

## Do Wykonawców

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Opracowanie dokumentacji budowy, przebudowy lub rozbudowy dróg gminnych z podziałem na 5 części**”, (ogłoszenie nr 2024/BZP 00552772 z dnia 18.10.2024r.).

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawcę pytań:

1. „Czy koszty podziałów nieruchomości obciążają Wykonawcę czy Zamawiającego? **(dot. cz. 1-5)**.”
2. W związku z art. 99.1 Prawo zamówień publicznych (Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty) proszę o określenie ilości działek do podziału. **(dot. cz. 1-5)**.
3. Niejednoznaczne określenie ilości podziałów działek uniemożliwia wyceny wartości zamówienia (koszty związane z podziałami nieruchomości stanowią znaczny koszt w odniesieniu do kosztów projektów) w związku z powyższym wnoszę, aby Zamawiający w druku oferty określił minimalną ilość podziałów działek z jednoczesnym wprowadzeniem prawa opcji – dodatkowe wynagrodzenie za podziały powyżej minimalnej ilości? **(dot. cz. 1-5)**.
4. Czy Zamawiający wymaga na etapie projektowania okazania granic nieruchomości? **(dot. cz. 1-5)**.
5. Czy Zamawiający wymaga ustalenia granic pasa drogowego w przypadku braku danych dot. przebiegu granic? **(dot. cz. 1-5)**
6. Czy ewentualne ustalenie granic pasa drogowego będzie obciążało Wykonawcę czy Zamawiającego ? **(dot. cz. 1-5)**
7. Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku konieczności ustalania granic pasa drogowego? **(dot. cz. 1-5)**
8. Czy wykonanie projektu branży sanitarnej rozszerzającego zakres o skrzynki rozsączające będzie obciążało Wykonawcę czy Zamawiającego ? **(dot. 2,4,5)**.
9. Czy oferta ma uwzględniać dodatkowe podziały działek wynikające z lokalizacji skrzynek rozsączających? Jeśli tak, proszę o określenie ilości podziałów (niejednoznaczne określenie ilości podziałów działek uniemożliwia wycenę wartości zamówienia). **(dot. cz. 2,4,5)**
10. Proszę o wskazanie potencjalnych miejsc włączenia się do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej będącej w zarządzie ZUK w Czersku? **(dot. cz. 2,4,5)**

---

11. Czy Inwestor posiada informację o możliwości włączenia oraz jakie ilości wody można odprowadzić do istniejącej sieci? (dot. cz. 2,4,5)

12. W związku z art. 99. 1 Prawo zamówień publicznych (Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty) proszę o doprecyzowanie sformułowania : „obustronne chodniki lub opaski” ? Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych nie istnieje pojęcie opaski. (dot. cz. 3).

13. Proszę o określenie sposobu odwodnienia projektowanej drogi. (dot. cz.1 i 3) Czy ewentualny projekt branży sanitarnej obciąża Wykonawcę czy Zamawiającego?

14. Czy projektowane drogi/ulice są drogami publicznymi? Jeżeli tak, proszę o podanie nadanych numerów dróg. (dot. cz. 1-5)”

**Wyjaśniając treść SWZ w przedmiotowym zakresie informuję, że:**

1. Koszty podziałów będą po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający nie jest w stanie określić dokładnej liczby podziałów, gdyż dopiero przedstawiona przez Projektanta koncepcja drogi to pokaże. W związku z odp. na pytanie nr 1, odpowiedź na niniejsze pytanie nie ma znaczenia przy sporządzeniu oferty.
3. W związku z odp. na pytanie nr 1, odpowiedź na niniejsze pytanie nie ma znaczenia przy sporządzeniu oferty.
4. Zamawiający nie wymaga na etapie projektowania okazania granicy nieruchomości.
5. Tak, Zamawiający wymaga ustalenia granic pasa drogowego w przypadku braku danych. Koszt ustalenia granic będzie po stronie Zamawiającego.
6. Odp. jw.
7. Tak, wydłużony zostanie termin wykonania zamówienia w przypadku takiej konieczności.
8. Wykonanie projektu branży sanitarnej leży po stronie Wykonawcy.
9. Zamawiający nie jest w stanie określić dokładnej liczby podziałów, gdyż dopiero przedstawiona przez projektanta koncepcja drogi to pokaże. W związku z odp. na pytanie nr 1, odpowiedź na niniejsze pytanie nie ma znaczenia przy sporządzeniu oferty.
10. Do projektanta będzie należało wystąpić do ZUK Sp. z o.o. w Czernsku o wydanie warunków przyłączenia do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku takiej możliwości zastosowanie innego rozwiązania np. zbiornik retencyjny, skrzynki retencyjno-rozsączające, odprowadzenie do odbiornika wodnego (rzeka, rów melioracyjny).
11. Niniejsze dane będą wynikać z wydanych warunków przez ZUK Spółka z o. o., które Wykonawca będzie musiał uzyskać na etapie projektowania.
12. Pod pojęciem „opaski” Zamawiający rozumie utwardzone pobocze np. poprzez ułożenie kostki brukowej betonowej.
13. Zamawiający przewiduje odwodnienie powierzchniowe i zastosowanie rowów przydrożnych. Ewentualny konieczny projekt branży sanitarnej leży po stronie Wykonawcy.
14. Niniejsze drogi są drogami publicznymi:

**Część 1. Wykonanie dokumentacji projektowej budowy drogi Będźmierowice – Kęsza**

224164G

**Część 2. Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy części ul. Świerkowej, ul. Kasztanowej, ul. Leszczynowej, ul. Wiśniowej, ul. Czereśniowej i części ul. Gen. Bema w Czernsku**

- ul. Świerkowa 223036G

- ul. Kasztanowa 223035G

- ul. Wiśniowa 223038G

- 
- ul. Czereśniowa 223037G
  - ul. Leszczyńska 223120G
  - ul. Gen. Bema 224272G

**Część 3. Wykonanie dokumentacji projektowej budowy ul. Polnej w Odrach**  
224126G

**Część 4. Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Dworcowej w Rytlu.**  
224212G

**Część 5. Wykonanie dokumentacji projektowej budowy drogi Zapora - Duża Klonia**  
224176G

Powyższe wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część SWZ i nie prowadzą do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu. Termin składania ofert pozostaje bez zmian.

Z poważaniem,

**Z up. Burmistrza**

*Przemysław Bloch*  
**Kierownik Wydziału**

**Otrzymują:**

- 1) strona prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/czersk>
- 2) a/a

