



Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Gdańsku  
Państwowego  
Gospodarstwa Wodnego  
Wody Polskie

GD.ZUZ.3.4210.461.2021.BS

Z dniem 15.10.2021 r.  
Decyzja niniejsza staje się  
ostateczna-prawomocna  
i jest wykonalna  
20.10.2021 r.  
(data/podpis)

Gdańsk, 14.09.2021 r.

z up. DYREKTORA  
Alina Szpanowska-Karaś

Z-ca Dyrektora

## DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 34, art. 35 ust 3 pkt 8, art. 389 pkt 1, 2 i 6, art. 393 ust. 4, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1 i 6, art. 403, ustawy z 20.07.2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.);
- art. 104 i art. 107 ustawy z 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) - dalej k.p.a.;

po rozpatrzeniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Ksawerego Łudzińskiego, na podstawie danych zawartych w opracowaniach: „Operat wodnoprawny na odwodnienie wykopów budowlanych – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Młyńskiej w Rumi” opracowanym przez Pana Ksawerego Łudzińskiego w czerwcu 2021 r., „Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną oraz projektem geotechnicznym dla projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Młyńskiej w Rumi, powiat Wejherowski” opracowanym przez Pana Marcina Bohdziewicz w maju 2021 r.,

### DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W GDAŃSKU orzeka:

1. Udzielić Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną – odwodnienie wykopów budowlanych oraz na odprowadzanie wód pochodzących z odwodnienia do rzeki Zagórska Struga, na następujących warunkach:
  - 1.1. Odwodnienie prowadzone będzie w celu obniżenia zwierciadła wody podziemnej w obrębie wykopu o całkowitej długości ok. 306,6 m (z czego odwodnienie obejmować będzie 38,0 m), którego zasięg oddziaływania mieścić się będzie na dz. nr 185, 175/7, 393, 403/2, 403/1, 179, 176/1, 174/1, 174/2, 174/16, 175/6, 178/3, 178/1, 175/7, 185, obr. 19 Rumia, m. Rumia.
  - 1.2. W ramach planowanego zamierzenia po jednej stronie wykopu wykonane zostaną urządzenia wodne w postaci 2 układów igłofiltrów. Do odwodnienia wykorzystane zostaną zestawy składające się kolejno z 32 igłofiltrów zagłębionych na głębokość 3,5 m p.p.t. oraz 22 igłofiltrów zagłębionych na głębokość 6,5 m p.p.t.
  - 1.3. Prace prowadzone będą etapami z podziałem na 2 odcinki o dł. 22,7 m oraz dł. 15,3 m (przez 10 dni), których lokalizację przedstawia poniższa tabela:

Nr odc.		Współrzędne punktów skrajnych -Układ współrzędnych "2000"	Maksymalna ilość igłofiltrów w odcinku
S2-S3	początek	X = 6048219.9 Y = 6524769.3	32
	koniec	X = 6048231.2 Y = 6524748.1	
S9-S11	początek	X = 6048269.3 Y = 6524618.2	22
	koniec	X = 6048259.9 Y = 6524605.9	



- 1.4. Igłofiltrы będą montowane jednostronnie metodą wplukiwania, a w gruntach spoistych w rurze obsadowej, montowanej w gruncie w rozstawie co 0,7 m. Po zakończeniu robót przewiduje się likwidację urządzeń służących do odwodnienia poprzez: demontaż kolektorów ssących i pomp powierzchniowych oraz wyciągnięcie igłofiltrów uzupełniając żwirem niegranulowanym ubytki gruntu;
- 1.5. Poziom zwierciadła wody gruntowej utrzymywany będzie na poziomie 0,5 m poniżej dna wykopu. Najniższy poziom obniżonej wody gruntowej, będzie wynosił 33,5 m n.p.m.;
- 1.6. Maksymalna ilość pompowanej wody nie przekroczy  $Q_{maxh} = 2,86 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_{sr\text{ dob.}} = 68,64 \text{ m}^3/\text{d}$ , a łączna ilość odpompowanej wody w trakcie prac odwodnieniowych nie przekroczy  $Q_{maxrok} = 5\,891 \text{ m}^3/\text{rok}$ ;
- 1.7. Wody z odwodnienia odprowadzane będą do rzeki Zagórskiej Strugi na dz. nr 186/1, obr. 0021 Rumia w punkcie o współrzędnych geodezyjnych rzutu w układzie 2000 (dla strefy 6): X: 6048196.27; Y: 6524806.85 oraz do wpustu kanalizacji deszczowej na dz. nr 175/7, obr. 0021 Rumia w punkcie o współrzędnych geodezyjnych rzutu w układzie 2000 (dla strefy 6): X: 6048255.47; Y: 6524593.63;
- 1.8. Zmiana któregokolwiek z ww. warunków wymaga każdorazowo zmiany pozwolenia wodnoprawnego.
2. Pozwolenia określonego w pkt 1 udzielić do dnia **13.09.2024 r.**
3. Zobowiązać wnioskodawcę do :
  - 3.1. przeprowadzenia robót w okresie korzystnych warunków hydrologicznych;
  - 3.2. prowadzenia prac odwodnieniowych zgodnie z technologią opisaną w przedłożonym operacie wodnoprawnym;
  - 3.3. zainstalowania na końcowych odcinkach rurociągów odprowadzających wodę z odwadnianego wykopu urządzeń służących do pomiaru ilości odprowadzanej wody oraz służących do osadzania zawiesiny i piasku;
  - 3.4. prowadzenia odczytów ilości odpompowanej wody z częstotliwością co najmniej co około 12 godzin i zapisywania odczytów w dokumentacji odwodnienia; w przypadku stwierdzenia awarii urządzenia pomiarowego należy je bezzwłocznie wymienić (najpóźniej w ciągu 24 godzin) na urządzenie sprawne;
  - 3.5. naprawy szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac odwodnieniowych;
  - 3.6. przeprowadzenia inwentaryzacji fotograficznej budynków zlokalizowanych na działkach sąsiadujących z inwestycją;
  - 3.7. prowadzenia monitoringu budowy oraz obiektów jej otoczenia w trakcie prowadzenia robót polegającego na prowadzeniu stałej obserwacji wizualnej oraz regularnych pomiarów przemieszczeń pionowych i poziomych;
  - 3.8. sporządzenia sprawozdania z przeprowadzonego odwodnienia i przedłożenia go najpóźniej w ciągu 6 miesięcy od zakończenia odwodnienia do tutejszego organu.

### Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia, działające za pośrednictwem pełnomocnika Pana Ksawerego Łudzińskiego w dniu 22.06.2021 r. (data wpływu) zwróciło się z wnioskiem do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną – odwodnienie wykopów budowlanych oraz na odprowadzanie wód pochodzących z odwodnienia do rzeki Zagórskiej Struga i wpustu kanalizacji deszczowej w związku z realizacją inwestycji pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Młyńskiej w Rumi”.

Do wniosku zgodnie z wymogami określonymi w art. 407 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne dołączono:

- operat wodnoprawny (wersja tekstowa oraz elektroniczna),
- opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,
- wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód,
- dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną oraz projektem geotechnicznym.

Dnia 14.07.2021 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku wszczął postępowanie administracyjne oraz podał tę informację do publicznej wiadomości. Jak wynika z art. 401 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo wodne, jeżeli liczba stron w postępowaniu w sprawach dotyczących pozwolenia wodnoprawnego przekracza 10, do stron innych niż wnioskodawca stosuje się art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, a zawiadomienie o wszczęciu postępowania doręcza się jedynie



wnioskodawcy na adres wskazany we wniosku, natomiast pozostałe strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia. Dlatego też, obwieszczenia o prowadzonym postępowaniu zostały umieszczone na tablicach ogłoszeń i BIP odpowiednio Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Gminy Miasta Rumi, Starostwa Powiatowego w Wejherowie. Żadna ze stron nie skorzystała z prawa do wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w wyznaczonym 14 dniowym terminie. Dnia 16.08.2021 r. poinformowano strony o zakończeniu zbierania materiału dowodowego i możliwości zapoznania się z zebrany materiałem dowodowym w przeciągu 7 dni. Ponownie żadna ze stron nie skorzystała ze swojego prawa.

**Analizując zebrany w sprawie materiał dowodowy tut. organ ustalił, co następuje:**

Inwestor – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia, planuje wykonać inwestycję pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Młyńskiej w Rumi”. Kanalizacja sanitarna poprowadzona będzie w wykopie o rzędnej dna ok. 34,0 m n.p.m. na długości 306,6 m. Z uwagi na występowanie zwierciadła wody podziemnej na głębokości 1,5 ÷ 3,3 m n.p.m., budowa projektowanej sieci będzie wymagała jego obniżenia. Zgodnie z dokumentacją badań podłoża gruntowego grunty są nośne i złożone głównie z piasków poniżej których zalega pospółka oraz grunty spoiste. Woda gruntowa w poziomie posadowienia występuje na odcinku od studni S2 do S11. Z uwagi na realizację części inwestycji metodą bezwykopową konieczność odwodnienia wykopów zachodzi tylko na odcinku S2-S3 i S9-S11. W związku z powyższym wysokie stany wód gruntowych planuje się obniżyć do czasu wykonania prac montażowych za pomocą systemu igłofiltrów. Promień leja depresji podczas odwodnienia wykroczy poza granicę działek, na których zlokalizowana będzie sieć kanalizacji sanitarnej. Zasięg oddziaływania odwodnienia, przekraczający naturalne wahania zwierciadła wody podziemnej, nie przekroczy maksymalnie 18,9 m. Roboty ziemne przeprowadzone zostaną etapami. Obszar inwestycji podzielono na 2 odcinki technologiczne, o długości kolejno 22,7 m oraz dł. 15,3 m. Igłofiltrów będą montowane metodą wplukiwania, a w gruntach spoistych w rurze obsadowej, montowanej w gruncie jednostronnie w rozstawie co 0,7 m. Po zakończeniu robót przewiduje się likwidację urządzeń służących do odwodnienia poprzez: demontaż kolektorów ssących i pomp powierzchniowych oraz wyciągnięcie igłofiltrów uzupełniając żwirem niegranulowanym ubytki gruntu. Woda z odwadniania wykopów odprowadzana będzie tymczasowymi rurociągami ułożonymi na terenie do rzeki Zagórskiej Strugi na dz. nr 186/1, obr. 0021 Rumia w punkcie o współrzędnych geodezyjnych rzutu w układzie 2000 (dla strefy 6): X: 6048196.27; Y: 6524806.85 oraz do wpustu kanalizacji deszczowej na dz. nr 175/7, obr. 0021 Rumia w punkcie o współrzędnych geodezyjnych rzutu w układzie 2000 (dla strefy 6): X: 6048255.47; Y: 6524593.63. Maksymalna ilość odpompowanej wody z odcinka technologicznego nie przekroczy 2,86 m<sup>3</sup>/h tj. 68,64 m<sup>3</sup>/dobę. Całkowita ilość odpompowanej wody nie przekroczy ok. 5 891 m<sup>3</sup>/rok przy założeniu, że czas trwania robót wyniesie 10 dni.

Odwadnianie wykopów budowlanych zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 8 ustawy Prawo wodne stanowi usługę wodną. Na podstawie art. 389 pkt 1 na usługi wodne wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. W ramach inwestycji polegającej na odwodnieniu przewiduje się również odprowadzanie wód z pompowania do wód rzeki Zagórskiej Strugi, które nie jest zaliczane do usług wodnych oraz do zwykłego korzystania z wód. W związku z powyższym tut. Organ zakwalifikował je jako szczególne korzystanie z wód, na które zgodnie z art. 389 pkt 2 z związku z art. 34 również wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. Niniejsza decyzja udziela również pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – układu igłofiltrów w myśl art. 389 pkt 6 Prawa wodnego, bowiem kształtują one zasoby wodne i spełniają definicję zawartą w art. 16 pkt 65 Prawa wodnego. Biorąc pod uwagę lokalizację przedsięwzięcia właściwym organem do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest na podstawie art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

Teren inwestycji objęty jest następującymi aktami prawa miejscowego:

- uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr V/38/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Szmelta w Rumi (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 marca 2011 r., poz. 645 ze zmianami i rozstrzygnięciem nadzorczym), w którym dz. nr 174/1, 174/2, 174/16, 176/1, 179 i fragment dz. nr 393 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem A.21.MN; fragment dz. nr 186/1 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem A.7.ZE.WS; fragment dz. nr 185 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 007.KDD;
- uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr LI/719/2002 z dnia 26 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Młyńskiej



w Rumi (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 28 z dnia 24 lutego 2003 r., poz. 297), w którym: dz. nr 178/3 i fragment dz. nr 175/6 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 2.MN; fragment dz. nr 175/6 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 04.KX; dz. nr 178/1 i 175/7 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 02.KD; fragment dz. nr 185 znajduje się w obszarach oznaczonych symbolami 1.ZP, 03.KX, 01.KD; fragment dz. nr 393 znajduje się w obszarach oznaczonych symbolami 5.MN, 6.ZP, ZL;

- uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr II/24/2018 z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, w rejonie „Góry Markowca” etap I (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 25 stycznia 2019 r., poz. 493 z rozstrzygnięciem nadzorczym), w którym dz. nr 403/2 i 403/1 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 01.MN.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza zapisów ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód:

- powierzchniowych (JCWP) o numerze PLRW20001747929 o nazwie „Zagórska Struga”. Stan tych wód oceniony został jako dobry, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrażona. Celem środowiskowym JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz chemiczny.
- podziemnych PLGW 200013 (nazwa JCWPd - 13). Stan ilościowy i chemiczny tych wód został oceniony jako dobry, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrażona. Celem środowiskowym JCWPd jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Dla przedmiotowej JCWPd nie przewidziano żadnych odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych.

Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym, planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, nie będzie też naruszać zapisów rozporządzenia nr 9/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 07 listopada 2014r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły, zmienionego rozporządzeniem nr 7/2016 z dnia 16.11.2016r.

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego ustalono, że zakres planowanych działań nie będzie naruszać ustaleń dokumentów oraz wymagań, o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt 1-8 Prawa wodnego oraz, że wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na ochronę zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków i nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż zainteresowanych właścicieli. Nie występują również przesłanki do odmowy udzielenia pozwolenia, wymienione w art. 399 ustawy Prawo wodne.

**Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.**

#### **P o u c z e n i e**

1. Ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie korzystania z pozwolenia pokryje uprawniony do pozwolenia. Wysokość odszkodowania będzie ustalona na drodze odrębnego postępowania na wniosek poszkodowanego.
2. W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.
3. Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania tych obiektów w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych obiektów stało się ostateczne oraz jeżeli upłynął okres obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną.
4. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Informację tej treści zamieszcza się w pozwoleniu wodnoprawnym.
5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

6. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, z zastrzeżeniem w pkt 7.
7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
8. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Dnia 14.07.2021 r. zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.) uiszczono opłatę w wysokości 2x230,05 zł za udzielenie pozwoleń wodnoprawnych, na konto Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW Wody Polskie, nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.



Z-UP DYREKTORA

  
Alina Szpanowska - Karaś  
Z-ca Dyrektora

**Otrzymują:**

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia/ za pośrednictwem pełnomocnika Ksawerego Łudzińskiego
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia
3. a/a - ZUZ

**Do wiadomości:**

1. ZZI
2. ZUO