

## UMOWA NR .....2024

Zawarta w dniu ..... r. w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunikacji Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą przy ul. Michała Drzymały 16, 43-502 Czechowic-Dziedzice, spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000499121, posiadająca numer NIP: 6521723715, REGON 243448608, BDO:000056582, wysokość kapitału zakładowego: 9 842 000,00 zł.

**dr Rafał Kupczak** – Prezes Zarządu,  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”  
a:

.....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę kompleksowej obsługi Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Sp. z o.o. w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
2. W ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania świadczeń z zakresu ochrony przeciwpożarowej wobec Zamawiającego, w szczególności:
  - 1) przestrzeganie przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych;
  - 2) zgodnie z obowiązującymi przepisami bieżące szkolenia pracowników z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
  - 3) przeprowadzenie w trakcie trwania umowy co najmniej jednego praktycznego szkolenia wszystkich zatrudnionych u Zamawiającego pracowników z zakresu użytkowania sprzętu gaśniczego wraz z pokazem użycia podręcznego sprzętu gaśniczego będącego na wyposażeniu spółki;
  - 4) aktualizację instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
  - 5) zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi Zamawiającego przegląd, konserwacja sprzętu oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic będących na wyposażeniu spółki, w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie;
  - 6) przeprowadzenie badań urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności hydrantów.
  - 7) pomoc w realizacji pokontrolnych nakazów Państwowej Straży Pożarnej związanych z ochroną przeciwpożarową;
  - 8) wykonanie wewnętrznego audytu ppoż w terminie do dwóch miesięcy od podpisania umowy, wraz ze wskazaniem ewentualnych zaleceń;
  - 9) wydawanie zaleceń dotyczących wyposażenia budynku, obiektu budowlanego lub terenu w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice;
  - 10) przygotowanie budynku, obiektu budowlanego lub terenu do prowadzenia akcji ratowniczej, w tym oznakowanie obiektu znakami ewakuacyjnymi oraz znakami bezpieczeństwa,
  - 11) aktualizacja i opracowywanie procedur, ustalenie sposobu postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia;
  - 12) aktualizacja i opracowywanie planów ewakuacyjnych;
  - 13) próbna ewakuacja obiektów (o ile jest wymagana);
  - 14) bieżąca ocena zagrożeń pożarowych,
  - 15) pełnić nadzór w zakresie ochrony przeciwpożarowej nad obiektami spółki.
3. Prace będące przedmiotem umowy wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:
  - a) Rozporządzeniem MSWiA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ;

- b) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.12.2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających Dozorowi Technicznemu;
  - c) Zgodnie z obowiązującymi normami, w szczególności dotyczącymi gaśnic oraz hydrantów wewnętrznych, wydanych przez odpowiednie instytucje.
4. Zakres świadczonej usługi obejmuje siedzibę Spółki, zajezdnie autobusową przy ulicy Michała Drzymały 16 w Czechowicach-Dziedzicach, kontener socjalny wraz z infrastrukturą ładowania autobusów elektrycznych przy ulicy Nad Wisłą w Czechowicach-Dziedzicach, Punkt sprzedaży biletów przy ulicy Towarowej 128 w Czechowicach-Dziedzicach.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że:
- a) posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy określonego w §1;
  - b) posiada zaplecze techniczne do wykonywania zadań związanych z czynnościami określonymi w § 1.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu protokół z wykonanych zadań, będących przedmiotem Umowy, w formie elektronicznej lub pisemnej.
4. Potwierdzenia odbioru wykonania zadań i stwierdzenia należytego wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego dokona osoba do tego wyznaczona.
5. W przypadku pisemnego uznania przez Zamawiającego, że wykonane przez Wykonawcę zadania lub opracowania wymagają uzupełnień lub poprawek, Wykonawca uzupełni lub poprawi zadanie lub opracowanie, zgodnie z pisemnymi zaleceniami Zamawiającego i w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca po zakończonym przeglądzie, konserwacji i naprawie gaśnic, hydrantów oraz badania ciśnienia i wydajności sieci hydrantowej, próbach ciśnienia węży hydrantowych sporządzi protokoły z w/w czynności.
7. Wykonawca w przypadku stwierdzenia w czasie dokonywanego przeglądu konserwacji gaśnic, że określona ilość gaśnic wymaga naprawy lub nie odpowiada warunkom Polskich Norm, zgłasza powyższy fakt Zamawiającemu pisemnie na protokole konieczności naprawy. W protokole podaje ilość i rodzaj gaśnic wymagających napraw lub zakwalifikowania do złomowania. Protokół zatwierdza Zamawiający.
8. Wykonawca w przypadku stwierdzenia, że dana gaśnica utraciła okres legalizacji jest zobowiązany do legalizacji gaśnic.
9. Wykonawca po dokonanych przeglądzie, konserwacji, naprawie gaśnic i hydrantów, oraz wykonanych badaniach ciśnienia i wydajności sieci hydrantowej, węży umieści na każdym z tych urządzeń kontrolkę zawierającą nazwę firmy, która dokonała przeglądu, datę wykonania przeglądu, datę następnego przeglądu oraz imię i nazwisko osoby dokonującej wymienionych czynności.
10. Wykonawca na czas wykonywania czynności objętych umową dostarczy w zastępstwie sprzęt równoważny. Czas remontu wynosi maksymalnie 7 dni (siedem dni) od daty przekazania Wykonawcy sprzętu podlegającego remontowi.
11. Koszt remontu sprzętu, o którym mowa w ust. 6 ponosi Zamawiający, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy
12. Wykonawca zobowiązuje się w ramach przedmiotu umowy do uzyskania i przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego utylizację zużytego sprzętu gaśniczego.

## § 3

1. Wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu Umowy, wynikające z umowy będą przysługiwać Zamawiającemu.
2. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji wskazanej w Umowie lub wykonanej w ramach wykonywania Umowy następuje z chwilą jej wydania Zamawiającemu bez konieczności składania odrębnych oświadczeń.

3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji objętej przedmiotem Umowy wskazanej w §1, jak też do innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy (efektów świadczonych w ramach Umowy) – zwanych łącznie dalej „Utworami”. Wykonawca oświadcza, iż przed przekazaniem Utworów Zleceniodawcy będą mu przysługiwać wszelkie autorskie prawa majątkowe lub prawa pokrewne do tego Utworu i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność.
4. Na podstawie niniejszej Umowy oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy i które zgodnie ze zgodnym zamiarem Stron obejmuje wszystkie, w tym poniżej wymienione pola i sposoby eksploatacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania z Utworów i nimi rozporządzania, w formie przekazanej przez Wykonawcę oraz w dowolnych opracowaniach (prawa zależne), bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie egzemplarzy Utworu wszelkimi technikami, w szczególności: techniką zapisu magnetycznego, światłoczułą, audiowizualną, analogową, cyfrową, optyczną, laserową, drukarską, komputerową, niezależnie od standardu i formatu zapisu i nośnika, rozmiaru, formy, techniki i oprawy, włączając nanoszenie na dowolne przedmioty;
  - b. wprowadzenie do obrotu;
  - c. wielokrotne wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowych, w tym w szczególności Internetu lub baz danych;
  - d. prawa do wielokrotnego łączenia z innymi utworami, na nośnikach audiowizualnych, multimedialnych, kasetach, dyskach, chipach wszystkich formatów, procesów analogowych i cyfrowych,
  - e. inne wielokrotne publiczne udostępnianie w dowolny sposób, tak, aby każdy miał dostęp do Utworu w wybranym przez siebie miejscu i czasie;
  - f. swobodną ingerencję w treść i formę Utworów oraz rozpowszechnianie zmienionych w ten sposób Utworów w dowolny sposób i dowolnymi środkami;
  - g. opracowywanie całości lub jakiegokolwiek części Utworu i wykorzystywanie opracowania na znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji;
  - h. wykorzystanie Utworu w ramach wszelkich czynności związanych z prowadzoną przez Zamawiającego działalnością;
  - i. wykorzystanie Utworu w ramach wszelkich czynności związanych z prowadzonymi przez Zamawiającego inwestycjami;
  - j. wykorzystanie Utworu w celu złożenia go w organach administracji, urzędach, sądach zgodnie z uznaniem Zamawiającego;
  - k. wykorzystanie Utworu, w jakikolwiek sposób, przed urzędami, instytucjami i innymi podmiotami;
5. Wykonawca zobowiązuje się także, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworu i jego modyfikacji, nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jej następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni Utwór w całości lub części, przysługujących jej autorskich praw osobistych. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń w związku z korzystaniem z Utworów przez Zamawiającego, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w szczególności przejmując zaspokojenie udokumentowanych roszczeń i prowadzenie sporu.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym za udzielenie zgody na wykonywanie praw zależnych do Utworów.
7. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przedmiotem umowy udostępniać osobom trzecim. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących Wykonawcy do Utworów. Wykonawca niniejszym zezwala, na wykonywanie przez Zamawiającego, w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy

#### § 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy.
2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy bez względu na przyczynę z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Wykonawca ma prawo do żądania wynagrodzenia jedynie za zrealizowaną część Umowy.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy Wykonawca naruszył przynajmniej raz podstawowy obowiązek umowny, a w szczególności nienależycie wykonał usługę.
4. W przypadku braku realizacji określonych w Umowie obowiązków lub ich niewłaściwej realizacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku lub jego należytego wykonania, a gdy Wykonawca nie zastosuje się lub niewłaściwie zastosuje się do tego wezwania, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcę karę umowną w wysokości 250 zł za każde naruszenie. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego ponad wartość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,- zł, za rozwiązanie niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za cały okres wykonywania umowy wynosi ..... zł netto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia będzie płatne miesięcznie w wysokości .....zł netto za miesiąc plus aktualna stawka podatku VAT.
3. W przypadku naprawy sprzętu rozliczenie będzie następować na podstawie cen jednostkowych określonych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Wskazane tam ceny jednostkowe stanowiąc będą całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowo wykonane usługi.
4. W przypadku konieczności zakupu przedmiotów z zakresu branży przeciwpożarowej, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego i po uzyskaniu jego akceptacji uzupełni brakujące przedmioty.
5. Zawiadomienie o którym mowa w ust.4 powinno określać co najmniej nazwę/rodzaj przedmiotu, jego ilość oraz cenę jednostkową brutto.
6. Koszt przedmiotów, o którym mowa w ust.5 pokrywa Zamawiający.
7. Wynagrodzenie płatne będzie Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Wykonawca wystawi fakturę VAT do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, za który wypłacane jest wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1
9. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
11. W przypadku sprzedaży towarów i usług, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług na rzecz podatnika, gdzie kwota należności ogółem wynosi 15.000,00zł tj. należność ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, na fakturze należy umieścić zapis: „MECHANIZM PODZIELONEJ PŁATNOSCI”.
12. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
13. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
14. Zapłata zostanie dokonana na rachunek bankowy z faktury, zgłoszone w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej biała lista podatników) pod rygorem odmowy zapłaty.
15. W przypadku:
  - a) braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników,
  - b) nie zarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

16. Zapisy ust. od 8 do 15 mają zastosowanie do Wykonawcy będącego płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
17. Zamawiający zgadza się na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej.

## **§ 6**

1. Wykonawca potwierdza, że został poinformowany, iż:
  - 1) administratorem jego danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach, ul. Michała Drzymały 16, 43-502 Czechowice-Dziedzice, dalej jako ADO,
  - 2) dane osobowe będą przetwarzane:
    - a. w celu związanym z realizacją Umowy – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO);
    - b. w celu spełnienia przez ADO obowiązków przewidzianych w przepisach prawa, w szczególności, przepisach podatkowych i o rachunkowości – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z innymi przepisami szczególnymi;
    - c. w celu związanym z dochodzeniem roszczeń i obroną przed roszczeniami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz kontroli, co stanowi uzasadniony interes prawny ADO – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
  - 3) dane osobowe mogą być ujawnione osobom upoważnionym przez ADO, podmiotom świadczącym na rzecz ADO usługi, w tym usługi techniczne i organizacyjne, usługi prawne, usługi doradcze, usługi finansowe, innym podmiotom/osobom/organom w zakresie i na zasadach określonych przepisami prawa, podmiotom które wystąpią o to w ramach dostępu do informacji publicznej;
  - 4) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
  - 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania niniejszej umowy, jak też po jej rozwiązaniu przez okres:
    - a) wymagany przez odpowiednie przepisy prawa w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej oraz dokumentacji dotyczącej realizacji projektu oraz
    - b) przedawnienia roszczeń określony w przepisach prawa - w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed ewentualnymi roszczeniami;
  - 6) przysługuje mu prawo żądania dostępu do treści danych osobowych oraz prawo ich sprostowania,
  - 7) w przypadkach określonych przepisami prawa przysługuje mu prawo żądania usunięcia danych, żądania ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przeniesienia danych, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
  - 8) przysługuje mu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych gdy uznam, że ADO naruszył przepisy dotyczące ochrony danych osobowych;
  - 9) podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy;
  - 10) dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji względem mnie, w tym do profilowania.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie przez ADO, moich danych osobowych zawartych w niniejszej Umowie i innych dokumentach złożonych w ramach zawarcia i wykonywania Umowy w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonywania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności danych osobowych przetwarzanych w ramach wykonywania niniejszej Umowy. Zasady przetwarzania danych osobowych zostały określone w odrębnej umowie.

## **§ 7**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do treści niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności – formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu.

3. Sprawy sporne mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**