



Poznań, dnia 9 sierpnia 2024 r.

Numer postępowania: **CWRKDiZ.ZP/1/2024**

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

Dotyczy: **Przebudowa z rozbudową willi miejskiej przy ul. Cichej 7 dla potrzeb Centrum Wsparcia Rzemiosła, Kształcenia Dualnego i Zawodowego w Poznaniu**

Zamawiający zawiadamia, że działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, udziela odpowiedzi na treść pytań, które wpłynęły od Wykonawcy w dniu 5.08.2024 r.

I. Wyjaśnienia treści SWZ

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące stropy nad piwnicą i parterem posiadają wymaganą odpowiednią odporność pożarową REI 60.

Odpowiedź 1

Istniejące stropy nad piwnicą i parterem były przedmiotem opracowania projektowego z lipca 2013 r. – wedle zapisów dokumentacji projektowej z tamtego okresu (Projekt budowlany z lipca 2013 r., pozwolenie na budowę nr. 2362/2013), strop nad piwnicą został zaprojektowany w klasie REI 120, zaś pomiędzy parterem a piętrem w klasie REI 60.

Stan zaawansowania prac budowlanych dot. stropów został określony w inwentaryzacji oraz był możliwy do zweryfikowania w trakcie wizji lokalnej.

Wedle dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do przetargu, istniejące stropy należy doprowadzić do wymaganej przepisami klasy odporności ogniowej - strop nad piwnicą został zaprojektowany w klasie REI 120, zaś pomiędzy parterem a piętrem w klasie REI 60.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza wod.-kan. są poza zakresem zgodnie z tabelą RCO.

Odpowiedź 2

Przyłącza wodno-kanalizacyjne **są** w zakresie robót budowlanych stanowiących przedmiot postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod wskazanymi wyżej: numerem i nazwą. Szczegółowe informacje techniczne wskazane zostały w zaktualizowanej



dokumentacji projektowej zgodnie z informacją o modyfikacji treści SWZ zamieszczoną poniżej.

Pytanie 3

Prosimy o wyjaśnienie, czy istniejąca kanalizacja deszczowa fi 150 biegnąca pod nowobudowanym budynkiem podlega demontażowi? Jeśli tak, to prosimy o szczegółowy opis zakresu prac, mając na uwadze zachowanie ciągłości instalacji.

Odpowiedź 3

Kanalizacja deszczowa fi 150, biegnąca pod rozbudowanym obiektem położona jest na głębokości 61,37 – czyli ok. 2 metrów pod poziomem +0,00 = 63,29 m.n.p.m. Z tego tytułu należy ją zachować.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące przekrycie dachu posiada wymagany parametr RE 15.

Odpowiedź 4

Istniejące przykrycie dachu było wykonane w roku 2014 – wedle zapisów dokumentacji projektowej z tamtego okresu (Projekt budowlany z lipca 2013 r., pozwolenie na budowę nr. 2362/2013), przykrycie dachu zostało zaprojektowane w klasie odporności ogniowej RE 15.

Pytanie 5

Czy nowoprojektowane belki stalowe nadprożowe należy zabezpieczyć do wymaganej klasy odporności pożarowej?

Odpowiedź 5

Stalowe belki nadprożowe należy zabezpieczyć do wymaganej klasy odporności pożarowej.

Pytanie 6

Czy związku z zapisem w Projekcie Inwentaryzacji o silnym zawilgoceniu murów piwnicznych zewnętrznych w ofercie należy uwzględnić osuszenie budynku?

Odpowiedź 6

Budynek musi być doprowadzony do stanu używalności. Wilgoć w piwnicy jest również efektem przeciekającego stropu pod tarasem od strony zachodniej – element ten jest do wykonania wedle zapisów dokumentacji projektowej.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że strop pomiędzy 1p. i poddaszem należy wykonać jako pożarowy zgodnie z obowiązującymi przepisami REI60.





Odpowiedź 7

Strop pomiędzy 1 piętrem a poddaszem należy wykonać w klasie REI 60.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące nadproża nad otworami spełniają wymogi p.poż.

Odpowiedź 8

Istniejące nadproża nad otworami były przedmiotem opracowania projektowego z lipca 2013 r. – wedle zapisów dokumentacji projektowej z tamtego okresu (Projekt budowlany z lipca 2013 r., pozwolenie na budowę nr. 2362/2013), nadproża zostały zaprojektowane z elementów prefabrykowanych strunobetonowych NSB 100.

Pytanie 9

Prosimy o doprecyzowanie standardu wykończenia kabiny dźwigu (ściany, podłoga, sufit).

Odpowiedź 9

Standard wykończenia kabiny dźwigu:

- podłoga
- ściany – stal nierdzewna szczotkowana, kolor naturalny stali. Lustro standardowe
- drzwi – stal nierdzewna szczotkowana, ramy zewnętrzne drzwi – wąskie
- podłoga – duma, kolor jasny szary
- sufit – stal nierdzewna szczotkowana, kolor satynowy, oświetlenie liniowe LED w 3 rzędach
- panel dyspozycji – wykończenie w kolorystyce stal nierdzewna szczotkowana
- kasety wezwań: stal nierdzewna INOX

Pytanie 10

Prosimy o wyjaśnienie czy w ofercie należy uwzględnić koszty nadzoru konserwatorskiego?

Odpowiedź 10

Ewentualne koszty nadzoru konserwatorskiego pozostające w naturalnym związku przyczynowo - skutkowym z niniejszym nadzorem (jeżeli takowe wystąpią) pozostają po stronie Wykonawcy.

Pytanie 11

Zgodnie z umową stanowiącą załącznik do SWZ Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia. Prosimy o zmianę zapisu, aby na poszczególne materiały, urządzenia, instalacje, systemy itp. obowiązywała gwarancja producenta. Powyższa prośba jest podyktowana brakiem możliwości uzyskania od producentów dłuższego terminu gwarancji bez ponoszenia dodatkowych kosztów, które znacznie wpłyną na wzrost wysokości oferty.

Odpowiedź 11

Zamawiający wyjaśnia, że udzielił już odpowiedzi na przedmiotowe pytanie w wyjaśnieniach





treści SWZ z dnia 30.07.2024 r. (odpowiedź nr 3). W związku z powyższym zamawiający ponownie informuje, że nie wyraża zgody na zaproponowane rozwiązanie. Jednocześnie zamawiający ponownie wyjaśnia, że stosunek prawny jaki łączy zamawiającego i wykonawcę określa w sposób jednoznaczny zasady i okres udzielanej gwarancji. Natomiast, zamawiający nie może ingerować w zakres gwarancji podmiotów trzecich (np. producentów), która jest udzielana na odrębnych zasadach. W celu rozwiania ewentualnych wątpliwości co do zakresu gwarancji Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, dokonał w dniu 30.07.2024 r. modyfikacji treści SWZ w taki sposób, że nadał jednostce redakcyjnej SWZ (Rozdz. XVIII ust. 2 pkt 2 lit. a) brzmienie: „a) Kryterium „Okres gwarancji (lata)” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez wykonawcę w formularzu ofertowym okresu gwarancji na roboty budowlane (w tym zaoferowane sprzęty) w pełnych latach.”

Tym samym Zamawiający jednoznacznie wskazuje, że Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu obowiązany jest do złożenia oferty zgodnie z wymogami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, a jeżeli ich nie akceptuje nie ma obowiązku składania oferty.

Pytanie 12

Dzień dobry.

Proszę jeszcze o wyjaśnienie kwestii rolet wewnętrznych. Mamy je zaznaczone na rys. A.01.2 w części dobudowanej - na fasadzie. Nie ma do nich opisie w części architektonicznej. Jeśli mają być sterowane elektrycznie to w projekcie elektrycznym również ich nie ma.

Odpowiedź 12

Projektowane są rolety wewnętrzne materiałowe (refleksole) w systemie bezkasetowym, wolnowiszące wyposażone w boczne linki prowadzące, z napędem elektrycznym.

Parametry:

Pom. 0/8 (parter – Hol) - Wysokość: 248,0 cm, szer. 300,0 cm (3 moduły x 100,0 cm)

Pom. 0/9 (parter – Sala warsztatowa) – wysokość: 320,0 cm, szer. 1200,0 cm (12 modułów x 100,0 cm)

Pom. 1/8 (piętro – Hol) – Wysokość: 400,0 cm, szer. 300,0 cm (3 moduły x 100,0 cm)

Pom. 1/9 (piętro – Sala warsztatowa) – Wysokość: 320,0 cm, szer. 1200,0 cm (12 modułów x 100,0 cm)

Łączna liczba segmentów: 30 segmentów, stała szerokość, różna wysokość.

Kolorystyka: Pearl Grey (So – 5%, Ts – 11%, Rs – 29%, As – 60%, Tv – 9%)

II. Modyfikacja treści SWZ

Jednocześnie działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany terminu na składnię ofert, w związku z czym dokonuje





modyfikacji SWZ we wskazanym niżej zakresie:

Rozdz. XVI ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **25.09.2024 r.**, tj. przez okres **30 dni**.
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdz. XVII ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **27.08.2024 r. do godziny 10:00**.

Rozdz. XVII ust. 3 otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.08.2024 r. o godzinie 11:00**.

W związku z dokonaną w ramach nadzoru autorskiego analizą dokumentacji projektowej określającej przedmiot niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o czym Zamawiający zawiadomił wszystkich potencjalnych Wykonawców zamierzających wziąć udział w postępowaniu w formie w ramach komunikatu publicznego z dnia 7 sierpnia 2024 r. zamieszczonego na stronie prowadzonego postępowania Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ- załącznika nr 7 do SWZ – dokumentacja techniczna i zamieszcza go w uzupełnionym prawidłowym brzmieniu jako załącznik do niniejszej informacji.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje pliki, które uległy zmianie z plików nieprawidłowych (bez treści) na plik prawidłowe (z treścią) zawierające istotne dla dokumentacji projektowej, składanych w oparciu o nią ofert i postępowania informacje.

Są to:

(nazwa folderu) PROJEKT PRZYŁĄCZY

240620_CICHA 7_Przyłącza - zgoda ZDM

240620_CICHA 7_Przyłącza - zgoda ZDM_PZT

Cicha 7_AQUANET_warunki techniczne - zał. 1

Cicha 7_AQUANET_warunki techniczne - zał. 2

240328_CICHA 7_Projekt_usytuowania_z_pieczecia_ZG-OPK.4105.367.2024_1_1

240328_CICHA 7_Protokol_z_narady_ZG-OPK.4105.367.2024_1

240403_CICHA 7_wniosek o lokalizację w pasie drogowym

(nazwa folderu) PROJEKT WYKONAWCZY\INSTALACJE SANITARNE\PROJEKT TECHNICZNY

231020_CICHA 7_IS - Jacek Sikora_Uprawnienia

231020_CICHA 7_IS - Tomasz Bartkowiak_Uprawnienia

231020_CICHA 7_PT_IS - Charakterystyka energetyczna





Zamawiający jedocześnie przypomina, że wobec pierwotnie zamieszczonej dokumentacji projektowej zmianie uległy również pliki, o których mowa w wyjaśnieniach treści SWZ z dnia 22.07.2024 r.

Są to:

(nazwa folderu) PROJEKT WYKONAWCZY\ARCHITEKTURA\A.04 – podfoldery 04.- 04.6

231120_CICHA 7_A.04.1.10_Wnętrza - pomieszczenie socjalne parter
231120_CICHA 7_A.04.1.11_Wnętrza - pomieszczenie socjalne piętro
231120_CICHA 7_A.04.1.12_Wnętrza - detal drzwi przesuwnych Dp_01
231120_CICHA 7_A.04.1.13_Detal - montaż balustrad wewnętrznych - klatka schodowa
231120_CICHA 7_A.04.1.14_Detal - montaż balustrad zewnętrznych
231120_CICHA 7_A.04.1.15_Detal - montaż izolacji wewnętrznej z pianki PIR
231120_CICHA 7_A.04.2.2-3_Detal osadzenia furty oraz bramy wjazdowej
231120_CICHA 7_A.04.3.1_Detal - połączenie mansardy z dachem
231120_CICHA 7_A.04.3.4-5_Detal - warstwy dachu nad windą i dachu zielonego
231120_CICHA 7_A.04.3.6-7_Detal - warstwy dachu nad klatką oraz podłogi na gruncie
231120_CICHA 7_A.04.3.8-9_Detal - narożnik całoszklany oraz ściana zielona
231120_CICHA 7_A.04.3.10_Detal - posadzka pod centralą wentylacyjną
231120_CICHA 7_A.04.3.11-12_Detal - konstrukcja komina oraz wyrzutnia went mechanicznej
231120_CICHA 7_A.04.3.13_Detal - czerpnia wentylacji mechanicznej
231120_CICHA 7_A.04.3.20_Detal - zadaszenie nad tarasem w pom administracyjnym
231120_CICHA 7_A.04.4.10_Wyposażenie - pom socjalne piętro - widok i przekrój
231120_CICHA 7_A.04.4.11 i 13_Wyposażenie - szafy niestandardowe
231120_CICHA 7_A.04.4.14_Wyposażenie - pom socjalne parter - rzut
231120_CICHA 7_A.04.4.15_Wyposażenie - pom socjalne parter - widok i przekrój
231120_CICHA 7_A.04.4.16_Wyposażenie - pom socjalne piętro - rzut
231120_CICHA 7_A.04.4.17_Wyposażenie - pom socjalne piętro - widok i przekrój
231120_CICHA 7_A.04.5.2-3_Identyfikacja - wizytówki i piktogramy
231120_CICHA 7_A.04.6.3_Zestawienie ślusarki aluminiowej zewnętrznej
231120_CICHA 7_A.04.6.4_Zestawienie ślusarki aluminiowej wewnętrznej
231120_CICHA 7_A.04.6.7-8_Zestawienie wyposażenia i urządzeń sanitarnych

III. Informacja dodatkowa.

Zamawiający ustala nowy, kolejny, dodatkowy termin obowiązkowej wizji lokalnej na dzień **16 sierpnia 2024 r., w godzinach od 10:00 do 11:00** w miejscu prowadzenia inwestycji - ul. Cicha 7, 61-710 Poznań. **Wizja lokalna, o której mowa w zdaniu pierwszym jest obowiązkowa dla Wykonawców, którzy zamierzają wziąć udział w postępowaniu, przy czym Wykonawcy, którzy uczestniczyli już we wcześniejszych wizjach lokalnych**





SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO



CWRKDiZ

Centrum Wsparcia Rzemiosła, Kształcenia
Dualnego i Zawodowego w Poznaniu

**prorowadzonych przez Zamawiającego nie mają obowiązku uczestniczenia w wizji
ustalanej na dzień 16.08.2024 r. i ewentualnych następnych (jeżeli takie się odbędą).
Pozostałe zapisy SWZ dotyczące udziału w wizji lokalnej zachowują swoją aktualność.**

Załączniki:

SWZ_Cicha_7_modyfikacja_9.08.2024

20240809_ogłoszenie_o_zmianie_ogłoszenia

zał_nr_7_dokumentacja_techiczna_modyfikacja_9.08.2024.001

CICHA 7_PPOŻ_Parter

CICHA 7_PPOŻ_Piętro

CICHA 7_PPOŻ_Piwnica

CICHA 7_PPOŻ_Poddasze

CICHA 7_PPOŻ_Przekroje



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO