

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:591536-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Olsztynek: Usługi architektoniczne i podobne
2023/S 189-591536**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA KZN - WARMIA I MAZURY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP 7393969396

Adres pocztowy: ul. Ratusz 1

Miejscowość: Olsztynek

Kod NUTS: PL622 Olsztyński

Kod pocztowy: 11-015

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia - Anita Kukawska

E-mail: biuro@simkzn-wm.pl

Tel.: +48 502566361

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://www.simkzn-wm.pl/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Wykonanie analizy rzeczowo-finansowej oraz projektu budowlanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla budynku wielorodzinnego w Orzyszu

Numer referencyjny: P2023/11

II.1.2) Główny kod CPV

71200000 Usługi architektoniczne i podobne

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn.: „Wykonanie analizy rzeczowo-finansowej oraz projektu budowlanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla budynku wielorodzinnego w Orzyszu”

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 324 720.00 EUR

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71354000 Usługi sporządzania map

71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71332000 Geotechniczne usługi inżynierskie

71327000 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71325000 Usługi projektowania fundamentów

71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71321200 Usługi projektowania systemów grzewczych

71321000 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71520000 Usługi nadzoru budowlanego

71250000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71223000 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL622 Olsztyński

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Orzysz, województwo warmińsko mazurskie, Polska

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie:

analizy rzeczowo-finansowej przedsięwzięcia,

dokumentacji projektowej w postaci projektu zagospodarowania terenu,

projektu architektoniczno-budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę ,

uzyskania lub aktualizacji wszelkich zgód, opinii, uzgodnień oraz innych dokumentów niezbędnych dla

przeprowadzenia inwestycji (na podstawie pełnomocnictwa Inwestora do reprezentowania przed organami

administracji) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganych m.in. dla potwierdzenia zgodności z regułą DNSH
wykonanie projektu technicznego dla wszystkich branż,
wykonanie projektu wykonawczego w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
wykonanie przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
opracowanie harmonogramu rzeczowo -finansowego dla robót budowlanych (zgodnie z załącznikiem "Załącznik nr 1 do ramowego wzoru Umowy kredytu"),
opracowanie kart poszczególnych mieszkań
- zgodnie z postanowieniami załączonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (załącznik nr 7).
Dodatkowo wymagane jest wykonanie:
kosztorysów inwestorskich wszystkich branż oraz zbiorczego,
kosztorysów ofertowych robót budowlanych (obowiązkowo w formacie .xls lub .xlsx),
Opisu Przedmiotu Zamówienia dla robót budowlanych,
Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- w kontekście przyszłego postępowania przetargowego na wybudowanie zaprojektowanego obiektu.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: cena za realizację Etapu II / Waga: 70

Kryterium jakości - Nazwa: okres gwarancji jakości spełniające warunki w projektowanych postanowieniach / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: wykonanie dokumentacji projektowej oraz modelu do elektronicznego, przestrzennego modelowania danych budowlanych w technologii BIM / Waga: 10

Cena - Waga: 5

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 124-392152](https://eur-lex.europa.eu/eli/oj/s/2023/s_124_392152)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Wykonanie analizy rzeczowo-finansowej oraz projektu budowlanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla budynku wielorodzinnego w Orzyszu

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

20/09/2023

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: GRZYBUD Paweł Grzybek

Krajowy numer identyfikacyjny: 7722256818

Miejscowość: Radomsko

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 97-500

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 156 000.00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 324 720.00 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

PODSTAWY WYKLUCZENIA

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wykonawcę, na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w przypadkach o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835) – do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. oraz na mocy art. 5k rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014).

Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub Zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa powyżej są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Zamawiający wyklucza Wykonawcę, jeśli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa powyżej, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium oraz należytego zabezpieczenia umowy.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl/>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w art. 505 – 590 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

27/09/2023