

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr ZP.....2021

ZP nr DOA...../2021

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwana dalej „PZP”

zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000483352, posiadającą numer NIP 209 00 02 942, REGON 302538131, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”

§ 1

[Oświadczenia]

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy na zasadach niżej opisanych.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
4. Wykonawca, o ile jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
5. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

6. Wykonawca oświadcza, że dostarczone przez niego urządzenia pomiarowe (wodomierze ciepłej lub zimnej wody, podzielniki kosztów ciepła oraz liczników ciepła) są urządzeniami fabrycznie nowymi, wyprodukowanymi w 2021 roku, są dopuszczone do sprzedaży na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, posiadają ocenę zgodności a także cechy legalizacyjne zgodne z obowiązującą Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie przyrządów pomiarowych nr 2004/22/WE.
7. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności stanowiących przedmiot Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, na kwotę minimum 100 000,00 zł oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi **Załącznik nr 5 do Umowy**).

§ 2

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem umowy jest dostawa urządzeń pomiarowych tj. wodomierzy ciepłej lub zimnej wody, podzielników kosztów ciepła oraz liczników ciepła a ponadto wykonanie usług demontażu istniejących urządzeń pomiarowych **wraz z zaworem zainstalowanym przed oraz ich zagospodarowanie (wraz z utylizacją)**, w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz usług montażu nowych urządzeń pomiarowych.
2. Z chwilą dostawy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności urządzeń pomiarowych.
3. Wodomierze zimnej i ciepłej wody, podzielniki ciepła i liczniki ciepła w dalszej części umowy zwane będą „urządzeniami pomiarowymi”.
4. W ramach poszczególnych części postępowania Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. **Część I** - Wymiana wodomierzy w budynku komunalnym na os. Powstańców Warszawy 9d-j w Poznaniu (250 szt. wodomierzy, w tym 125 szt. zimnej i 125 szt. wodomierzy ciepłej wody),
 - b. **Część II** - Wymiana wodomierzy w budynkach komunalnych przy ul. Nadolnik 13,14,16,17, św. Michała 19-21-23, św. Michała 25-27-29, Szczepankowo 72 oraz Garncarskiej 3 w Poznaniu (łącznie 356 szt. Wodomierzy) ***z zastrzeżeniem kompatybilności wodomierzy z programem Zamawiającego do odczytu tych urządzeń tj. Hydrolink/Inkasent,**
 - c. **Część III** - Wymiana wodomierzy i podzielników ciepła w budynku komunalnym przy ul. Chłapowskiego 13-14 w Poznaniu (100 szt. podzielników ciepła oraz 80 szt. wodomierzy w tym 40 szt. wodomierzy wody ciepłej i 40 szt. wodomierzy wody zimnej)
 - d. **Część IV** – Wymiana liczników ciepła w budynkach komunalnych przy ul. Nadolnik 13,14,15,16,17 w Poznaniu (164 szt. liczników ciepła) ***z zastrzeżeniem kompatybilności liczników ciepła z programem Zamawiającego do odczytu tych urządzeń tj. Hydrocalc/Inkasent,**

Szczegółowy wykaz urządzeń pomiarowych do wymiany na poszczególnych budynkach w podziale na części postępowania stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy.**

Specyfikacja techniczna poszczególnych urządzeń pomiarowych oraz zakres czynności związany z wymianą poszczególnych urządzeń stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy.**

5. Każde urządzenie pomiarowe musi być fabrycznie nowe i oznaczone numerem seryjnym oraz musi posiadać oznaczenie CE, numer notyfikowanej jednostki i datę produkcji (nie wcześniej niż 2018 r.).
6. Wszelkie koszty związane z dostawą urządzeń pomiarowych są ujęte w cenie materiału, a za ich jakość i funkcjonalność odpowiada Wykonawca. Wszystkie wymienione urządzenia pomiarowe po ich montażu winny być zabezpieczone (opłombowane) plombami zatrzaskowymi uniemożliwiającymi ich demontaż bez demontażu zabezpieczenia (plomby).
7. Wymianie podlegać będą również wszystkie zawory przed urządzeniami pomiarowymi.
8. Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie sukcesywnie przez cały okres obowiązywania Umowy zgodnie z harmonogramem, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1 do Umowy.**
9. Przed dokonaniem demontażu istniejących urządzeń pomiarowych, Wykonawca zobowiązany jest dokonać w obecności najemcy lub przedstawiciela Zamawiającego protokolarnego odczytu stanu ich liczników i numerów seryjnych. Treść protokołu, w tym stan liczników winien potwierdzić własnoręcznym podpisem użytkownik lokalu, do którego przypisane jest urządzenie pomiarowe. Protokół będzie wypełniany każdorazowo dla lokalu mieszkalnego/użytkowego w którym Wykonawca dokona wymiany urządzenia pomiarowego. Odczyty urządzeń pomiarowych będą przeprowadzane po wcześniejszym uzgodnieniu przez Wykonawcę z Zamawiającym terminu ich wykonania. Wzór protokołu odczytu stanowi **Załącznik nr 2a, 2b i 2c do Umowy.**
10. O terminach wymiany urządzeń pomiarowych Zamawiający powiadomi użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych z 5-cio dniowym wyprzedzeniem, poprzez wywieszenie informacji we właściwych miejscach do ogłoszeń w budynkach i na klatkach schodowych.
11. W przypadku wymiany urządzeń pomiarowych, z których koniecznością wiąże się wejście do lokalu mieszkalnego lub użytkowego obowiązywać będą dwa terminy wymiany: pierwszy termin podstawowy i drugi termin uzupełniający. Termin uzupełniający zostanie ustalony do 7 dni od daty terminu podstawowego, po telefonicznym uzgodnieniu z Zamawiającym.
12. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przez okres jednego roku licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy, przechowywać zdemontowane urządzenia pomiarowe, udostępniać je Zamawiającemu na każde żądanie. Po upływie terminu określonego w zadaniu poprzednim, Wykonawca we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko zagospodaruje zdemontowane urządzenia pomiarowe.
13. Materiały oraz narzędzia, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zapewni na swój koszt Wykonawca, który oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona przy użyciu materiałów i sprzętu dopuszczonych do stosowania, zgodnych z normami określonymi w Umowie.
14. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy.

§ 3

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a. wykonywać wszystkie czynności rzetelnie, z zachowaniem najwyższej staranności w zakresie wykonania prac jak i doboru stosowanych urządzeń;
 - b. wykonywać wszystkie czynności w sposób nieuciążliwy i niezakłócający spokoju użytkowników budynków.

2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia tych nieprawidłowości w ciągu 24 godzin od chwili wezwania do tego przez Zamawiającego.
3. W przypadku zgłoszenia reklamacji na montaż urządzenia pomiarowego lub co do sposobu jego funkcjonowania Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do naprawy w ciągu godzin (zgodnie ze złożoną ofertą).
4. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. terminowa wymiana urządzeń pomiarowych na adresach wskazanych przez Zamawiającego,
 - b. wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - c. współdziałanie z Zamawiającym w sprawach objętych wykonywaniem umowy;
 - d. przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie wykonywania umowy,
 - e. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał podczas wykonywania umowy.
 - f. Wykonawca nie może zlecić wykonania całości lub części umowy innym podmiotom niż wskazanym § 9 ust 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 - g. po zakończeniu prac Wykonawca zrobi odczyt kontrolny urządzeń radiowych, potwierdzający sprawność urządzeń. Wynik odczytu kontrolnego przedstawiony zostanie Zamawiającemu.
 - h. Wykonawca gwarantuje wypełnienie dwóch egzemplarzy protokołu z wykonania usługi na danym lokalu użytkowym bądź mieszkalnym (**Załącznik nr 2a,b,c do Umowy**), wpisując numery seryjne wymienionych urządzeń pomiarowych i plomb, stany końcowe i początkowe. Jeden egzemplarz protokołu Wykonawca przekazuje osobie udostępniającej lokal, którego dotyczyły prowadzone roboty, drugi egzemplarz protokołu przekazuje do Zamawiającego.

§ 4

[Prawa i obowiązki Zamawiającego]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania niniejszej umowy w każdym czasie i we wszystkich sprawach z tym związanych.
2. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o konieczności naprawy urządzenia pomiarowego, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w jego działaniu.

§ 5

[Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy]

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących usługi określone w § 2 ust. 1 Umowy, tj. w szczególności: do usług montażu nowych i demontażu starych urządzeń pomiarowych, chyba że zakres tych usług będzie realizowany przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą jako Podwykonawca.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby wymienione w ust. 1 na okres realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem

przed zakończeniem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie Umowy o pracę.

3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawcy oraz innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - c. żądania poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - e. przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
4. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy:
 - a. **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę Umowy lub Podwykonawcę **kopię Umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia Umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 8 ust. 1 pkt 5 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 1 lub w razie zmiany podstawy prawnej zatrudnienia osób wymienionych w ust. 1, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę.

§ 6

[Termin realizacji Umowy]

Termin realizacji przedmiotu Umowy wynosi 30 dni od dnia podpisania umowy lub do wyczerpania wynagrodzenia Wykonawcy (jeśli wyczerpanie nastąpi przed upływem terminu na jaki została zawarta Umowa).

§ 7

[Wynagrodzenie i jego płatność]

1. Stawka za wymianę 1 urządzenia pomiarowego tj:
 - a) wodomierza ciepłej/zimnej wody wyniesie zł netto (słownie: złotych 00/100) plus podatek VAT 8% co stanowi łącznie kwotę zł brutto (słownie: złotych 00/100),
 - b) licznika ciepła wyniesie zł netto (słownie: złotych 00/100) plus podatek VAT 8% co stanowi łącznie kwotę zł brutto (słownie: złotych 00/100),
 - c) podzielnika kosztów ciepła wyniesie zł netto (słownie: złotych 00/100) plus podatek VAT 8% co stanowi łącznie kwotę zł brutto (słownie: złotych 00/100),
2. Całkowite maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za cały okres wykonywania Umowy nie może być wyższe niż netto (słownie:.....) plus podatek VAT co stanowi łącznie kwotę zł brutto (słownie:
3. Rozliczenie dodatkowych prac (drobnych napraw i wymiany elementów złącznych) nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, opartych o protokoły końcowego odbioru i obmiary prac sporządzane przez Wykonawcę i nie może przekroczyć kwoty:
 - kwoty 1 875,00 zł netto – dla części I postępowania,
 - kwoty 2 670,00 zł netto – dla części II postępowania,
 - kwoty 860,00 zł netto – dla części III postępowania,
 - kwoty 3 403,00 zł netto – dla części IV postępowania,

- Łącznie dla wszystkich części postępowania Zamawiający wskazuje kwotę 8 808,00 zł netto,
4. Kosztorysy powykonawcze będą sporządzane w oparciu o jednostkowe nakłady rzeczowe, określone w katalogach nakładów rzeczowych (KNR) wydanych przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Jeżeli w tym wydawnictwie brak jest nakładów dla danej pracy, dopuszcza się stosowanie KNR wydanych przez WACETOB, następnie dopuszcza się stosowanie wycen indywidualnych, każdorazowo zaakceptowanych przez pracownika obsługi technicznej lub inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
 5. Do rozliczeń usług stosowana będzie stawka podatku od towarów i usług VAT, wynikająca z obowiązujących na dzień wystawienia faktury przepisów prawa podatkowego.
 6. W przypadku, gdy zlecone prace nie występują w KNR, Wykonawca dokona wyceny indywidualnej i uzgodni z Zamawiającym ich wartość przed przystąpieniem do wykonania.
 7. Kosztorysy powykonawcze będą wykonywane w oparciu o ceny i wskaźniki narzutów:
 - 1) Stawka robocizny kosztorysowej w wysokości **25,00 zł** tj. stawki godzinowej netto pomniejszonej o koszty pośrednie, zysk i wartość podatku VAT,
 - 2) Ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M) będą rozliczane według średnich cen wraz z kosztami zakupu, zamieszczonych w kwartalnych zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie, w kwartale poprzedzającym wykonanie robót.
 - 3) Ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M), które nie są zamieszczone w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie, będą rozliczane na podstawie faktur za ich zakup, bez doliczania kosztów zakupu.
 - 4) Praca sprzętu (S) będzie rozliczana zgodnie z informacjami zamieszczonymi w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie (w przypadku posiadania przez Wykonawcę własnego sprzętu) lub fakturą VAT wystawioną za najem sprzętu, o ile ceny te nie będą wyższe od średnich cen najmu w kwartale poprzedzającym wykonanie robót, zamieszczonych w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie.
 - 5) W przypadku, gdy proponowana cena najmu sprzętu będzie przewyższać średnie ceny zamieszczone w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie Wykonawca musi uzyskać wcześniej pisemną lub przekazaną w formie elektronicznej, zgodę Zamawiającego.
 - 6) Wskaźnik kosztów zakupu (Kz) od wartości materiałów (M) 0% (słownie zero %),
 - 7) Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (Kp) - procent od wartości robocizny (R) i pracy sprzętu (S) 65% (słownie sześćdziesiąt pięć %).
 - 8) Wskaźnik narzutu zysku (Z) - procent od wartości robocizny (R), pracy sprzętu (S) i kosztów pośrednich (Kp) 12% (słownie dwanaście %).

8. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy oraz przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę zdjęcia przed i po wykonaniu prac, na nośniku elektronicznym, osobno dla każdego lokalu. **Zdjęcia powinny być uporządkowane w katalogi lub opisane w taki sposób aby analizujący je pracownik Zamawiającego nie miał wątpliwości jakiego lokalu dotyczą.**
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi za wykonaną usługę, po zakończeniu realizacji umowy, na podstawie doręczonej i zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokoły (**Załącznik nr 2a, 2b, 2c do Umowy**), potwierdzające faktyczną ilość wymienionych urządzeń pomiarowych (zgodnie z ofertą złożoną na poszczególne części postępowania), zatwierdzone przez uprawnionego pracownika Zamawiającego oraz dokumenty określone w §7 ust. 8 Umowy.
10. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.
11. Faktury należy wystawić na Zamawiającego tj. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Matejki 57 w Poznaniu i doręczyć do siedziby Zamawiającego **ul. Matejki 57, 60-770 Poznań oraz na mail: faktury@zkzl.poznan.pl, wraz z kompletem niezbędnych dokumentów.**
12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jej doręczenie Zamawiającemu odbywa się za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
13. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „Wykazem”. w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z załącznikami.
14. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
15. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
16. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
17. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 8

[Kary umowne]

1. Strony ustalają, iż w przypadku niewykonania, nieterminowego wykonania, bądź nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi z tytułów i w wysokościach określonych poniżej:
 - 1) za rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - 2) za niedopełnienie obowiązków określonych w § 3 ust. 2 lub § 3 ust. 3 Umowy w wysokości 100,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) za nienależyte wykonanie Umowy poprzez nieprawidłowy montaż bądź montaż niesprawnego urządzenia pomiarowego w wysokości 50,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad bądź usterek, zgłoszonych w ramach gwarancji w kwocie 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) jeśli Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zatrudniać będzie pracowników w formie innej niż umowa o pracę - w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego uprawnienie ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 9

[Podwykonawstwo]

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca zleci część zakresu przedmiotu umowy następującym Podwykonawcom:
.....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania, zachowania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy.
3. W przypadku zlecenia wykonania części przedmiotu Umowy w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców wraz z podaniem zakresu przedmiotu Umowy, który został powierzony, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
5. Zamawiający zastrzega, iż umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy(lub Dalszego Podwykonawcy) w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 10

[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 2 Umowy (na dzień jej zawarcia) tj. kwotyzł (słowniezł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy, jednakże przed jej podpisaniem.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy musi obejmować cały okres Umowy.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy i wygaśnięcia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie innej niż pieniężna, Wykonawca ma obowiązek przedstawić nowy dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
8. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy PZP. Zamiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§11

[Gwarancja Wykonawcy]

1. Wykonawca udziela – miesięcznej gwarancji (zgodnie ze złożoną ofertą) na urządzenia pomiarowe oraz na całość prac związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, licząc od dnia ostatecznego podpisania (bez zastrzeżeń) protokołów zdawczo-odbiorczych przedmiotu Umowy, odrębnie dla prac wykonanych w każdym lokalu. Całkowite usunięcie zgłoszonych wad i usterek nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od ich zgłoszenia przez Wykonawcę. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może

zostać wydłużony jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w dokumencie gwarancji stanowiącym **Załącznik nr 6 do Umowy**.

2. W ramach gwarancji Wykonawca powinien przechowywać zdemontowane urządzenie pomiarowe przez okres 12 miesięcy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.

§ 12

[Przedstawiciele stron]

1. Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:, służbowy telefon nr, e-mail:
2. Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są:
Dagmara Mumali tel. 61 41 58 941, e-mail: dagmum@zkzl.poznan.pl
3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o każdej zmianie osób wskazanych do kontaktu, zmianie służbowego numeru telefonicznego oraz adresu e mail, o których mowa w ust. 1 niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 72 godzin od wystąpienia zmiany.
5. W przypadku niezrealizowania obowiązku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca ponosi wszelkie ujemne tego skutki.

§ 13

[Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawcy lub osobom, za które ponosi on odpowiedzialność, przypisać można działania na szkodę Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zaprzestał wykonywania przedmiotu Umowy i pomimo wezwania nie przystąpił do realizacji umowy, a przerwa trwa co najmniej 7 dni,
 - 3) Wykonawca dopuścił się dwukrotnego nieterminowego lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 4) gdy Wykonawca nie posiada aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
 - 5) w przypadku gdy wartość naliczonych kar z tytułów, o których mowa w § 8 ust. 1 Umowy przekroczy 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy,
 - 6) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
 - 7) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawca ma obowiązek sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół z czynności będących w trakcie realizacji, według stanu na dzień rozwiązania umowy. W przypadku braku współpracy ze strony Wykonawcy, Zamawiający komisyjnie, w formie protokołu, dokona inwentaryzacji tych czynności.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji powyżej opisanej, Zamawiający dokona odbioru dotychczas zrealizowanych czynności oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za czynności wykonane

prawidłowo do dnia rozwiązania umowy, jak również zapłaci za zużyte do ich wykonania materiały i urządzenia.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 PZP. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia i musi zostać złożone w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.

§ 14

[Zmiany Umowy]

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 PZP,
 - 2) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 436 pkt. 4) lit. b) PZP:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - d) w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 3) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej lub innych okoliczności, nieleżących po stronie Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie. Wówczas termin realizacji przedmiotu Umowy, na wniosek Wykonawcy, może ulec wydłużeniu o czas występowania tych okoliczności oraz o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe

okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy na warunkach zawartych w Umowie.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zbycia Nieruchomości, przekazania Nieruchomości innym jednostkom; w przypadku konieczności zawarcia umów z podmiotami trzecimi w wyniku nie wywiązania się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia.

§ 15

[Powierzenie przetwarzania danych osobowych]

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach oraz w celu określonym w § 16 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 28 ust. 1 RODO zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych związanych z niniejszą Umową spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których te dane dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.

§ 16

[Zakres i cel przetwarzania danych osobowych]

1. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy dane zwykłe klientów Zamawiającego w postaci: imion i nazwisk, adresów zamieszkania, numerów telefonów oraz adresów poczty elektronicznej.
2. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 17

[Obowiązki Wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego]

1. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b RODO) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie trwania stosunku pracy lub jakiegokolwiek innego stosunku umownego, jak i po jego ustaniu.
5. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo polskie nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
7. Po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych Wykonawca bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.

§ 18

[Prawo kontroli]

15. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
16. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy i z minimum 24-godzinnym jego uprzedzeniem.
17. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni.
18. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

§ 19

[Dalsze powierzenie danych do przetwarzania]

1. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo polskie. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w §9 umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 20

[Odpowiedzialność Wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.

§ 21

[Klauzula informacyjna]

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
 - 1) Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osoby/osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
 - 2) Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).
 - 3) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
 - 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-

- podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
- 5) Osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7.
 - 6) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
 - 7) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia ZKZL sp. z o.o. mailowo, pod adresem iod@zkzl.poznan.pl
 - b) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem
 - 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
 - 9) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
 - 10) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
 - 11) Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

§ 22

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa w szczególności przepisy PZP oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień umowy rozstrzygane będą według prawa polskiego przez sąd powszechny w Poznaniu.
3. Cesja wiarygodności Wykonawca z tytułu niniejszej umowy, dla swej ważności, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub innych, przekazanych wcześniej danych kontaktowych.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust.4, adres wskazany na wstępie niniejszej umowy, uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
6. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.

7. Strony wyłączają możliwość wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę, bez ważnego powodu w rozumieniu przepisu art. 746 § 3 kodeksu cywilnego, w związku z art. 750 kodeksu cywilnego. Strony dopuszczają możliwość wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z ważnych przyczyn, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- 1) Harmonogram wymiany urządzeń pomiarowych w podziale na części
- 2) Protokół wymiany urządzeń pomiarowych (wodomierzy ciepłej/zimnej wody, liczników ciepła, podzielników kosztów ciepła) 2a, 2b, 2c
- 3) Wykaz urządzeń pomiarowych do wymiany dla poszczególnych części postępowania
- 4) Specyfikacja urządzeń pomiarowych wraz z zakresem prac,
- 5) Dokument potwierdzający posiadanie polisy OC przez Wykonawcę,
- 6) Zasady udzielania gwarancji i rękojmi,

Załącznik nr 1 do Umowy

HARMONOGRAM

CZEŚĆ 1

| Lp. | ADRES | Wodomierze z.w.u | Wodomierze c.w.u | Liczniki ciepła | Podzielniki kosztów ciepła | Data wymiany |
|-----|------------------------------|------------------|------------------|-----------------|----------------------------|--------------|
| 1 | Os. Powstańców Warszawy 9d-j | 125 szt. | 125 szt. | | | |

CZEŚĆ 2

| Lp. | ADRES | Wodomierz e z.w.u | Wodomierze c.w.u | Licznik ciepła | Podzielnik kosztów ciepła | Data wymiany |
|-----|-------------------------|-------------------|------------------|----------------|---------------------------|--------------|
| 1 | Garncarska 3 | 27 szt. | 28 szt. | | | |
| 2 | Szczepankowo 72 | 6 szt. | Nie dotyczy | | | |
| 3 | Św. Michała 25-27-29 | 17 szt. | 18 szt. | | | |
| 4 | Św. Michała 19-21-23 | 48 szt. | 48 szt. | | | |
| 5 | Nadolnik 13,14,15,16,17 | 164 szt. | Nie dotyczy | | | |
| | SUMA | | | | | |

CZEŚĆ 3

| Lp. | ADRES | Wodomierze z.w.u | Wodomierz e c.w.u | Licznik ciepła | Podzielnik kosztów ciepła | Data wymiany |
|-----|---------------------|------------------|-------------------|----------------|---------------------------|--------------|
| 1 | Chłapowskiego 13-14 | 40 szt. | 40 szt. | | 100 szt. | |

CZEŚĆ 4

| Lp. | ADRES | Wodomierze z.w.u | Wodomierze c.w.u | Licznik ciepła | Podzielnik kosztów ciepła | Data wymiany |
|-----|-------------------------|------------------|------------------|----------------|---------------------------|--------------|
| 1 | Nadolnik 13,14,15,16,17 | | | 164 szt. | | |

Załącznik nr 2a do Umowy – Protokół wymiany wodomierzy ciepłej/zimnej wody

PROTOKÓŁ

Spisany na okoliczność wymiany wodomierzy w lokalu nrpołożonym w Poznaniu przy ul.

.....
użytkowanym przez
.....

Podpisem pod protokołem stwierdza się, że w wyżej wymienionym lokalu w dniu dokonano wymiany wodomierzy oraz ich plombowania

| WODOMIERZE ZDEMONTOWANE | | | | | |
|-------------------------|------------------------|------------------|--------------|-----------------|-------------------------|
| Lp. | Pion wodomierza | Numer wodomierza | Numer plomby | Stan wodomierza | Numer nakładki radiowej |
| 1 | Wodomierz wody zimnej | | | | |
| 3 | Wodomierz wody ciepłej | | | | |
| 3 | Wodomierz wody zimnej | | | | |
| 4 | Wodomierz wody ciepłej | | | | |
| | | | | | |
| WODOMIERZE ZAMONTOWANE | | | | | |
| Lp. | Pion wodomierza | Numer wodomierza | Numer plomby | Stan wodomierza | Numer nakładki radiowej |
| 1 | Wodomierz wody zimnej | | | | |
| 3 | Wodomierz wody ciepłej | | | | |
| 3 | Wodomierz wody zimnej | | | | |
| 4 | Wodomierz wody ciepłej | | | | |
| | | | | | |

Protokół został sporządzony w dwóch egzemplarzach. Kopię otrzymuje użytkownik lokalu, a oryginał przekazany zostanie Zarządcy.

Potwierdzam, że miejsce wykonania robót zostało przywrócone do stanu pierwotnego.

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Wykonawca robót | Czytelny podpis lokatora |
|-----------------|--------------------------|

Załącznik nr 2b do Umowy - Protokół wymiany liczników ciepła

PROTOKÓŁ

Spisany na okoliczność wymiany liczników ciepła w lokalu nrpołożonym w Poznaniu przy ul.

.....
użytkowanym przez
.....

Podpisem pod protokołem stwierdza się, że w wyżej wymienionym lokalu w dniu dokonano wymiany liczników ciepła oraz ich plombowania

| LICZNIKI CIEPŁA ZDEMONTOWANE | | | | | |
|------------------------------|----------------------|----------------|--------------|---------------|-------------------------|
| Lp. | Urządzenie pomiarowe | Numer licznika | Numer plomby | Stan licznika | Numer nakładki radiowej |
| 1 | Licznik ciepła | | | | |
| 3 | Licznik ciepła | | | | |
| 3 | Licznik ciepła | | | | |
| 4 | Licznik ciepła | | | | |
| | | | | | |
| LICZNIKI CIEPŁA ZAMONTOWANE | | | | | |
| Lp. | Urządzenie pomiarowe | Numer licznika | Numer plomby | Stan licznika | Numer nakładki radiowej |
| 1 | Licznik ciepła | | | | |
| 3 | Licznik ciepła | | | | |
| 3 | Licznik ciepła | | | | |
| 4 | Licznik ciepła | | | | |
| | | | | | |

Protokół został sporządzony w dwóch egzemplarzach. Kopię otrzymuje użytkownik lokalu, a oryginał przekazany zostanie Zarządcy.

Potwierdzam, że miejsce wykonania robót zostało przywrócone do stanu pierwotnego.

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Wykonawca robót | Czytelny podpis lokatora |
|-----------------|--------------------------|

Załącznik nr 2c do Umowy - Protokół wymiany podzielników kosztów ciepła

PROTOKÓŁ

Spisany na okoliczność wymiany podzielników kosztów ciepła w lokalu nr..... położonym w Poznaniu przy ul.....
użytkowanym przez

Podpisem pod protokołem stwierdza się, że w wyżej wymienionym lokalu w dniu dokonano wymiany podzielników kosztów ciepła oraz ich plombowania

| PODZIELNIKI KOSZTÓW CIEPŁA ZDEMONTOWANE | | | | | |
|---|---------------------------|----------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|
| Lp. | Urządzenie pomiarowe | Numer podzielnika kosztów ciepła | Numer plomby | Stan podzielnika ciepła | Numer nakładki radiowej |
| 1 | Podzielnik kosztów ciepła | | | | |
| 3 | Podzielnik kosztów ciepła | | | | |
| 3 | Podzielnik kosztów ciepła | | | | |
| 4 | Podzielnik kosztów ciepła | | | | |
| | | | | | |
| PODZIELNIKI KOSZTÓW CIEPŁA ZAMONTOWANE | | | | | |
| Lp. | Urządzenie pomiarowe | Numer podzielnika kosztów ciepła | Numer plomby | Stan podzielnika ciepła | Numer nakładki radiowej |
| 1 | Podzielnik kosztów ciepła | | | | |
| 3 | Podzielnik kosztów ciepła | | | | |
| 3 | Podzielnik kosztów ciepła | | | | |
| 4 | Podzielnik kosztów ciepła | | | | |
| | | | | | |

Protokół został sporządzony w dwóch egzemplarzach. Kopię otrzymuje użytkownik lokalu, a oryginał przekazany zostanie Zarządcy.

Potwierdzam, że miejsce wykonania robót zostało przywrócone do stanu pierwotnego.

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Wykonawca robót | Czytelny podpis lokatora |
|-----------------|--------------------------|

Załącznik nr 3 do Umowy – Wykaz urządzeń pomiarowych do wymiany dla poszczególnych części postępowania

| Ilość i rodzaj urządzeń do wymiany w podziale na części | <i>podzielnik CO</i> | <i>licznik CO</i> | <i>wodomierz ZW/CW</i> |
|---|----------------------|-------------------|--|
| Liczba sztuk do wymiany (cz. I) | Nie dotyczy | Nie dotyczy | 250 szt (125 szt CW, 125 szt. ZW) – Powstańców Warszawy 9d-j |
| Liczba sztuk do wymiany (cz. II) | Nie dotyczy | Nie dotyczy | 55 szt. (Garncarska 3) 6 szt. (Szczepankowo 72) 35 szt. -18 szt. CW, 17 szt. ZW (św. Michała 25-27-29) 96 szt. - 48 szt. CW, 48. szt ZW (św. Michała 19-21-23) 164 szt. ZW (Nadolnik) RAZEM: 356 szt. |
| Liczba sztuk do wymiany (cz. III) | 100 szt. | Nie dotyczy | 40 szt. CW 40 szt. ZW RAZEM: 80 szt. |
| Liczba sztuk do wymiany (cz. IV) | Nie dotyczy | 164 szt. | Nie dotyczy |

Załącznik nr 4 do Umowy – Specyfikacja urządzeń pomiarowych wraz z zakresem prac

WODOMIERZE:

- a. Wodomierze skrzydełkowe do zimnej wody o przepływie ciągłym $Q_3 = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$ zgodnych z dyrektywą MID, o średnicy DN 15 lub o przepływie ciągłym $Q_3 = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ zgodnych z dyrektywą MID o średnicy DN 20, w charakterystyce metrologicznej: min. $R=80$ w poziomie, $R=40$ w pionie. **Z nakładką do odczytu radiowego.**
- b. Wodomierze skrzydełkowe do ciepłej wody o przepływie ciągłym $Q_3 = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$ zgodnych z dyrektywą MID, o średnicy DN 15 lub o przepływie ciągłym $Q_3 = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ zgodnych z dyrektywą MID o średnicy DN 20, w charakterystyce metrologicznej: min. $R=80$ w poziomie, $R=40$ w pionie. **Z nakładką do odczytu radiowego.**
- c. atest higieniczny wodomierzy o dopuszczeniu do montażu w instalacjach służących do przesyłania wody zimnej i ciepłej przeznaczonej do picia i potrzeb gospodarczych
- d. wodomierze o przepływie ciągłym $Q_3 = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$ zgodne z dyrektywą MID, o średnicy DN 15 lub o przepływie ciągłym $Q_3 = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ o średnicy DN 20, w charakterystyce metrologicznej min. $R=80$ w poziomie, $R=40$ w pionie,
- e. urządzenia pomiarowe muszą posiadać świadectwo dopuszczenia i atesty do stosowania na terenie RP zgodnie z dyrektywą MID,
- f. cechy legalizacyjne urządzeń pomiarowych muszą być zgodne z obowiązującą dyrektywą 2004/22/WE z dnia 31.03.2004r. w sprawie przyrządów pomiarowych, Parlamentu Europejskiego i Rady, oraz ocenę zgodności – muszą posiadać rok produkcji zgodny z rokiem montażu,
- g. do oferty należy dołączyć karty katalogowe wraz z specyfikacją techniczną wodomierzy, których dotyczy złożona oferta,
- h. przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu karty gwarancyjnej zamontowanych urządzeń pomiarowych oraz na wykonane roboty i wbudowane urządzenia,
- i. wodomierze winny umożliwiać Zamawiającemu odczyt radiowy wodomierzy bez angażowania podmiotów trzecich.

CIEPŁOMIERZE/LICZNIKI CIEPŁA:

- a. Ciepłomierze mechaniczne posiadające jednostrumieniowy przetwornik przepływu o przepływie $Q_n = 0,6 \text{ m}^3/\text{h}$, klasa dokładności 2 o średnicy DN 15 lub o przepływie $Q_n = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$ o średnicy DN 20, klasa dokładności 2, **z nakładką do odczytu radiowego.**
- b. Ciepłomierze mechaniczne posiadające jednostrumieniowy przetwornik przepływu o przepływie $Q_n = 0,6 \text{ m}^3/\text{h}$, klasa dokładności 2 o średnicy DN 15 lub o przepływie $Q_n = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$ o średnicy DN 20, klasa dokładności 2, **z nakładką do odczytu radiowego.**
- c. Ciepłomierze mechaniczne posiadające jednostrumieniowy przetwornik przepływu o przepływie $Q_n = 0,6 \text{ m}^3/\text{h}$, klasa dokładności 2 o średnicy DN 15 lub o przepływie $Q_n = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$, klasa dokładności 2 o średnicy DN 20, zgodne z dyrektywą MID, **z nakładką do odczytu radiowego.**

- d. posiadające przelicznik z min. 5 letnią baterią,
- e. posiadające wartość rozruchową przy zabudowie poziomej maksymalnie do 31/h
- f. ciepłomierze powinny posiadać świadectwo dopuszczenia i atesty do stosowania na terenie RP zgodnie z dyrektywą MID,
- g. cechy legalizacyjne zgodne z obowiązującą dyrektywą 2004/22/WE z dnia 31.03.2004r. w sprawie przyrządów pomiarowych, Parlamentu Europejskiego i Rady, oraz ocenę zgodności,
- h. do oferty należy dołączyć karty katalogowe wraz z specyfikacją techniczną ciepłomierzy, których dotyczy złożona oferta,
- i. przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu karty gwarancyjnej fabrycznie nowych, zamontowanych urządzeń pomiarowych oraz na wykonane roboty,
- j. ciepłomierze winny umożliwiać Zamawiającemu odczyt radiowy ciepłomierzy bez angażowania podmiotów trzecich.

PODZIELNIKI CIEPŁA:

- a. podzielnik kosztów ogrzewania z możliwością odczytu radiowego (elektroniczny),
- b. zgodność z obowiązującymi normami dot. podzielników kosztów ogrzewania,
- c. zasilanie baterią o żywotności min. 8 lat,
- d. możliwość pomiaru co najmniej w zakresie temperatur 35-90°C lub szerszym,
- e. pamięć pozwalająca odczytać dane z końca dwunastu ostatnich miesięcy,
- f. możliwość rejestrowania prób manipulacji,
- g. dopuszczone do stosowania w budownictwie i spełniające wymagania normy PNEN-834,
- h. elektroniczne, nadające się do zamontowania na grzejnikach członowych, płytowych, drabinkowych, spiralnych, itp.,
- i. wyposażone w wyświetlacz pozwalający na bieżącą kontrolę zużycia ciepła,
- j. rozpoczynające rejestr zużycia ciepła bezpośrednio po przekroczeniu przez grzejnik temperatury pokojowej
- k. możliwość odczytu danych bieżących i danych końcowych oraz z ostatnich 12 miesięcy,

Załącznik nr 6 do Umowy – Zasady udzielania gwarancji

.....
Miejscowość, data

.....
pieczęć udzielającego gwarancji

ZASADY UDZIELANIA GWARANCJI I RĘKOJMI

Wykonawca.....

reprezentowany przez.....

zwany w niniejszym dokumencie GWARANTEM:

udziela gwarancji na dostarczone urządzenia pomiarowe i usługi związane z zamontowaniem urządzeń, w tym na użyte materiały i urządzenia Gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przez okres wskazany w Umowie, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji (w takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta).

z tytułu umowy nr zawartej w dniu 2021 roku w Poznaniu z Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy, pod nr 0000483352, posiadającą numer NIP 209 00 02 942, REGON 302538131, zwaną dalej Zamawiającym, na następujących warunkach:

1. Gwarant oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy.
2. Termin gwarancji wynosi¹:
 - a. dla wodomierzy ciepłej i zimnej wody..... miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą) oraz na roboty związane z ich montażem, licząc od dnia ostatecznego podpisania bez zastrzeżeń protokołów zdawczo-odbiorczego przedmiotu Umowy,
 - b. dla podzielników kosztów ciepła miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą) oraz na roboty związane z ich montażem, licząc od dnia ostatecznego podpisania bez zastrzeżeń protokołów zdawczo-odbiorczego przedmiotu Umowy,
 - c. dla liczników ciepła..... miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą) oraz na roboty związane z ich montażem, licząc od dnia ostatecznego podpisania bez zastrzeżeń protokołów zdawczo-odbiorczego przedmiotu Umowy,
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wady i usterki zgłaszane będą GWARANTOWI w siedzibie..... bądź na piśmie pod adresem.....
5. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.

¹ Wybrać prawidłowe urządzenia pomiarowe (pkt a, b, c) zgodnie z podziałem postępowania na cz. I, II, III, IV, niepotrzebne zapisy skreślić.

6. Całkowite usunięcie zgłoszonych wad i usterek nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od ich zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu od ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
8. W przypadkach zgłoszenia przez Zamawiającego do Gwaranta wadliwych urządzeń pomiarowych, tj. stojących wodomierzy/podzielników ciepła/liczników ciepła lub awarii wynikającej z uszkodzenia mechanicznego (np. pęknięcia) Gwarant jest zobowiązany do zamontowania nowego urządzenia w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia niezależnie od wdrożenia procedury wyjaśniającej powody uszkodzeń.
9. W przypadku nie przystąpienia do usuwania zgłoszonych usterek i wad w terminie określonym w ust. 5 lub w przypadku nie usunięcia zgłoszonych usterek i wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający, niezależnie od wykonania uprawnień Zamawiającego opisanych w ust. 7, może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 4 umowy nr2021 tj. kwotę 50,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
10. Gwarant nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
11. W ramach gwarancji Gwarant powinien przechowywać urządzenie pomiarowe przez okres 12 miesięcy od zdemontowania w/w urządzenia.
12. Do upływu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swojego zamieszkania oraz miejsca prowadzenia działalności. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją, np. „adresat nieznan”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek na koszt Gwaranta.
13. Zasady udzielania gwarancji, a wynikające z niniejszego dokumentu stosuje się odpowiednio do zasad udzielania rękojmi.
14. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma umowa nr2021 z dnia2021 r. oraz odpowiednie przepisy prawa.
16. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część wyżej powołanej umowy zawartej pomiędzy stronami.
17. Gwarancję sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gwaranta i jeden dla Zamawiającego.

GWARANT