

**MK-H-B2B Management Konsulting Handel  
Budownictwo Business MACIEJ KLIMACKI  
ul. Leśna 10, 62-200 Gniezno**

NAZWA ZADANIA:

**Budowa oczyszczalni ścieków wraz z budową kanalizacji  
sanitarnej w Gminie Grodziczno – I etap**

**Część dotycząca Oczyszczalni Ścieków**

NAZWA OPRACOWANIA:

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**Część informacyjna**

CZEŚĆ

**3**

INWESTOR:

**Gmina Grodziczno**

Grodziczno 17a

13-324 Grodziczno



ADRES INWESTYCJI:

**Działka nr: 146**

**Jednostka ewidencyjna: Grodziczno**

**Obręb: Nowe Grodziczno**

**gm. Grodziczno, pow. nowomiejski, woj. warmińsko -  
mazurskie**

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. STRONA TYTUŁOWA
2. CZEŚĆ OPISOWA
  - 2.1. Ogólna
  - 2.2. WWIOR
  - 2.3. Szczegółowa
3. CZEŚĆ INFORMACYJNA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**KAT. XXX**

SYMBOL:

**KM 043\_23\_03**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień
Opracował:	Maciej Klimacki	WKP/BO/1360/03
	Ludovit Žarnovsky	ACE SR UE nr 104

UWAGA:

*Sposób rozwiązania mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków został  
udostępniony do jednorazowego użytku dla Inwestora.  
Udostępnienie osobom trzecim, powielanie oraz zastosowanie w innym obiekcie jest  
chronione Prawem Autorskim (Ustawa z dn. 1 kwietnia 2004r.)*

DATA:

**30.01.2023**

### **1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

- 1.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zadania z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pojawią się na etapie prac projektowych objętych niniejszym programem.

### **2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

- Zamawiający na czas opracowania PFU nie posiada dokumentów stwierdzających prawo dysponowania nieruchomością dla budowy sieci kanalizacyjnej za wyjątkiem działki 146 pod budowę Oczyszczalni Ścieków. Dokumenty te muszą zostać uzyskane przez Wykonawcę w trakcie opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt ma uzyskać na etapie projektowania prawa do dysponowania na cele budowlane pozostałymi nieruchomościami na których będzie realizowane zamówienie. Zamawiający udzieli w tym celu Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.

### **3. PRZEPISY PRAWNE ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

- 3.1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 29 grudnia 2021 r. poz. 2454).
- 3.2. Ustawa Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2018 poz. 799 – Obwieszczenie marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 13 kwietnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy);
- 3.3. Ustawa z dnia 3 października 2008 ( Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na podstawie Dz.U. 2018 poz. 2081
- 3.4. Ustawą Prawo Budowlane – USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669 i 2245 oraz z 2019 r. poz. 51)
- 3.5. Ustawa Prawo Wodne (ustawa z 20 lipca 2017 r. Dz.U. 2017 poz. 1566 ze zm.);
- 3.6. Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 maja 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. Dz.U. 2018 poz. 1152
- 3.7. Ustawa o Odpadach: Ustawa z dnia 20 lipca 2018 roku o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1592);
- 3.8. Ustawa z dnia 20 lipca 2018 roku o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1564); oraz
- 3.9. Ustawa z dnia 20 lipca 2018 roku o zmianie ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 roku, 1479).
- 3.10. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 1996 Nr 132 poz. 622)
- 3.11. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dział III – Pomieszczenia pracy ZAŁĄCZNIK Nr 3 - Wymagania dla pomieszczeń i urządzeń higieniczno sanitarnych - Rozdział 1 do 9 ( Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650j.t.)
- 3.12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 października 2002 r. w sprawie warunków wprowadzenia nieczystości ciekłych do stacji zlewnych. (Dz. U. Nr 188, poz. 1576)
- 3.13. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków (Dz.U. 1993 nr 96 poz. 438)
- 3.14. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków (Dz.U. 1994 nr 21 poz. 73)

- 3.15. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz.U. 1993 nr 96 poz. 437).
- 3.16. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej Środowiska z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

#### **4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:**

##### **KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

Zamawiający zobowiązuje przyszłego Wykonawcę do pozyskania mapy zasadniczej, map ewidencyjnych oraz aktualnej mapy do celów projektowych w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej oraz do poniesienia kosztów z tym związanych. Zamawiający nie posiada mapy zasadniczej, map ewidencyjnej oraz aktualnej mapy do celów projektowych.

##### **WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO – WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB**

###### **POSADOWIENIA OBIEKTÓW, WYKONANIA PROJEKTÓW A NASTĘPNIE BUDOWY .**

Zamawiający zobowiązuje przyszłego Wykonawcę do wykonania badań geotechnicznych i/ lub geologiczno-inżynierskich dla wykonania przedmiotu umowy oraz do poniesienia kosztów z tym związanych. Wykonanie szczegółowych badań geologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji zaprojektowanej przez Wykonawcę, jest objęte zakresem zamówienia i będzie ujęte w Zatwierdzonej Kwocie Ryczałtowej. Zamawiający nie posiada wyników badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów, wykonania projektów a następnie budowy.

##### **ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW**

Zamawiający zobowiązuje przyszłego Wykonawcę do uzyskania niezbędnych informacji dotyczących ochrony zabytków w rejonie inwestycji oraz przeprowadzenia czynności formalnoprawnych i badań archeologicznych z tym związanych w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej oraz do poniesienia kosztów z tym związanych ( w przypadku gdy będą konieczne). Na terenie oczyszczalni ścieków ani w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską. Dla terenu objętego budową kanalizacji sanitarnej Wykonawca podczas prac projektowych sprawdzi czy trasa nie koliduje z obiektami objętymi ochroną konserwatorską oraz dokona stosownych uzgodnień a w razie konieczności zmiany trasy.

##### **INWENTARYZACJA ZIELENI**

Zamawiający zobowiązuje przyszłego Wykonawcę do wykonania inwentaryzacji i uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew jeżeli w związku z ostatecznie zatwierdzoną ostatecznie koncepcją i planem zagospodarowania terenu nastąpi konieczność dokonania wycinki oraz do poniesienia kosztów z tym związanych. Drewno z wycinki GW przekaże Zamawiającemu i przewiezie w wyznaczone przez niego miejsce na terenie Gminy Grodziczno. Zamawiający nie wykonywał i nie posiada inwentaryzacji zieleni na terenie inwestycji.

##### **DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY**

###### **POWIERZCHA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z**

###### **ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA**

Zamawiający zobowiązuje przyszłego Wykonawcę do wykonania badań, analiz, raportów lub ekspertyz dotyczących zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza i z zakresu ochrony środowiska oraz do poniesienia kosztów z tym związanych ( w przypadku gdy będą konieczne). Zamawiający nie wykonywał i nie

posiada danych dotyczących zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza; nie wykonywał oraz nie posiada raportów opinii lub ekspertyz z zakresu ochrony środowiska dla planowanej inwestycji.

#### **POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI**

Zamawiający zobowiązuje przyszłego Wykonawcę do wykonania pomiaru hałasu i innych uciążliwości oraz do poniesienia kosztów z tym związanych ( w przypadku gdy będą konieczne). Zamawiający nie wykonywał i nie posiada pomiarów ruchu, hałasu i innych uciążliwości.

#### **INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK**

Zamawiający zobowiązuje przyszłego Wykonawcę do wykonania niezbędnych inwentaryzacji lub dokumentacji obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek na bazie przedmiotowego PFU, w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej oraz do poniesienia kosztów z tym związanych

#### **POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH**

Zamawiający zobowiązuje przyszłego Wykonawcę do uzyskania wszelkich niezbędnych porozumień, zgód, pozwoleń, oraz warunków technicznych i realizacyjnych związanych z budową oczyszczalni i kanalizacji sanitarnej, usunięciem kolizji, przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej oraz do poniesienia kosztów z tym związanych. Zamawiający nie wykonywał i nie posiada porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych do wykonania planowanej inwestycji budowy oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej.

#### **DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM**

Oczyszczalnia Ścieków powinna ponadto spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- ochrony przeciwpożarowej,
- przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
- przepisów bhp i ochrony zdrowia.

Oddziaływanie na środowisko OŚ w zakresie objętym niniejszym zamówieniem po wybudowaniu obiektów musi zamykać się w granicach działki Inwestora.

Poziom hałasu emitowany przez stację uzdatniania wody musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112). Wykonawca zapewni ochronę przed hałasem poprzez zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz, gdy to będzie konieczne poprzez zastosowanie izolacji, tłumików i osłon dźwiękochłonnych.

Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona weryfikacji danych wyjściowych

i założeń jakościowych opisanych przez Zamawiającego pod kątem zagwarantowania osiągnięcia założonego celu inwestycji.

W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia należy przewidzieć spotkania koordynacyjne zarówno na etapie prac projektowych, jak i robót budowlanych. Spotkania odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.

PFU jest dokumentem wskazującym rozwiązania i tok wykonywania procesu budowlanego. Nie jest jednak dokumentem który będzie ograniczał działania wykonawcy. W przypadku zmiany przepisów, lub pojawienia się nowych technik budowlanych wykonawca musi poinformować zamawiającego w jakim zakresie PFU odbiega od założonych przez niego procesu wykonywania robót celem uzyskania akceptacji.

Program funkcjonalno – użytkowy i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

PFU stanowi zbiór wytycznych niezbędnych do wykonania zadania i ma jedynie charakter poglądowy. To projektant wykonujący dokumentację w oparciu o PFU jest zobowiązany zweryfikować wszystkie w nim zawarte informacje i zestawiać je z aktualnymi przepisami prawa i normami. Zapisy PFU nie zwalniają projektanta z obowiązku wykonania dokumentacji zgodnej z prawem i sztuką budowlaną i z związaną z tym odpowiedzialnością. Wykonawca na etapie oferty jest zobowiązany do dokładnego przeanalizowania zapisów PFU, zweryfikowania dokumentacji będącej w posiadaniu zamawiającego oraz dokładnej weryfikacji terenowej i poinformowanie zamawiającego o ewentualnych brakach lub nieścisłościach. Wykonawca do opracowania oferty winien obligatoryjnie dokonać wizji w terenie i dokonać własnych pomiarów i inwentaryzacji do wyceny i przygotowania oferty oraz ująć w cenie elementy niewymienione w opracowaniu a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

Brak informacji od nieścisłościach lub brakach w dokumentacji jest traktowany w sposób, że wykonawca nie wnosi uwag i wykona zadanie zgodnie z przedmiotem, lub braki i nieścisłości które wykrył a nie poinformował zamawiającego są wliczone w cenę ryczałtową na wykonanie zadania i nie będą stanowiły podstawy do jakichkolwiek roszczeń na etapie wykonywania robót lub po ich wykonaniu.

Zapisy w temacie posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania zadania, są traktowane również w zakresie weryfikacji materiałów w posiadaniu zamawiającego (PFU i inne dokumenty) i pojawienie się ewentualnych nieścisłości lub braków na etapie projektowania nie będzie stanowiło podstawy do jakichkolwiek roszczeń na etapie wykonywania dokumentacji i robót lub po ich wykonaniu. Podstawą płatności za roboty budowlane będzie harmonogram robót oparty na dokumentacji projektowej wykonanej przez wykonawcę. W pozycjach kosztorysowych wykonawca robót musi wycenić wszystkie roboty, również te których nie da się przewidzieć na etapie przed wykonaniem robót jak i w trakcie ich wykonywania.

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę konieczne jest uzyskanie pełnej akceptacji od Zamawiającego wszelkich przyjętych rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający wymaga przedłożenia opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w celu sprawdzenia ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym i umową.

## 5. ZAŁĄCZNIKI

- 5.1. Zał. \_1 – Propozycja Planu zagospodarowania terenu
- 5.2. Zał. 2 – Propozycja schematu technologicznego