu budowlano-wykonawczego.

2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu do uzgodnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych przed rozpoczęciem robót; harmonogram musi uwzględniać etapowe prowadzenie robót w sposób umożliwiający ciągłe funkcjonowanie modernizowanego obiektu.

3. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest podpisać Protokół Przekazania Terenu Budowy. Protokół stanowić będzie część opisowa i część fotograficzna wykonana w dniu odbioru terenu budowy, przy udziale komisji składającej się z przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego. Celem stworzenia Protokołu jest udokumentowanie stanu pierwotnego w jakim znajduje się modernizowany obiekt w dniu odbioru terenu budowy. Protokół będzie podstawą przeprowadzenia odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego.

Wymagania ogólne dotyczące robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, PFU, harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

2. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.

3. Polecenia przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wykonywane będą nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą obecność Inżyniera Budowy podczas trwania robót budowlanych. Zadaniem Inżyniera Budowy będzie nadzór nad jakością robót i ich zgodnością z dokumentacją projektową, a także organizacja pracy na terenie budowy.

Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

1. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy.

3. Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne, o takim samym lub wyższym standardzie od określonych w dokumentacji projektowej. Wprowadzenie zmian należy uzgodnić z Zamawiającym.

4. Wprowadza się Kartę Materiałową ma każdy planowany do wbudowania materiał. Kartę Materiałową Wykonawca przedkłada inspektorowi nadzoru w celu zaakceptowania materiału do wbudowania.

Wymagania ogólne w zakresie prowadzenia robót budowlano – instalacyjnych

Teren budowy powinien być dokładnie ogrodzony i oddzielony od terenu dostępnego dla osób postronnych a roboty budowlane powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa, zachowania czystości i porządku w obrębie prowadzonych robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) realizowania robót w sposób jak najmniej uciążliwy (hałas, pył, itp.),
- 2) utrzymanie porządku w trakcie i po ukończeniu pracy,
- 3) posiadania przez pracowników Wykonawcy i Podwykonawców odzieży roboczej umożliwiającej identyfikację firmy.
- 4) przekazania Zamawiającemu zanonimizowanej listy pracowników wykonujących pracę.

Teren budowy wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:

- 1) wydzielenie i ogrodzenie placu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych, według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy, uzgodnionego z Zamawiającym;
- 2) oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych opracowanego na podstawie informacji planu BIOZ;
- 3) zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku;
- 4) przygotowanie zaplecza socjalnego budowy.

Zaplecze budowy należy zorganizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Do zaplecza należy podłączyć energię elektryczną oraz wodę. Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodne z opracowaną wcześniej i zaakceptowaną dokumentacją techniczną (szczególnie STWIOR), materiały mają być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Dla materiałów, które na etapie projektowania wskazano jako przewidziane do zabudowania, w szczególnych przypadkach (np. brak dostępności), dopuszcza się zamianę na równoważne. Udowodnienie równoważności spoczywa na Wykonawcy i wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.

Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne, w tym wyposażenie Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć niezbędną dokumentację materiałową lub techniczną producenta.

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej.

Minimalna wymagana zapewniona trwałość poszczególnych elementów budowlanych wg. deklaracji ich producenta:

- 1) Elementy konstrukcji i wydzielenia pomieszczeń 50 lat
- 2) Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa 15 lat
- 3) Orurowanie i oprzewodowanie instalacji 30 lat
- 4) Urządzenia i osprzęt instalacyjny 15 lat

Maszyny będące w dysponowaniu Wykonawcy, stosowane podczas robót i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być sprawne, posiadać certyfikaty bezpieczeństwa i spełniać wymagania przepisów.

Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony przyrody oraz środowiska z uwzględnieniem wymagań warunków ochrony zasobów środowiska, warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska, kosztów korzystania ze środowiska.

Realizacja robót budowlanych powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów). Wykonawca będzie realizował prace budowlane w sposób, eliminujący skażenie środowiska. Sprzęt budowlany używany na budowie nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym.

Wszystkie negatywne skutki w tym zakresie ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę.

Wszystkie odpady i materiały z powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych należy wywieźć z terenu budowy, a materiały szkodliwe zutylizować. Gruz budowlany i inne odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac należy wywieźć z terenu budowy. Koszty związane z transportem oraz unieszkodliwieniem powstałego odpadu ponosi Wykonawca robót. Wykonawca musi zwrócić szczególną uwagę, aby wszelkie pozwolenia dotyczące: transportu, zbierania, składowania i unieszkodliwienia powstałego odpadu były zgodne z obowiązującymi przepisami.

Wymagania w zakresie dokumentacji powykonawczej

Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową i dokumentację powykonawczą, zawierającą:

- 1) kopie protokołów zgłoszeń wykonania robót budowlanych do właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego, powiatowej stacji sanitarno-epidemiologicznej, komendy miejskiej państwowej straży pożarnej;
- 2) protokoły odbioru przez te służby – w razie przeprowadzonych kontroli;
- 3) dokumentację powykonawczą (zdefiniowaną w ustawie Prawo budowlane) zawierającą w szczególności:
 - rzuty;
 - przekroje;
 - rysunki instalacji wszystkich branż i ich schematy sporządzone na bazie projektów technicznych, zawierających naniesione wszystkie zmiany wynikłe w toku budowy;
- 4) protokoły pomiarów instalacji, pomiarów elektrycznych;
- 5) atesty oraz karty katalogowe wszystkich zastosowanych materiałów i zmontowanych urządzeń;
- 6) dokumentację dotyczącą zajęcia pasa drogowego z protokołem odbioru przez zarządcę drogi bez uwag;
- 7) instrukcje użytkowania i instrukcje eksploatacji urządzeń i lokalu;
- 8) dokumentację dotyczącą odpadów.

Przygotowanie terenu budowy

a) Obowiązki Zamawiającego

Do czasu rozpoczęcia robót budowlanych Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy.

b) Obowiązki Wykonawcy

Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy przewidzieć wykonanie wszelkich niezbędnych prac umożliwiających realizację planowanej inwestycji w tym m.in.:

- Ustawienie zaplecza budowy, wygrodzenie i zabezpieczenie terenu (obszaru) budowy, ustawienie niezbędnych tablic/znaków ostrzegawczych i informacyjnych. Wykonawca, musi zapewnić całodobowy nadzór placu budowy.
- Zapewnienie dostaw niezbędnych mediów na czas budowy: woda, energia elektryczna.

- Jeżeli z koncepcji projektowej wyniknie konieczność wykonania wycinki drzew w to jej obowiązek spoczywa na Wykonawcy. Przed jej realizacją Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt pozwolenie na wycinkę. Koszt administracyjny wycinki drzew ponosi Zamawiający. Drewno stanowi własność Zamawiającego a sposób jego zagospodarowania zostanie podany przed przystąpieniem do wycinki.

- Uporządkowanie terenu, zdjęcie humusu, niwelacja terenu, wykonanie niezbędnych robót ziemnych.
- Wykonanie niezbędnych dojazdów, placów i dojazdów na czas budowy.

Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym harmonogram realizacji poszczególnych prac i uzyskać jego zgodę zarówno dla terminów realizacji poszczególnych etapów robót.

c) Sieci zewnętrzne

Zakresem Wykonawcy jest:

- ewentualna przebudowa wszelkich sieci uzbrojenia terenu, kolidujących z inwestycją, w niezbędnym zakresie.

d) Zagospodarowanie terenu

Powierzchnie chodnikowe należy zaprojektować zgodnie z załącznikiem graficznym, zapewnić możliwość dojścia do projektowanego wejścia. chodniki wykonane jako nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej spójnej z istniejącym wyglądem kostki, kolor szary + grafitowy.

2.3.2. Wymagania dotyczące architektury i wykończenia obiektu

a) Ściany

W pasie oznaczonym na rysunku „rzut parteru” należy wykonać pas z materiału niepalnego na elewacji o klasie odporności ogniowej EI60.

Ściany działowe wewnętrzne - z bloczków ściennych ceramicznych, gazobetonowych lub gipsowych- do uzgodnienia na etapie projektowania, z uwzględnieniem możliwie wysokiej izolacyjności akustycznej przegród.

Uwaga! Istnieje możliwość wykonania ścian działowych w technologii lekkiej GKB (GKBi).

Zabudowa lekka z płyty gipsowo-kartonowej na systemowej podkonstrukcji. Zastosowana technologia ścian działowych, parametry wytrzymałościowe, grubość itp. cechy powinny umożliwiać zawieszenie na ścianach szafek, za wyjątkiem bardzo ciężkich urządzeń wymagających przewidzenia odpowiednich

konstrukcji ukrytych wewnątrz ścian. Wymagane jest zachowanie wymaganej izolacyjności akustycznej, odpowiednio do rodzaju przeznaczenia pomieszczeń. Narożniki ścian i ścianek zabezpieczyć narożnikami stalowymi podtynkowymi – odbojnice poziome i pionowe.

Wszystkie ściany należy wykonywać zgodnie z przyjętym systemem. Ze względu na konieczność częstego mycia i dezynfekcji we wszystkich projektowanych pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty GKBI. W pomieszczeniach „mokrych” powierzchnie narażone na kontakt z wodą zewnętrzne płyt od strony pomieszczenia należy zabezpieczyć folią w płynie. Na styku powierzchni szczególnie zagrożonych wpływem wilgoci malować folią w płynie na siatce. Przy realizacji należy zastosować wszystkie elementy systemu [płyty, wkręty, izolacje akustyczne, wiatrowe, izolacje termiczne, system zamocowań itp.] Powierzchnie płyt gipsowo-kartonowych gipsowane w całości.

Powierzchnie płyt gipsowo-kartonowych muszą zostać zagruntowane specjalną emulsją gruntującą wgłębną do płyt GKBI. W ściankach GKBI należy zastosować profile wzmocnione pionowe i poziome wraz z odpowiednimi łącznikami na całej wysokości ścianki przy wszystkich otworach drzwiowych i okiennych. W ściankach GKBI należy zastosować systemowe wzmocnienia pod wszystkie urządzenia podwieszane.

Mocowanie: wkręty TN 25 co 75 cm - pierwsza warstwa poszycia, wkręty TN 35 co 25 cm - druga warstwa poszycia, kołki rozporowe lub dyble tylko metalowe; max co 100 cm

Wykończenie:

*wstępne – gips szpachlowy z włóknem szklanym na siatce z włókna szklanego do łączenia płyt GKB lub inny równoważny.

* właściwe (wierzchnie) – gips szpachlowy do wykończenia ostatecznego. W przypadku zastosowania płyt GKBI w pomieszczeniach mokrych całe powierzchnie zewnętrzne płyt od strony pomieszczenia należy zabezpieczyć izolacją przeciwwodną folią w płynie.

Ścianki instalacyjne

w pomieszczenia mokrych (pomieszczenia higieniczno-sanitarne): we wszystkich pomieszczeniach wilgotnych stosować płyty gipsowo-kartonowe impregnowane, zagruntowane fabrycznie. Konstrukcja ścianek musi być przystosowana do przeniesienia obciążeń wynikających z obłożenia ściany płytkami ceramicznymi z klejem i ewentualnych urządzeń. Ruszt ścianek wykonać jako stalowy.

Wszelkie wyposażenie typu umywalka, muszla ustępowa itp. musi zostać powieszona do konstrukcji systemowej umożliwiającej podwieszenie przyborów. Konstrukcję ścianki instalacyjnej zakotwić w podłodze lub w ścianie, ograniczając obciążenie ścianki przyborami.

Wszystkie obejmy stabilizujące rury wodociągowe i kanalizacyjne muszą być wyposażone we wkładki gumowe lub wykonane z innego materiału eliminującego możliwość przenoszenia drgań, wywołanych przepływem wody i ścieków, z rury na konstrukcję.

Ruchoma ścianka działowa przesuwna

Przesuwne ściany akustyczne przeznaczone do użytku w obiektach użyteczności publicznej oraz w wielu innych miejscach. Akustyczne ściany przesuwne składają się z elementów modułowych, elementu teleskopowego oraz elementów przyściennych. Montaż polega na zawieszeniu segmentów akustycznych ścian na torze ściany mobilnej, podwieszonym do stropu. Moduły wykończone bocznymi profilami systemowymi pióro-wpust, które dzięki uszczelce magnetycznej lepiej przylegają do siebie a co za tym idzie zapewniają lepszy poziom izolacji akustycznej. Cała konstrukcja elementów modułowych wykonana jest z ramy stalowej, co zapewnia odpowiednią wytrzymałość podczas użytkowania. Wypełnienie modułów z płyt laminowanych trudnopalnych lub tablic sucho ścieralnych (również trudnopalnych).

Ściany akustyczne posiadają możliwość składania i rozkładania za pomocą klucza rozpierającego (w wersji manualnej). Aby złożyć ścianę (inaczej: zaparkować ją), należy umieścić klucz w specjalnej zaślepce ściany składającej się, która w przypadku elementu teleskopowego znajduje się na froncie, a następnie poruszać nim ruchem obrotowym w lewą stronę. Następuje wówczas rozszczelnienie elementu, który możemy dowolnie obracać w osi toru jezdnego, pod warunkiem że jest to parkowanie proste ściany.

Czynność tę powtarzamy przy każdym kolejnym składaniu modułu ściany, ale klucz umieszczamy tym razem w bocznym profilu wykończeniowym. Wszystkie moduły ściany składają się, dzięki specjalnym wózkom jezdnym umieszczonym w torze. Ostatnim etapem jest obrócenie elementów prostopadle do osi toru jezdnego i przesunięcie ich do ściany.

- Grubość ściany – od 110 mm do 130 mm
- Poziom akustyczności – min. 42 dB
- Szerokość modułów – od 600 mm do 1 400 mm
- Rodzaj okładzin wypełnienia modułów – płyta laminowana w niepalna B – s2 d0
- Sposób parkowania ściany – proste
- Drzwi – jednoskrzydłowe
- Obsługa – manualna

b) Wykończenie ścian

a. prace tynkarskie: W zakresie tynków wewnętrznych należy wyróżnić tynki wykonywane na podłożu nie chłonnym oraz chłonnym. Przewiduje się zasadniczo zastosowanie wewnętrznych tynków cementowo - wapiennych, w technologii maszynowej. Nakładanie takiej warstwy pozwala na zachowanie relatywnie gładkiej, równej powierzchni. Tynki mogą być wykonane jedynie na podłożu przygotowanym. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłosić poszczególne fronty robót w zakresie tynkowania do akceptacji Inspektora Nadzoru. Zgoda ta winna nastąpić po zakończeniu konstrukcyjnych bądź innych zgrubnych robót ogólnobudowlanych w danym obszarze obiektu, oraz po uzyskaniu właściwych parametrów wilgotnościowych podłoża. Ponadto podłoże musi być wolne od zanieczyszczeń, zacieków, natłuszczeń it. Po zakończeniu prac tynkarskich należy je zgłosić do odbioru. Ubytki, nierówności, uszczerbki, pęknięcia mogą być powodem dla odmowy dokonania odbioru robót, również jeśli będą to jednostkowe lokalizacje. Do następnej fazy nałożenia powłok malarskich można przystąpić pod warunkiem, że podłoże (tynki) nie wykazuje wilgotności wyższej niż 1%. Na powierzchniach murowanych tynk maszynowy, gładki, jednowarstwowy, mineralny o grubości min. 8 mm. Na tynku 3 mm gładź tynkarska gipsowa. Na lekkich ściankach działowych należy wykonać tynki w postaci gładzi szpachlowej. Wykonanie tynkowania stropów nad klatkami schodowymi, spoczników, biegów schodów od spodu i policzków - przed tynkowaniem konieczne będzie przeszlifowanie miejsc, gdzie łączą się płyty szalunkowe, uzupełnienie ubytków i naniesienie warstwy kontaktowej zwiększającej przyczepność. Tynk maszynowy, gładki, jednowarstwowy, cementowo - wapienny o gr. ~8 mm.

b. farba malarska: Zastosowanie do wnętrz farb ceramicznych dających powierzchnię gładką, odporną na działanie środków chemicznych, utrzymujących dużą odporność powłoki, dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach pracy (konieczne atesty potwierdzające), poprzez zagruntowanie kolorem podstawowym oraz wykonanie właściwej powłoki w kolorze wskazanym przez projektanta.

Roboty malarskie można rozpocząć po osiągnięciu przez podłoże dopuszczalnego stopnia wilgotności oraz odpowiedniej temperatury otoczenia i podłoża. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb i dokumentacją techniczną. Krotność nakładania farby i kolorystyka winna być zgodna z projektem budowlanym i projektem aranżacji wnętrz oraz projektem kolorystyki.

c. okładziny ceramiczne: płytki ścienna, ceramiczna typ nie gorszy niż „Pastele” firmy Tubądzin lub równoważny – zgdeny z proj. wnętrz

- wc i łazienki - płytki do min. 2m wysokości
- pom. wydawalni i zmywalni - płytki na całą wysokość pomieszczenia

- pomieszczenia porządkowe - płytki do min. 2m wysokości
- pomieszczenia socjalne - fartuch z płytek wysokości 60-80cm nad blatem, długość dopasowana do długości blatu
- zastosowanie fugi elastycznej w kolorze zgodnym z kolorystyką płytek

d. powłoki ścienne wewnętrzne – dekoracyjne (opcjonalne)

Podłoże np: tynki cem-wap, tynki gipsowe, zabudowa G-K – wszystkie rodzaje nośnego i równego podłoża.

1. Elastyczna powłoka o bardzo drobnych kolorowych (jednokolorowe lub wielokolorowe) , gładkich płatkach odporna na mycie i szorowanie.

- warstwa gruntujące
- warstwa podkładowa– barwiona
- warstwa właściwa

2. powłoki malarskie na podłożu z tkaniny z włókna szklanego - gładkie lub delikatne struktury

- warstwa gruntujące
- warstwa podkładowa tkanina z włókna szklanego
- powłoka malarska–w odpowiednim kolorze

3. pozostałe powłoki malarskie

- warstwa gruntujące
- powłoka malarska–w odpowiednim kolorze

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm oraz obowiązujących przepisów o zbliżonych parametrach jak podanych w specyfikacji powyżej.

c) Posadzki

Sale zajęć oraz gabinety terapeutyczne

Należy zastosować wykładzinę homogeniczną o następujących, nie gorszych niż następujące parametry:

Antypoślizgowość min. R10

Klasyfikacja użytku komercyjnego (EN ISO 10874): klasa 34

Całkowita grubość: min. 2,0 mm

Stabilność wymiarowa (EN ISO 23999): $\leq 0,4\%$, wartość typowa $\sim 0,2\%$

Odporność na poślizg (DIN 51130): R9

Odporność na działanie światła (ISO 105-B02): ≥ 7

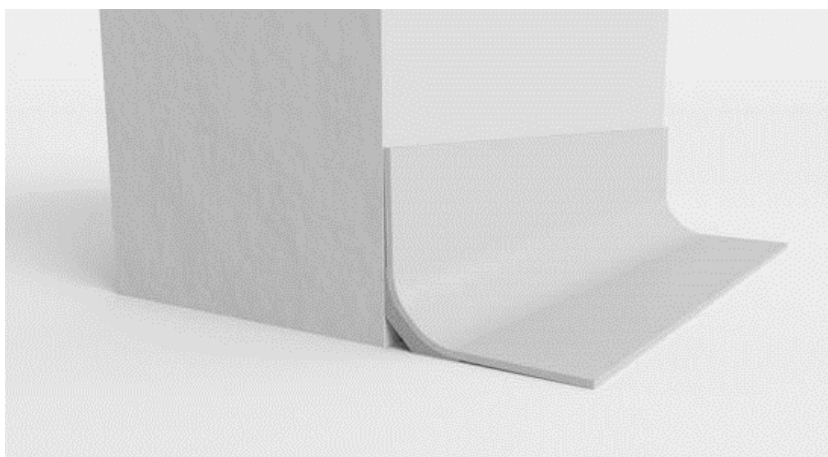
Odporność na substancje chemiczne (EN ISO 26987): bardzo dobra

Reakcja na ogień (EN 13501-1): Bfl-s1, L, CS

Odporność na poślizg (EN 13893): $\mu \geq 0,30$

Przewodność cieplna (EN 12524): 0,25 W/mK

Do montażu wykładziny należy wykorzystać listwy wyobleniowe pod wykładzinę, zabezpieczające miejsca wyoblenia przed uszkodzeniami mechanicznymi. Montaż na stylu posadzki ze ścianą, jak na zdjęciu poniżej.



Pomieszczenia wydawalni i zmywalni, gospodarcze, toalety, pokój nauczycielski, korytarze:

Gres barwiony w masie prasowany na sucho, nieszkliwiony, matowy o min. antypoślizgowości R10, o wymiarach 30x60cm lub 60x60cm w kolorystyce jasnoszarej z cokołem w kolorze kontrastowym, nasiąkliwość $E \leq 3\%$, monokolorystyczny, grubość min. 10mm.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów na posadzki spełniających wymagania norm oraz obowiązujących przepisów o zbliżonych parametrach jak podanych w specyfikacji powyżej.

d) Sufity podwieszane

Do wszystkich pomieszczeń oprócz pomieszczeń higieniczno- sanitarnych projektuje się sufit podwieszany, nie gorszy niż Tropic A24 firmy Rockfon lub równoważny gr. 20 mm format 600x600mm, z widoczną konstrukcją, demontowalny od dołu. Płyty wypełniające z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych w module 600x600mm, grubość 15 mm, o deklarowanych i gwarantowanych w ramach Deklaracji DoP parametrach:

- współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_w=1,00$, (klasa A)
- reakcja na ogień zgodnie z EN 13501-1 - Euro klasa A1,
- odporność ogniowa: wg. standaryzowanych testów europejskich i norm krajowych Rockfon®

Tropic™ osiąga do 60 min

- Odporność na wilgoć i stabilność wymiarowa- Do 100% RH 1/C/0N dla paneli o grubości i długości ≤ 700 mm
- Odbicie światła: 86%
- Higiena: odporny na rozwój mikroorganizmów, atest higieniczny PZH,
- czyszczenie: odkurzanie

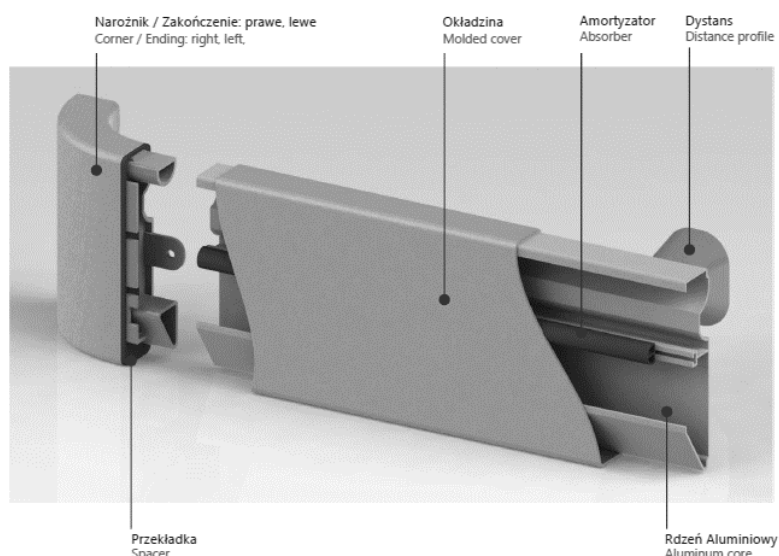
Do pomieszczeń typu łazienki, toalety projektuje się sufit podwieszany, nie gorszy niż Koral A24 firmy Rockfon lub równoważny gr. 15 mm format 600x600mm. Płyty wypełniające z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych w module 600x600mm, grubość 15mm, o deklarowanych i gwarantowanych w ramach Deklaracji Właściwości Użytkowych (DoP) parametrach:

- współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_w=1,00$ (klasa A),
- reakcja na ogień zgodnie z EN 13501-1 - Euro klasa A1,
- Odbicie światła: 86%
- Odporność na wilgoć i stabilność wymiarowa- Do 100% RH 1/C/0N dla paneli o grubości i długości ≤ 700 mm
- czyszczenie: odkurzanie i czyszczenie na mokro
- Higiena: odporny na rozwój mikroorganizmów, atest higieniczny PZH.

Płyty zabezpieczone obustronnie welonem z włókna szklanego, strona widoczna mikronatryskowa w kolorze białym, współczynnik odbicia światła 65%, powierzchnia przeznaczona do czyszczenia na sucho, mokro, czyszczenia maszynowego, pod ciśnieniem oraz dezynfekcji . Krawędzie boczne płyt typ A, wzmocnione i malowane. Płyty o pełnej stabilności wymiarowej, odporne do 100% wilgotności względnej powietrza.

e) Odbojoporecz

Odbojoporecz ścienna o szerokości profilu: 145 mm, odległość montażowa: 85 mm, grubość profilu: 2mm tolerancja +/- . Sposób montażu: profil aluminiowy mocowany poprzez konsole systemowe za pomocą kołków plastikowych 10/80mm lub wkręta 6/160mm. W przypadku występowania pustek lub małej nośności podłoża należy zamocować w ścianie pręt gwintowany 6mm poprzez kotwę chemiczną i przymocować profil nakrętką.



f) Listwa narożnikowa

Projektowana listwa narożnikowa 4mmx4mmx2m. Narożnik wykonany ze szczotkowanej stali nierdzewnej o grubości 1mm. Jest odporny na mocne uderzenia i doskonale ochrania narożniki ścian przed uszkodzeniem.

g) Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi aluminiowe, w kolorze do uzgodnienia z zamawiającym. Projektuje się drzwi zewnętrzne z kształtowników aluminiowych. Drzwi przeszkłone, pochwyt bezpieczny, wyoblony, ze stali nierdzewnej, szczotkowanej, akcesoria systemowe, okucia właściwe dla technologii.

Drzwi zewnętrzne należy wyposażać we wkładkę patentową oraz stalowe okucia o podwyższonej odporności. Należy stosować szklenie bezpieczne termaflex.

- współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U=1,3$ (W/m^2K),
- Wodoszczelność - klasa E 1200
- Przepuszczalność powietrza - 4 klasa
- Odporność na obciążenie wiatrem - C2

h) Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Stolarka drzwiowa wewnętrzna, płycinowa:

Drzwi wewnętrzne płycinowe, wzmocnione. Rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, z wypełnieniem płytą wiórową pełną, z dodatkowym wzmocnieniem wewnętrznym ramiakiem oraz obłożeniem dwustronnym płytą HDF. Trzy zawiasy trójelementowe. Ościeżnica metalowa kątowna, wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, o grubości 1,2mm. Skrzydło drzwiowe nie gorsze niż typ ENDURO pełne, firmy Porta lub równoważne. Klamki nie gorsze niż typ "Edel" w kolorze srebrnym, matowym, firmy

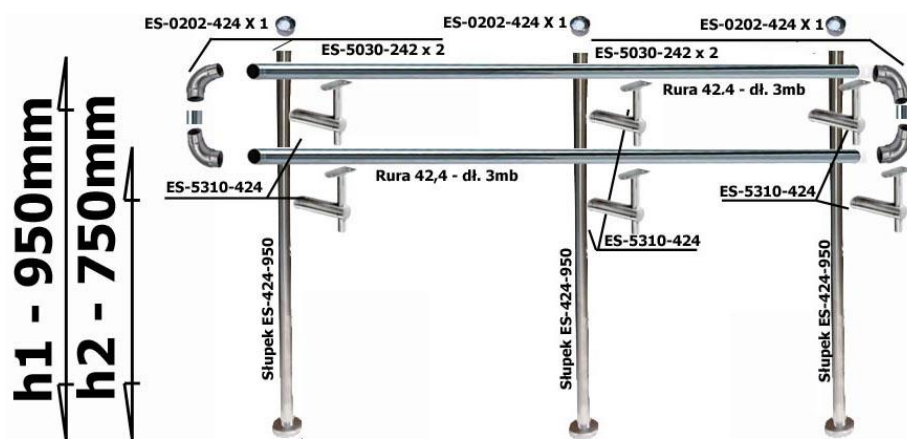
Porta lub równoważne. Zawiasy oraz nakładki w kolorze srebrny mat. Okleina drzwi nie gorsza niż typ HPL o grubości 0,7mm.

i) Barierki

Barierka i pochwyt na pochylnię dla osób niepełnosprawnych oraz pochwyt przy schodach w systemie Ø42,4mm, dwa pochwyt fi 42,4mm mocowane bocznie, mocowanie proste słupka. System ze stali nierdzewnej, gatunek min. 304, w wykończeniu satynowym.

Elementy systemu:

- słupki proste z przyspawana kryzą i rozetą maskującą ES-424-950
- rura nierdzewna AISI 304 dł. 3000mm - pochwyt
- mocowanie boczne pochwytu/ poręczy ES 5310-424
- kolanko obłe 90 st.
- wstawka rury fi 42,4 mm do połączenia z kolankami ES-5030-424
- pręt Ø12mm dł. 31b
- zaśleпка soczewkowa wbijana ES-0002-424



j) Daszek szklany

Zadaszenie szklane systemowe, wypełnienie szkłem bezpiecznym, montaż do ściany budynku przy pomocy kotew chemicznych (należy zbadać grubość ocieplenia, następnie dobrać długość kotwienia). Mocowanie przy pomocy stalowych i kwasoodpornych rotułów i cięgien.

Zadaszenie szklane powinno posiadać konstrukcję pozwalającą na przeniesienie potencjalnych obciążeń, które mogą spowodować upadek okładzin elewacyjnych, szyb lub okien. Daszki, muszą być umieszczone na wysokości co najmniej 2,4 m nad chodnikiem. Spadek zadaszenia ~5% w kierunku od elewacji.



k) Wycieraczki zewnętrzne

Przed wejściami do budynku należy zamontować wycieraczki zewnętrzne do obuwia. Wycieraczka systemowa z wanną i odwodnieniem, anodowane profile aluminiowe tworzące ramę, w która jest wsunięta blacha aluminiowa 3mm tworzącą dno wanny. Do krawędzi profili zamontowane na stałe podpory pod wycieraczkę. Podpory wyposażone w są w nogi regulacyjne. wkład czyszczący gumowo-szczotkowy.

Wycieraczka z gumowymi wkładami czyszczącym (guma ryflowana) i wkładami osuszającymi osadzonymi w profilach aluminiowych (szczotki punktowe). Wkłady osuszające odporne na ścieranie, wygniatanie, absorbujące wilgoć. Całość łączona przy pomocy nierdzewnych lin stalowych. Duża wytrzymałość mechaniczna, odporność na wilgoć, korozję i zmiany temperatur – do zastosowania na zewnątrz pomieszczeń. Maty z atestami wytrzymałościowymi oraz atestami PZH. Wycieraczki zabezpieczają powierzchnię przed poślizgiem, odporność profili aluminiowych- 350 kg/cm². Mata o wysokości 18mm, rama wpustowa o wysokości 17mm.

l) Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego, polerowane jednostronnie od góry zaokrąglone, grubość min. 3 cm.

m) Biały montaż i armatura

Miska ustępowa do toalety dla osób niepełnosprawnych + spluczka + deska + poręcze

Kompaktowa miska lejowa dla osób niepełnosprawnych, typ nie gorszy niż Nova Pro firmy Koło, lub równoważna. Wysokość miski 46cm. Do kompletowania z deską sedesową oraz spluczką nie gorszą niż Nova Pro prostokątna z armaturą 6/3l lub równoważną.

Po obydwu bokach miski ustępowej należy montować poręcze, jedna stałą, druga uchylną. Poręcz wykonana ze stali nierdzewnej.

Umywalka do toalety dla osób niepełnosprawnych + bateria + poręcze

Umywalka przeznaczona dla osób niepełnosprawnych, nie gorsza niż typ Nova Pro bez barier lub równoważna. Umywalka z otworem na baterię, z przelewem, głębokość 55cm, szerokość 55cm. Umywalkę należy wyposażać w syfon wandaloodporny oraz baterię specjalistyczną dla osób niepełnosprawnych, z uchwytem lekarskim, z mieszaczem.

Po obydwu bokach umywalki należy montować poręcz ścienną, łukową, o długości min. 70cm. Poręcz wykonana ze stali nierdzewnej.

Miska ustępowa + deska + stelaż + przycisk

Miska ustępowa lejowa, wisząca, prostokątna, krótka, nie gorszą niż typ Nova Pro firmy Koło lub równoważna. Długość miski 48cm, wysokość 33,2cm, szerokość 35cm. Miskę należy wyposażyć w deskę sedesową. Miskę należy montować na stelażu typu Slim2. Szerokość stelaża: 50cm, wysokość: 113cm, głębokość: 10,5-15,5cm. W komplecie: uchwyty, zawór kątowy 1/2" do podłączenia wody, rury podłączeniowe do miski, szpilki do montażu miski, instrukcja montażu. Stelaż należy wyposażyć w przycisk splukujący, dodykowy do stelaża, nie gorszy niż typ Slim, w kolorze chrom.

Umywalka + syfon + bateria

Umywalka nie gorsza niż typ Nova Pro 45cm lub równoważna. Umywalka z otworem na baterię, z przelewem, głębokość 35cm, szerokość 45cm. Umywalkę należy wyposażyć w syfon wandaloodporny oraz baterię nie gorszą niż typ Vedo bateria czasowa umywalkowa z regulatorem temperatury lub równoważną. Bateria wykonana z litego mosiądzu, wysoce odporna na wandalizm, produkt do intensywnego użytkowania w miejscach publicznych. Czas przepływu wody 5-9 sekund. Kolor: chrom błyszczący.

Przewijak dla osoby niepełnosprawnej

Leże mocowane do ściany, opuszczane z podparciem podłogowym. Materiał leża łatwo zmywalny. Długość minimum 150cm. Pozwala dopasować się do wolnej przestrzeni publicznej gdzie ma być użytkowane. Szerokość leża na życzenie minimum 50cm. Wysokość minimum 45cm. Nośność minimum 150kg. Urządzenie wyposażone jest w opuszczaną w barierkę HPL z miękkim wykończeniem o długości 110cm, stanowiącą zabezpieczenie boczne przed upadkiem osoby pielęgowanej. Złożony sprzęt zajmuje jedynie około 30cm szerokości pomieszczenia.

n) Warunki zatrudnienia

W placówce planuje się przyjęcie 25 uczniów.

W placówce planuje się zatrudnienie 3 nauczycieli.

Transport posiłków do stołówki odbywać się będzie z siedziby firmy cateringowej, w termosach. Zwrot brudnych termosów i pojemników będzie odbywał się przez pomieszczenie nr 0/01. Przyjęcie termosów będzie miało miejsce w pomieszczeniu nr 0/12- wydawalnia.

Wydawanie posiłków na salę jadalni odbywać się będzie ze stanowiska wydawania- posiłki porcjowane na talerzach będą wynoszone do pomieszczenia stołówki. Posiłki nakładane będą przez zatrudnionego nauczyciela. Naczynia potrzebne do wydawania posiłków, pobierane będą z szafy

przelotowej, obustronnie zamykanej. Porcje nakładane będą przez osobę wydającą i ustawiane na stolikach. Po konsumpcji tace i naczynia stołowe będą odstawiane na blat, przez okno podawcze, do zmywalni naczyń stołowych.

Mycie naczyń stołowych- w zmywalni naczyń z zachowaniem następujących faz mycia:

- oczyszczanie talerzy z resztek pokarmu,
- splukiwanie pod wodą bieżącą w zlewie,
- mycie pod wodą bieżącą w zlewie,
- osuszanie,
- układanie w szafie przelotowej,
- mycie tac stołowych- w zlewie; tace po umyciu i osuszeniu na regale ociekowym, a następnie wynoszone i uzupełniane na stojakach na tace, na sali jadalni.

Odpadki pokonsumpcyjne wyrzucane będą do pojemnika zamykanego, usytuowanego pod blatem zlewu. Odpadki pokonsumpcyjne – w zamkniętych pojemnikach – kierowane będą na zewnątrz obiektu – do pomieszczenia odpadów, gdzie codziennie są odbierane przez stosowne służby.

Na stołówce oraz przy wydawaniu posiłków będzie pracować do 3 osób (nauczyciele posiadający ważne badania do celów sanitarno- epidemiologicznych).

Do przechowywania sprzętu porządkowego zaprojektowano pomieszczenie gospodarcze wyposażone w zlew porządkowy i regał na środki czystości.

Posiłki pracownicze będą spożywane w pomieszczeniu socjalnym.

o) Wydzielenie pożarowe części obiektu objętej opracowaniem

Projektowane pomieszczenia w istniejącym budynku szkoły należy wydzielić ścianami oraz stropami w wymaganej klasie pożarowej. Należy wykonać ekspertyzę stwierdzającą czy istniejące ściany oraz stropy spełniają warunki przegród oddzielenia pożarowego.

Projektowane pomieszczenia szkoły specjalnej, wymagające oddzielenia od reszty budynku szkoły, zakwalifikowane zostały do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**. Istniejący budynek klasyfikuje się jako średniowysoki. W związku z powyższym wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku to **"B"**.

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
średniowysoki (SW)	"B"	"B"	"B"	"C"	"B"

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ¹⁾ (, 2)	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o ↔ i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową ^{*)}
"B" i "C"	R E I 120	R E I 60	E I 60	E I 30	E 30

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory - obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego.

UWAGA:

Należy poddać analizie istniejące drogi, w celu sprawdzenia czy spełniają one swoimi parametrami wymagania odnośnie drogi pożarowej dla objętego opracowaniem obiektu.

Istotne zagadnienia przeciwpożarowe dla obiektu objętego przedmiotem opracowania (wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) :

§ 218. [Wymogi dotyczące przekrycia dachu budynku niższego]

1. Przekrycie dachu budynku niższego, usytuowanego bliżej niż 8 m lub przyległego do ściany z otworami budynku wyższego, z wyjątkiem przypadków wymienionych w § 273 ust. 1, w pasie o szerokości 8 m od tej ściany powinno być nierozprzestrzeniające ognia oraz w pasie tym:

- 1) konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30;
- 2) przekrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R E 30.

2. Warunki określone w ust. 1 nie mają zastosowania, jeżeli najbliżej położony otwór w ścianie budynku wyższego znajduje się w odległości nie mniejszej niż 10 m od dachu budynku niższego, a gęstość obciążenia ogniowego w budynku niższym nie przekracza 2000 MJ/m².

3. Postanowienia ust. 1 i 2 odnoszą się również do części niższej budynku, jeżeli część ta stanowi odrębną strefę pożarową.

4. Dopuszcza się sytuowanie wylotów kanałów wentylacyjnych i spalinowych od urządzeń gazowych oraz rur wentylujących piony kanalizacyjne w części połaci dachu lub stropodachu budynku niższego, o której mowa w ust. 1.

§ 234. [Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego]

1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

2. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

3. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

4. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

§ 235. [Ściana oddzielenia przeciwpożarowego]




1. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany.


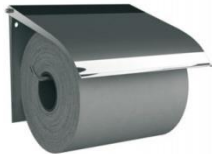


2. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60.



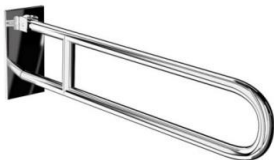

3. W budynku z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy wyprowadzić ponad pokrycie dachu na wysokość co najmniej 0,3 m lub zastosować wzdłuż ściany pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 1 m i klasie odporności ogniowej E I 60, bezpośrednio pod pokryciem; przekrycie na tej szerokości powinno być nierozprzestrzeniające ognia.






4. W budynku, z wyjątkiem zabudowy jednorodzinnej, w dachu którego znajdują się świetliki lub klapy dymowe, ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane od nich w odległości poziomej mniejszej niż 5 m, należy wyprowadzić ponad górną ich krawędź na wysokość co najmniej 0,3 m, przy czym wymaganie to nie dotyczy świetlików nieotwieranych o klasie odporności ogniowej co najmniej E 30.

p) Wyposażenie



NR	NAZWA	OPIS:	IL.	ZDJĘCIE:
1	DOZOWNIK MYDŁA W PŁYNIE MOCOWANY DO ŚCIANY, POJ. 300 ML, MOSIĄDZ CHROMOWANY POLEROWANY	<p>wysokość 21,2 cm szerokość 6 cm głębokość 11,3 cm</p> <ul style="list-style-type: none"> - pojemność zbiornika 300 ml - mydło uzupełniane z kanistra - wykonany z chromowanego mosiądzu na podkładzie niklu - zbiornik na mydło wykonany z tworzywa sztucznego - mocowany do ściany - możliwość wyjęcia zbiornika na mydło ułatwia okresowe czyszczenie wnętrza dozownika - zamykany na kluczyk - udzielamy 10 lat gwarancji na powłokę 	5	
2	POJEMNIK NA RĘCZNIKI POJEDYNCZE, STAL POLEROWANA	<p>wysokość 15,5 cm szerokość 25,5 cm głębokość 12 cm</p> <ul style="list-style-type: none"> - pojemność do 250 szt. ręczników - okienko do kontroli ilości ręczników - zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym - zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia - łączenia boków spawane i szlifowane - niewidoczne zawiasy 	5	
3	KOSZ PEDAŁOWY, POJEMNOŚĆ 12 L, STAL MATOWA	<p>wysokość 40 cm średnica 25 cm</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonany z wysokiej jakości stali o podwyższonej odporności na odkształcenia - dodatkowo wzmocniony wewnętrzną obręczą z tworzywa sztucznego oraz pełnym, zamkniętym dnem - elegancki, wytrzymały przycisk pedałowy, z zabezpieczeniem przed porysowaniem podłogi - niewidoczny, trwały, mechanizm unoszenia pokrywy z systemem powolnego, cichego opadania - wyjmowane wewnętrzne wiadro z uchwytami, wykonane z najwyższej jakości tworzywa sztucznego - wiadro z systemem mocowania worka ukrywającym jego nadmiar - kosz zawsze wygląda schludnie i estetycznie - uchwyt do wygodnego przenoszenia kosza - spód zabezpieczony przed zarysowaniem podłogi 	8	

4	Kosz siatkowy stojący o poj. 47 l, wykonany z prętów powlekanych białym PCV	<p>pojemność 47 l głębokość 26 cm szerokość 34 cm wysokość 54 cm</p> <ul style="list-style-type: none"> – wykonany z lekkich prętów metalowych powlekanych białym PCV – bardzo wygodny w użytkowaniu – dostosowany do jednorazowych worków polietylenowych – pojemność 47 litrów – oferujemy odpowiednie worki jednorazowe 	3	
5	UCHWYT DO PAPIERU TOALETOWEGO METALOWY, STAL POLEROWANA	uchwyt wykonany z blachy stalowej nierdzewnej kolor srebrny	2	
6	SZCZOTKA DO WC Z UCHWYTEM MOCOWANYM DO ŚCIANY TUBA Z PRZYKRYWKĄ, STAL POLEROWANA	<p>wysokość 39 cm szerokość 8 cm głębokość 10,1 cm</p> <ul style="list-style-type: none"> - uchwyt przykręcany do ściany - wyjmowany wkład z tworzywa sztucznego ułatwia czyszczenie - rączka szczotki z klapą zapobiegającą wydostawaniu się zapachów - dostępna w wersji matowej lub polerowanej 	2	
7	PIKTOGRAMY NA DRZWI	<p>PIKTOGRAM ZE STALI NIERDZEWNEJ</p> <p>TOALETA DAMSKA, STAL POLEROWANA</p> <p>TOALETA MĘSKA, STAL POLEROWANA</p> <p>TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, STAL POLEROWANA</p>	16	

8	PORĘCZ UMYWAL- KOWA PRAWA/LEWA O DŁUGOŚCI 550 MM	wykonana ze stali nierdzewnej polerowanej – długość 550 mm – średnica rurki 32 mm – do użytku w toaletach publicznych – konstrukcja o wysokiej wytrzymałości – śruby montażowe schowane pod ozdobną rozetką	2	
9	PORĘCZ STAŁA ŁU- KOWA 750 MM	wykonane ze stali nierdzewnej polerowanej - średnica rurki 32 mm - do użytku w toaletach publicznych - konstrukcja o wysokiej wytrzymałości	1	
10	PORĘCZ UCHYLNA ŁUKOWA 750 MM	wykonane ze stali nierdzewnej polerowanej - średnica rurki 32 mm - do użytku w toaletach publicznych - konstrukcja o wysokiej wytrzymałości	1	
11	SZAFKA SZKOLNA DLA 6 UCZNIÓW	<p>Szafka skrytkowa 6-drzwiowa - 2 skrytki w kolumnie, 3 kolumny - malowana proszkowo wg palety RAL (kolorystyka do ustalenia z inwestorem) - wymiary całkowite: 150x90x49cm (WxSxG) - drzwiczki perforowane, ryglowanie 1-punktowe - zamek w systemie klucza master, do każdego zamka 2 kluczyki - w każdej skrytce drążek, 1x haczyk plastikowy na drążku, 1x haczyk metalowy na ścianie - profil wzmacniający na każdych drzwiczkach - otwory montażowe do skręcenia szafek ze sobą oraz do ściany</p> <p>Szafki z aktualnym certyfikatem zgodności z polskimi normami wydany przez Zakład Certyfikacji COBRABID-BBC. Meble metalowe malowane farbami proszkowymi poliestrowo-epoksydowymi, posiadającymi atest higieniczny wydany przez PZH.</p>	5	

12	SKŁADANE URZĄDZENIE DO PIELĘGNACJI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	<p>Leże mocowane do ściany, opuszczane z podparciem podłogowym.</p> <p>Długość minimalna 1500mm,</p> <p>Szerokość leża minimalna 550mm,</p> <p>Wysokość minimalna 450mm,</p> <p>Nośność minimalna 140kg,</p> <p>Urządzenie wyposażone jest w opuszczaną w barierkę HPL z miękkim wykończeniem o długości 110cm, stanowiącą zabezpieczenie boczne przed upadkiem osoby pielęgowanej.</p> <p>Złożony sprzęt zajmuje minimum około 30cm szerokości pomieszczenia.</p>	1	
13	Umywalka zabudowana z wyłącznikiem czasowym, baterią i podstawą	komora zabudowana z trzech stron z wyłącznikiem czasowym, baterią i podstawą min. wymiary komory 345x248 mm	1	
14	Zlew głęboki nablatowy ze stołem	długość min. 1200 mm, szerokość 700 mm, wysokość 880 mm, ilość komór 1 szt., materiał: stal nierdzewna + kosz na odpadki + podstawa + pokrywa z otworem	2	
15	Napełniacz z wylewką łokciowy	Bateria gastronomiczna zlewozmywakowa stojąca łokciowa 1-otworowa ze spryskiwaczem i wylewką. Giętne ramię. Zgodność produktu z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego numer 1935/2004 dotyczącym kontaktu materiałów i wyrobów z żywnością.	2	
16	Szafa przelotowa z drzwiami suwanymi	długość 800 mm, szerokość 600 mm, wysokość 1800 mm rodzaj drzwi: suwane, materiał: stal nierdzewna gatunek stali nierdzewnej: 1.4509	1	

17	Wózek kelnerski	Wózek transportowy wyposażony w dwa koła skrętne (przy uchwycie) i dwa koła stałe. Elementy wózka łączone są za pomocą technologii spawania. Kółka wykonane z tworzywa sztucznego.	1	
18	regał magazynowy, półki pełne 800x400x1800	Wysokość - H: 1800 mm Głębokość - D: 400 mm Szerokość - W: 1000 mm Materiał wykonania: stal nierdzewna	2	
19	TABLICA MULTIMEDIALNA	Multimedialna tablica typu all-in-one. Minimalna przekątna tablicy 100". Technologia Pozycjonowanie w podczerwieni (IR). Rodzaj powierzchni stalowa, magnetyczna powierzchnia pokryta nanopolimerem. Sposób obsługi pisak (dołączony do zestawu), palce lub inne nieprzezroczyste obiekty. Format obrazu 16:9. Czas reakcji ≈5 ms. Tempo śledzenia sygnału 200 punktów / s. Rozdzielczość dotyku 32768 x 32768. Komunikacja 2 x HDMI wejście, 1 x HDMI wyjście, 1 x VGA wejście, 1 x VGA wyjście, 6 x USB, 2 x Touch USB port typu B, 1 x OPS slot (opcjonalny), 1 x RJ45, 1 x mini jack 3.5 mm, 1 x Audio Out. Wbudowane głośniki 2 x 15W. Oprogramowanie edukacyjne. Możliwości podłączenia opcjonalnego modułu OPS z systemem Windows, zyskując możliwość instalowania dowolnego oprogramowania, w tym np. służącego do nauki programowania. Język oprogramowania Język polski. Dodatkowe cechy tablicy suchościeralna o wysokiej odporności na zarysowania i uszkodzenia mechaniczne antyodblaskowa matowa powierzchnia doskonała do projekcji, nie odbija światła z rzutnika łatwa w czyszczeniu. Gwarancja 2 lata na tablicę	1	

20	RZUTNIK	<p>Projektor nie gorszy niż typ Sony VPL-PHZ51 lub równoważny, laserowy do edukacji. Rozdzielczość 1920x1200 (WUXGA)</p> <p>Typ projektora: LCD, Format obrazu (natywny) 16:10</p> <p>Dokładna jasność [lm] 5300 ANSI lumenów</p> <p>Współczynnik projekcji od 1,23:1 do 1,97:1</p> <p>Żywotność lampy 20000 h</p> <p>Gwarancja 24 miesiące, producenta</p> <p>Przedziały Jasność [lm] powyżej 5001</p>	1	
21	EKRAN Z NAPĘDEM	<p>Automatyczny ekran projekcyjny 2400x2400 mm. Zautomatyzowany ekran projekcyjny, nie gorszy niż typ Gain 1.0 lub równoważny. Do montażu na ścianie lub suficie. Dostarczany z włącznikiem, pilotem na podczerwień i zintegrowanymi elementami montażowymi.</p>	1	

2.3.3. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych

Ogólne wymagania odnośnie infrastruktury technicznej

W rozwiązaniach projektowych dotyczących gospodarki cieplnej, wentylacji, klimatyzacji (w zakresie ciecii zewnętrznych i instalacji wewnętrznych), oczekuje się, aby były to rozwiązania ekologiczne, energooszczędne, z zastosowaniem najkorzystniejszych rozwiązań pod kątem efektywności energetycznej.

Projektowane instalacje winne być wykonane w sposób umożliwiający pomiar zużycia mediów niezależnie w części istniejącej oraz w części adaptowanych pomieszczeń.

a) instalacja wewnętrzna wody

Budynek szkoły jest obecnie zasilany przyłączem wodociagowym o średnicy Ø50.

Przyłącze prowadzone od ul. Wojska Polskiego będzie zasilalo budynek szkoły także po adaptacji pomieszczeń. Przyłącze wodociagowe zapewni dostawę wody na cele socjalno – bytowe i p.poż (wewnątrz) dla całego budynku po adaptacji pomieszczeń. W związku ze wzrostem zapotrzebowania na wodę po przebudowie części szkoły, nie wyklucza się potrzeby zwiększenia średnicy istniejącego przyłącza wodociagowego - do ostatecznej decyzji gestora sieci.

Wodomierz dla wody wodociagowej jest obecnie zlokalizowany według stanu istniejącego. Lokalizację wodomierza pozostawia się bez zmian. Dodatkowo należy zaprojektować obieg wody zimnej za wodomierzem głównym zaopatrzonego w dodatkowy układ pomiarowy. W przypadku, gdy gestor sieci tego wymaga, należy zgłosić dodatkowy wodomierz w budynku. Obieg wody ciepłej wykonać jako dodatkowy od głównego źródła ciepła z opomiarowaniem. Instalacja wody ciepłej prowadzona zostanie w warstwie podposadzkowej i w bruździe ściiennej w odpowiednio dobranej izolacji cieplnej, na podstawie zamieszczonej poniżej tabeli.

1.5. Izolacja cieplna przewodów rozdzielczych i komponentów w instalacjach centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej (w tym przewodów cyrkulacyjnych), instalacji chłodu i ogrzewania powietrznego powinna spełniać następujące wymagania minimalne określone w poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035[\text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})]^{(1)}$)
1	2	3
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg lp. 1–4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	50% wymagań z lp. 1–4
6	Przewody ogrzewań centralnych, przewody wody ciepłej i cyrkulacji instalacji ciepłej wody użytkowej wg lp. 1–4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	50% wymagań z lp. 1–4
7	Przewody wg lp. 6 ułożone w podłodze	6 mm
8	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części ogrzewanej budynku)	40 mm
9	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części nie-ogrzewanej budynku)	80 mm
10	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku ²⁾	50% wymagań z lp. 1–4
11	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku ²⁾	100% wymagań z lp. 1–4
Uwaga: ¹⁾ Przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przewodzenia ciepła niż podany w tabeli – należy skorygować grubość warstwy izolacyjnej. ²⁾ Izolacja cieplna wykonana jako powietrznoszczelna.		

Projektowany jest jeden obieg wody zimnej, zasilający poszczególne przybory sanitarne według ich zużycia normatywnego. Obieg wody będzie wyposażony w zawory odcinające, filtry wody oraz zawory antyskażeniowe odpowiednie do klasy wody (woda na cele bytowe wymaga zaworów BA, woda na cele p.poż. wymaga zaworów EA). Instalacje należy zaprojektować w systemie rozdzielnym, przewodem głównym do najodleglejszego punktu czerpalnego z odgałęzieniem do poszczególnych przyborów. Trasowanie w warstwie posadzki lub w bruździe ściennej, w zależności od możliwości technicznej. Zastosować spadek zgodny z przepisami. Materiał wykonania instalacji winien być zgodny dla wymagań instalacji p.poż oraz wszystkie przejścia przez ściany winny być zabezpieczone i posiadać odpowiednią klasę odporności ogniowej EI.

W celu zapewnienia odpowiedniego ciśnienia wody dla celów bytowych i p.poż. nie wyklucza się konieczności zastosowania układu hydroforowego dla podniesienia ciśnienia wody w instalacji.

W części budynku objętej opracowaniem, w miejscu łatwo dostępnym i zabezpieczonym przed osobami trzecimi, w tym dziećmi, należy zamontować hydrant z węzem składanym na płasko.

Na odgałęzieniu wody przeznaczonej na cele bytowe należy zabudować zawór elektromagnetyczny, który zapewni odcięcie instalacji bytowej i technologicznej w przypadku pożaru. Zawór wymaga doprowadzenia zasilania 230V z sieci. Zawór elektromagnetyczny w stanie beznapięciowym pozostaje zamknięty. Po podaniu napięcia na cewkę elektromagnetyczną zaworu, zawór się otwiera pozwalając na przepływ wody do instalacji wodociągowej bytowo-gospodarczej. W przypadku pożaru, jeżeli w wewnętrznej instalacji

hydrantowej nastąpi przepływ wody, urządzenia (presostat, lub sygnalizator przepływu cieczy) dają sygnał do zaworu elektromagnetycznego, który odcina wodę do instalacji wodociągowej bytowo-gospodarczej i technologicznej. W ten sposób jedynie wewnętrzna instalacja hydrantowa ma zasilanie w wodę.

b) Instalacja zewnętrzna p.poż

W zakresie zewnętrznej instalacji hydrantowej należy przeprowadzić inwentaryzację terenu. Istniejący hydrant winien w całości obejmować swoim zasięgiem projektowaną adaptację pomieszczeń w wydajności powyżej 5l/s. W przypadku braku technicznych możliwości zapewnienia wody na cele p.poż należy zwrócić się do gestora sieci o określenie parametrów technicznych sieci wody i wykonanie nowego przyłącza wraz z hydrantem zewnętrznym. Kluczowym jest zapewnienie wydajności wodociągu na cele p.poż określonym przez Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Hydrant należy zaprojektować w miejscu technicznie dostępnym (w zakresie obsługi), na wysokości 1,0m ponad poziomem terenu oraz winien być oznaczony tablicą na betonowym słupku.

c) Wymagania dotyczące instalacji kanalizacji sanitarnej.

W związku z projektowaną adaptacją pomieszczeń szkoły należy wykonać inwentaryzację kanalizacji sanitarnej w zakresie przyłącza oraz instalacji zewnętrznej. Miejsce wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić z zarządcą sieci i uzyskać jego zgodę na zwiększony zrzut ścieków. W zależności od decyzji gestora sieci należy wykonać wpięcie do istniejącej studni lub wykonać nowe przyłącze kanalizacji sanitarnej. W przypadku zaprojektowania nowego przyłącza koniecznym jest wykonanie aktualizacji istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie jej lokalizacji. Nowe przyłącze winno być zaprojektowane i wykonane w sposób umożliwiający jak najmniej kolizyjne wykonanie wpięcia do sieci.

Wymagania stawiane dla kanalizacji wewnętrznej. Odcinki kanalizacji podposadzkowej oraz odcinki poziomie prowadzone pod stropem kondygnacji wykonać z rur PVC-U, klasy S, SDR 34. Poziome przewody odpływowe kanalizacji podposadzkowej Ø160, Ø200 prowadzić należy z minimalnym spadkiem 1,5%, a Ø110 ze spadkiem 2,0%. Przewody prowadzone pod posadzką układać na zagęszczonej podsypce piaskowej o gr. min. 10cm. Ułożone rury obsypać dokładnie warstwą piasku gr. min 10cm. Przejścia kanalizacji przez ściany zewnętrzne wykonać za pomocą kołnierzy uszczelniających. Piony kanalizacyjne należy wyprowadzić ponad dach budynku i zakończyć kominkami wywiewnymi na wysokości 0,5 do 1m ponad dachem. Piony po zmontowaniu będą omurowane lub osłonięte konstrukcją z użyciem płyt gipsowo-kartonowych odpornych na wilgoć. Zakończenia pionów kanalizacyjnych należy wyposażyć w rury wywiewne wyprowadzone nad dach budynku. Podejścia odpływowe z urządzeń sanitarnych do pionu prowadzić należy ze spadkiem min. $i = 2,5 \%$. Wszystkie przybory i urządzenia sanitarne należy wyposażyć w indywidualne zamknięcia wodne-syfony. Przed przejściem pionu spustowego w przewód odpływowy zastosować rewizję o średnicy zgodnej ze średnicą pionu.

d) wymagania dotyczące kanalizacji deszczowej

Istniejący budynek wyposażony jest w sieć kanalizacji deszczowej. Należy przeprowadzić inwentaryzację stanu technicznego istniejących rozwiązań technicznych i w zależności od ich stanu technicznego dokonać ich wymianę. Istniejące rury spustowe, rynny winny być drożne i umożliwiać przyjęcie wód opadowych, w szczególności w czasie deszczu nawalnego mierzonego w okresie $t=15$ minut. Każda z rur spustowych winna być wyposażona w kosz spustowy oraz rewizję. Na odprowadzeniu wód opadowych do sieci wykonać zasuwę burzową z rewizją.

e) wymagania dotyczące wentylacji

Wentylację pomieszczeń szkoły dla adaptowanych pomieszczeń szkoły przewiduje się z zastosowaniem wentylacji grawitacyjnej wspomaganej nasadami niskociśnieniowymi. Pomieszczenia sanitariatów będą wyposażone w wentylację wywiewną uruchamianą czasowo.

ZAŁOŻENIA I DANE OGÓLNE DLA INSTALACJI WENTYLACJI:

Parametry powietrza wewnętrznego przyjmowane do obliczeń zgodnie z PN-78/B-03421

Dla okresu zimowego

- temperatura powietrza w pomieszczeniach stałego przebywania ludzi $t = + 20^{\circ}\text{C}$
- temperatura powietrza w pomieszczeniach szatniowych t (przebieralnie) $= + 24^{\circ}\text{C}$
- temperatura powietrza w pomieszczeniach szatniowych $t = + 20^{\circ}\text{C}$

- temperatura powietrza w pomieszczeniach magazynowych $t = + 16^{\circ}\text{C}$
- wilgotność względna w pomieszczeniach wynikowa
- maksymalna prędkość powietrza 0,3 m/s

Dla okresu letniego

- temperatura powietrza w pomieszczeniach klimatyzowanych $t = + 24^{\circ}\text{C}$
- temperatura powietrza w pozostałych pomieszczeniach = wynikowa
- wilgotność względną wynikowa
- maksymalna prędkość powietrza 0,3 m/s

Przyjęte ilości powietrza zgodnie z Dz. U. 2002r nr 75 poz. 690, Dz. U. 169 poz. 1650 2003r.,
Dz. U. 2006r nr 40 poz. 275, PN-83/B-03430, :

- ilość powietrza wentylacyjnego na 1 osobę min. 30 [m³/h]
- ilość powietrza dla natrysku 100 [m³/h]
- ilość powietrza dla miski ustępowej 50 [m³/h]
- ilość powietrza dla pisuaru 25 [m³/h]

Założenia dotyczące wentylacji dla poszczególnych grup pomieszczeń:

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]	POWIERZCHNIA USŁUGOWA [m ²]	POWIERZCHNIA RUCHU [m ²]	RODZAJ WENTYLACJI
0/01	Wiatrołap	4,62			grawitacyjna
0/02	Korytarz			6,47	grawitacyjna
0/03	Toaleta	3,21			wywiewna
0/04	Korytarz			27,00	grawitacyjna
0/05	Szatnia	7,98			grawitacyjna
0/06	Gabinet terapeutyczny	14,63			grawitacyjna
0/07	Gabinet pielęgniarstwa	9,03			grawitacyjna
0/08	Sala zajęć	34,23			wspomagana
0/09	Gabinet terapeutyczny	15,42			grawitacyjna
0/10	Sala zajęć	34,34			wspomagana
0/11	Toaleta dla osób niepełnosprawnych	6,28			wywiewna
0/12	Pokój nauczycielski	9,78			grawitacyjna
0/13	Świetlica / stołówka	23,35			wspomagana

0/14	Zmywalnia naczyń stołowych	5,15			grawitacyjna
0/15	Wydawalnia posiłków	6,09			grawitacyjna / wspomagana
0/16	Pom. gospodarcze		5,15		grawitacyjna
	SUMA:	174,11	5,15	33,47	
	POW. RAZEM:	212,73			

Wentylacja grawitacyjna wspomagana.

Dopływ powietrza zewnętrznego do pomieszczeń odbywał będzie się poprzez okienne lub ściennie nawiewniki higrosterowane o przepływie 7-28 m³/h. Drzwi do łazienek, WC oraz pomieszczeń pomocniczych, w których nie zainstalowano nawiewników w dolnej części powinny posiadać otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 220 cm² netto każde dla dopływu powietrza. Zaleca się aby odpływ powietrza ze wszystkich pomieszczeń realizowany był poprzez szczelinę między dolną krawędzią drzwi a podłogą. Przekrój netto szczelin powinien wynosić co najmniej 80 cm².

Wyciąg powietrza z pomieszczeń realizowany będzie za pomocą kratek wywiewnych higrosterowanych podłączonych do pionowych szachtów wentylacji grawitacyjnej. Ilości powietrza nawiewanego i usuwanego dobrano tak, aby zapewnić co najmniej 0,5 wymiany powietrza/h, optymalnie 1 wymianę/h.

Na dachu na wyprowadzonym i odpowiednio zaizolowanym termicznie szachcie zakończonym skrzynką rozprężną należy zamontować nasady wentylacyjne niskociśnieniowe. Skrzynki rozprężne należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej z izolacją wewnętrzną z wełny mineralnej o grubości 30mm pokrytą welonem z włókna szklanego. Skrzynki pod nasady powinny być otwieralne w celu zapewnienia konserwacji nasad wentylacyjnych.

Opis działania nawiewników higrosterowalnych:

W nawiewnikach o zmiennym strumieniu przepływu stopień otwarcia następuje automatycznie (bez ingerencji użytkownika) w zależności od wilgotności względnej powietrza w pomieszczeniu - działanie w zakresie wilgotności od 35% (nawiewnik zamknięty, przepływ 7 m³/h przy różnicy ciśnień 10 Pa) do 70% (nawiewnik otwarty, przepływ 28 m³/h przy różnicy ciśnień 10 Pa). Uzależnienie stopnia otwarcia nawiewnika od poziomu wilgotności w pomieszczeniu pozwala na znaczne oszczędności energii cieplnej zużywanej do ogrzania powietrza wentylacyjnego. Celem poprawnego ich działania należy zamontować je w górnej części stolarki okiennej, w pobliżu grzejników c.o.

Nawiewniki posiadają możliwość ręcznego przymknięcia (ograniczenie przepływu do 7 m³/h przy różnicy ciśnień 10 Pa) oraz ręcznego maksymalnego otwarcia (uzyskanie przepływu 28m³/h przy różnicy

ciśnien 10 Pa). Dzięki możliwości ręcznego maksymalnego otwarcia praca nawiewników zmienia się z higrosterowanej na ciśnieniową.

Układy wywiewne z pomieszczeń WC

Dla pomieszczeń WC proponuje się niezależne układy wywiewne oparte o wentylatory kanałowe lub wentylatory typu łazienkowego. Wyrzut powietrza z pomieszczeń należy wyprowadzić pionowymi odcinkami kanałów ponad dach budynku i zakończyć kominkiem wywiewnym. Wszystkie układy wywiewne wyposażać w klapy zwrotne, zabezpieczające przez ciągiem zwrotnym w czasie, gdy wentylacja nie działa. Przewiduje się okresowe działanie wentylacji wywiewnej w pomieszczeniach WC, która uruchamiana będzie od włącznika światła bądź od czujników ruchu w pomieszczeniu. Kompensacja powietrza pomiędzy pomieszczeniami za pomocą kratki przepływowych montowanych w drzwiach.

f) wymagania dla instalacji centralnego ogrzewania

Źródłem ogrzewania w budynku jest instalacja dwukotłowa gazowa zlokalizowana na poziomie piwnicy w kotłowni. Zasilanie w gaz z sieci gazowej zlokalizowanej w ul. Wojska Polskiego. Istniejące źródło ciepła w budynku winno być wystarczające na zapewnienie pokrycia strat cieplnych w budynku. Przewiduje się rozbudowę instalacji o dodatkowy obieg grzewczy wraz z opomiarowaniem na ciepłomierzu. Parametry zasilania i powrotu na instalacji według istniejącej pracy układu dwukotłowego. Źródło ciepła winno pracować dla potrzeb instalacji grzewczej, instalacji wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Dla budynku objętego opracowaniem należy przyjąć uproszczony sposób doboru instalacji grzejnikowej na podstawie kubatury, powierzchni dla obciążenia cieplnego na poziomie 85 W/m². Instalacja ogrzewania grzejnikami płytowymi. Przy wszystkich grzejnikach należy projektować zawory termostaticzne ze wstępną nastawą (na zasilaniu i powrocie). Na odgałęzieniach instalacji należy zaprojektować zawory kulowe odcinające oraz zawory regulacji hydraulicznej. Wszystkie najniższe punkty instalacji powinny posiadać możliwość lokalnego odwodnienia. Najwyższe punkty instalacji odpowietrzane za pośrednictwem zbiorników odpowietrzających i odpowietrzników automatycznych zgodnie z PN-91/B-02420.

g) charakterystyka energetyczna części budynku

Dla omawianego zadania należy wykonać charakterystykę energetyczną budynku, zawierającej w swoim zakresie zbiór danych i wskaźników energetycznych części budynku, określających całkowite zapotrzebowanie na energię niezbędną do ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. Po wykonaniu prac projektowych i wykonawczych dla przedmiotowej inwestycji należy wykonać dokument świadectwa charakterystyki energetycznej z zaleceniami i opisem stanu technicznego po wykonaniu adaptacji

zatwierdzonej w centralnym rejestrze prowadzonym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii. Osoba sporządzająca oba dokumenty winna posiadać stosowne kwalifikacje oraz wpis do rejestru osób mogących sporządzać świadectwo i charakterystykę energetyczną budynków.

2.3.4. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania niniejszego projektu są:

- Zlecenie inwestora.
- Uzgodnienia międzybranżowe.
- Inwentaryzacja obiektu.
- Wieloarkuszowa norma PN-(HD) IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- Norma PN-EN 12464 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy.
- Norma PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- Norma PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
- Norma PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- Norma N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.
- Norma N SEP-E-002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- Norma N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- Norma N SEP-E-005 Dobór przewodów elektrycznych do zasilania urządzeń przeciwpożarowych, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru.
- Norma N SEP-E-007 Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne w budynkach. Dobór kabli i innych przewodów ze względu na ich reakcję na ogień.
- Norma PN-EN 62305 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- Norma PN-EN 61140 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym.
- i inne obowiązujące normy, przepisy, albumy typizacyjne i katalogi.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno - użytkowy branży elektrycznej dla przebudowy pomieszczeń budynku PZS w Chojnowie na potrzeby utworzenia Szkoły Specjalnej w ramach zadania pn. „Utworzenie Szkoły Specjalnej w Powiecie Legnickim” przy ul. Wojska Polskiego 16, 59-225 Chojnów.

3. Stan istniejący

Przez teren objęty zakresem opracowania przebiega kablowa linia niskiego napięcia. Przed pracami rozbiórkowymi schodów zewnętrznych należy wystąpić do właściwego rejonu energetycznego o określenie sposobu wykonywania prac i zabezpieczenia linii kablowej.

Budynek jest przyłączony do sieci el-en niskiego napięcia i teletechnicznej. W budynku wykonane są instalacje elektryczne rozdzielcze i odbiorcze. Nie planuje się wykorzystania istniejących instalacji elektrycznych w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania.

4. Zasilanie w energię elektryczną

Zasilanie projektowanych pomieszczeń należy wykonać zalicznikowo z istniejącej rozdzielnicy głównej budynku po jej rozbudowie o dodatkowe pole odpływowe wyposażone w rozłącznik bezpiecznikowy oraz podlicznikowy układ pomiarowy. Elementy układu pomiarowego muszą spełniać wymagania dyrektywy MID.

W rozdzielnicy głównej wykonać rozdział przewodu PEN na ochronny PE i neutralny N. Miejsce rozdziału uziemić. Wymagana rezystancja uziemienia $R_u \leq 30 \Omega$.

5. Wewnętrzna linia zasilająca

Wewnętrzną linię zasilającą wykonać jako pięcioprzewodową, z rozdzielonym przewodem ochronnym PE i neutralnym N. Wewnętrzną linię zasilającą należy wykonać kablem N2XH-J bezhalogenowym klasy CPR B2ca-s1b, d1, a1 o przekroju odpowiednio dobranym do obciążenia i ochrony przeciwporażeniowej. Wewnętrzną linię zasilającą należy prowadzić p/t i w korytkach elektroinstalacyjnych. Przejścia przewodów przez strefy o różnej odporności ogniowej należy odpowiednio zabezpieczyć, aby zachować odporność ogniową pomieszczeń oraz zapewnić brak możliwości rozprzestrzeniania się ognia.

6. Rozdzielnica nn

Dla zasilania instalacji odbiorczych w części budynku objętej zakresem opracowania zabudować rozdzielnicę oddziałową. Jako rozdzielnicę niskiego napięcia należy wykorzystać typowe rozwiązanie o stopniu ochrony min. IP 40. W rozdzielnicy należy przewidzieć przedział zasilania, przedział wewnętrznych linii zasilających oraz przedział instalacji odbiorczych. Przy rozdzielni niskiego napięcia należy zabudować główny zacisk uziemiający. Zasilanie instalacji odbiorczych należy wykonać w układzie TN-S, z przewodem ochronnym dzielonym od przewodu neutralnego. Przewodu ochronnego nie należy przerywać łącznikami. Nie należy ponownie łączyć przewodów PE i N.

Ze względu na brak danych dotyczących współczynnika mocy zainstalowanych urządzeń, po wprowadzeniu obiektu do ruchu należy wykonać pomiar współczynnika mocy i ewentualnie zabudować automatyczną baterię kompensacji mocy biernej. W tym celu w rozdzielnicy należy pozostawić wolne miejsce dla zabudowy przekładników pomiarowych oraz pola odpływowego dla ewentualnego podłączenia baterii.

7. Instalacje elektryczne wentylacji

Do urządzeń należy doprowadzić zasilanie z projektowanej rozdzielniczy oddziałowej. Kable i przewody zasilające należy dobrać odpowiednio do typu zabudowanego urządzenia. Przewody sterujące należy dobrać odpowiednio do przyjętego systemu sterowania oraz dokumentacji techniczno - ruchowej urządzeń.

8. Ogrzewanie podjazdu dla niepełnosprawnych

Ogrzewanie podjazdu wykonać za pomocą maty grzejnej z regulatorem temperatury i czujnikiem gruntowym. Zalecana moc grzewcza systemu 300W/m². Sposób wykonania instalacji należy uzależnić od konstrukcji podjazdu.

9. Instalacja gniazd wtykowych

Przewidziano wykonanie instalacji gniazd wtykowych ogólnodostępnych oraz dedykowanych. Wszystkie gniazda muszą być wyposażone w styk ochronny i przesłonę styków. Szczegółową lokalizację gniazd należy uzgodnić z Inwestorem. Instalacja gniazd wtykowych obejmuje gniazda wtykowe podwójne, n/t – w/t instalowane na wysokości 0,3 [m] ÷ 1,4 [m] od posadzki. W pomieszczeniach zaplecza socjalnego, w miejscach wilgotnych, przy umywalkach należy stosować osprzęt szczelny o stopniu ochrony min. IP 44. W pomieszczeniach dostępnych dla dzieci należy stosować gniazda z przesłoną styków montowane na wysokości min. 1,2 m. Poszczególne fazy instalacji zasilającej należy równomiernie obciążyć obwodami gniazd wtykowych. Odległość gniazd od rur i urządzeń instalacji sanitarnych musi wynosić co najmniej 0,6 [m]. Instalacja będzie wykonana przewodami kabelkowymi kablami typu N2XH-J 0,6/1 kV klasy CPR B2ca-s1b, d1, a1.

10. Instalacja oświetlenia podstawowego

Oświetlenie obejmuje oprawy zainstalowane w pomieszczeniach, które zaprojektować zgodnie z normą PN-EN 12464 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.” Oprawy dobrać przy współczynniku zmniejszenia 0,8 oraz współczynnikach odbicia światła:

- sufit – 0,5,
- ściany – 0,6,
- podłoga – 0,2.

Wymagane minimalne natężenie oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach:

- sale dla dzieci – 300 [lx] - 500 [lx],
- pokój nauczycielski – 300 [lx] - 500 [lx] - dla stanowiska pracy przy komputerze,
- zmywalnia – 300 [lx],
- ciągi komunikacyjne – 100 [lx],
- świetlica, sanitariaty – 200 [lx],
- stołówka – 200 [lx].

Sterowanie oświetleniem ciągów komunikacyjnych wykonać przy pomocy łączników oraz zamiennie za pomocą przycisków i przełącznika bistabilnego z dodatkowym przełącznikiem. Sterowanie oświetleniem pomieszczeń ogólnych i socjalnych będzie odbywało się lokalnie łącznikami. Ostatecznego doboru typu zainstalowanych opraw dokona wykonawstwa po uzyskaniu akceptacji inwestora. Oświetlenie zewnętrzne wejść

do budynku będzie starowane poprzez przełącznik zmierzchowy z zegarem astronomicznym zabudowanym w rozdzielniczy oddziałowej. Instalacja będzie wykonana kablami typu N2XH-J 0,6/1 kV klasy CPR B2ca-s1b, d1, a1.

11. Tablica multimedialna

W salach dla dzieci należy doprowadzić zasilanie do tablic multimedialnych, rzutników oraz ekranu z napędem. Zasilanie każdej z sal należy wykonać z wydzielonego obwodu.

12. Instalacja oświetlenia awaryjnego

Oświetlenie awaryjne należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz normą PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Zastosowane oprawy oświetleniowe z inwerterami powinny posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP.

W celu zapewnienia właściwej widzialności umożliwiającej ewakuację wymaga się, aby były oświetlone strefy przestrzeni. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny być zamontowane co najmniej 2 m nad podłogą. Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny być umieszczane:

- a) przy każdym drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
- b) w pobliżu każdej zmiany poziomu,
- c) obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,
- d) przy każdej zmianie kierunku,
- e) przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
- f) na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego,
- g) w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy,
- h) w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego.

Średnie natężenie oświetlenia powinno zapewniać min. 1 lx w osi drogi ewakuacyjnej, a na centralnym pasie drogi, obejmującej nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić nie mniej niż 0,5 lx. Oświetlenie drogi ewakuacji powinno załączyć się po czasie maksymalnie 2 sekund od zaniku napięcia. Oślnienie przeszkadzające powinno być utrzymywane na niskim poziomie dzięki ograniczaniu światłości opraw w obrębie pola widzenia.

Przy urządzeniach przeciwpożarowych zaprojektować oświetlenie awaryjne zapewniające średnie natężenie oświetlenia nie mniejsze niż 5 lx. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego należy wyposażyć w inwertery 1h. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego z piktogramami powinny załączać się po zaniku napięcia. Instalacja będzie wykonana kablami typu N2XH-J 0,6/1 kV klasy CPR B2ca-s1b, d1, a1.

13. Instalacje logiczne i teletechniczne

W projektowanej części budynku należy wykonać instalację logiczną i telefoniczną. Dobór urządzeń na etapie wykonawstwa przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo. Instalacje wykonać przewodami klasy CPR B2ca-s1b, d1, a1.

W części budynku objętej zakresem opracowania zabudować lokalny punkt dystrybucyjny. Projektowaną instalację powiązać z istniejącym punktem dystrybucyjnym w budynku kablem światłowodowym jednomodowym o co najmniej 2 włóknach. Przewody min. UTP kat. 6 prowadzić p/t w rurkach elektroinstalacyjnych. Należy zastosować typowe gniazda teleinformatyczne RJ 45 min. kat 6 montowanych we wspólnej ramce z gniazdami telefonicznymi i zasilającymi. Lokalizację i ilość gniazd uzgodnić z inwestorem. Należy przewidzieć co najmniej 2 gniazda logiczne dla każdego stanowiska komputerowego oraz jedno gniazdo dla urządzeń: drukarka, ksero, rzutnik, tablica multimedialna itp. Dla każdego stanowiska biurowego należy zabudować gniazda telefoniczne z aparatami odbiorczymi. Wiszącą szafę rack zabudować w pokoju nauczycielskim. Zakres prac obejmuje dostarczenie i zabudowę urządzeń aktywnych umożliwiających pracę instalacji, w tym abonenckiej centrali telefonicznej.

14. Instalacja alarmowa

W projektowanej części budynku należy wykonać system sygnalizacji włamania z dodatkowymi czujkami pożaru. System SSW musi spełniać wymogi Polskich Norm oraz spełniać następujące wymagania:

- należy zapewnić zasilanie bateryjne akumulatorowe na czas nie krótszy niż 72 godzin,
- należy zapewnić możliwość podłączenia centrali do stacji monitorowania sygnałów alarmowych,
- centrala ma zapewniać identyfikację każdego Użytkownika poprzez indywidualny kod PIN oraz dostęp do poszczególnych stref alarmowych systemu,
- centralę należy wyposażać w komunikator GSM,
- centralę wyposażać w kontroler systemu bezprzewodowego oraz 4 piloty.

Centralę alarmową należy zasilć z wydzielonego obwodu elektrycznego. Zarządzanie i administrowanie systemem oraz uzbrajanie stref alarmowych należy wykonywać z klawiatury systemowej. Wystąpienie sytuacji alarmowej sygnalizowane będzie w sposób akustyczny – optyczny poprzez zadziałanie sygnalizatorów alarmowych zewnętrznych. Dodatkowo centrala alarmowa powinna przesyłać sygnał uzbrojenia i rozbrojenia poszczególnych stref, alarmu włamaniowego oraz alarmu pożarowego do centrum monitoringu (agencji ochrony) lub pod wskazany przez użytkownika numer.

- Połączenia czujek z centralą wykonywać oddzielnymi kablami sygnałowymi dla każdej czujki.
- Wysokość montażu czujek alarmowych należy wykonać zgodnie instrukcjami montażu czujek,
- Odbiór instalacji powinien odbywać się po wykonaniu całego systemu zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną i ewentualnymi zmianami wpisanymi do dziennika budowy.
- Instalacja alarmowa powinna podlegać konserwacji. Zalecane jest konserwowanie systemu raz w miesiącu.
- Dla systemu sygnalizacji włamania należy prowadzić zapisy (protokoły) rejestrujące wszystkie zdarzenia w systemie. Użytkownik i konserwator zobowiązani są do dokonywania rzetelnych zapisów o pracy, konserwacji, naprawach, wyłączeniach i uszkodzeniach systemu.
- Użytkownik powinien zgłaszać służbie konserwacyjnej zauważone w czasie eksploatacji nieprawidłowości w działaniu systemu.

15. Alarm dla niepełnosprawnych

Sanitariaty oraz pokoje dla niepełnosprawnych należy wyposażać w sygnalizację alarmowo - przyzywową dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Przy misce ustępowej, kabinie prysznicowej i miejscach wskazanych przez inwestora należy zabudować w puszcze p/t szczelnej przycisk przywoławczy z linką pociągową i lampką dotykową. Przy wejściu

do pomieszczenia należy zabudować p/t przycisk kasujący z lampką przypominającą. Nad drzwiami wejściowymi należy zabudować n/t lokalną lampkę sygnalizującą alarm optycznie i akustycznie. Przycisk przywoławczy potwierdza nadanie przywołania zapaleniem potwierdzającej diody LED. Ostatecznego doboru systemu przywoławczego dokona Inwestor.

16. Kontrola dostępu

W projektowanym obiekcie należy zainstalować system wideodomofonowy. Zewnętrzne urządzenia wideodomofonowe muszą być wandaloodporne. W ramach robót budowlano - instalacyjnych dla instalacji wideodomofonowej należy poprowadzić przewód typu UTP od każdego aparatu oraz N2XH-J 2×1,5 [mm²] od centrali wideodomofonu do drzwi wejściowych. System okablowania musi umożliwiać podłączenie dowolnego typu wideodomofonu wybranego przez Inwestora. Centrala powinna umożliwiać otwarcie zamka poprzez zamek szyfrowy z kodem. Doboru i montażu urządzeń dokona wyspecjalizowany zakład usługowy i możliwe jest zastosowanie rozwiązania preferowanego przez dany zakład.

17. System nadzoru wizyjnego

W projektowanej części budynku wykonać system monitoringu obejmujący komunikację, wejścia oraz teren zewnętrzny. Proponuje się zabudowę systemu IP min. 5,0 Mpix 2,7-13,5mm z zasilaniem PoE oraz oświetlaczem IR. Rejestrator należy zabudować w szafie rack. Zapis danych na dwóch dyskach. Rejestrator należy podłączyć do wewnętrznej sieci LAN. Dla rejestratora i kamer należy zapewnić podtrzymanie zasilania. Na zewnątrz obiektu należy stosować kamery wandaloodporne. W pokoju nauczycielskim zainstalować monitor min. 32" do nadzoru systemu monitoringu.

18. Instalacja RTV+ SAT

W projektowanej części budynku wykonać antenową instalację służącą do odbioru cyfrowych programów telewizyjnych i radiofonicznych rozpowszechnianych w sposób rozsiwczony naziemny oraz antenową instalację zbiorową służącą do odbioru cyfrowych programów telewizyjnych i radiofonicznych rozpowszechnianych w sposób rozsiwczony satelitarny. Na dachu budynku należy usytuować maszt, wraz z odpowiednim przepustem kablowym do budynku, przystosowany do umieszczenia anten przedsiębiorców telekomunikacyjnych świadczących usługi telekomunikacyjne drogą radiową oraz umieszczenia elementów instalacji służących do odbioru cyfrowych i satelitarnych programów telewizyjnych i radiofonicznych. Instalacja RTV-SAT powinna umożliwiać świadczenie usług rozprowadzania programów telewizyjnych i radiofonicznych, w tym programów telewizji cyfrowej wysokiej rozdzielczości, przez różnych dostawców tych usług przy zachowaniu zasady neutralności technologicznej.

Prowadzenie instalacji RTV-SAT i rozmieszczenie urządzeń w budynku powinno zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie ich wzajemnego usytuowania i niekorzystnego oddziaływania oraz zapewniać bezpieczeństwo osób korzystających z części wspólnych budynku.

W instalacji RTV-SAT należy zastosować urządzenia ochrony przed przepięciami, a gdy instalacja może być narażona na przetężenie – również w urządzenia ochrony przed przetężeniami, natomiast elementy instalacji wyprowadzone ponad dach należy umieścić w strefie chronionej przez instalację piorunochronną, lub bezpośrednio uziemić w przypadku braku instalacji piorunochronnej. Instalacje

antenowe wychodzące ponad dach oraz dłuższe ciągi instalacji antenowych w budynkach (przekraczające 10 m) powinny chronione ochronnikami zabezpieczającymi od przepięć od wyładowań bezpośrednich i pośrednich.

19. Osprzęt

We wszystkich pomieszczeniach stosować osprzęt melaminowy zwykły. Gniazda wtykowe stosować ze stykiem ochronnym oraz przesłoną styków. W pomieszczeniach wilgotnych stosować osprzęt szczelny. Gniazda wtykowe instalować na wysokości $0,3 \text{ [m]} \div 1,4 \text{ [m]}$. Łączniki instalować na wysokości $1,2 \text{ [m]}$. Wysokość montażu gniazd i łączników powinna uniemożliwiać dostęp dla dzieci. Odległość łączników i gniazd wtykowych od grzejników i rur instalacji sanitarnych nie powinna być mniejsza niż $0,6 \text{ [m]}$. Typ zastosowanego osprzętu należy uzgodnić z inwestorem na etapie wykonawstwa.

20. Przewody

Sposób wykonania instalacji odbiorczych przyjęto zgodnie z rozwiązaniami instalacji elektrycznych obowiązującymi w technologii tradycyjnej. Na drogach ewakuacyjnych należy stosować kable typu N2XH $0,6/1 \text{ kV}$ klasy CPR B2ca-s1b, d1, a1 o przekrojach $1; 1,5; 2,5; 4; 6; 10; 16; 25; \text{ i } 35 \text{ [mm}^2\text{]}$, poza drogami ewakuacyjnymi dopuszcza się zastosowanie w instalacjach odbiorczych przewodów kabelkowych typu HDXżo, HDXpżo $450/750\text{V}$ klasy CPR Dca-S2, d1, a3 o przekrojach $1; 1,5 \text{ i } 2,5 \text{ [mm}^2\text{]}$ z wydzieloną żyłą PE, prowadzonych pod tynkiem, w tynku, w korytkach, na uchwytych, w ścianach kartonowo-gipsowych oraz w rurkach elektroinstalacyjnych. Przewody prowadzić równolegle do powierzchni ścian i sufitów. W miejscach, w których przewody narażone są na uszkodzenie należy prowadzić je w przepustach z rur RVS lub stalowych.

Przejścia przewodów przez strefy o różnej odporności ogniowej należy odpowiednio zabezpieczyć, aby zachować odporność ogniową pomieszczeń oraz zapewnić brak możliwości rozprzestrzeniania się ognia.

W poszczególnych przestrzeniach (drogi ewakuacyjne, obszary poza drogami ewakuacyjnymi) stosować przewody zgodne z dyrektywą CPR oraz normą N SEP-E-007 o przekrojach odpowiednio dobranych do obciążenia i ochrony przeciwporażeniowej. Dla zasilania urządzeń ochrony ppoż stosować system kablowy E90 zgodny z normą N SEP-E-005.

21. Ochrona przeciwporażeniowa urządzeń i instalacji niskiego napięcia

Zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364-4 zastosować ochronę przeciwporażeniową podstawową i przy uszkodzeniu. Zastosować układ sieciowy TN-S z przewodem ochronnym PE oddzielnym od przewodu neutralnego N. Przewodów PE nie należy przerywać łącznikami i zabezpieczeniami. W budynku należy poprowadzić przewód wyrównawczy z linki miedzianej o przekroju dobranym dla rozdzielnic głównej lub szynę wyrównawczą z płaskownika Fe/Zn $25 \times 4 \text{ [mm]}$ (pozostawia się to do decyzji wykonawcy w porozumieniu z inwestorem).

Przy rozdzielnicach należy zabudować zacisk uziemiający. Do przewodu wyrównawczego należy podłączyć uziemienie budynku, elementy konstrukcyjne budynku, główne instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania (wodomierz z bocznikowac) oraz konstrukcję rozdzielnic. Ponadto należy wykonać lokalne połączenia wyrównawcze przewodem $4 \text{ [mm}^2\text{]}$ łączące wszystkie części przewodzące obce (rury wodociągowe, armatura itp.) pomiędzy sobą oraz z przewodem ochronnym PE instalacji gniazd wtykowych.

Jako ochronę podstawową zastosować izolację podstawową, obudowy urządzeń elektrycznych o stopniu ochrony co najmniej IP 2X oraz, jako środek uzupełniający wyłącznik ochronny różnicowo - prądowy na prąd zadziałania 30 [mA]. Jako ochronę przy uszkodzeniu zastosować samoczynne wyłączenie zasilania realizowane na bazie wyłączników nadprądowych, a także wspomnianego już wyłącznika różnicowo - prądowego.

22. Instalacja lokalnych połączeń wyrównawczych

Należy wykonać lokalne połączenia wyrównawcze przewodem 4 [mm²] łączące wszystkie części przewodzące obce (rury wodociągowe, armatura itp.) pomiędzy sobą oraz z przewodem ochronnym PE instalacji gniazd wtykowych (połączenia dokonać w rozdzielnicach).

23. Uziom

Należy wykorzystać istniejący uziom po sprawdzeniu jego stanu technicznego. W przypadku negatywnego wyniku pomiarów rezystancji uziemienia należy rozbudować uziemienie o uziom pionowy, stosując pręty miedziowane połączone z istniejącym uziemieniem w skrzynkach probierczych.

Uziomy pionowe należy pogrążyć w gruncie, w taki sposób, aby ich najniższa część była umieszczona głębokości nie mniejszej niż 3 [m], a najwyższa nie mniej niż 0,5 [m], pod powierzchnią ziemi. Bednarke stalową ocynkowaną Fe/Zn 30×4 [mm] należy układać w wykopie na głębokości nie mniejszej niż 0,8 [m] w odległości nie mniejszej niż 1 [m] od budynku. Rowy, w których układa się uziomy należy zasypywać tak, aby w bezpośrednim kontakcie z uziomem nie było kamieni, żwiru, żużlu lub gruzu. Przy wejściach do budynku bednarke należy układać na głębokości 2 [m]. Uziom poziomy w ziemi należy ułożyć poniżej granicy zamarzania gruntu. Należy ograniczyć do minimum przebieganie trasy uziomu nad warstwami nie przepuszczającymi wody opadowej i w pobliżu urządzeń wysuszających grunt.

Odległość pograżonych w gruncie uziomów pionowych oraz ułożonych uziomów poziomych powinna być nie mniejsza niż 1,5 [m] od wejść do budynków, przejść dla pieszych lub metalowych ogrodzeń. Należy zachować odległość elementów uziomu od kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie mniejszą niż 1 [m]. Jeżeli zachowanie wymaganych odstępów jest niemożliwe, należy w miejscach zbliżenia ułożyć przegrodę izolacyjną (niehigroskopijną) o grubości co najmniej 5 [mm] tak, aby najmniejsza odległość między uziomem a kablem, mierzona w ziemi wokół przegrody nie przekraczała 1 [m].

24. Ochrona przeciwprzepięciowa

Należy zastosować dwustopniową ochronę przeciwprzepięciową instalacji zasilających niskiego napięcia. W rozdzielnicach niskiego napięcia należy zainstalować ograniczniki przepięć typu '1+2'. Urządzenia wrażliwe, zaleca się ochronić ogranicznikami przepięć typu '3'.

25. Uwagi końcowe

– Całość robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi normami, przepisami budowy i bhp oraz instrukcjami.

- Wszystkie roboty ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności. Roboty ziemne w pobliżu istniejących kabli elektroenergetycznych wykonywać przy wyłączonym napięciu.
- O terminie przystąpienia do wykonywania robót powiadomić wszystkich użytkowników (właścicieli) obcych sieci i urządzeń znajdujących się w zasięgu prowadzonych robót i z nimi zlokalizować w terenie ich położenie, uzgodnić warunki prowadzenia robót oraz nadzór nad ich przebiegiem.
- Po zakończeniu robót, przed zgłoszeniem do odbioru końcowego, należy wykonać pomiary pomontażowe oraz przeprowadzić próby montażowe.
- Po wprowadzeniu obiektu do ruchu należy dokonać pomiarów współczynnika mocy biernej i w razie potrzeby zainstalować baterię do kompensacji mocy biernej.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: POWIAT LEGNICKI

Kraj: POLSKA

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE

Powiat: LEGNICKI

Gmina: LEGNICA

Ulica: PLAC SŁOWIAŃSKI

Nr domu: 1

Nr lokalu: -

Miejscowość: LEGNICA

Kod pocztowy: 59-220

Pocztą: LEGNICA

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Pocztą:

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE

Powiat: LEGNICKI

Gmina: CHOJNÓW

Ulica: WOJSKA POLSKIEGO

Nr domu: 16

Miejscowość: CHOJNÓW

Kod pocztowy: 59-225

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: 020901_1.0006.7/2

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): 0

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

STAROSTA

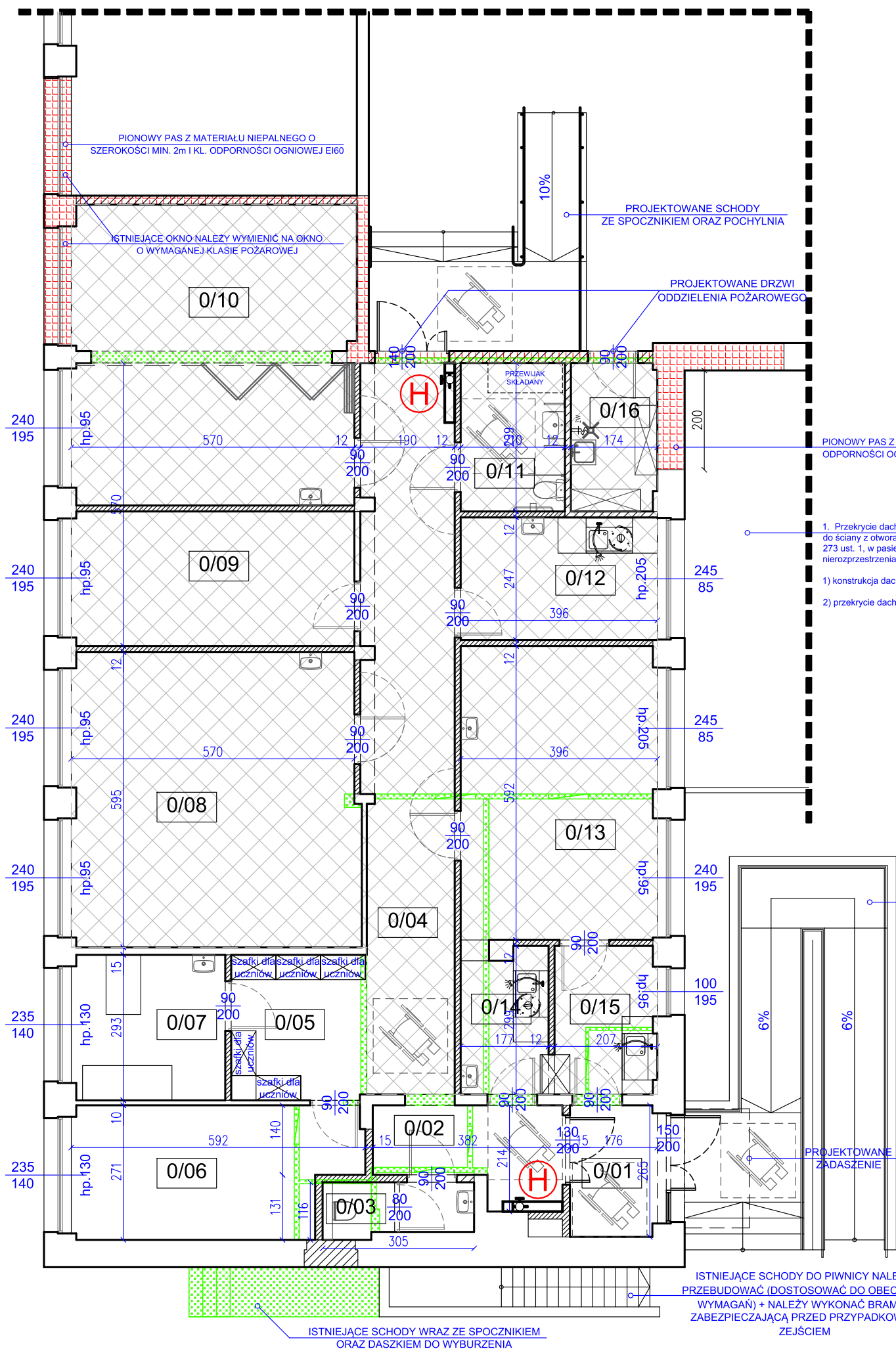
Adam Babuśko

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

3.2. wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. u. z 2020 r., poz. 1604 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (z późn. zmianami),
- Rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów BHP,
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (z późn. zmianami),
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (z późn. zmianami),
- Rozporządzenie z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych



NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m²]	POWIERZCHNIA USŁUGOWA [m²]	POWIERZCHNIA A RUCHU [m²]
0/01	Wiatrołap	4,62		
0/02	Korytarz			6,47
0/03	Toaleta	3,21		
0/04	Korytarz			27,00
0/05	Szatnia	7,98		
0/06	Gabinet terapeutyczny	14,63		
0/07	Gabinet pielęgniarstwa	9,03		
0/08	Sala zajęć	34,23		
0/09	Gabinet terapeutyczny	15,42		
0/10	Sala zajęć	34,34		
0/11	Toaleta dla osób niepełnosprawnych	6,28		
0/12	Pokój nauczycielski	9,78		
0/13	Świetlica / stołówka	23,35		
0/14	Zmywalnia naczyń stołowych	5,15		
0/15	Wydawalnia posiłków	6,09		
0/16	Pom. gospodarcze		5,15	
	SUMA:	174,11	5,15	33,47
	POW. RAZEM:	212,73		

LEGENDA:

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
- PROJEKTOWANE ŚCIANY
- WYBURZENIA ŚCIAN
- PROJEKTOWANE KANAŁY WENT. GRAWITACYJNEJ
- PROJEKTOWANA STOLARKA
- ISTNIEJĄCA STOLARKA
- ZAKRES OPRACOWANIA
- WYKONANIE WYDZIELENIA POŻAROWEGO
- WYKONANIE PODNIESIENIA POZIOMU POSADZKI O ~20cm

UWAGI:
DRZWI OTWIERAJĄCE SIĘ NA DROGĘ EWAKUACYJNĄ NALEŻY WYPOSAŻYĆ W SAMOZAMYKACZ

MAZE BIURO PROJEKTOWE
MAGDALENA RETELSKA

ul.Rzemieśnicza 7-9, 59-220 Legnica
tel. 697-208-033, mail: mazebiuro@mazebiuro.pl,
strona www: www.mazebiuro.pl, NIP: 691-238-76-93

TYTUŁ RYSUNKU:
RZUT PRZYZIEMIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Adaptacja pomieszczeń budynku PZS w Chojnowie na potrzeby utworzenia Szkoły Specjalnej w ramach zadania pn. „Utworzenie Szkoły Specjalnej w Powiecie Legnickim”	FAZA PROJEKTU: KONCEPCJA	BRANŻA: ARCHITEKTURA	NR RYS: 02A
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ul. Wojska Polskiego 16, 59-25 Chojnów	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Magdalena Retelska Upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr uprawnień: 36/DSOKK/2017		PODPIS:
INWESTOR: Powiat Legnicki	SKALA: 1:100	DATA: 04.11.2024r	STR:
ADRES INWESTORA: Plac Słowiański 1, 59-220 Legnica			