

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

do projektu zagospodarowania działki budowlanej nr 2168/2 położonej w Brzozowie, stanowiącej własność - Powiat Brzozowski.

1.PROGRAM RZECZOWY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Zagospodarowanie terenu obejmuje:

- „Przebudowa boiska sportowego oraz budowa siłowni plenerowej zlokalizowanych przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Króla Kazimierza Wielkiego w Brzozowie, przy ul. Profesora W. Pańki 2”.

2.DANE LOKALIZACYJNE.

Projektowane prace zlokalizowano na działce nr 2168/2, położonej w miejscowości Brzozów.

Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Działka w chwili obecnej jest zabudowana i zagospodarowana. Znajdują się tam: budynki szkolne, parking (plac asfaltowy), boisko sportowe - przeznaczone do przebudowy. Przez działkę biegnie nieczynny wodociąg, kanalizacja deszczowa, sieć energetyczna wysokiego oraz niskiego napięcia do stacji transformatorowej. Na działce ponadto znajdują się studzienki kanalizacyjne, schody terenowe, umocnione skarpy, nieczynna studnia wodna, plac asfaltowy, ogrodzenie boiska. Na działce znajduje się zieleń niska i trawniki. Przedmiotowa działka jest ogrodzona.

Dane układu komunikacyjnego.

Przedmiotowa działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Od strony północno-zachodniej działka graniczy z ul. Armii Krajowej, a od strony wschodniej z ulicą Prof. W.Pańki natomiast od strony południowej z ul. Sienkiewicza. Działka posiada bezpośredni zjazd istniejący.

Dojazd z dojściem i miejscem postojowym dla samochodów

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd indywidualny. Od strony północno-zachodniej istnieje plac utwardzony (asfaltowy), pełniący funkcję miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Na opracowanej działce znajduje się już miejsce do gromadzenia odpadów w formie utwardzonego placu do ustawienia pojemników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji. Miejsce to zlokalizowano w odległości większej niż wymagane 3,00 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz w odległości 3,00 m od granicy z działką sąsiednią. Przy planowanym przedsięwzięciu planuje się ustawienie koszy w bezpośrednim sąsiedztwie boiska wielofunkcyjnego i siłowni plenerowej.

Odprowadzenie wód opadowych

Przedmiotowa działka ma możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe poprzez wykonane cieki i drenaż odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej. Są to wody czyste i w myśl obowiązujących przepisów nie wymagają realizacji urządzeń podczyszczających ze względu na swój skład i stan nie będą wywierać ujemnego wpływu na środowisko. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych na teren działek sąsiednich. Zakazuje się zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich działek.

Zieleń

Przy planowanej inwestycji należy w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego boiska wielofunkcyjnego usunąć drzewa. Zagrożają one bezpieczeństwu użytkowników oraz mogą się przyczynić do szybkiego niszczenia projektowanego obiektu. Dodatkowo planuje się wykorzystać istniejącą zieleń niską oraz trawniki, jednakże można dodatkowo nasadzić zieleń krzewiastą niską. Pozostała zieleń krzewiasta i trawnik pozostają bez zmian.

Ogrodzenie

Obecnie działka jest ogrodzona istniejącym ogrodzeniem. Nie przewiduje się przebudowy ogrodzenia.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA

obiekt	powierzchnia m ²
PROJEKTOWANE BOISKO WIELOFUNKCYJNE	880,00
PROJEKTOWANA SIŁOWNIA PLENETOWA	68,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (budynek dydaktyczny, łącznik, sala gimnastyczna)	1 880,00
POZOSTAŁE NIE ZMIENIONE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	3 197,00
POWIERZCHNIA DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	6 025,00

4. ZMIANY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przy planowanym przedsięwzięciu projektuje się w miejscu obecnego zniszczonego boiska wykonanie nowego boiska wielofunkcyjnego. Ponadto projektuje się

w bezpośrednim sąsiedztwie boiska wielofunkcyjnego budowę siłowni plenerowej. Dodatkowo planuje się posadowienie stojaka na rowery oraz montaż ławek sportowych służących do chwilowego wypoczynku czy zmiany obuwia sportowego. Planuje się również wykonanie schodów terenowych oraz odwodnienia liniowego wokół planowanych obiektów, jak również umocnienie płytami ażurowymi istniejącej skarpy.

5.DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH.

Boisko wielofunkcyjne.

Projektowane boisko wielofunkcyjne – piłka ręczna, siatkówka i koszykówka usytuowane jest na terenie I Liceum Ogólnokształcącym im. Króla Kazimierza Wielkiego w Brzozowie, przy ul. Profesora W. Pańki 2.

Nawierzchnia boiska utwardzona - zgodnie z rys. przekroju.

Wierzchnią warstwę boiska stanowi nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa EPDM przepuszczalna grubości 8 mm na podbudowie z betonu jamistego.

DANE TECHNICZNE BOISKA O NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ:

- długość 45,00 m
- szerokość 19,50 m
- powierzchnia brutto 877,50 m²
- obwód boiska 129,00 m

Siłownia plenerowa.

- powierzchnia brutto 68,00 m²

W bezpośrednim sąsiedztwie boiska wielofunkcyjnego projektuje się budowę siłownię plenerową wyposażoną w urządzenia do ćwiczeń.

Nawierzchnia siłowni utwardzona - zgodnie z rys. przekroju.

Wierzchnią warstwę siłowni stanowi nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa ET+SBR+EPDM przepuszczalna grubości ok. 19 mm na podbudowie z betonu jamistego.

Ponadto planowany jest montaż 4 ławek parkowych, 2 kosze na śmieci oraz stojak na rowery.

Ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego - jako ogrodzenie rozdzielające boisko wielofunkcyjne projektuje się ogrodzenie z prefabrykowanych paneli ogrodzeniowych 2D. Wysokość nowego ogrodzenia panelowego wyniesie ok. 4 m + 2 m piłkochwyt z wykonane z siatki polipropylenowej.

Dojścia

Przy przedmiotowej inwestycji planuje się wykorzystanie istniejące dojścia (chodnika) w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych elementów zagospodarowania terenu.

6.DANE INFORMUJĄCE O TERENIE I ODDZIAŁYWANIU INWESTYCJI

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, jest wolna od zieleni cennej przyrodniczo, brak danych o pomnikach przyrody.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz wpływu eksploatacji górniczej.

Zamierzenie projektowe nie ma ujemnego wpływu na otaczające środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników. Oddziaływanie i hałas emitowany przez budynek zamyka się w granicach opracowywanej działki.

W odległości mniejszej niż 12m od projektowanego budynku nie istnieje las.

Rzędne posadowienia obiektów

Poziom porównawczy boiska wielofunkcyjnego – 305,20 n.p.m.

Opracował:

Projektant			
Architektura	mgr inż. arch. Artur ULBRYCH	Rz/A-14 /06 POIA PK-0246	

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA OBIEKTU	„PRZEBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO ORAZ BUDOWA SIŁOWNI PLENEROWEJ ZLOKALIZOWANYCH PRZY I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁ- CĄCYM IM. KRÓLA KAZIMIERZA WIELKIEGO W BRZOSZOWIE, PRZY UL. PROFESORA W. PAŃKI 2”.
ADRES BUDOWY	I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. KRÓLA KAZIMIERZA WIELKIEGO W BRZOSZOWIE UL. PROFESORA W. PAŃKI 2, 36-200 BRZOSZÓW
INWESTOR	POWIAT BRZOSZOWSKI
ADRES	36-200 BRZOSZÓW, ul. ARMII KRAJOWEJ 1
PROJEKTANT	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /t.j. Dz.U. Nr 12, poz. 1126/.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie : ogrodzenie, oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne

wykonanie podbudowy pod boisko wielofunkcyjne oraz utwardzenie terenu, roboty ziemne związane z wykonaniem odwodnienia terenu.

Roboty budowlano-montażowe

wykonanie nawierzchni boiska wielofunkcyjnego, montaż elementów boiska wielofunkcyjnego oraz siłowni plenerowej, grodzienia boiska wielofunkcyjnego, montaż elementów odwodnienia projektowanych obiektów budowlanych, posadowienie stojaka na rowery, ławek sportowych i koszy na śmieci.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

3.1. Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się budynki szkolne, teren ten jest całkowicie ogrodzony i uzbrojony.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- brak

5. ZAGROŻENIE W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu,

- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych,

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTA ŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- 1) Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art.21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- 2) Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające uprawnienia.
- 3) Przed Przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- 4) Przed dopuszczeniem pracowników do robót, zakład obowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne), z uwzględnieniem
- 5) niebezpieczeństw wystąpienia : urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach
- 6) urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia winny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- 7) W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- 8) Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- 9) Na budowie winny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- 10) Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Projektant:

.....