

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. WARUNKI TECHNICZNE I WYMAGANIA, JAKIE MUSI SPEŁNIAĆ PARKING STRZEŻONY**

1. Parking zlokalizowany maksymalnie 35 km od siedziby jednostki Policji KPP Brzeg dla powiatu brzeskiego.
2. Brama wjazdowa ma być zamykana i oznaczona tablicą „parking strzeżony”.
3. Teren parkingu ma być fizycznie ogrodzony w wysokości min. 1,7 m od poziomu gruntu ogrodzeniem utrudniającym przedostanie się z zewnątrz na teren parkingu np. siatką metalową.
4. Teren parkingu ma być strzeżony całodobowo przez 7 dni w tygodniu.
5. Teren parkingu ma mieć powierzchnię umożliwiającą manewrowanie pojazdem holowanym o DMC powyżej 3,5 t.
6. Stanowiska postojowe (przeznaczone do parkowania pojazdów) i dojazdy manewrowe dla samochodów muszą mieć nawierzchnię utwardzoną lub co najmniej gruntową stabilizowaną, ze spadkiem zapewniającym spływ wody, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz.1225).
7. Na terenie parkingu ma być stale zarezerwowanych dla Policji minimum 10 stanowisk postojowych o wymiarach co najmniej szerokość 2,5 m i długość 5 m, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz.1225) przylegających do siebie dłuższym bokiem.
8. Na terenie parkingu musi znajdować się oddzielne zadaszone i zamykane pomieszczenie o wielkości min. 50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na przechowywanie rowerów, skuterów, motocykli itp. oraz zabezpieczonych części samochodowych i innych przedmiotów zleconych przez Policję.

### **2. OPIS CZYNNOŚCI WYKONYWANYCH W ZWIĄZKU Z ŚWIADCZENIEM USŁUGI:**

1. Przyjęcie na parking następuje na podstawie zlecenia przemieszczania (zabezpieczenia pojazdu) ( załącznik nr. 1), w systemie całodobowym , siedem dni w tygodniu.
2. Przechowywanie pojazdów ( i innych przedmiotów, części samochodowych) zabezpieczonych przez Policję do celów procesowych i innych przedmiotów określonych, w dyspozycji oraz zabezpieczenie pojazdów przed powstaniem wtórnych uszkodzeń ( zniekształceń ), utratą, a także niedopuszczenie osób trzecich do zabezpieczonych pojazdów ( przedmiotów ).
3. Przemieszczanie pojazdu na parking (i innych przedmiotów – części samochodowych) w sposób wykluczający powstanie nowych uszkodzeń lub spowodowanie zatarcia śladów.
4. Przyjęcie i przechowywanie pojazdów na stanowisku postojowym dla samochodów osobowych o szerokości co najmniej 2,5 m i długości 5m zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225), przylegających do siebie dłuższym bokiem.

5. Przyjęcie i przechowywanie w osobnym pomieszczeniu zadaszonym i zamykanym (przestrzeni magazynowej) rowerów, motocykli, skuterów i innych jednośladów i części samochodowych.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza przechowywanie roweru, motocykla, skutera, lub innego jednośladu na stanowisku parkingowym z zastrzeżeniem warunków tj. opisanych w pkt. 2 ust. 2 i 3 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. W takim przypadku decydującym jest osoba prowadząca sprawę.
7. Pojazd o wymiarach większych niż podane powyżej stanowisko postojowe przechowywany ma być w taki sposób, by zajmował kolejne, przylegające do siebie stanowiska postojowe. Wykonawca, będzie dążył by pojazdy o wymiarach większych niż podane w pkt. 2 ust.4 zajmowały wg możliwości jak najmniej stanowisk postojowych.
8. Umożliwienie dokonania niezbędnych oględzin przez służby Policji i powołanych do tego biegłych z zakresu techniki samochodowej i ruchu drogowego oraz udzielenie pomocy technicznej w zakresie przemieszczania pojazdu w obrębie parkingu, podnoszenia pojazdu oraz dostępu do elementów zakleszczonych.
9. Wydanie pojazdu na podstawie dokumentu (Zezwolenia na odbiór pojazdu z parkingu strzeżonego – załącznik nr 2, poprzedzonego zawiadomieniem o wydaniu zezwolenia na odbiór pojazdu, przekazany wykonawcy – załącznik nr 3) przez siedem dni w tygodniu od godziny 7 00 do godziny 19 00.

### **3. WARUNKI ZMIANY UMOWY W TRAKCIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

1. Zamawiający, przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty. Wszelkie zmiany wymagają zgody obu stron i formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
  - a) zmiana cen jednostkowych usług w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT;
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - d) zmiana podwykonawcy oraz zakresu realizacji zamówienia przez podwykonawcę;
  - e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz.427 );
  - f) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku urzędowej zmiany lokalnej stawki podatku od nieruchomości (za grunt).
    - pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia.
2. Poziom zmiany w przypadku okoliczności określonej w ust.1 ppkt. f możliwy jest po

przeliczeniu stawki podatku w odniesieniu do wymiaru jednego stanowiska postojowego (określonego w pkt.1 ppkt.7) i nie może być wyższy niż różnica pomiędzy nową a dotychczas aktualną stawką. Początkowy termin zmiany wynagrodzenia ustala się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Zamawiający zaakceptował wysokość zmiany.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy zachowaniu następujących warunków:

3.1 Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 2 pkt. 1 ustawy Pzp uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 5 % względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. W takim przypadku zmiana umowy wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku, w którym Wykonawca wykaże związek zmiany ceny materiałów lub kosztów realizacji przedmiotu umowy z wysokością wynagrodzenia, określoną w § 4 ust. 18 umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z wnioskiem szczegółową kalkulację potwierdzającą wpływ zmiany na ceny materiałów lub kosztów wykonania zamówienia wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia, przy czym za dowody należy uznać w szczególności faktury, cenniki, katalogi, oferty, itp.

3.2. Zamawiając jest zobowiązany rozpatrzyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w ciągu 30 dni od jego wpłynięcia; z tym że zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych dokumentów w celu podjęcia decyzji w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia. Wówczas termin rozpatrzenia wniosku może ulec przedłużeniu o czas oczekiwania na wyjaśnienia lub dodatkowe dokumenty.

3.3. W przypadku żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przez Zamawiającego – Zamawiający przesyła informację Wykonawcy wraz ze szczegółową kalkulacją potwierdzającą wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów wykonania zamówienia wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia. Wykonawca w ciągu 30 dni od otrzymania informacji odnosi się do żądania potwierdzając ich słuszność lub składa odwołanie wraz dokumentacją i kalkulacją uzasadniającą utrzymanie wynagrodzenia. Zamawiający jest zobowiązany rozpatrzyć odwołanie o zmianę wynagrodzenia w ciągu 30 dni od jego wpłynięcia; z tym że zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych dokumentów w celu podjęcia decyzji w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia. W przypadku zasadności odwołania, wynagrodzenie pozostaje bez zmian, o czym Zamawiający informuje Wykonawcę. Natomiast w przypadku odrzucenia przez Zamawiającego odwołania, Zamawiający przygotowuje aneks do umowy zawierający zmianę wynagrodzenia, a zmiana wynagrodzenia nastąpi w miesiącu następującym po podpisaniu aneksu do umowy.

3.4. Zmiana ceny nie może być wyższa niż półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z zastrzeżeniem ppkt.3.5.

3.5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług, o którym mowa w ppkt.3.4.zmieni się o mniej niż 5%.

3.6 Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w trakcie całego okresu obowiązywania umowy, nie może przekroczyć 15% kwoty określonej w §4 ust.18 umowy.

3.7. Zmiana cen może nastąpić jeden raz w okresie obowiązywania umowy, po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

3.8. Zmiana cen wymaga każdorazowo zawarcia pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

3.9. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione zgodnie z powyższymi zapisami, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę z zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

4. W przypadku braku środków na realizację zadania lub wystąpienia innych nie przewidzianych przyczyn, Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z części usług.

5. Jeżeli występują zmiany w strukturze organizacyjnej Zamawiającego lub Wykonawcy, dotyczące określonych w umowie nazw, adresów, podległości, rachunków bankowych oraz wykazu osób i numerów telefonów kontaktowych Strony niezwłocznie informują pisemnie o tych zmianach. Zmiany takie nie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ppkt. 1,2 i 3 jest nieważna.

#### **4. WARUNKI MAJĄCE WPLYW NA USTALENIE CENY OFERTY**

1. Usługa ma być wykonywana w czasie 24 godz., przez 7 dni w tygodniu.
2. Doba liczona od godziny 0-24:00.
3. W formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązany jest wskazać cenę jednostkową zajęcia jednego miejsca parkingowego przez okres jednej doby oraz zajęcia jednego m<sup>2</sup> przestrzeni magazynowej przez okres jednej doby wg. której będą dokonywane rozliczenia w trakcie trwania umowy. Wykonawca w trakcie realizacji umowy, otrzyma cenę wynikającą z rzeczywiście wykorzystanych miejsc parkingowych (przestrzeni magazynowej) i okresu ich zajęcia przez Policję.
4. Wyżej wymieniona cena jednostkowa nie będzie zmieniana w okresie realizacji umowy od dnia podpisania umowy, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w punkcie 3 opisu przedmiotu zamówienia do niniejszego postępowania przetargowego.
5. Cena jednostkowa ma być skalkulowana przez Wykonawcę w wysokości realnej i odpowiedniej dla rzeczywiście ponoszonych przez Wykonawcę kosztów związanych z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą prowadzenia parkingu.
6. Zamawiający przewiduje, że w okresie trwania umowy, wykorzysta ilość miejscodób w następującej wysokości:

1. KPP w Brzegu – 4600,

7. Zamawiający przewiduje, że w okresie trwania umowy, wykorzysta przestrzeń magazynową w następującej wysokości:

1. KPP w Brzegu – 2600 m<sup>2</sup>,

8. Podaną w pkt. 6 przewidywana ilość miejscodób i podaną w pkt. 7 wykorzystania przestrzeni magazynowej, należy traktować jako wielkość przybliżoną.
9. Zajęcie miejsca parkingowego oraz przestrzeni magazynowej w okresie czasu do 12 godzin, liczone będzie jako 1/2 doby.
10. Rozliczenie ceny zajęcia jednego miejsca parkingowego oraz 1 m<sup>2</sup> przestrzeni magazynowej w czasie opisanym w pkt.9 będzie w wysokości 1/2 ceny jednostkowej

przy zaokrągleniu wysokości tej ceny, na ogólnych zasadach, do znaczących wartości groszowych.

11. Rozliczenie ceny zajęcia  $\frac{1}{2}$  powierzchni miejsca parkingowego na przykład w przypadku pojazdu typu quad, motocykla, skutera lub innego jednoślada lub pojazdu (z wyłączeniem roweru), będzie liczone w wysokości  $\frac{1}{2}$  ceny jednostkowej, przy zaokrągleniu wysokości tej ceny, na ogólnych zasadach do znaczących wartości groszowych.
12. W przypadku roweru i sytuacji opisanej w pkt. 2 ust. 6 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia rozliczenie parkowania roweru jest na zasadach rozliczenia za zajmowaną przestrzeń magazynową w m<sup>2</sup>.

## **5. OSOBY WYZNACZONE ZE STRONY WYKONAWCY DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA).**

Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności tj;

- 1) przyjęcie pojazdu/mienia w celu parkowania (przechowania),
- 2) zabezpieczenie (przed utratą, uszkodzeniem, zniszczeniem) pojazdu/mienia w trakcie parkowania (przechowania)
- 3) wydanie pojazdu/mienia osobie upoważnionej pojazdu/mienia po wykonanej usłudze parkowania (przechowania)

wchodzące w zakres świadczonej Zamawiającemu przedmiotowej usługi, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. 2024 r., poz. 878). Powyższy wymóg, nie dotyczy właściciela(i) podmiotu gospodarczego, a który będzie również świadczył usługę w przedmiotowym zakresie. Zamawiający wymaga, aby do realizacji zamówienia były wyznaczone co najmniej 3 osoby ze strony wykonawcy, wykonujących czynności wchodzące w zakres świadczonej Zamawiającemu przedmiotowej usługi.