**Opis przedmiotu zamówienia**

**Zakres robót** – **roboty budowlane polegające w szczególności na remoncie i dociepleniu na dachu budynku stacji bazowej przy ul. Warszawskiej 71 w Gdyni - pow. ok. 210 m2**

1. **Opis zakupu**
2. Naprawa, wyrównanie powierzchni, usunięcie pęcherzy i luźnej papy oraz zagruntowanie istniejącej papy na dachu (ok. 210 m2)
3. Rozbiórka obróbek blacharskich ogniomurów (ok. 26 m.b.),
4. Rozbiórka zdegradowanych rynien (ok. 33 m.b.).
5. Rozebranie obróbek oraz pasa nadrynnowego (ok. 10 m2),
6. Wykonać izolacje cieplną i przeciwdźwiękową z płyt EPS 100 (grubości 10 cm. / ok. 210 m2 powierzchni),
7. Wykonać przepust kablowy przez strop o średnicy min. Ø 110 mm. Miejsce wykonania przepustu wskaże Zamawiający,
8. Montaż nowych rynien poziomych ok 33 m.b., o średnicy 150 mm (RAL – 7044) ,
9. Wykonać nowy pas nadrynnowy wraz z obróbkami dekarskimi (ok. 10 m2),
10. Wyrównać wszystkie ogniomury płytą OSB 22 mm uwzględniające przyszłe ocieplenie budynku warstwą styropianu 15 cm
11. Wykonać nowe opierzenie ogniomurów z blachy ocynkowanej 0,6 mm RAL – 7044
12. Zdemontować czapki wszystkich kominów wentylacyjnych
13. Zamurować otwory wyciągowe we wszystkich sześciu kominach wentylacyjnych
14. Wykonać obróbki tynkarskie i dekarskie sześciu kominów wentylacyjnych,
15. Wymiary kominów wentylacyjnych:

- 67 X 42 X 50 – 2 szt.

- 95 X 43 X 50 – 3 szt.

- 145 X 42 X 50 – 1 szt.

1. W kanałach wentylacyjnych zamontować izolowane nasady kominowe o średnicy
Ø 150mm i długości 50 cm zakończone deflektorami (17 szt.)
2. Przy wszystkich kominach wykonać kierownice spływu
3. Wymienić odpowietrzenia kanalizacji na nowe zakończone deflektorami,
4. Przedłużyć jedną z rur odpowietrzających kanalizację (powyżej kanałów wentylacyjnych),
5. Ułożyć dwie warstwy papy (podkładową i nawierzchniowa)
6. Papa musi spełniać określone parametry i być zgodna z Normą EN 13707:2004+A2:2009
warstwa podkładowa – PYE G 200 S 4,0
warstwa nawierzchniowa – PV 250 S 5,2 SS
7. Papę wyłożyć na całą szerokość ogniomurów,
8. Przestawienie stojącego na dachu klimatyzatora na nowo wykonaną i ocieploną połać dachu
9. **Dodatkowe informacje i wymagania**
10. Materiały użyte podczas wykonywania prac będą posiadały znak „CE” i deklarację właściwości użytkowych
11. Wykonawca zabezpieczy miejsce prowadzenia prac budowlanych przed dostępem osób trzecich i będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wszelkie następstwa powstałe w wyniku prowadzonych prac,
12. Wykonawca podczas wykonywania prac będzie używał sprzętu i narzędzi jedynie sprawnego oraz posiadającego odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia,
13. Wykonawca uzyska i opłaci zezwolenie na zajęcie pasa drogowego o ile jest wymagane,
14. Zamawiający umożliwi dostęp do wody oraz możliwość korzystania z jednofazowej instalacji elektrycznej w pomieszczeniu stacji cieplnej.
15. Wykonawca zabezpieczy na potrzeby pracujących osób przenośną toaletę TOI TOI,
16. Termin wykonania prac najpóźniej **do 30.06.2023 r.,**
17. Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja lokalna na obiekcie zgodnie z wytycznymi zawartymi w punkcie 3.5. SWZ.
18. Obiekt jest niedostępny dla osób z zewnątrz wymagany jest wcześniejszy kontakt w celu umówienia możliwości wizyty na obiekcie w godzinach 8:00 – 14:00, Tel. (58) 627 39 32, Kom. 501 230 225,
19. Na przedmiotowym dachu po przeprowadzonym remoncie Zamawiający przewiduje montaż paneli fotowoltaicznych.

*Załączniki do OPZ:*

Zał. nr 1 do OPZ - Rzut dachu Warszwska 71.\_

Zał. nr 2 do OPZ - zdjęcie IMG\_1836

Zał. nr 3 do OPZ - zdjęcie IMG\_1856

Zał. nr 4 do OPZ - zdjęcie IMG\_1837

Zał. nr 5 do OPZ - zdjęcie IMG\_1838