

## PROJEKT UMOWA NR .....

Dnia ..... r. w Gryficach pomiędzy:  
**Powiatem Gryfickim - Zarządem Dróg Powiatowych w Gryficach**, ul. Piłsudskiego 18,  
72-300 Gryfice, NIP– 857- 172-82-59  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym .....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

**Właściciela** - .....

NIP ....., Urząd Skarbowy .....

została zawarta umowa następującej treści

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) po dokonaniu zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **pełnieniu nadzoru nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych na zadaniu pn.: Rozbudowa drogi powiatowej nr 1024Z na odcinku Pobierowo – do granicy powiatu**
2. Przedmiot Umowy obejmuje pełnienie usługi nadzoru nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych z uwzględnieniem wszystkich branż objętych Zadaniem.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa Umowa wraz z następującymi załącznikami stanowiącymi jej integralne części:
  - a) Opis Przedmiotu Zamówienia, dalej OPZ – załącznik nr 1 do Umowy,
  - b) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do Umowy.
4. Dokumenty tworzące Umowę, określone w ust. 3, mają być traktowane jako wzajemnie objaśniające się. Dla celów interpretacyjnych pierwszeństwo będą miały zapisy Umowy, a następnie dokumenty zgodnie z podaną kolejnością w ust. 3.
5. Strony Umowy deklarują ścisłą i rzetelną współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania Umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w szczególności:

Zarząd Dróg Powiatowych

ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice

- 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) zgodnie z najnowszą wiedzą techniczną,
  - 3) przy dołożeniu należytej staranności zawodowej,
  - 4) przy pomocy wszelkich aktualnie dostępnych mu środków technologicznych i technicznych,
  - 5) zgodnie z Umową wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralne części.
7. Wykonawca jest zobowiązany terminowo, rzetelnie i wyczerpująco działać we wszelkich sprawach, a także w ewentualnych postępowaniach administracyjnych, w których będzie reprezentował Zamawiającego, wykonując obowiązki wynikające z Umowy, a w szczególności jest zobowiązany składać wszelkie wnioski, wyjaśnienia i podania bez braków formalnych.

## § 2

### OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami, które wchodzą w skład Umowy oraz wszystkimi warunkami realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, na podstawie której mają być realizowane roboty budowlane objęte usługą nadzoru.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca nadto oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej i zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia w przypadku wystąpienia zmian.

## § 3

### TERMIN REALIZACJI

1. Termin świadczenia usługi objętej Umową obejmuje pełnienie nadzoru nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych od dnia podpisania niniejszej umowy, do daty zakończenia Umowy na roboty tj. zgodnie z umową na roboty budowlane zakończenie robót budowlanych w przewidywanym terminie do dnia 31 10 2025 r.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji Zadania, określonego w ust. 2, do czasu jego faktycznego zakończenia.
3. Za zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę wywiązania się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków określonych niniejszą Umową.

## § 4

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy, na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....brutto 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę w celu realizacji Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty z tego wynikłe. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wykonania wszystkich czynności objętych opisem przedmiotu zamówienia i projektem na roboty budowlane, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Zamawiający przewiduje płatności częściowe za wykonanie zamówienia określone w ust. 1 w następujący sposób:
  - a) za pełnienie funkcji nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych w ramach Kontraktu na Roboty, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy – wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej 50% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 po wykonaniu co najmniej 50% zakresu rzeczowego robót
  - b) za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie rozliczenia inwestycji i przekazania niezbędnej dokumentacji Zamawiającemu, potwierdzonego protokołem końcowego odbioru robót – wynagrodzenie w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem określonym w § 4 ust. 1, a wynagrodzeniem wypłaconym Wykonawcy zgodnie z ust. 3 pkt a).
4. Zapłata będzie następowała na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie przekazanie protokołów zaawansowania robót. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury
5. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty należności uznawać będą dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego Zamawiający może potrącać z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkie roszczenia przysługujące Zamawiającemu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, koszty wykonania zastępczego oraz roszczenie o obniżenie ceny
7. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisu art. 632 KC i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wartości umowy.
9. Faktura VAT zostanie wystawiona na:  
Nabywca: Powiat Gryficki,  
72-300 Gryfice, Plac Zwycięstwa 37, NIP 857-172-82-59  
Płatnik: Zarząd Dróg Powiatowych w Gryficach ,  
72-300 Gryfice, ul. Piłsudskiego18
10. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 1, wynagrodzenie za pełnienie nadzoru nad dokumentacją projektową, określone w ust. 1 pkt 1, będzie odpowiednio zwiększone w odniesieniu do rzeczywistego okresu pełnienia nadzoru w czasie trwania robót budowlanych. Wysokość zwiększenia wynagrodzenia zostanie obliczona poprzez podzielenia wynagrodzenia o którym mowa w ust 1 na liczbę dni z okresu realizacji zadania w terminie tj od dnia podpisania umowy do 31.10.2025r. W

Zarząd Powiatu Gryfickiego  
w Gryficach  
ul. Piłsudskiego 1, 72-300 Gryfice

ten sposób otrzymane „dienne wynagrodzenie” będzie pomnażane przez liczbę dni po terminie co będzie podstawą do wynagrodzenia dodatkowego.

## § 5

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności sprawowanie nadzoru nad dokumentacją projektową odpowiadającemu nadzorowi autorskiemu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) pełnienia nadzoru nad zgodnością z dokumentacją projektową profesjonalnie, z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także ze wszystkimi obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, dbając o jakość i terminowość wykonywanej usługi,
  - 2) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zauważonych zagrożeniach dla realizacji inwestycji, dotyczących zarówno terminów, jak i zakresu rzeczowego,
  - 3) udzielania Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru oraz Wykonawcy robót budowlanych, a także innym podmiotom zaangażowanym w realizację inwestycji, w ramach ustalonego wynagrodzenia, wszelkich informacji oraz wyjaśnień dotyczących realizacji inwestycji w zakresie objętym nadzorem nad dokumentacją projektową.
  - 4) sporządzanie opracowań projektowych zamiennych i dodatkowych,
  - 5) dokonanie aktualizacji uzgodnień z gestorami sieci oraz stałej organizacji ruchu (SOR)
  - 6) wypełniania wszystkich obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w tym również w OPZ.
3. Udokumentowanie zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych lub aktualizacji rozwiązań projektowych, stanowić będą podpisane przez Wykonawcę lub odpowiedniego projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością z dokumentacją projektową i projektanta sprawdzającego:
  - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - 2) rysunki zamienne i szkice lub projekty zamienne,
  - 3) wpisy do dziennika budowy,
  - 4) protokoły i notatki służbowe podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski,
4. W celu realizacji obowiązków i czynności określonych niniejszą Umową wskazany przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany do:
  - 1) wykonania szkiców, rysunków, dodatkowych opracowań, uzgodnień, zatwierdzeń itp. lub wydania opinii,
  - 2) stawienia się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru (na terenie budowy, siedzibie Zamawiającego lub w miejscu spotkania dotyczącego Zadania),
5. W przypadku wystąpienia zdarzenia o charakterze nagłej potrzeby wskazani przedstawiciele Wykonawcy nadzoru mają obowiązek niezwłocznego stawienia się w miejscu i czasie

- wskazany przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru (na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego), poprzez nagłą potrzebę należy rozumieć:
- 1) zdarzenie nieprzewidziane w harmonogramie robót wynikające z utrudnień, zmian warunków na terenie budowy,
  - 2) zdarzenie nieprzewidziane w harmonogramie robót związane z roszczeniami osób trzecich uniemożliwiające Wykonawcy robót prowadzenie określonego zakresu robót,
  - 3) konsultacje z Zamawiającym w zakresie pilnej zmiany w dokumentacji, technologii, robót dodatkowych lub zamiennych.
6. **Wykonawca wykona niezbędne zamienne prace projektowe w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich wykonania, a w uzasadnionych przypadkach w czasie odpowiednim dla ich wykonania ustalonym każdorazowo z Zamawiającym.**
7. Jeżeli w toku wykonywania robót zostaną stwierdzone przez Wykonawcę istotne odstępienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca jest zwolniony z obowiązku:
- 1) wyrażania zgody na powyższe zmiany,
  - 2) podpisania kierownikowi robót oświadczenia o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
- Powyższe nie wyłącza dalej idących uprawnień projektanta wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
8. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada za zachowanie należytej staranności w granicach wyznaczonych przez Kodeks cywilny dla odpowiedzialności zleceniobiorcy.
10. W przypadku, gdy w trakcie realizacji robót budowlanych objętych nadzorem, zaistnieje konieczność wykonania dokumentacji projektowej zamiennej lub uzupełniającej, Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia, sporządzi taką dokumentację i będzie ona objęta rękojmią za wady fizyczne i prawne tej dokumentacji. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa w stosunku do Zamawiającego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady wykonanego obiektu, tj. po upływie 65 miesięcy od odbioru końcowego robót wykonanych w ramach Zadania.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone szkody, będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą Umową lub w skutek naruszenia jej postanowień.
12. Obowiązek podjęcia przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności objętych niniejszą Umową powstaje z chwilą wezwania do ich wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, działającego w imieniu Zamawiającego lub przez Zamawiającego.

## § 6

### PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do powierzenia wykonywania czynności z zakresu nadzoru nad dokumentacją projektową wyłącznie osobom, posiadającym odpowiednią wiedzę i doświadczenie, zgodnie z wymaganiami przetargowymi, oraz posiadającym odpowiednie kwalifikacje, w tym odpowiednie uprawnienia budowlane projektowe bez ograniczeń lub równoważne w wymaganych branżach oraz legitymujące się aktualnymi dokumentami potwierdzającymi przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub odpowiednimi obowiązującymi w innych państwach Unii Europejskiej.
2. Wykonawca ustanawia Zespół Projektantów w następujących branżach:
  - 1) drogowa (w tym docelowa organizacja ruchu),
  - 2) sanitarna,
  - 3) elektryczna i telekomunikacyjna,
3. Zespołem Projektantów kieruje Projektant branży drogowej - Koordynator.
4. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób wchodzących w skład Zespołu Projektantów wraz ze wskazaniem posiadanego doświadczenia i kwalifikacji oraz szczegółowym zakresem obowiązków wraz z kopiami uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopiami dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczące osób, które sprawują takie funkcje przy realizacji Przedmiotu Umowy, dla których ustawa Prawo Budowlane wymaga posiadanie uprawnień.
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4, w trakcie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania Przedmiotu Umowy którejkolwiek z osób. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od zgłoszenia propozycji zmiany, o której mowa w ust. 5 i 6, zatwierdzi zmianę lub poda przyczyny jej niezatwierdzenia. Zamawiający zaakceptuje zmianę personelu wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób, wymaganych postanowieniami SWZ, w tym OPZ. Zmiana personelu nie wymaga aneksu do umowy.
8. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonania Przedmiotu Umowy innych osób niż osoby wymienione w liście, o której mowa w ust. 4, lub nieprzedłożenie Zamawiającemu

dokumentów, o których mowa w ust. 4, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

9. Wykonawca nie jest uprawniony do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w Umowie z Wykonawcą robót, wynagrodzenie Wykonawcy robót i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w Dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, sprzęt oraz środki transportu i łączności, niezbędne dla wykonywania czynności nadzoru nad dokumentacją projektową w związku z realizacją Umowy.
11. Każdorazowo wykonywanie czynności nadzoru nad dokumentacją projektową przez personel Wykonawcy będzie odnotowane w miesięcznej karcie nadzoru i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru .
12. Osoba sprawująca nadzór nad dokumentacją projektową dokonuje w dzienniku budowy wpisów wynikających z wypełnienia swoich obowiązków.

## § 7

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w tym w razie konieczności udzielenie niezbędnych pełnomocnictw, w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) odbiór wykonanej usługi,
- 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.

## § 8

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do kontaktu i kierowania realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca wyznacza, projektanta branży drogowej - Koordynatora zgodnie z ofertą, którym będzie Pani\*/Pan\*  
....., tel. ...., e-mail: .....
2. Do kontaktu z Wykonawcą i realizacji Umowy Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela - Panią\*/Pana\* ..... , tel. ...., e-mail: .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga pisemnego powiadomienia i nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek dokonywania z Zamawiającym uzgodnień, co do sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Korespondencja pomiędzy stronami będzie wysyłana drogą elektroniczną na następujące adresy:
  - 1) Wykonawcy: .....
  - 2) Zamawiającego: z\_d@gryfice.pl .

6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco kopii wszelkich uzyskanych decyzji, postanowień, uzgodnień, warunków i opinii, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niezależnie od powyższego Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu kopie dokumentów, w stosunku do których Zamawiającemu przysługuje środek odwoławczy, w terminie 2 dni roboczych od daty doręczenia dokumentu Wykonawcy.
7. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się na piśmie o zmianach danych teled adresowych nie później niż w ciągu 3 dni od nastąpienia tego rodzaju zmiany. W przypadku naruszenia tego obowiązku wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną, w przypadku niepodjęcia korespondencji będzie uznawana za doręczoną w ostatnim dniu awizacji przesyłki.

## § 9

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać oraz utrzymywać w okresie równym udzielonej gwarancji i rękojmi umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby, za pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, w szczególności osoby wykonujące zawód projektanta lub architekta jako członkowie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Polskiej Izby Architektów bez względu na formę organizacyjno-prawną, w ramach której wykonują pracę (umowa o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło) będą posiadać obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa.

## § 10

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszystkich opracowań dokumentacji projektowej zamiennej lub uzupełniającej objętych Przedmiotem Umowy, zwanych dalej utworami, wykonanych w ramach Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, będzie dysponował prawami do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie Umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania praw autorskich i zależnych do utworów będzie on zobowiązany do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1:
  - 1) przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności



- takich jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, projekty, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy,
- 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań utworów, korzystania z nich, a także rozporządzania tymi opracowaniami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych, w tym na rzecz osób trzecich i udzielania sublicencji,
  - 3) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich,
  - 4) oświadcza, że Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonywanie nadzoru autorskiego nad sposobem korzystania z utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, co do których majątkowe prawa autorskie nabył Zamawiający, przy czym Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia,
  - 5) zezwala Zamawiającemu na wykonanie w jego imieniu praw osobistych do utworów oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego w zakresie obejmującym zgodę na zmiany utworów w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 4, nastąpi po wydaniu Utworu Zamawiającemu i dokonaniu jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
- 1) użytkowania utworów na użytek własny, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - 2) przekazywania utworu w całości lub części, a także ich kopii:
    - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych utworem, w szczególności poprzez włączenie utworu lub jego części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnianie utworu i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
    - c) innym wykonawcom, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
    - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - 3) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive),
  - 4) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości,
  - 5) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej w tym do Internetu,

- 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu, nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawania za pośrednictwem satelity, reemisja, wymiana nośników, na którym utwór utrwalono,
  - 7) wykorzystania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - 8) wprowadzania zmian, skrótów, sporządzania wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów jak i lektora,
  - 9) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
6. Z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  7. W sytuacji upadłości, likwidacji, rozwiązania firmy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich roszczeń związanych z prawami autorskimi do Przedmiotu Umowy.
  8. W przypadku zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w niniejszym paragrafie oraz przeniesienia ich na Zamawiającego. Na Zamawiającym nie ciąży z tego tytułu obowiązek zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
  9. W razie gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty związane z koniecznością zapłaty odszkodowań na rzecz podmiotów trzecich, o których mowa w zdaniu pierwszym, w tym koszty procesu z kosztami zastępstwa procesowego oraz kosztami obsługi prawnej.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie zobowiązania niepieniężnego w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każde nieprzybycie na wezwanie wskazanych członków Zespołu Projektantów na budowę lub naradę koordynacyjną lub radę budowy lub wyznaczone spotkanie w wysokości 500,00 zł,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu opracowań projektowych w wyznaczonym terminie w wysokości 150 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 3) w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek niewypełnienia innych obowiązków w wyznaczonym terminie, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania lub upomnienia przez Zamawiającego,
- 4) za zwłokę w usunięciu wady, błędu, usterki, niedokładności itp. w wysokości 150 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony po upływie terminu wyznaczonego zgodnie z § 13 ust. 5,
- 5) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, , przy czym nałożenie na Wykonawcę przedmiotowej kary umownej nie wyklucza możliwości nałożenia na Wykonawcę innych kar umownych przewidzianych w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłacenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Zapłata kary umownej następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego z upływem terminu 3-dniowego od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę lub zostanie potrącona z faktury Wykonawcy
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych danej stronie nie może przekroczyć 40% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, Zamawiający niezależnie od naliczenia kar, zastrzega sobie prawo zlecenia usług objętych niniejszą Umową innemu podmiotowi i potrącenia kosztów poniesionych z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

Zamawiający, poza przypadkami, wskazanymi w ust. 1 oraz w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki uprawniającej ją do odstąpienia w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął pełnienia swoich obowiązków bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich pełnienia w okresie obowiązywania Umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób naruszający postanowienia Umowy i pomimo wezwania Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy nie nastąpiła zmiana sposobu wykonywania przez Wykonawcę obowiązków umownych,
  - 3) łączna suma kar umownych przekroczy 40% kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 ustalonego w dniu zawarcia Umowy
  - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji, przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
  - 5) realizacja Zadania stała się niemożliwa z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w tym w przypadku wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy na roboty z Wykonawcą robót.
3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1-4 stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  4. W przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z Umowy, Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz pisemnego uzasadnienia. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno zawierać wskazanie czy strona odstępuje od całości czy części Umowy.
  6. Wykonanie prawa odstąpienia od Umowy w części będzie miało skutek ex nunc, z chwilą złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Do zrealizowanej części Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia będą mieć zastosowanie zapisy umowne, w szczególności dotyczące praw autorskich, gwarancji i rękojmi, kar umownych oraz procedury rozstrzygnięć sporów. Za usługi zrealizowane przez Wykonawcę do czasu odstąpienia od Umowy, należy się Wykonawcy odpowiednie wynagrodzenie.

## § 13

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona i wynosi 65 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót wykonanych w ramach Zadania. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym powyżej, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego terminu.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wady fizyczne i prawne wykonanych opracowań projektowych na okres 65 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego robót wykonanych w ramach Zadania, na poniższych warunkach, bez przekazywania dodatkowego dokumentu.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego.
  4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane opracowania projektowe na okres równy udzielonej gwarancji.
  5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego i nieodpłatnego usunięcia stwierdzonej wady, błędu, usterki, niedokładności itp. w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej wadliwości lub usterce wykonanych opracowań projektowych, a w uzasadnionych przypadkach w czasie odpowiednim dla ich wykonania ustalonym każdorazowo z Zamawiającym.
  6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, wady, błędu, usterki, niedokładności itp w wykonanych przez niego opracowaniach projektowych ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań z gwarancji lub rękojmi Zamawiający, według oceny zaistniałej sytuacji i wyboru, wykorzysta uprawnienia wynikające z przepisów ogólnych, w tym przede wszystkim Kodeksu cywilnego.
  8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej mu gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
  9. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych realizowanych w oparciu o opracowania projektowe sporządzone przez Wykonawcę nadzoru, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tymi opracowaniami, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad opracowań projektowych.
  10. Wykonawca w ramach udzielonej rękojmi i gwarancji dodatkowo zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, lub zwiększonego kosztu wykonania tych robót w obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty lub zwiększony koszt łącznie z kosztami postępowania sądowego i innymi wydatkami, powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę. Roszczenia, o jakich mowa w tym przepisie mogą być również dochodzone na zasadach ogólnych.

## § 14 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Z uwagi, że Umowa nie została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Pzp, Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy zgodnie z art. 353<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego i określa katalog otwarty zmian Umowy obejmujący w szczególności:
  - 1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacjach opisanych w Umowie,
  - 2) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w szczególności w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca występujący o zmianę postanowień Umowy, zobowiązany jest do złożenia wniosku o wprowadzenie zmiany oraz udokumentowania zaistnienia okoliczności, stanowiących przesłankę do zmiany. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być złożony na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Po otrzymaniu wniosku z uzasadnieniem Zamawiający sprawdzi w terminie 7 dni jego zgodność z postanowieniami Umowy i, jeśli nie będzie miał zastrzeżeń, zaakceptuje zmianę Umowy.
5. Zamawiający może wydać polecenie zmian, wymienionych w ust. 2, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać polecenie.
6. Wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem o zmianę Umowy skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego uprawnienia do wprowadzenia zmian do Umowy, nie zaś obowiązku. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o odszkodowanie.

## § 15 CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z Umowy na osoby trzecie tytułem darmym, jak i odpłatnie. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikających z Umowy.
2. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem aportu, chyba że na powyższe Zamawiający wyrazi uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 16 KLAUZULA SALWATORYJNA

1. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którykolwiek zapis z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracji publicznej lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.

2. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione na mocy Umowy postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwości zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarczych dla każdej ze stron.

## § 17

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy, w tym jeden egzemplarz umowy Zamawiającego i jeden egzemplarz umowy Wykonawcy zawiera komplet załączników.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
4. Wykaz załączników stanowiących integralne części Umowy:
  - a. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1,
  - b. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami – Załącznik nr 2.
  - c. RODO - Załącznik nr 3

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**