

**Biuro Projektowe
ProPat
mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat**

ul. Kościuszki 10, Olesno 46-300
NIP 576-151-04-96 tel. 691 936 821
p.jezela@gmail.com www.propat.com.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Temat: Prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych na terenie cmentarza żydowskiego

Nazwa obiektu: Cmentarz Żydowski

Kategoria obiektu: VI

Lokalizacja: Olesno, ul. Młyńska, dz. nr 3262/5

Jednostka/Obręb/Działka: 160803_4 Olesno/ 0068Olesno/3262/5

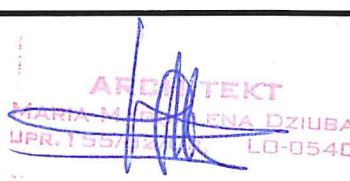

Inwestor: Gmina Olesno

Adres: ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno

**STAROSTWO POWIATOWE
w OLEŚNIE**

Załącznik do decyzji
Nr 141-11/2023
z dnia 15.05.2023

z up. STAROSTY
inż. Grzegorz Dorynek
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

| Branża | Imię i nazwisko projektanta | Numer uprawnień | Podpis |
|--------------|------------------------------------|-------------------|--|
| Architektura | mgr inż. arch. Maria Dziuba | 155/82/Op |  ARCHITEKT MARIA MARIANA DZIUBA UPR. 155/82/OP LO-0540 |
| Konstrukcja | mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat | OPL/1176/PWBKb/15 | mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ewid. OPL/1176/PWBKb/15 ul. Kościuszki 10, 46-300 Olesno, tel. 691 936 821 |
| Opracowanie | mgr inż. Kinga Pietrucha | _____ |  |

SPIS TREŚCI

| | |
|--|---------|
| Strona tytułowa | str.1 |
| Spis treści | str.2 |
| Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego | str.3-6 |
| Oświadczenie projektanta | str.7 |

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych na terenie cmentarza żydowskiego, przy ul. Młyńskiej w miejscowości Olesno. Cmentarz należy do kategorii VI obiektów budowlanych.

2. Zamierzony sposób użytkowania wraz z programem użytkowym

Przedmiotowy cmentarz spełnia historyczną funkcję cmentarza żydowskiego. Prace konserwatorskie i przewidziane roboty budowlane mają za zadanie zabezpieczenie obiektów, znajdujących się na terenie cmentarza przed dalszą destrukcją oraz zachowanie ich wartości zabytkowej i historycznej dla przyszłych pokoleń. Prowadzone prace konserwatorskie i roboty budowlane będą dotyczyły:

- a) zabezpieczenia elewacji frontowej domu pogrzebowego poprzez uzupełnienie spoinowania i brakujących cegieł,
 - b) konserwacji okien poprzez oczyszczenie z warstw malarskich, pomalowanie ram i uzupełnienie kit,
 - c) odtworzenia uszkodzonego muru ogrodzeniowego w północno – zachodnim narożniku,
 - d) konserwacji wskazanych macew i postumentów,
- zgodnie z programem prac konserwatorskich sporządzonym przez mgr inż. Agnieszkę Bułkę.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna przedmiotowego cmentarza żydowskiego pozostanie bez zmian. Prace konserwatorskie oraz roboty budowlane mają jedynie za zadanie odtworzenie, naprawę i konserwację obiektów znajdujących się na przedmiotowym cmentarzu, aby ukazywać historyczną część miasta Olesna.

4. Dostosowanie obiektu budowlanego do decyzji nr 124/N/2023 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych na terenie przedmiotowego cmentarza jest możliwe przy równoczesnym spełnieniu następujących warunków:

- przeprowadzanie prac konserwatorskich na terenie cmentarza żydowskiego zgodnie z wytycznymi Komisji Rabinistycznej dotyczących ochrony cmentarzy żydowskich w Polsce,
- zastosowanie zapraw wapiennych lub wapienno – piaskowych bez domieszek cementu do uzupełnienia ubytków w spoinach muru i elewacji domu pogrzebowego – przewiduje się wykorzystanie tylko wyżej wymienionych zapraw,
- przed przystąpieniem do oczyszczania domu pogrzebowego i muru należy dobrać nieinwazyjną metodę oczyszczania, która nie uszkodzi ceglanego lica – proponuje się oczyszczenie powierzchni murów wodą metodą strumieniową (np. myjką wysokociśnieniową marki Karcher),
- ostateczną kolorystykę ram okien domu pogrzebowego należy ustalić po wykonaniu prób kolorystycznych in situ, tak aby kolor był dobrany możliwie analogicznie do pierwotnego – ramy okienne należy pomalować farbą do zastosowań zewnętrznych w kolorze dobranym in situ, możliwie jak najbardziej przypominającym kolor istniejący,
- wici bluszczu z nagrobków należy usunąć ręcznie za pomocą sekatora jednoręcznego lub dwuręcznego, uważnie aby nie uszkodzić macew,
- kierowanie prac konserwatorskich przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- kierowanie robotami budowlanymi albo wykonanie nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- przekazanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imię, nazwisko, adres oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków, osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi, a także oświadczenie ww. osoby o przejęciu obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac,
- w przypadku zmiany kierownika prac konserwatorskich w toku prac, przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż 14 dni przed dokonaniem zmiany, imię, nazwisko, adres oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje ww. osoby,
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
- niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu.

5. Charakterystyczne parametry obiektu

Nie opisuje się charakterystycznych parametrów obiektu ze względu na roboty budowlane remontowe, nie zmieniające ich najważniejszych wartości.

6. Opinia geotechniczna

Roboty budowlane polegające na prowadzeniu prac konserwatorskich i robót dotyczących zabezpieczenia elewacji frontowej domu pogrzebowego poprzez uzupełnienie spoinowania i brakujących cegieł, konserwacji okien poprzez oczyszczenie z warstw malarskich, pomalowanie ram i uzupełnienie kitu, odtworzenie uszkodzonego muru ogrodzeniowego w północno – zachodnim narożniku, konserwacji wskazanych macew i postumentów na cmentarzu żydowskim przy ul. Młyńskiej w Oleśnie nie wymagają ustalenia opinii geotechnicznej.

7. Charakterystyka ekologiczna budynku

Zapotrzebowanie w wodę: nie dotyczy

Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

Odprowadzenie wody opadowej:

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku na dotychczasowych warunkach, na nieutwardzony teren własnej działki, w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Emisja zanieczyszczeń gazowych: nie dotyczy

Usuwanie wytwarzanych odpadów: nie dotyczy, ze względu na nieużytkowanie cmentarza.

Właściwości akustyczne i emisja zakłóceń: nie występuje

Wpływ obiektu budowlanego na środowisko:

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

8. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

7.1. Mury

Należy zabezpieczyć elewację frontową domu pogrzebowego poprzez uzupełnienie spoinowania i brakujących cegieł. W pierwszym etapie należy oczyścić powierzchnię ściany wodą metodą strumieniową (np. myjką wysokociśnieniową marki Karcher), która nie może uszkodzić ceglanego lica, a następnie zdezynfekować oczyszczoną powierzchnię (np. 2% r-em Lichenicydy lub Biotinu R.). W dalszym etapie można przejść do wbudowania cegieł, za pomocą zaprawy piaskowo – wapiennej lub wapiennej, bez domieszek cementu, ręcznie robionej o parametrach fizyko – chemicznych i kolorystyce zbliżonej do oryginału. Ubytki cegieł uzupełnić cegłą pozyskaną z otoczenia obiektu, jeśli stan tego materiału budowlanego będzie odpowiedni do ponownego wbudowania w budynek (tzn. cegła nie może m.in. być zawilgocona, popękana, czy zmurszała), w przeciwnym wypadku ubytki zastąpić cegłą o tych samych wymiarach i parametrach fizyko – chemicznych zbliżonych do oryginału. Uzupełnienie ubytków w cegle należy wykonać z użyciem zaprawy ręcznie robionej lub gotowej zaprawy barwionej w masie z zachowaniem parametrów i faktury zbliżonej do oryginału (np. Optosan NSR – Optolith). Spoiny uzupełniać zaprawą mineralną ręcznie robioną lub z wykorzystaniem gotowej zaprawy barwionej w masie o zbliżonych parametrach fizyko – chemicznych do oryginału (np. Optosan Trass Fuge TKF 02). Kolor dobrać in situ po przeprowadzeniu prób. Należy zastosować zaprawy wapienne lub wapienno – piaskowe, bez domieszek cementu.

7.2. Rynny i rury spustowe

Ze względu na zły stan techniczny rynien i rur spustowych (skorodowanie oraz przedziurawienie), projektuje się rynny poziome oraz rury spustowe o średnicy analogicznej do średnicy rynien i rur istniejących. Rynny i rury powinny być wykonane z blachy ocynkowanej gr.0,5mm łączonej przez lutowanie lutem twardym.

7.3. Okna

W trakcie prowadzenia robót należy zakonserwować okna w budynku domu pogrzebowego. Ramy okienne należy oczyścić z pozostałości istniejącej farby mechanicznie i/lub z pomocą środków chemicznych do usuwania powłok malarskich (np. preparatem Scansol), a następnie należy usunąć luźny i wykruszony kit. W dalszym etapie powierzchnię okien winno się zdezynfekować (np. 2% r-em Lichenicydy lub Biotinu R) i uzupełnić ubytki kitu na styku szyb i szprosów/ram z zastosowaniem kitu zbliżonego do oryginału. Wzmocnieniu podlegać będzie także drewniana konstrukcja okien, przeprowadzana preparatem Paraloid B-72 poprzez kilkukrotne pędzlowanie – stężenie i ilość zabiegów określić w trakcie prób. Wokół okien należy także uzupełnić brakujące cegły i spoinowanie, podobnie jak to opisano w punkcie poprzednim. Na koniec ramy okienne należy dwukrotnie pomalować farbą do zastosowań zewnętrznych w kolorze dobranym in situ, jak najbardziej analogicznym do istniejącego.

7.4. Ogrodzenie

Roboty będą dotyczyły uszkodzonego fragmentu w północno – zachodnim narożniku (dwa przęsła). Na początku należy rozebrać luźne cegły z przęsła i słupków z zachowaniem pozyskanego materiału. Cegły należy zinwentaryzować i/lub oznaczyć by ponownie analogicznie wbudować je w odtwarzany mur. Teren wzdłuż kamiennej podmurówki po obu stronach ogrodzenia posprzątać i nieznacznie wyrównać (powierzchniowo), mając na względzie wymagania, zakazy i wytyczne Komisji Rabinicznej Do Spraw Cmentarzy. Wrastającą roślinność należy usunąć do poziomu powierzchni ziemi, bez naruszania ich ukorzenienia. Powierzchnię kamiennej podmurówki i pozostałych elementów ceglanych należy oczyścić metodą strumieniową (np. myjką wysokociśnieniową marki Karcher), która nie może uszkodzić ceglanego lica, a tak oczyszczoną powierzchnię muru należy zdezynfekować (np. 2% r-em Lichenicydy lub Biotinu R). W miejscach ewentualnego

osłabienia partii cegieł wykonać zabiegi wzmacniające strukturalnie (np. preparatem KSE 300 firmy Remmers). W dalszym etapie przewiduje się uzupełnienie kamienniej podmurówki w zakresie brakujących elementów kamiennych i spoinowania. Ubytki należy uzupełnić kamieniem tego samego rodzaju co oryginał. Spoinowanie należy wykonać z zastosowaniem zaprawy piaskowo – wapiennej, bez dodatków cementu, ręcznie robionej lub gotowej z zachowaniem parametrów fizyko – chemicznych zbliżonych do oryginału. Następnie należy przejść do odtworzenia przęsła i słupków w formie odpowiadającej oryginalnym, zachowanym elementom ogrodzenia. W tym celu należy użyć cegły pozyskanej z rozbiórki. W razie niewystarczającej ilości cegieł potrzebnych do wmurowania można wykorzystać cegłę zgromadzoną w otoczeniu, zgodną co do wymiarów i parametrów fizyko – chemicznych do oryginału, jeżeli stan tego materiału budowlanego będzie odpowiedni do ponownego wbudowania (tzn. cegła nie może m.in. być zawilgocona, popękana, czy zmurszała). Do spoinowania użyć zaprawy mineralnej ręcznie robionej lub z wykorzystaniem gotowej zaprawy barwionej w masie o odpowiednich parametrach fizyko – chemicznych i kolorystyce zbliżonej do oryginału (np. Optosan Trass-Fuge TKF-02). Należy zastosować zaprawy wapienne lub wapienno – piaskowe, bez domieszek cementu.

7.5. Macewy

Wszystkie prace przy macewach (nagrobkach) i zachowanych postumentach należy wykonać in situ w zachowanych pozycjach. Nie należy odkopywać, podnosić czy ponownie ustawiać znajdujących się na cmentarzu płyt nagrobnych, które uległy przewróceniu, zarosnięciu czy też wchłonięciu w ziemię – zgodnie z wytycznymi Komisji Rabinicznej. Program obejmuje ok. 170 sztuk postumentów i macew, na powierzchni których znajdują się znaczne nawarstwienia mchu i bluszczu.

Prace należy rozpocząć od mechanicznego usunięcia narośla z mchu z powierzchni kamieni za pomocą narzędzi np. szczotek, szpachelek – z pominięciem szczotek drucianych. Mechanicznemu usunięciu będą także podlegać wici z bluszczu z powierzchni kamieni z zachowaniem szczególnej ostrożności, gdyż macki gałązek bluszczu mocno przyrastają do powierzchni, na której bytują. Nieuważne odrywanie może uszkodzić strukturę kamienia.

Powierzchnię kamieni należy oczyszczać metodą strumieniową (wodą pod ciśnieniem 50-140 bar) lub parownicą (wytwornica pary np. De 4002 firmy Karcher). Tak oczyszczoną powierzchnię kamieni należy zdezynfekować preparatem biobójczym (np. 2% r-r Lichenicydy lub Biotin R). Na koniec należy przejść do wzmocnienia struktury osłabionych i osypujących się partii kamienia preparatami:

- piaskowiec i sztuczny kamień (terazzo) – preparatem krzemoorganicznym na bazie tetraetoksylanu np. KSE 300 firmy Remmers,
- granit, marmur – roztworem żywicy akrylowej np. Paraloid B-72 w toluenie (dobór stężenia i ilość zabiegów określić w trakcie prób).

7.6. Instalacje

W zakresie infrastruktury technicznej nie przewiduje się zaopatrzenia cmentarza w media.

9. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektów, znajdujących się na przedmiotowym cmentarzu nie ulegają zmianie.

Projektant architektury:

mgr inż. arch. Maria Dziuba
155/82/Op

Opracowanie:

mgr inż. Kinga Pietrucha

Konstrukcja:

mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat
OPL/1176/PWBKb/15

Olesno, 24 kwiecień 2023r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oświadczam, że sporządzony:

**Projekt architektoniczno - budowlany
prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych
na terenie cmentarza żydowskiego z lokalizacją w miejscowości Olesno,
ul. Młyńska, dz. nr 3262/5**

został sporządzony zgodnie z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

Architektura:

mgr inż. arch. Maria Dziuba
155/82/Op

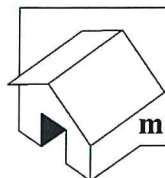

The red stamp contains the text: ARCHIT. MARIA DZIUBA, UPR. 155/82/OP.

Konstrukcja:

mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat
OPL/1176/PWBKb/15

mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
nr ewid. OPL/1176/PWBKb/15
ul. Kościuszki 10, 46-300 Olesno, tel. 691 936 821

Olesno, 24 kwiecień 2023r.



**Biuro Projektowe
ProPat
mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat**

ul. Kościuszki 10, Olesno 46-300
NIP 576-151-04-96 tel. 691 936 821
p.jezela@gmail.com www.propat.com.pl

ZAŁĄCZNIKI

| | |
|---------------------------------|--|
| Temat: | Prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych na terenie cmentarza żydowskiego |
| Nazwa obiektu: | Cmentarz Żydowski |
| Kategoria obiektu: | VI |
| Lokalizacja: | Olesno, ul. Młyńska, dz. nr 3262/5 |
| Jednostka/Obręb/Działka: | 160803_4 Olesno/ 0068Olesno/3262/5 |
| Inwestor: | Gmina Olesno |
| Adres: | ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno |

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego

str.1-2

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Informacje ogólne

Nazwa i adres obiektu

Cmentarz Żydowski, Olesno, ul. Młyńska, dz. nr 3262/5

Inwestor oraz adres zamieszkania

Gmina Olesno, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno

Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację

Patrycja Jezela-Nawrat, 46-300 Olesno, Grodzisko, ul. Górna 11

Część opisowa

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych na terenie cmentarza żydowskiego

2. Kolejność robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- prace konserwatorskie i roboty budowlane przy elewacji frontowej domu pogrzebowego,
- prace konserwatorskie i roboty budowlane przy oknach domu pogrzebowego;
- prace konserwatorskie i roboty budowlane przy ogrodzeniu cmentarza;
- prace konserwatorskie i roboty budowlane przy macewach;

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przeprowadzane prace konserwatorskie i roboty budowlane będą przeprowadzane na zabudowanej działce, na której znajduje się budynek domu pogrzebowego oraz obiekty małej architektury, jak ogrodzenie i macewy.

4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak takich elementów.

5. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

a) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 1,0m, a w szczególności:

- roboty przy ścianach budynku: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;

b) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu lub wciągarki:

- niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i awarią dźwigu.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr47 poz.401 rozdział 8-Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9-Roboty na wysokościach, rozdział 12-Roboty murarskie i tynkarskie;
- Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr47 poz.401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne;

7. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- a) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adres i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i posterunku Policji;
- b) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników;
- c) Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- d) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- e) Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- f) Ogródzenie terenu budowy wykonać o wys.min.1,5m, oznakować na planie j/w.
- g) Barrierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;
- h) Rozmieszczyć tablice ostrzegawcze;
- i) Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu;
- j) Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu; Zejścia do wykopów wykonać co 20m;
- k) Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi;
- l) Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

Projektant:

mgr inż. Patrycja Jozela-Nawrat
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
nr ewid. OPL/1176/PWBKb/15
ul. Kościuszki 10, 40-300 Olesno, tel. 691 936 621

Olesno, 24 kwiecień 2023r.