

**INSRTUKCJA DLA WYKONAWCY**  
**dot. OCHRONY ZNAKÓW GEODEZYJNYCH NA TERENIE POZNANIA**  
**W PROCESIE INWESTYCYJNYM AQUANET S.A.**

**I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Niniejsze procedura ochrony znaków geodezyjnych w procesie inwestycyjnym, ma na celu określenie czynności do wykonania jakich zobowiązany jest Wykonawca robót budowlanych działający na terenie Poznania i na zlecenie Aquanet SA, w celu przeprowadzenia procesu inwestycyjnego w sposób zapewniający ochronę znakom geodezyjnym.
2. Postępowanie zgodnie z instrukcją ma na celu zapewnienie odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych znaków geodezyjnych, w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia przez wykonawcę robót budowlanych podczas realizacji inwestycji prowadzonych przez Aquanet SA na terenie Poznania.

**II. ROZPOCZĘCIE ROBÓT BUDOWLANO MONTAŻOWYCH**

1. Niezwłocznie po podpisaniu umowy lub otrzymaniu zlecenia na wykonanie robót budowlano montażowych (RBM), Wykonawca będzie zawiadamiać ZGiKM GEOPOZ, drogą mailową (do wiadomości Aquanet SA, Koordynator zadania) na adresy: [modgik@geopoz.poznan.pl](mailto:modgik@geopoz.poznan.pl) , [pawel.gandecki@geopoz.poznan.pl](mailto:pawel.gandecki@geopoz.poznan.pl), o planowanej, orientacyjnej dacie rozpoczęcia prac, ogólnym zakresie planowanych do wykonania robót budowlanych oraz jaki obszar będzie objęty inwestycją.
2. W przypadku realizacji RBM w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zawiadomienie o którym mowa powyżej odbywa się niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Aquanet SA dokumentacji/opracowania projektowego.
3. Po otrzymaniu od Wykonawcy informacji, o której mowa w ust. 1 lub ust. 2, ZGiKM GEOPOZ dokonuje sprawdzenia, czy na obszarze objętym planowaną inwestycją znajdują się podlegające ochronie znaki geodezyjne.
4. Jeżeli na obszarze objętym planowanymi RBM nie znajdują się podlegające ochronie znaki geodezyjne, ZGiKM GEOPOZ przekazuje Wykonawcy – najpóźniej w 8 dniu kalendarzowym od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 2 – pisemną informację o niewystępowaniu znaków geodezyjnych podlegających ochronie (załącznik 1).
5. Jeżeli na obszarze objętym planowaną inwestycją znajdują się podlegające ochronie znaki geodezyjne, ZGiKM GEOPOZ przekazuje Wykonawcy najpóźniej w 8 dniu kalendarzowym od dnia otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 2 protokół sprawdzenia stanu znaków geodezyjnych (załącznik 3) wraz z informacją o obowiązku ochrony znajdujących się w nim znaków geodezyjnych (załącznik 2).
6. Zgodnie z Art. 22 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, do podstawowych obowiązków kierownika budowy Wykonawcy należy między innymi protokolarne przejęcie od Aquanet SA i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego.

### III. ODBIÓR INWESTYCJI

1. Wykonawca, przed przystąpieniem do odbioru końcowego zadania realizowanego dla Aquanet SA, zobowiązany jest pozyskać z ZGiKM GEOPOZ pisemną informację o spełnieniu obowiązku ochrony znaków geodezyjnych.
2. Jeżeli na obszarze objętym RBM nie występowały podlegające ochronie znaki geodezyjne, za pisemne potwierdzenie spełnienia obowiązku ochrony znaków geodezyjnych, o którym mowa powyżej, uznaje się informację o której mowa w Punkcie II ust.4 (załącznik 1).
3. Jeżeli na obszarze objętym RBM występowały podlegające ochronie znaki geodezyjne, Wykonawca zawiadamia ZGiKM GEOPOZ o zakończeniu robót budowlanych drogą mailową na adresy: [modgik@geopoz.poznan.pl](mailto:modgik@geopoz.poznan.pl) oraz [pawel.gandecki@geopoz.poznan.pl](mailto:pawel.gandecki@geopoz.poznan.pl).
4. Po otrzymaniu od Wykonawcy informacji, o której mowa w ust. 3, ZGiKM GEOPOZ na obszarze objętym RBM, dokonuje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 weryfikacji stanu stabilizacji znaków geodezyjnych, wykazanych w protokole o którym mowa w Punkt II ust. 5.
5. Jeżeli podczas przeprowadzonej weryfikacji, o której mowa w ust.4 powyżej zostanie stwierdzone zniszczenie lub uszkodzenie znaków geodezyjnych, które w protokole o którym mowa w Punkt II ust. 5 zostały wskazane jako nieuszkodzone lub niezniszczone, ZGiKM GEOPOZ przekaze Wykonawcy informację o obowiązku odtworzenia zniszczonych lub naprawienia uszkodzonych znaków geodezyjnych (załącznik 5) oraz protokół z weryfikacji o której mowa w ust. 4 niezwłocznie, nie później niż na następny dzień roboczy po weryfikacji o której mowa w ust. 4.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, po odtworzeniu lub naprawieniu zniszczonych lub uszkodzonych znaków geodezyjnych, Wykonawca będzie zawiadamiał o tym fakcie ZGiKM GEOPOZ. Na tej podstawie ZGiKM GEOPOZ, dokona ponownej weryfikacji w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia.
7. Po dokonaniu na obszarze objętym przedmiotową inwestycją czynności związanych z odtworzeniem zniszczonych lub uszkodzonych znaków geodezyjnych, a także jeżeli podczas przeprowadzonej weryfikacji, o której mowa w ust. 4 nie zostanie stwierdzone zniszczenie lub uszkodzenie znaków geodezyjnych wskazanych w protokole, o którym mowa w Punkcie II ust. 5 jako niezniszczone lub nieuszkodzone, ZGiKM GEOPOZ zamyka postępowanie związane z ochroną znaków geodezyjnych prowadzone w ramach przedmiotowego procesu inwestycyjnego oraz przekazuje Wykonawcy informację o braku przeciwwskazań wynikających z obowiązku ochrony znaków geodezyjnych do odbioru inwestycji (załącznik 4), niezwłocznie, nie później niż na następny dzień roboczy po dokonaniu weryfikacji.
8. Wykonawca będzie załączać do protokołu odbioru końcowego zadania realizowanego dla Aquanet SA dokumenty, o których mowa w ust. 1 lub w ust. 7. Brak tych dokumentów skutkować będzie brakiem odbioru końcowego tego zadania.

#### Załączniki:

1. Informacja o niewystępowaniu znaków geodezyjnych podlegających ochronie
2. Pismo w sprawie obowiązku ochrony znaków geodezyjnych,
3. Protokół z przeprowadzonej inwentaryzacji znaków geodezyjnych w terenie.
4. Pismo w sprawie braku przeciwwskazań do odbioru inwestycji.
5. Pismo w sprawie obowiązku odtworzenia znaków geodezyjnych.