

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

### 2. Przedmiot zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: **„Przebudowa węzła żywienia oraz dostosowanie budynku Szkoły Podstawowej nr 65 przy ul. Śluzy 6 w Gdańsku do obowiązujących przepisów ppoż. w ramach modernizacji w obiektach oświatowych - realizacja nakazów służb”**.

Inwestycja zaplanowana jest na działce nr 195, obręb 100, przy ul. Śluza 6, 80-770 Gdańsk. Obiekt, którego dotyczy projekt jest budynkiem oświaty, znajduje się w nim szkoła podstawowa. Wskutek planowanej inwestycji funkcja zostanie zachowana. Ze względu na funkcję budynek kwalifikuje się do IX kategorii obiektów budowlanych - budynków kultury, nauki i oświaty.

### 2.2. Podstawowe parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy:	956,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna:	3042,3 m <sup>2</sup>
Wysokość :	ok.15,20 m - budynek średniowysoki
Długość :	45,10 m
Szerokość :	43,89 m (z salą gimnast.) 13,15 m (pięter)
Kubatura:	ok. 12 249,50 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji budynku:	4 kondygnacje nadziemne, 1 podziemna

2.3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- 1) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- 2) roboty budowlane,
- 3) roboty sanitarne,
- 4) roboty elektryczne,
- 5) roboty teletechniczne,
- 6) dostawę i montaż wyposażenia technologicznego,
- 7) roboty towarzyszące,
- 8) wywóz odpadów budowlanych itp.

2.4. Ponadto, o ile dla wykonania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to wykonawca wykona te czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.



2.5. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa pn.: „Przebudowa i remont części budynku wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach przebudowy węzła żywienia w Szkole Podstawowej Nr 65 w Gdańsku, ul. Śluza 6 oraz dostosowania budynku szkoły do obowiązujących przepisów ppoż., autorstwa pracowni projektowej TOTO Architektki – Karolina Paluszyńska-Czekaj ul. Wajdeloty 22/6a, 80-437 Gdańsk, opracowanie: 03.08.2022r. (**Zał. Nr 1 do OPZ**)

Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia:

- a) przebudowa węzła żywienia (wyburzenie części ścianek działowych, poszerzenie części otworów drzwiowych, wykonanie otworów w ścianach oraz stropach na projektowane przewody wentylacyjne (i innych instalacji), wykonanie wnęk na szafki hydrantowe projektowane w ścianach, zamurowanie jednego z okien piwnicznych i wykonanie otworu w stropie nad piwnicą w celu montażu projektowanej windy towarowej, budowa nowych ścianek działowych, wymiana wykończenia posadzek, ścian i sufitów, wykonanie sufitów podwieszanych i obudów przewodów wentylacji mechanicznej, udrożnienie niedrożnych pionów wentylacji grawitacyjnej, które planuje się wykorzystać do celów wentylacji mechanicznej, wymiana stolarki drzwiowej, budowa szybu i montaż windy towarowej łączącej piwnicę z parterem, wymiana wyposażenia (urządzeń i mebli w kuchni), wykonanie pionów wentylacji mechanicznej (wraz z wykonaniem otworów w stropach i obudową przewodów) oraz wydzielenie pomieszczenia wentylatorni na trzecim piętrze budynku;
- b) dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p-poż., w tym m.in. powiększenie części otworów drzwiowych, wykucie dodatkowych otworów drzwiowych, wykonanie obudowy ścian wydzielenia pożarowego, wymiana ścianek działowych wydzielających pom. socjalne przy głównym wejściu do budynku;
- c) wykonanie hydroizolacji pionowej i poziomej ścian piwnicznych oraz hydroizolacji posadzek na gruncie w obrębie węzła żywienia;
- d) wykonanie przepustów przeciwpożarowych w wymaganej klasie w istniejących i projektowanych ścianach i sufitach oddzielenia i wydzielenia p-poż.;
- e) wymianę i montaż nowej stolarki zewnętrznej i wewnętrznej w tym montaż naświetli w ścianie korytarza na III p, montaż okien oddymiających i drzwi napowietrzających na klatkach schodowych, a także montaż okna z otworami na czerpnie dla central wentylacji mechanicznych – wymiana stolarki zewnętrznej bez zmiany wielkości otworów;
- f) montaż kurtyn (żaluzji) przeciwpożarowych klasy EI60 w oknach parteru - 4 sztuki;
- g) likwidację jednego z okien piwnicznych w obrębie węzła żywienia, zamurowanie otworu, uzupełnienie termoizolacji (zlicowanie z istniejącą płaszczyzną cokołu) i wykończenie tynkiem cienkowarstwowym o uziarnieniu, jak na pozostałej płaszczyźnie cokołu;
- h) prace instalacyjne w obrębie węzła żywienia związane z jego przebudową w tym: przebudowa instalacji (wentylacji mechanicznej, wod-kan, elektrycznej, gazowej oraz w razie potrzeby c.o.), prace instalacyjne związane z przystosowaniem budynku do obowiązujących przepisów p-poż. (przebudowa instalacji hydrantowej, wykonanie



oświetlenia awaryjnego, wykonanie instalacji SSP, montaż systemu wykrywania dymu i automatycznego włączania oddymiania klatek schodowych);

- i) wykonanie podkonstrukcji oraz wzmocnienia stropu pod projektowaną centralą wentylacyjną na potrzeby węzła żywienia;
- j) remont wnętrza i elewacji budynku w ramach napraw po przeprowadzonych pracach budowlanych i instalacyjnych;
- k) zamknięcie rozdzielnic głównej i przeciwpożarowego wyłącznika prądu (zlokalizowanych w ścianie strefy wejściowej) drzwiczkami instalacyjnymi klasowymi EI60;
- l) montaż samozamykaczy w istniejących drzwiach;
- m) oznakowanie graficzne (żółto-czarnymi pasami) miejsc lokalnych zaniżeń wysokości na drogach ewakuacji;
- n) likwidację kraty na drodze ewakuacyjnej z kuchni;
- o) wymianę okładzin schodów zewnętrznych wraz z cokołem prowadzących na wewnętrzny dziedziniec budynku szkoły, zlokalizowanych przy klatkach schodowych wewnętrznych K1 i K2 (przy drzwiach Dz1) - na płytki antypoślizgowe, mrozoodporne z lastryko płukanego. Pod płytkami należy wykonać warstwę hydroizolacyjną, zgodnie z opisem pkt. 6.25 „Schody zewnętrzne” PW. Na podestach wbudować wycieraczki z kratki metalowej 60x100 cm (po 1 szt. na każdym podejściu)

**Uwaga: powyższy zakres robót nie jest ujęty w dokumentacji projektowej, ale został ujęty w przedmiarze robót budowlanych w rozdziale 16: Roboty zewnętrzne. Prace należy wykonać zgodnie ze STWiORB: ST 01.08 Okładziny schodów zewnętrznych.**

**Koszt ww. robót powinien być uwzględniony w cenie ofertowej.**

#### UWAGA

1. Wszystkie przedmiary robót, w tym stanowiące **Zał. Nr 2 do OPZ**, pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiotowych przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
2. Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji oraz uwzględnione w cenie oferty stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe. O ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne uzyskanie wymaganych prawem zezwoleń, to Wykonawca uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych obowiązków należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
3. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę,



należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

4. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.
5. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa” lub „ustawa Pzp”), Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
6. Wykonawca, który na etapie realizacji umowy powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
7. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.
8. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów, jak również przepisów prawa, mających zastosowanie do wykonywanych robót.

### 3. Warunki prowadzenia robót:

#### 3.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) dokumentacji projektowej,
- b) uzgodnieniach z Użytkownikiem obiektu,
- c) innych uzgodnieniach i opiniach zawartych w dokumentacji projektowej,
- d) decyzjach administracyjnych zawartych w dokumentacji projektowej;

Prace będą prowadzone na podstawie pozwolenia na budowę - decyzja nr WUiA-VI.6740.9682.2022.IRP.386723 z dnia 28.10.2022 r. wydana przez Prezydenta Miasta Gdańska - **Zał. Nr 3 do OPZ.**

**UWAGA:** Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami, uzgodnieniami i wytycznymi gestorów sieci.

#### 3.2. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnej placówce dydaktycznej. Wszystkie roboty prowadzone na terenie szkoły muszą być ściśle uzgodnione z Użytkownikiem (Dyrekcją SP 65) oraz inspektorami nadzoru. Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa.

#### 3.3. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia w realizacji robót budowlanych w okresie egzaminów. W tym czasie obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia prac głośnych. Ponadto ograniczenie dotyczy również dostępu do pomieszczeń, w których Użytkownik przewiduje przeprowadzenie egzaminów oraz prace komisji egzaminacyjnych. Szczegółowy harmonogram oraz organizację prowadzenia robót w ww. okresie należy uzgodnić z Użytkownikiem (Dyrekcją SP 65) oraz wiodącym inspektorem nadzoru.



- 3.4. Jednocześnie prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (personelu, uczniów i osób postronnych). W placówce wymagany jest stały dostęp do wody na potrzeby bytowe. Należy wykonać wygradzenia bezpiecznych przejść dla użytkowników budynku, czyli uczniów, pracowników oraz rodziców. Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Prace głośnie, czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania szkoły oraz w uzgodnieniu z Użytkownikiem.
- 3.5. Biorąc pod uwagę powyższe, w wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszty związane z prowadzeniem robót z zachowaniem podanych środków ostrożności.
- 3.6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
- a) nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu,
  - b) zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno - użytkowych,
  - c) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.
- 3.8. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 3.9. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić, uzyskać zatwierdzenie przez wiodącego inspektora nadzoru i Dyrektora szkoły (Użytkownika) oraz przesłać Zamawiającemu na adres e-mail inspektora wiodącego i [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) **harmonogram rzeczowo-finansowy robót**, zgodnie z załącznikiem do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku oraz z uwzględnieniem utrudnień, przerw w realizacji robót wynikających z prowadzenia robót w czynnej placówce oświatowej.
- 3.10 W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w terminie 7 dni od polecenia Zamawiającego.

W realizacji zamówienia należy przyjąć następujące istotne dane, dotyczące sposobu wykonania przedmiotu umowy:

- wprowadzenie Wykonawcy na obiekt oraz rozpoczęcie robót odbędzie się po zawarciu umowy,
- realizacja robót budowlanych odbywać się będzie w czynnym, funkcjonującym obiekcie,
- przerwa wakacyjna uzgodniona z Użytkownikiem zaplanowana jest od dnia 8.07.2024r. do dnia 25.08.2024 r. Poza tym terminem roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie szkolnym,
- Zamawiający przewiduje częściowe wyłączenie z użytkowania pomieszczeń objętych zakresem robót według kolejności uzgodnionej z Użytkownikiem obiektu, nie powodującej zakłócenia w funkcjonowaniu placówki,
- Zamawiający przewiduje możliwość wykonywania robót w godzinach popołudniowo-wieczornych oraz w czasie dni wolnych od zajęć,



- **w roku 2024 r. Zamawiający przewiduje dokonanie płatności do kwoty w wysokości 3 000 000,00 zł brutto .**

Wykonawca we własnym zakresie (koszty z tym związane należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym):

- a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przynależnym do placówki (wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym dla pracowników budowy, miejscem przechowywania sprzętu i materiałów budowlanych, miejscem gromadzenia odpadów budowlanych) – w uzgodnieniu z Użytkownikiem – Dyrektorem szkoły
  - b) zapewni zaopatrzenie placu budowy w dostawę wody oraz energii elektrycznej, w tym w razie konieczności zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z Dyrekcją szkoły, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym;
  - c) wykona prace porządkowe w pomieszczeniach oraz na terenie zewnętrznym objętych zakresem przedmiotu zamówienia po zakończonych robotach budowlanych.
- 3.11 Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- a) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy, zaplecze budowy (m.in. kontenery socjalne dla pracowników, WC dla pracowników budowy, kontener na odpady budowlane oraz wyposażenie Użytkownika przeznaczone do utylizacji, w związku z wymianą urządzeń), utrudnienia związane z realizacją zadania,
  - b) prace w dni wolne i po godzinach pracy szkoły.
  - c) utrudnienia wynikające z realizacji robót w czynnej placówce oświatowej,
  - d) konieczność wykonania szczelnych wydzieli komunikacyjnych dla uczniów, nauczycieli, pracowników oraz rodziców w celu bezpiecznego użytkowania i funkcjonowania obiektu w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- 3.12 Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 3.13 Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do dnia odbioru robót, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 3.14 Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, oraz osób trzecich.
- 3.15 Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia



dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

3.16 Wykonawca zobowiązany jest:

- a) opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem;
- b) uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty wynagrodzenia pracowników za pracę w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych - z uwagi na ciągłość eksploatacyjną szkoły,
- c) **przewodzą badania archeologiczne zgodnie z warunkami decyzji wydanej przez PWKZ nr ZA.5161.56.2022.PK z dnia 9.02.2022 r.**
- d) opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- e) na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru,
- f) odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- g) odizolować aktualnie czynną strefę roboczą od pomieszczeń, w których przebywają uczniowie i pracownicy szkoły w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu i kurzu z budowy,
- h) zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków oraz właściwe warunki eksploatacyjne części budynku szkoły nie objętych zamówieniem oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- i) zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd w zakresie uzgodnionym z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru,
- j) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- k) zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- l) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
- m) zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- n) przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- o) zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- p) na studniach rewizyjnych kanalizacji sanitarnej stosować włazy z logo Gdańska,
- q) na bieżąco prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości, bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy,
- r) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- s) stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczenie dopuszczalnych norm zapylenia, hałasu oraz drgań,
- t) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

3.17 Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci.



- 3.18 Koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.
- 3.19 Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm nieangażujących na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 3.20 Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.
- 3.21 W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik Budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 3.22 W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotowuje i złoży dokumentację odbiorową w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz elektronicznej w formacie PDF na płycie CD-R lub DVD-R w ilości 2 egzemplarzy, zawierającą:
- a) pozytywne wyniki z badań i pomiarów elektrycznych, w tym natężenia oświetlenia i ochrony od porażenia podpisane przez osoby uprawnione (świadczenia kwalifikacyjne SEP E i D),
  - b) protokół uruchomienia systemu SSP, instalacji oddymiania, kontroli dostępu,
  - c) pozytywne wyniki z badań i pomiarów wentylacji mechanicznej,
  - d) pozytywną opinię kominiarską wszystkich przewodów wentylacyjnych znajdujących się w pomieszczeniach objętych zamówieniem,
  - e) pozytywne wyniki badań wody z instalacji wodociągowej wykonane po zakończeniu robót,
  - f) protokoły próby szczelności instalacji c.o. i c.t., cw, wod-kan, gazu, kanalizacji sanitarnej,
  - g) protokół z próby ciśnieniowej i wydajności wewnętrznej instalacji hydrantowej,
  - h) protokół odbioru technicznego wind przez Urząd Dozoru Technicznego,
  - i) badania zagęszczenia gruntu,
  - j) pozytywne wyniki z prób funkcjonalnych i sprawdzeń pomontażowych wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń,
  - k) aktualizację instrukcji bezpieczeństwa p.poż budynku szkoły po przebudowie,
  - l) skróconą instrukcję obsługi zainstalowanych systemów i urządzeń wraz protokołem z przeszkolenia pracowników obsługi,
  - m) spis dokumentacji powykonawczej i dokumentów odbiorowych,
  - n) wykaz urządzeń i systemów wraz z instrukcją użytkowania, w tym ze wskazaniem terminów przeglądów, serwisów oraz wymaganą konserwacją,
  - o) sporządzenie sprawozdania z badań oraz pełną dokumentację archeologiczną (w tym dokumentację opisową, rysunkową i fotograficzną wraz z jej inwentarzami oraz inwentarzy zabytków i próbek) – zgodnie z wymogami zawartymi w decyzji PWKZ nr ZA.5161.56.2022.PK z dnia 9.02.2022 r.
- 3.23 Ponadto w terminie zakończenia robót Wykonawca przygotowuje i złoży kompletną dokumentację powykonawczą oraz zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże, zestawienie wyposażenia meblowego i technologicznego kuchni z ceną netto i brutto potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego danej branży (w wersji papierowej w 2 egz. i elektronicznej na płycie CD-R/DVD-R lub pendrive z wersją zamkniętą do





edycji w formacie pdf. w 2 egz.) wraz z szczegółowym jej wykazem. Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży.

- 3.24. W terminie 28 dni od zakończenia robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną sporządzoną zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane oraz Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne w liczbie 2 egz.
- 3.25 Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronie drogi, jeśli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ.

Umowa ta dotyczyć będzie: bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolic zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie dróg publicznych prowadzących do terenu budowy spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

**Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi Załącznik Nr 4 do OPZ.** Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronie drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronie drogi”\*.

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego i uiścić wymagane opłaty.

- 3.26 Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy lub osób korzystających z tych nieruchomości w oparciu o inny tytuł prawny oraz Dyrekcji Szkoły (SP 65) zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu

- 3.27. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- a) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,  
b) obsługi geodezyjnej i geologicznej budowy,  
c) badań archeologicznych wykonanych zgodnie z wymogami decyzji wydanej przez PWKZ nr ZA.5161.56.2022.PK z dnia 9.02.2022 r.,  
d) dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza budowy, zaplecza magazynowego oraz przerw w budowie z uwagi na prowadzoną działalność szkoły związaną z niezakończonym prowadzeniem zajęć dydaktycznych,  
e) tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (np. oznaczenia, bariery, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,  
f) tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,  
g) wykonania szczelnych tymczasowych wydzieleni komunikacyjnych dla użytkowników szkoły (uczniów, nauczycieli, pracowników, rodziców),  
h) sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:  
• ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,  
• rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony



- zdrowia. Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- i) bieżącego monitorowania wpływu prowadzonych robót na stan budynków, budowli, obiektów sąsiadujących lub będących pod wpływem prowadzonych robót,
  - j) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
  - k) przygotowanie i zamontowanie instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników szkoły,
  - l) wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

3.28 Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w tym w szczególności:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z Użytkownikiem i Zamawiającym.

3.29 Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

3.30 Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych robót z uprawnieniami budowlanymi oraz osobę kierującą lub samodzielnie wykonującą badania archeologiczne z uprawnieniami archeologicznymi wymaganymi zgodnie z SWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.

3.31 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.

**3.32 Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest obowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.**

3.33 Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.



**Wykaz załączników do Opisu Przedmiotu Zamówienia:**

- 1) Załącznik Nr 1 do OPZ – dokumentacja projektowa;
- 2) Załącznik Nr 2 do OPZ – przedmiary robót: branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna, zestawienie wyposażenia;
- 3) Załącznik Nr 3 do OPZ – decyzje administracyjne, pozwolenia;
- 4) Załącznik Nr 4 do OPZ – wzór umowy o „ochronie drogi”
- 5) Załącznik Nr 5 do OPZ – „rewizja” dokumentacji projektowej