

UMOWA NR (WZÓR)

zawarta w dniu r. w Starachowicach pomiędzy Lasy Państwowe Nadleśnictwem Starachowice z siedzibą przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 14d zwanym w treści umowy "Zamawiającym" w imieniu i na rzecz którego działa:

- Ryszard Bis – Nadleśniczy

a

a) ujętą we wpisie do centralnej ewidencji działalności gospodarczej, NIP

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie pełnej i kompleksowej usługi: podziału geodezyjnego działki nr 153/1200, ob. ew. Lubienia, gmina Brody, powiat Starachowice:
 - 1.1. Ilość działek po podziale: dwie.
 - 1.2. Zamówienie obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do realizacji zamówienia, wymagane przepisami prawa.
 - 1.3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1.3.1. Pobranie niezbędnych materiałów i dokumentów z właściwych: Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru, Urzędu Gminy, Sądu Rejonowego, Wydział Ksiąg Wieczystych i innych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 1.3.2. Analiza materiałów i dokumentów oraz wskazanej przez Zamawiającego linii podziału.
 - 1.3.3. Podział działki zgodnie ze wskazaną przez Zamawiającego linią podziału.
 - 1.3.4. Wykonanie czynności na gruncie wraz z okazaniem punktów granicznych stronom postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 1.3.5. Stabilizacja punktów granicznych powstałych w wyniku podziału.
 - 1.3.6. Sporządzenie wszystkich wymaganych przepisami prawa dokumentów podziału nieruchomości tj. w szczególności projektu podziału, mapy podziału, wykazu zmian gruntowych, protokołu z czynności na gruncie.
 - 1.3.7. Złożenie kompletnych i prawidłowo sporządzonych dokumentów w odpowiednich urzędach i uzyskanie decyzji ostatecznej zatwierdzającej podział nieruchomości.
 - 1.3.8. Sporządzenie rozliczenia powierzchni wydzieleń leśnych oraz dostarczenie Zamawiającemu danych niezbędnych do aktualizacji Leśnej Mapy Numerycznej.
 - 1.3.9. Dostarczenie 1 egz. Dokumentacji Zamawiającemu.
 - 1.3.10. Inne czynności niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia wymagane przepisami prawa.
 - 1.3.11. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia przy pomocy własnego sprzętu.
 - 1.3.12. Wykonawca winien zapewnić wszelkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 1.3.13. Wykonawca winien dokonać lustracji nieruchomości będącej przedmiotem podziału.
 - 1.4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę jaka zostanie wyrządzona Zamawiającemu, lub osobom trzecim w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz na skutek błędnie wykonanego przedmiotu umowy.

- 1.5. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania z tytułu niedotrzymania terminu wykonania całości przedmiotu zamówienia wskazanego w § 2 pkt. 1 w wysokości faktycznie poniesionej szkody.
- 1.6. Wykonawca nie może odmówić realizacji przedmiotu zamówienia, którego zakres wynika z oferty przetargowej i umowy.
- 1.7. W złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 1.8. Wykonawca musi zapewnić realizację przedmiotu umowy we wskazanym w § 2 pkt. 1 terminie i z uwzględnieniem zapisów umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 60 dni od daty zawarcia umowy, w tym:
 - Złożenie i opłacenie wniosku o wydanie materiałów geodezyjnych do PODGiK w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy.
 - Złożenie w urzędzie prawidłowo sporządzonej dokumentacji geodezyjnej w terminie do 14 dni od otrzymania materiałów geodezyjnych.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Realizacja umowy Podwykonawcy

§ 4

1. Powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
2. Podwykonawca legitymuje się uprawnieniami zgodnie z zapisami §3 pkt.2 nr
3. Niedopuszczalnym jest podzlecanie prac przez podwykonawców dla kolejnych podwykonawców.
4. Zakres robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawców ujęty w złożonej przez wykonawcę ofercie zawiera poniższa tabela.

Lp.	Nazwa firmy podwykonawcy	Rodzaj prac, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy
1		

Odbiór prac

§ 5

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu 1 egz sporządzonej dokumentacji.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu rozliczenie powierzchni wydzieleń leśnych wraz z danymi umożliwiającymi aktualizację Leśnej Mapy Numerycznej.

3. Potwierdzeniem prawidłowej przedmiotu umowy będzie przyjęcie dokumentacji podziału nieruchomości przez PODGiK.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody jakie zostaną wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim na skutek niewłaściwie wykonanego przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2. Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

za wykonanie przedmiotu umowy brutto

(słownie złotych:)

w tym:

wartość netto: zł

(słownie złotych:) netto

podatek VAT: zł

(słownie złotych:),

2. Kwoty przedstawione w pkt. 1 niniejszego § nie podlegają waloryzacji oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.

Zasady rozliczeń

§ 8

1. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot umowy będzie uzyskanie decyzji ostatecznej zatwierdzającej podział nieruchomości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie później niż 7 dni od daty uzyskania decyzji ostatecznej zatwierdzającej podział nieruchomości.
3. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego w terminie 14 dni od daty - potwierdzonej w dzienniku korespondencji – złożenia przez Wykonawcę faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania ewentualnych kar umownych z faktury lub rachunku.
5. Wykonawca udokumentuje najpóźniej w dniu złożenia faktury końcowej, iż dokonał zapłaty całości należnych kwot podwykonawcom robót.
6. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy (-ów), że Wykonawca nie ma zobowiązań wynikających z realizacji zamówienia i w związku z tym podwykonawca (-cy) nie będzie zgłaszał (-li) żadnych roszczeń z tego tytułu.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 9

1. Wykonawca nie wymaga złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. .

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca w sposób podstawowy naruszy postanowienia umowy, co spowoduje utratę zasadniczych korzyści, jakie Zamawiający ma osiągnąć w wyniku umowy, a w szczególności:

Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- a) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,
- b) opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów przedstawionych w umowie przekroczy 1 miesiąc.

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

§ 11

Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia w okresie dłuższym niż sześć miesięcy, chyba że Zamawiający zawiesił realizację przedmiotu zamówienia.

Kary umowne

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w przypadkach:
 - a.) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za całość zamówienia ogółem wskazanego w § 7 pkt. 1 umowy ,
 - b.) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za całość zamówienia ogółem wskazanego w § 7 pkt. 1 umowy,
 - c.) zwłokę w terminie zakończenia przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za całość zamówienia ogółem wskazanego w § 7 pkt. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, wykraczający poza termin wykonania umowy wskazany w § 2 pkt.1,
 - d.) zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w przekazanej, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za całość zamówienia ogółem wskazanego w § 7 pkt. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek lub wad
2. W przypadkach określonych w ust.1 niniejszego § oprócz wyszczególnionych wyżej kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.
3. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 14 dni od daty wystawienia noty księgowej.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wszelkie odstępstwa przy realizacji prac wskazanych w §1 wymagają zgłoszenia zamawiającemu w formie pisemnej.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

1. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 664-000-60-61 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy

§ 15

1. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej pod dotychczas znany adres.

§ 16

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16/64, poz. 93 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Informacja RODO

Starachowice dnia roku

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Umowę sporządził:

.....