

Nr sprawy: PZP.242.36.NB.2023

**Dotyczy:** postępowania pn. „Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu i parkingiem przy ul. H. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu”.

I. Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Pytanie nr 1:** projekt umowy (zał. nr 1), par. 1, ust. 2 - Zamawiający informuje, że zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu umowy określa Karta postępowania ID. Jednakże w żadnym dokumencie przetargowym nie udało mi się odnaleźć tego dokumentu. Czy Zamawiający może wskazać występowanie lub załączyć Kartę ID w celu zapoznania się?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że Karta Postępowania ID jest to dokument generowany z Platformy Zakupowej, który zawiera wszystkie udostępnione informacje związane z Przedmiotem Zamówienia.

**Pytanie nr 2:** projekt umowy (zał. nr 1), par. 9 - wnoszę prośbę do dopisanie do ust. 2 literki b) o treści: "za odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości min. 20% Wynagrodzenia brutto ustalonego w par. 5 ust. 1 Umowy. Z uwzględnieniem zapisów Umowy par. 13, ust. 2, lit. a)".

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w treści Umowy w § 9 ust. 2 dokona stosownej modyfikacji, poprzez dodanie lit. b).

**Pytanie nr 3:** projekt umowy (zał. nr 1), par. 10, ust. 2 - jest: "Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy pisemnie." , wnoszę prośbę o zmianę treści na: "Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy pisemnie oraz prześle drogą elektroniczną dokumentację w plikach o rozszerzeniu umożliwiającym Zamawiającemu weryfikację Przedmiotu Umowy. Po usunięciu przez Wykonawcę wskazanych przez Zamawiającego wad Przedmiotu Umowy zgodnie z par. 10 ust. 8 i 9, Wykonawca dostarczy odebraną dokumentację Zamawiającemu w liczbie oraz formatach określonych w SWZ."

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.  
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście  
tel.: 91 321-22 80

[www.tbslokum.pl](http://www.tbslokum.pl) e-mail: [sekretariat@tbslokum.pl](mailto:sekretariat@tbslokum.pl)

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 286 180 000,00 zł

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w treści Umowy w § 10 ust. 2 dokona stosownej modyfikacji.

**Pytanie nr 4: projekt umowy (zał. nr 1), par. 10, ust. 5 - Zamawiający informuje, iż zakończy odbiór dokumentacji w ciągu 14 dni roboczych. Wnoszę prośbę o skrócenie tego terminu do 7 dni roboczych.**

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w treści Umowy w § 10 ust. 5 dokona stosownej modyfikacji.

**Pytanie nr 5: projekt umowy (zał. nr 1), par. 15, ust. 1, pkt 6 - wnoszę o wykreślenie zapisu z Umowy. Dokumentacja stanowiąca Przedmiot Umowy nie ma wpływu na decyzję w zakresie otrzymania pozwolenia na budowę.**

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w treści Umowy w § 15 ust. 1 pkt 6 zostanie skreślony.

II. Zamawiający dokonuje zmiany treści projektu umowy, stanowiącego Załącznik nr 1 do postępowania nr PZP.242.40.NB.2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r. w następującym zakresie:

**1. Załącznik nr 1 – projekt Umowy – § 9 ust. 2 – dodaje się lit. b) o następującym brzmieniu:**

„ b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 Umowy.”

**2. Załącznik nr 1 – projekt Umowy – § 10 ust. 2 – nadaje się nowe następujące brzmienie ust. 2:**

„2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy pisemnie oraz prześle drogą elektroniczną dokumentację w plikach o rozszerzeniu umożliwiającym Zamawiającemu weryfikację Przedmiotu Umowy. Po usunięciu przez Wykonawcę wskazanych przez Zamawiającego wad Przedmiotu Umowy zgodnie z par. 10 ust. 8 i 9, Wykonawca dostarczy odebraną dokumentację Zamawiającemu w liczbie oraz formatach określonych w Karcie.”

**3. Załącznik nr 1 – projekt Umowy – § 10 ust. 5 – nadaje się nowe następujące brzmienie ust. 5:**

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.  
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście  
tel.: 91 321-22 80

[www.tbslokum.pl](http://www.tbslokum.pl) e-mail: [sekretariat@tbslokum.pl](mailto:sekretariat@tbslokum.pl)

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 286 180 000,00 zł

„5. Zamawiający wyznaczy termin i zakończy odbiór dokumentacji w ciągu 7 dni roboczych, od daty zawiadomienia go zgodnie z ust. 2 o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.”

**4. Załącznik nr 1 – projekt Umowy – § 15 ust. 1 pkt 6) – skreślono.**

Załączniki:

1. załącznik nr 1 - projekt Umowy po zmianie z dnia 4 maja 2023 r.

Z poważaniem  
**Prezes Zarządu**  
**Jolanta Kraszevska – Jurkowska**

**Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych**

**Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.  
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście  
tel.: 91 321-22 80

[www.tbslokum.pl](http://www.tbslokum.pl) e-mail: [sekretariat@tbslokum.pl](mailto:sekretariat@tbslokum.pl)  
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 286 180 000,00 zł