

W związku z brzmieniem art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 (Dz.U. z 2021 poz. 1129) oraz na podstawie rozdziału 5 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych przez Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji z dn. 1 października 2021 , zawiera umowę o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. Przeglądy techniczne i konserwacja Systemu Sygnalizacji Pożaru, Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego oraz podręcznego sprzętu gaśniczego, hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji.”
2. Oferta Wykonawcy stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Opis przedmiotu umowy określa **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
4. Funkcję Koordynatora realizacji umowy z ramienia Zamawiającego pełnił będzie **Damian Wrona**.
5. Wykonawca wyznacza jako osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia.

§2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej z należytą starannością oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego, obowiązującymi przepisami prawa zarówno dotyczącymi przedmiotu zamówienia jak i funkcjonowania Zamawiającego.
2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązuje się wykonać przegląd techniczny i konserwację gaśnic oraz sprawdzenie parametrów ciśnienia i wydajności zaworów hydrantowych jak i węży.

§3.

1. Strony ustalają, iż realizacja przedmiotu umowy określonego w **Załączniku nr 2**, obowiązująca przez czas określony w §10 umowy będzie następowała według szczegółowego harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Zamawiającym. Harmonogram stanowić będzie **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w Harmonogramie Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
W takim przypadku Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w wysokości 10% wartości umowy.
3. W przypadku użycia podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnic) ustala się 24-godzinny czas wymiany na sprawny liczony od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego do Wykonawcy (data i godzina zgłoszenia).
4. Wykonawca zobowiązuje się być dyspozycyjny przez 24 godziny na dobę przez cały okres trwania niniejszej umowy.
5. Usterki lub awarie będą zgłaszane Wykonawcy telefonicznie na numer telefonu przez 7 dni w tygodniu przez 24 godziny na dobę. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę lub awarię nie może być dłuższy niż godzin.
6. Wykonawca zobowiązuje się do odbierania telefonów od Zamawiającego
7. Przez czas reakcji rozumie się przywrócenie normalnej pracy systemu ochrony pożarowej lub przeprowadzenie stosownej diagnostyki i określenie terminu i działań niezbędnych do przywrócenia normalnej pracy systemu ochrony pożarowej w przypadku jego awarii.

§4.

1. Przedmiot niniejszej umowy wykonany będzie przy użyciu materiałów i sprzętu Wykonawcy.
2. Konieczność wymiany uszkodzonego sprzętu będzie każdorazowo zgłaszana przez Wykonawcę Zamawiającemu.
3. Odstępstwa od harmonogramu w związku z pracami naprawczymi i awaryjnymi muszą być

każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym.

4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce (poza wskazaną w ofercie).

§5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne w wysokości brutto:

..... zł
(słownie: /100),

2. Cena brutto nie może ulec podwyższeniu przez okres obowiązywania umowy. Obniżenie ceny może nastąpić bez względu na przyczynę obniżenia.
3. Płatności za wykonanie **usług i czynności**, które są przedmiotem umowy (opis przedmiotu umowy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy) Zamawiający będzie regulował przelewem w terminie 60 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT. Do każdej faktury za wykonane usługi i czynności Wykonawca jest zobowiązany załączyć protokół odbioru i/lub protokół przeglądu systemów lub gaśnic zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego
4. Płatności za **wykonanie napraw elementów Systemu Sygnalizacji Pożaru, DSO i podręcznego sprzętu gaśniczego i hydrantów**, zgłaszanych odrębnymi zleceniami Zamawiający będzie regulował przelewem w terminie 60 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT wraz z niezbędnymi dokumentami, to jest protokołem potwierdzającym wykonanie prac naprawczych, potwierdzonym przez Zamawiającego.

§6.

1. Wykonawcy przysługuje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiany dokonane będą w formie pisemnego aneksu na zasadach i w sposób określony poniżej jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt. 1). będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1 , wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt. 2 – pkt. 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub dokonujących zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 2, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie dopiero po 1.01.2023 r. i ulegnie ewentualnie zmianie o kwotę odpowiadającą

wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi w ramach przedmiotowej dostaw do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym Usługi w ramach dostaw. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 4. wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą udokumentowanej zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w wyniku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

8. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. W przypadku zmian, o których mowa w pkt. 2 do pkt. 4 jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 2 lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 3 . lub
- 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części przedmiotu wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 4.

10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem. W takim przypadku postanowienia dot. udokumentowania i rozpatrzenia wniosku stosuje się odpowiednio.

12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub jej nie kontynuuje. W takim przypadku Zamawiający wyznacza termin 30 dni na rozpoczęcie realizacji umowy lub jej kontynuacji. Po upływie tego terminu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, Polskimi Normami oraz złożoną ofertą.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez potrzeby udzielenia dodatkowego terminu. Wyznaczenie przez Zamawiającego nowego terminu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kary umownej określonej w §8 ust. 1 lit. a).
4. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§8.

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną:
 - a) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy albo poszczególnych jego części, zgodnie z harmonogramem, który stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy – w wysokości 10 % wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku niedotrzymania terminów określonych w § 3 ust. 3 i ust. 5 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia za każdą godzinę opóźnienia,
 - c) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§9.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest **Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji, adres: 02-637 Warszawa ul. Spartańska 1,**
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach przetwarzania moich danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@spartanska.pl,
 - 3) Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 4) Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem). Odbiorcami danych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 – Prawo zamówień publicznych (Pzp),
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 uPzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach uPzp., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 7) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
 - 8) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie Administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:
- 1) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w ustawie Pzp albo w przypadku zamówień realizowanych w ramach projektów (np. współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej) przez okres wskazany w wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków,
 - 2) Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, przy czym:
 - a) w przypadku obowiązków wynikających z art. 15 ust. 1-3 RODO Zamawiający ma prawo żądać od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) skorzystanie z prawa do sprostowania na podstawie art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO) nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej w celu ochrony praw innej osoby fizycznej i prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do przeprowadzenia postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania danych określa ustawa Pzp.
 - 3) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe, stosownie do art. 22 RODO.
 - 4) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - 5) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora.

§10.

Umowa obowiązuje od daty zawarcia umowy, tj. od dnia roku do dnia roku.

§11.

1. Wszelki zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym Anekssem.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku wystąpienia braku środków finansowych Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia realizacji przedmiotu umowy o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie. W

takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia za faktycznie zrealizowaną część usługi.

4. Wszelkie spory między Stronami, wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku z propozycją ugodową drugiej Stronie będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
6. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2058), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Opis przedmiotu zamówienia

- I. Usługa będzie wykonywana w budynkach Instytutu Reumatologii: w Warszawie przy ul. Spartańskiej 1**
- II. Sposób wykonywania prac konserwacyjno-serwisowych oraz napraw:**
- 1) Prace konserwacyjno-serwisowe oraz naprawcze instalacji, urządzeń systemów oraz sprzętu obejmują stały nadzór nad całokształtem działania urządzeń, systemów, sprzętu, itp. oraz gwarantują utrzymanie urządzeń, systemów i sprzętu w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe ich funkcjonowanie.
 - 2) Niżej opisany zakres czynności należy wykonywać zgodnie z ustalonymi terminami.
 - 3) Prace konserwacyjno-serwisowe należy wykonywać w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego, tj. w **godz. 7³⁰-15⁰⁰**, a w koniecznych przypadkach także poza godzinami pracy Zamawiającego, tj. w **godz. 15⁰⁰-7³⁰**. Pod pojęciem dni roboczych należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od prac, oraz dni wolnych u Zamawiającego.
- III. Do obowiązków Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa należy:**
1. Prowadzenie systematycznych kontroli stanu ochrony przeciwpożarowej oraz sporządzanie raportów i inicjowanie działań zmierzających do poprawy bezpieczeństwa pożarowego.
 2. Uczestniczenie w przygotowaniu wystąpień do organów i instytucji państwowych w celu realizacji zadań Szpitala w zakresie spraw związanych z ochroną przeciwpożarową.
 3. Przedkładanie Zamawiającemu w systemie miesięcznym raportów z prowadzonych prac.
 4. Informowanie Zamawiającego o konieczności likwidacji nieprawidłowości, stwierdzanych podczas przeglądów.
 5. Dokonywanie oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego budynków i sprzętu przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz przedkładanie Zamawiającemu wniosków wynikających z oceny stanu faktycznego.
 6. Udział w ustaleniu sposobów zabezpieczenia prac pożarowo niebezpiecznych na wniosek Zamawiającego.
 7. Przestrzeganie postanowień „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.
 8. Współpraca z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków.
 9. Prowadzenie dokumentacji dotyczącej ochrony przeciwpożarowej budynków, w tym dokumentów systemu zarządzania jakością (ISO 9001:2015).
 10. Weryfikacja pod względem pożarowym dokumentacji dotyczącej przedsięwzięć inwestycyjnych i remontowych realizowanych na rzecz Szpitala na wniosek Zamawiającego.
 11. Współudział w odbiorach remontowanych obiektów/oddziałów w zakresie ochrony przeciwpożarowej na wniosek Zamawiającego.
 12. Udział w odbiorach technicznych instalacji, urządzeń przeciwpożarowych dokumentacji technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego na wniosek

Zamawiającego.

13. Aktualizacje Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego w obiektach.
14. Udział w kontrolach prowadzonych przez Państwową Straż Pożarną.
15. Organizacja i współuczestniczenie w praktycznym sprawdzeniu organizacji oraz warunków ewakuacji.
16. Sporządzanie opinii przeciwpożarowych, wewnętrznych zarządzeń, regulaminów i instrukcji.
17. Uczestniczenie w uruchamianiach, próbach i badaniach sprawności i poprawności działania systemów, instalacji i urządzeń przeciwpożarowych. Ocena współdziałania i integracji zastosowanych w obiekcie systemów bezpieczeństwa.
18. Opracowanie scenariusza pożarowego dla całego budynku Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji.
19. Opracowanie wymaganych przepisami dokumentów z zakresu bezpieczeństwa pożarowego:
 - a) Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.
 - b) Planów ewakuacji.
 - c) Planów rozmieszczenia gaśnic oraz podręcznego sprzętu gaśniczego.
 - d) Właściwego oznakowania.
 - e) Udział w komisji ds. badania przyczyn powstania pożaru. Prowadzenie rejestru pożarów, określenie przyczyn i okoliczności powstania pożarów, opracowywanie meldunków pożarowych.
 - f) Współpraca z komórkami organizacyjnymi szpitala oraz pracownikami ochrony przy opracowaniu szczególnych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego prac niebezpiecznych pod względem pożarowym oraz kontrola ich przestrzegania.
 - g) Świadczenie doradztwa w zakresie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.
 - h) Prowadzenie szkoleń wstępnych pracowników z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
 - i) Przeprowadzenie przeglądu rocznego podręcznego sprzętu gaśniczego oraz wykonanie remontu gaśnic.
 - j) Przeprowadzenie przeglądu rocznego drzwi przeciwpożarowych.
 - k) Przeprowadzenie przeglądu rocznego hydrantów oraz przeprowadzenie badań wydajności hydrantów.
 - l) Przeprowadzenie przeglądu rocznego oświetlenia awaryjnego i kierunkowego ewakuacyjnego.
 - m) Przeprowadzenie przeglądu rocznego instalacji, w tym central sygnalizacji alarmu pożarowego z nadzorem konserwacyjnym i pogotowiem w razie awarii.
 - n) Przeprowadzenie przeglądu rocznego dźwiękowego systemu ostrzegawczego.
 - o) Przeprowadzenie przeglądu rocznego oddymiania klatek schodowych.
 - p) Przeprowadzenie przeglądu rocznego oddymiania szybów windowych.
 - r) Przeprowadzenie przeglądu rocznego przeciwpożarowych wyłączników prądu.
 - s) Przeprowadzenie okresowych badań węży hydrantowych na maksymalne ciśnienie robocze.