

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Budowa zadanej wiaty na placu targowym
w Bratkowicach na działce nr 886/1

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zadania: Budowa zadaszanej wiaty na placu targowym w Bratkowicach na działce nr 886/1

Adres obiektu : Bratkowice, 36-055 Bratkowice

Nr ew. działek : 886/1 m. Bratkowice

CPV :

- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71300000-1 Usługi inżynieryjne
- 71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71500000-3 Usługi związane z budownictwem
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Nazwa Zamawiającego : Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168

Opracowujący : Dariusz Błażej

P. Błażej
Dariusz Błażej
36-062 Zaczernie

Data opracowania: sierpień 2019r.

Pogwizdów Nowy, ul. Pistacjowa 6
NIP 8131467518, REGON 180892711

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa zadaszanej wiaty na placu targowym w Bratkowicach na działce nr 886/1

Spis zawartości :

1. Część opisowa

- 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
- 1.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2. Część informacyjna

- 2.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2.2. Warunki zabudowy
- 2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 2.4. Kopia mapy zasadniczej, wypis i wyrys z ewidencji gruntów
- 2.5. Umowy, zgody oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych
- 2.6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy, który stanowił będzie załącznik SIWZ do przetargu na opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji budowlanej projektowo- kosztorysowej w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, przygotowania i przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „*Budowa zadaszonej wiaty na placu targowym w Bratkowicach na działce nr 886/1*”. Targowisko przeznaczone będzie na cele promocji lokalnych produktów rolno-spożywczych wytworzone przez podmioty, które prowadzą swoją działalność rolniczą lub gospodarczą na obszarze województwa podkarpackiego.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje opracowanie :

- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego,
- projektu budowlanego wraz z instalacjami wewnętrznymi sanitarnymi (wody zimnej, kanalizacji deszczowej), instalacjami wewnętrznymi elektrycznymi, sieciami i przyłączami oraz instalacjami zewnętrznymi doprowadzonymi do terenu targowiska (przyłącza elektryczne, wodociągowe, kanalizacji deszczowej) oraz zagospodarowania terenu;
- wykonanie niezbędnych projektów wykonawczych;
- wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich;
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- wykonanie wytycznych dotyczących BIOZ;
- w razie potrzeby opracowanie niezbędnych ekspertyz technicznych, badań, odkrywek itd.

Działka nr 886/1, na której przewiduje się budowę zadaszonej wiaty położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego parku w Bratkowicach, chronionego na podstawie wpisu do rejestru zabytków – nr rejestru A-982 z dnia 4.10.1976r. Ponadto obszar ten położony jest w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr 43 (obszar AZP nr 101-75/59 – dawny dwór XVII-XXw.). Działka, na której przewiduje się budowę zadaszonej wiaty leży na obszarze Natura 2000. Zakres przedsięwzięcia obejmuje również uzyskanie niezbędnych uzgodnień projektu budowlanego (m.in. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Narada Koordynacyjna, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska).

Wykonana dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późn. zm.)
- Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.nr 02.75.690 z późn. zm.)
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

Wykonana dokumentacja projektowa musi być również zgodna z:

- wytycznymi Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020 na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury”

Wykonana dokumentacja kosztorysowa (kosztorys inwestorski) musi być opracowana zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym.

Wykonana dokumentacja winna posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami, w szczególności BHP, p.poż i SANEPID.

Jeżeli wskutek uprzednich uzgodnień z ww. służbami wyniknie konieczność zaprojektowania i wykonania robót wymaganych przez odnośne przepisy (np. wykonania instalacji ppoż, montażu czujek dymu, zraszaczy, zabezpieczenia przeciwpożarowego wewnątrz i zewnątrz budynku w hydranty i inne) – należy te roboty zaprojektować i wykonać.

Dokumentacja wykonawcza (projektowa) i jej uszczegółowienie winne pozwalać na określenie dokładnego sposobu wykonania i zakresu prac budowlano - montażowych oraz dokonania odbioru wykonanych robót.

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Dokumentację i inne opracowania należy sporządzić w wymaganej ilości egzemplarzy, tzn. projekty należy sporządzić w 5 egzemplarzach (wersje papierowe), oraz w formie elektronicznej w formacie .pdf; kosztorysy i przedmiary również w formie edytowalnej w formacie .zuz, .kst, .xml.

Po opracowaniu i uzgodnieniu projektu budowlanego należy uzyskać niezbędne decyzje administracyjne, na podstawie których należy zrealizować przedsięwzięcie. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy również uzyskać wszelkie wymagane prawem dokumenty, opinie, wyniki badań i prób, oraz niezbędne do uzyskania zgód właściwych organów oraz pozwolenia na użytkowanie w przypadku, gdy zaistnieje taki obowiązek.

Powierzchnia sprzedaży targowej (wraz z niezbędną komunikacją) – wynosi – 2 000 m², co stanowi 100 % powierzchni handlowej.

Powierzchnia sprzedaży (wraz z niezbędną komunikacją) targowej przeznaczona dla rolników pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych wynosi - 1020 m², co stanowi 51 % powierzchni handlowej.

Targowisko musi spełniać warunki z załącznika do Rozporządzenia MRiRW z dnia 20.07.2016 r. i być opatrzone tablicą „Mój rynek” zgodnie z wytycznymi PROW 2014-2020.

Teren działki pełni w chwili obecnej funkcję targowiska. W roku 2014 na terenie działki wybudowano budynek administracyjno gospodarczy z zapleczem sanitarnym oraz zadaszone stoisk handlowe. Pozwolenie na użytkowanie ww. obiektów Inwestor uzyskał w dniu 23.03.2015r.

1.1.2. Stan istniejący

Teren targowiska, na którym przewiduje się budowę zadaszonej wiaty będący przedmiotem opracowania znajduje się na działce nr 886/1 w Bratkowicach, przy drodze powiatowej nr 2510R Trzciana - Bratkowice – Kupno. Dojazd do działki zapewniony jest z drogi powiatowej Trzciana - Bratkowice - Kupno poprzez istniejące zjazdy, które nie wymagają żadnych przeróbek i nakładów inwestycyjnych

W chwili obecnej zagospodarowanie terenu przedstawia się następująco:

- plac o nawierzchni asfaltobetonowej;
- budynek sanitarno gospodarczy oraz zadaszone stoiska handlowe;
- przyłącz wodociągowy do budynku sanitarno gospodarczego;
- przyłącz kanalizacji sanitarnej od budynku sanitarno gospodarczego;
- przyłącz energetyczny zasilający budynek sanitarno gospodarczy w energię elektryczną;

Aktualny bilans powierzchni działki:

- powierzchnia działki nr ewid. 886/1	9 100,00 m ²
- powierzchnia działki przeznaczonej pod zainwestowanie	7 050,00 m ²
- budynek sanitarno gospodarczy	49,68 m ²

- zadaszone stoiska handlowe	1 250,00 m ²
- stoiska handlowe naziemne	1 200,00 m ²
- plac postojowy	4 550,32 m ²

Aktualny stan targowiska przedstawiono na poniższych zdjęciach:



Zdjęcie 1: Widok targowiska od strony wjazdu nr 1 od strony wschodniej



Zdjęcie 2: Widok targowiska od strony wschodniej - planowana lokalizacja wiaty

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa zadaszonej wiaty na placu targowym w Bratkowicach na działce nr 886/1



Zdjęcie 3: Widok targowiska od strony wjazdu od strony północnej



Zdjęcie 4: Widok targowiska od strony wschodniej - wjazd nr 2

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa zadanej wiaty na placu targowym w Bratkowicach na działce nr 886/1

Planowane roboty umożliwią poprawę warunków korzystanie z obiektu w sposób zgodny z zamierzeniami Zamawiającego. Targowisko uzyska zadaszoną powierzchnię dla całorocznej sprzedaży produktów rolno-spożywczych. Planowana zadaszona wiata zostanie wybudowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawnymi, przyszłym użytkownikom zostanie zapewniony większy komfort oraz bezpieczeństwo.

1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Uwaga ogólna : jeżeli w trakcie szczegółowej oceny stanu technicznego zaistnieje konieczność zaprojektowania i wykonania robót, które są niezbędne ze względu na spełnienie aktualnie obowiązujących norm i przepisów, jak również dla uzyskania planowanych walorów techniczno-funkcyjnych obiektów i budynku, biorąc pod uwagę przewidywany czas ich użytkowania należy te roboty zaprojektować i wykonać. Podane niżej wymagania Zamawiającego należy traktować jako minimalne wymagania do wypełnienia, z uwagi na zakres i stopień szczegółowości niniejszego opracowania.

Uwaga ogólna : Wszystkie środki, materiały i urządzenia stosowane do rozbudowy, przebudowy, budowy, remontu obiektów i budynku wraz z terenem sąsiadującym w trakcie prowadzenia całej inwestycji winny posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

1.2.1. Przygotowanie terenu budowy

Należy uzyskać wszelkie niezbędne zgody, pozwolenia i decyzje administracyjne (wymagane prawem) itp. od właścicieli infrastruktury, oraz ponieść stosowne opłaty z ww. tytułu. Roboty zgłaszać, realizować i odbierać na warunkach uzyskanych od zarządców infrastruktury. Prace projektować i organizować w sposób powodujący minimalizację utrudnień dla użytkowników terenów przyległych.

1.2.2. Roboty rozbiórkowe

W ramach przygotowania terenu należy dokonać rozbiórki nawierzchni asfaltobetonowej w miejscach wykonywania fundamentów. Upřednio przeciąć istniejącą nawierzchnię piłą, w celu zminimalizowania uszkodzeń nawierzchni. Rozbiórkę nawierzchni wykonać w możliwie najmniejszym zakresie. Należy również zdemontować istniejące, kolidujące wyposażenie targowiska (stoły z zadaszzeniami), a w razie konieczności elementy infrastruktury technicznej nad- i podziemnej, po uprzednim uzyskaniu zgody ich właścicieli. Materiały z rozbiórki przeznaczyć do utylizacji.

1.2.3. Zadaszona wiata

Należy zaprojektować i wykonać zadaszoną wiatę o powierzchni 1 000 m². Wiata o konstrukcji stalowej, jednonawowa, długość ok. 50m, szerokość ok. 20m. Zadaszenie wiaty dwuspadowe z blachy stalowej profilowanej. Orynnowanie i obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej. Nachylenie połaci do 25%. Wysokość efektywna (od poziomu nawierzchni do najniższych elementów wiaty min. 4,5m, umożliwiająca wjazd samochodem TIR. Zadaszenie wiaty zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby umożliwić doświetlenie przestrzeni wiaty światłem dziennym stosując płyty z poliwęglanu komorowego po 2,5m od kalenicy wiaty w obie strony, oraz aby zapewnić możliwość wentylacji naturalnej (przewietrzania) przestrzeni wiaty, zapobiegając występowaniu wysokich temperatur pod zadaszeniem. Szczegóły ustalić na etapie projektu budowlanego. Przewidywane zagospodarowanie terenu przedstawiono na dołączonej koncepcji.

Kolorystykę uzgodnić na etapie projektu budowlanego z Inwestorem.

Na terenie wiaty należy ponadto zaprojektować i wykonać:

- dwa punkty poboru wody, usytuowanie przy słupach wiaty;
- dziesięć gniazd wtykowych 230V, w tym dwa gniazda siłowe, przewidziane jako wrzutomaty.

Oświetlenie wewnętrzne oparte na oprawach sufitowych z energooszczędnymi źródłami światła (LED). W razie konieczności zaprojektować i wykonać instalację odgromową.

Dla celów inspekcji pokrycia dachu zaprojektować i wykonać dwa miejsca do wejścia na dach – zaczepy do linek na suwadle.

1.2.4. Instalacje odnawialnych/odnawialnego źródła energii dla wiaty

Należy zaprojektować i wykonać instalacje odnawialnych/odnawialnego źródła energii, które będą zapewniały pokrycie co najmniej 30% zapotrzebowania na energię elektryczną lub ciepłą. Proponuje się zastosowanie instalacji fotowoltaicznej. Przewidywane, wstępne zapotrzebowanie na energię elektryczną dla targowiska wynosi 15 kW. Nie przewiduje się zapotrzebowania na energię ciepłą.

Wg dołączonej opinii technicznej (sporządzonej przez certyfikowanego instalatora *OZE – EKOINSTAL Roman Piłat*) jest możliwe zastosowanie instalacji fotowoltaicznej, pozwalającej uzyskać min. 30% energii niezbędnej do funkcjonowania targowiska, tj. 4,5 kW. Jako źródło energii przewiduje się panele fotowoltaiczne o mocy ok. 300 W każdy, o wymiarach np. 1000x1670mm. Montaż paneli ponad zadaszeniem. Przewidzieć odpowiednią konstrukcję wsporczą do zamocowania paneli. Dopuszcza się zastosowanie innej instalacji spełniającej określony wymóg, o parametrach nie gorszych niż przewidywane.

1.2.5. Sieci i przyłącza

Należy zaprojektować i wykonać:

- przyłączy energii elektrycznej do zasilania instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych wiaty;
- przyłączy wodociągowe do instalacji zasilającej w wodę punkty czepalne we wiacie.

Przyłącza powinny zostać zaprojektowane z budynku socjalnego znajdującego się na placu targowym, tak aby można było sterować zasilaniem z rozdzielni głównej budynku oraz odciąć dopływ wody w razie takiej konieczności.

Należy wykonać bilans zużycia wody zimnej oraz bilans zapotrzebowania mocy wg programu remontu i przebudowy. W przypadku konieczności uzyskać zmianę warunków przyłączenia i odbioru, zaprojektować, uzgodnić i wykonać niezbędne roboty.

Należy również zaprojektować i wykonać – w razie stwierdzenia takiej konieczności w związku z kolizjami z planowanymi obiektami, sieciami i przyłączami - niezbędne przekładki sieci nad- i podziemnych. Należy uzyskać stosowne warunki techniczne przyłączenia, zgody i pozwolenia od właścicieli kolidujących sieci podziemnych. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany warunków przyłączeniowych, po dokonaniu szczegółowych obliczeń należy wystąpić o zmianę wydanych uprzednio warunków przyłączeniowych. Projekty branżowe uzgodnić z właścicielami sieci.

1.2.5.1. Przyłącz elektroenergetyczny

Należy zaprojektować i wykonać przyłącz elektroenergetyczny dla wiaty. Inwestor wystąpił do dostawcy energii elektrycznej o wydanie warunków zasilania. Przewidywana moc dla wiaty 15 kW. Wg Warunków przyłączenia RE1-735/2012 z dn. 11.04.2012 wydanych przez PGE Dystrybucja SA moc przyłączeniowa wynosi 27 kW. Po zrealizowaniu na podstawie cyt. warunków przyłącza energetycznego do budynku sanitarno-gospodarczego i podpisaniu umowy przyłączeniowej maksymalna moc pobierana na podstawie przeprowadzonych analiz kształtuje się na poziomie 5 kW. Dla przedmiotowej inwestycji należy wykonać bilans mocy wg programu budowy oraz w przypadku konieczności uzyskać zmianę warunków zasilania, zaprojektować, uzgodnić i wykonać niezbędne roboty.

1.2.5.2. Przyłączy wodociągowe

Należy zaprojektować i wykonać przyłączy wodociągowe do wiaty wg wydanego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świlczy Zapewnienia dostawy wody i odprowadzenia ścieków Ldz. ZwiK-44/08/19 z dnia 1.08.2019r. Po opracowaniu projektu przebudowy uzgodnić z Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świlczy. Lokalizację urządzeń uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

1.2.6. Odwodnienie zadaszona wiaty wraz z odprowadzeniem wód opadowych wraz z ewentualnym podczyszczeniem.

Należy zaprojektować i wykonać odprowadzanie wód opadowych z zadaszona wiaty. Proponuje się alternatywnie: odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej na działce nr 903 będącej własnością Powiatu Rzeszowskiego, lub odprowadzenie wód opadowych z zadaszona na istniejący teren. W razie konieczności zaprojektować i wykonać niezbędne urządzenia i infrastrukturę, takie jak: separatory, pompownię wód deszczowych wraz z zasilaniem i monitoringiem oraz niezbędnymi robotami naprawczymi nawierzchni i urządzeniami wymaganymi przez właściciela odbiornika wód opadowych. Projekt uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

1.2.7. Odtworzenie nawierzchni targowiska,

Należy zaprojektować i wykonać odtworzenie nawierzchni, rozebranej dla wykonania fundamentów wiaty. Konstrukcja nawierzchni jak nawierzchnia istniejąca. Odtworzyć spadki nawierzchni aktualnie istniejące.

1.2.8. Montaż tablicy informacyjnej oraz regulaminu

Ustawienie tablicy informacyjnej zaplanowano od strony wjazdu na teren targowiska. Projektuje się wykonanie jednej tablicy z napisem „MÓJ RYNEK”. Montaż regulaminu przewiduje się przy wjeździe na ogrodzony teren targowiska.

1.2.9. Koncepcja zagospodarowania terenu targowiska

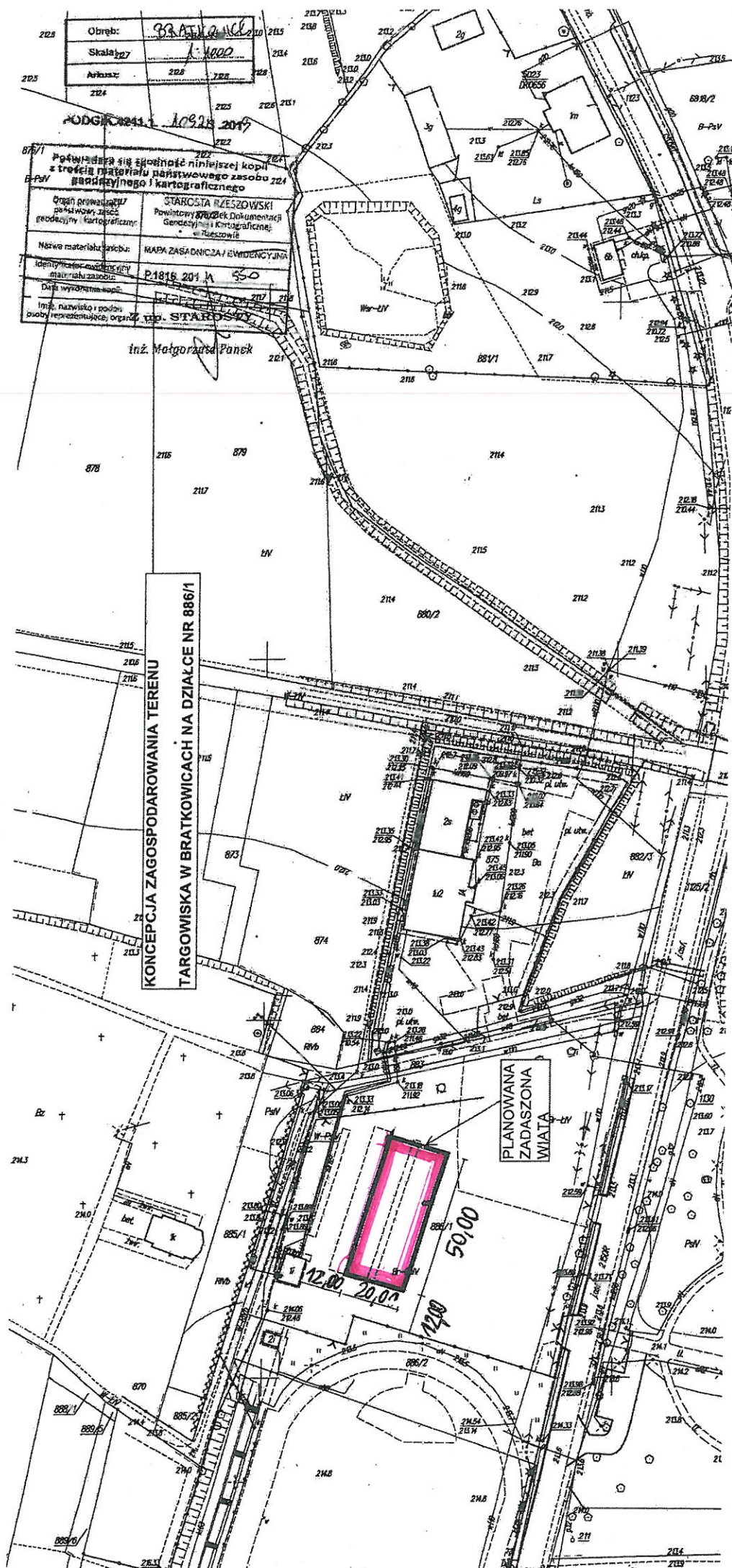
Obręb:	BRATKOWICE
Skala 1:27	1:1000
Arkusze:	212 722

ODGIK 2441 10928 2017

Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu zbadanego i kartograficznego	
Organ prowadzący zbadanie i wydanie kopii: Starosta Rzeszowski Powiatowy Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie	Starosta Rzeszowski Powiatowy Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie
Nazwa materiału zasobu: MAPA ZASADNICZA / EVIDENCYJNA	MAPA ZASADNICZA / EVIDENCYJNA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.1816.201.1A.550	P.1816.201.1A.550
Data wydania kopii: 11.11.2017	11.11.2017
Imię, nazwisko i podobałoby reprezentującej organ: inż. Małgorzata Pańsk	inż. Małgorzata Pańsk

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 TARGOWISKA W BRATKOWICACH NA DZIAŁCE NR 886/1

PLANOWANA
 ZADASZONA
 WIATA



1.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1.3.1. Zakres robót wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV 2008)

1.3.1.1. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

1.3.2. Określenia podstawowe

1.3.2.1. Roboty, prace – ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

1.3.2.2. Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

1.3.2.3. Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

1.3.2.4. Odpowiednia (bliska) zgodność – zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

1.3.2.5. Normy: Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne. Normy obowiązujące: normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa, Normy stosowalne: normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia

1.3.2.6. Specyfikacje techniczne: całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, poziomu jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji. Ogólne Specyfikacje Techniczne (OST) zawierają, co najmniej:

- określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania – w odniesieniu do postanowień norm;
- określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń – w odniesieniu do postanowień norm; Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii w odniesieniu do postanowień norm;
- opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST) zawierają, co najmniej:

- określenie zgodności z Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi (OST);
- wyszczególnienie i opis robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- wymagania dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowania i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
- wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- wymagania dotyczące środków transportu;
- wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotycząc odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne;
- opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów, robót budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.

1.3.2.7. Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

1.3.2.8. Plan Jakości - dokument wyszczególniający specyficzne sposoby postępowania związane z jakością wyrobu, usługi, umowy lub przedsięwzięcia.

1.3.2.9. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.3.3. Wymagania ogólne

1.3.3.1. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi

specyfikacjami technicznymi. Ogólne Specyfikacje Techniczne (OST) oraz Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST), opracowane przez Wykonawcę stanowią część dokumentacji projektowej i podlegają odbiorowi i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Plan Jakości i Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowane przez Wykonawcę podlegają odbiorowi i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

1.3.3.2. Wykonawca wykona obiekt z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją architektoniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego.

1.3.3.3. Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu.

1.3.3.4. Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należytym stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg już istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.

1.3.4. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

1.3.4.1. Wykonawca opracuje i zatwierdzi w instytucji zarządzającej ruchem, projekt organizacji ruchu na czas trwania budowy oraz przedłoży Zamawiającemu projekt zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

1.3.4.2. Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy.

1.3.4.3. Wykonawca zapewni na czas budowy dojście do pozostałych obiektów zespołu koszarowego.

1.3.4.4. Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach spoczywa na Wykonawcy. Stabilizacja osnowy roboczej, roboczych reperów jak również ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót spoczywa na Wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

1.3.4.5. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

- 1.3.4.6. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
- 1.3.4.7. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.
- 1.3.4.8. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, ścieki, teletechnika itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.
- 1.3.4.9. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.
- 1.3.4.10. Wykonawca zapewni ochronę mierza znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania,
- 1.3.4.11. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
- 1.3.4.12. Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 1.3.4.13. Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy,

zapleczem dla potrzeb wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.

1.3.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

1.3.5.1. Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.

1.3.5.2. Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest, a urządzenia – ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

1.3.5.3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

1.3.5.4. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

1.3.5.5. Źródła uzyskania materiałów: co najmniej dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia

oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

1.3.5.6. Wszystkie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład na koszt Wykonawcy. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów winny być (w miarę możliwości) wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikać będą z dokumentacji projektowej. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

1.3.5.7. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

1.3.5.8. Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

1.3.5.9. Wariantowe stosowanie materiałów. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

1.3.6. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych.

1.3.6.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

1.3.6.2. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i SST.

1.3.6.3. Sprzęt do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

1.3.6.4. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zamówienia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

1.3.7. Wymagania dotyczące środków transportu

1.3.7.1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

1.3.7.2. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych,

1.3.7.3. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń nacisku na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

1.3.7.4. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

1.3.7.5. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.3.7.6. Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę

wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

1.3.8. Wymagania dotyczące wykonania robót

1.3.8.1. Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

1.3.8.2. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

1.3.8.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robot zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

1.3.8.4. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

1.3.9. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.

1.3.9.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca opracuje, przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia

i wdroży Plan Jakości dla pełnego zakresu realizacji umowy, który określi szczegółowe procedury, środki, metody działania i sekwencje czynności dla spełnienia wszelkich wymagań związanych z jakością wykonywanych prac i robót oraz spójności z wymaganiami wynikającymi z posiadanych certyfikatów. Plan Jakości określi w szczególności: parametry wymagań jakościowych oraz sposób ich osiągnięcia, szczegółową strukturę zarządzania i odpowiedzialności oraz zasobów ludzkich w czasie realizacji umowy oraz procedur i dokumentów przewidzianych do wdrożenia, odpowiednie programy sprawdzeń, badań i audytów na poszczególnych etapach realizacji z odbiorami i przekazaniem Zamawiającemu, procedury zmian i modyfikacji Planu Jakości w trakcie realizacji umowy, metody pomiaru jakości.

1.3.9.2. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

1.3.9.3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację; zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Zamawiający będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Zamawiający natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

1.3.9.4. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

1.3.9.5. Pobieranie próbek. Próbki będą pobierane losowo przy zastosowaniu metod statystycznych. Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie

zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek - w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Normatywne pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę. Próbkę dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zamawiającego będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób przez niego zaakceptowany.

1.3.9.6. Badania i pomiary. Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

1.3.9.7. Raporty z badań. Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w Planie Jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

1.3.9.8. Badania prowadzone przez Zamawiającego. Dla celów kontroli jakości i akceptacji, Zamawiającego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Zamawiający może też pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

1.3.10. Dokumentacja budowy

1.3.10.1. Dziennik budowy.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i

gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- wyniki robót poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót,
- decyzje Zamawiającego
- uwagi, wnioski i zastrzeżenia Projektanta w ramach sprawowania nadzoru autorskiego.

1.3.10.2. Dokumenty laboratoryjne. Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone

w formie uzgodnionej w Planie Jakości. Dokumenty te stanowiące załącznik do odbioru robót winny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

1.3.10.3. Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- pozwolenie na budowę,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót, protokoły z narad i ustaleń, korespondencja budowy

1.3.10.4. Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

1.3.11. Odbiory

1.3.11.1. Odbiorom technicznym podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także końcowy odbiór techniczny.

1.3.11.2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

1.3.11.3. Gotowość do odbiorów technicznych kolejnych etapów prac, robót i czynności oraz robót zanikających i ulegających zakryciu kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 3 dni roboczych od potwierdzenia wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego niezwłocznie od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

1.3.11.4. Z czynności technicznego odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły,

zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

1.3.11.5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze technicznym prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

1.3.11.6. Odbiór końcowy techniczny wykonania robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego obiektu po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego technicznego wykonania robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy.

1.3.11.7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy techniczny wykonania robót po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

1.3.11.8. Z czynności odbioru końcowego technicznego wykonania robót, sporządzany jest protokół zawierający opis przebiegu czynności odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

1.3.11.9. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego technicznego wykonania robót, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności, lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

1.3.11.10. Zamawiający wyznaczy datę przeglądu u przed upływem terminu rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorze tym stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego technicznego wykonania robót.

1.3.11.11. Do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (umowy) Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- recepty i ustalenia technologiczne, dziennik budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu,
- instrukcja użytkowania, protokoły nadzorów autorskich,
- wykaz środków trwałych.

1.3.12. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

1.3.12.1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wnioski i warunki przedstawione w raporcie oddziaływania na środowisko.

1.3.12.2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- drzewa, które mogą być przeniesione na inne miejsce należy zgodnie z inwentaryzacją zieleni przesadzić na miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- warstwę wierzchnią – glebę urodzajną z powierzchni przeznaczoną pod roboty

ziemne należy, w miarę możliwości zagospodarować na miejscu przy porządkowaniu terenów zielonych.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów oraz środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożarów, hałasem.

1.3.13. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.3.14. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

1.3.14.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

1.3.14.2. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

1.3.14.3. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

1.3.14.4. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

1.3.14.5. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

1.3.15. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.3.16. Stosowanie się do przepisów prawa.

1.3.16.1. Obowiązującym prawem będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

1.3.16.2. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

1.3.17. Dokumenty odniesienia

1.3.17.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz załącznikami

1.3.17.2. Oferta Wykonawcy

1.3.17.3. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym

1.3.17.4. Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja architektoniczna

1.3.17.5. Odebrany przez Zamawiającego projekt budowlany

1.3.17.6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

1.3.17.7. Normy stosowalne. Wykonawca dokona wyboru wszystkich, odpowiadających przedmiotowi zamówienia norm spośród wskazanych w zestawieniu norm i przepisów, stanowiącym załącznik nr 1. Wykonawca może zaproponować zastosowanie innych, stanowiących odpowiedniki norm z załączonego zestawienia.

1.3.17.8. Normy obowiązujące

1.3.17.9. Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.,

1.3.17.10. Przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

2. Część informacyjna

2.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Gmina Świlcza jest właścicielem działki na podstawie KW RZ1Z/00138549/2.

2.2. Warunki zabudowy

Gmina Świlcza jest w trakcie procedury wydawania Warunków zabudowy na przedmiotowe przedsięwzięcie.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

2.4. Kopia mapy zasadniczej, wypis i wyrys z ewidencji gruntów

2.5. Umowy, zgody oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych

2.6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa Prawo Budowlane z 7.07.1994 (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.nr 02.75.690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
- Wytyczne Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020 na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów”
- aktualne normy, odpowiednie do przyjętych przez projektantów rozwiązań techniczno-materiałowych, w szczególności :

NORMY BUDOWLANE

- PN-B-01706:1992 - Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu
- PN-B-02865 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.
- PN-B-02865/Ap1 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
- PN-EN 1717:2003 - Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny
- PN-B-10720:1998 - Wodociągi - Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych - Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-01707:1992 - Instalacje kanalizacyjne - Wymagania w projektowaniu
- PN-B-02151-02:1987 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach

- PN-IEC 364-4-481:1994 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Wybór środków ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływów zewnętrznych
- PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-IEC 60364-4-42:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- PN-IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-IEC 60364-4-444:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed zakłóceniami elektromagnetycznymi (EMI) w instalacjach obiektów budowlanych
- PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia
- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa
- PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Obciążalność prądowa długotrwała przewodów

- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-IEC 60364-5-534:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Urządzenia do ochrony przed przepięciami
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
- PN-HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
- PN-IEC 60364-5-551:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Niskonapięciowe zespoły prądotwórcze
- PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa
- PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzenie
- PN-EN 60445:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów
- PN-EN 60446:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja przewodów kolorami albo znakami alfanumerycznymi

2.4. Kopia mapy zasadniczej, wypis i wyrys z ewidencji gruntów

228	Obwód: <i>BRATISLAVA</i>	225
	Skala 1:200	215
225	Arkusze: 228, 228	215
224		228

PODZIAŁ 211... 1292/2019

876/1	Podlega nie spełnia niniejszej kopii z treści projektu planu miejscowego zasobu B-PsV	222	224
	Opracował: <i>inż. Małgorzata Panek</i>	222	224
	Geodety i Kartograficy:		
	Nazwa materiału zasobu:	STARCISIA RZESZOWSKI	
	Wzrost: <i>550</i>	Powiat: <i>BRATISLAVA</i>	
	Data wydania kopii:	MAPA ZASADNICZA / FEMOTNYCZNA	
	Imię, nazwisko, pozycja osoby reprezentującej organ:	<i>inż. Małgorzata Panek</i>	
		Z up. STAROSTY...	



Nr kancelaryjny : *PODGIK . 4211 . 1.10928 . 2019*

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 31.07.2019

Jednostka rejestrowa : G.1612

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA ŚWILCZA ŚWILCZA 168; 36-072;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
886/1	80		grunty rolne zabudowane	Br-ŁIV	0.22	0.73	RZ1Z/00138549/2
			grunty rolne zabudowane	Br-PsIV	0.51		

Id działki: 181612_2.0002.886/1 Wartość gruntów:

Razem powierzchnia działek :

0.73 ha

Słownie : siedemdziesiąt trzy ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 31.07.2019

Sporządził : Małgorzata Panek

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY

31.07.2019

inż. Małgorzata Panek
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Obręb:	BRATKOWICE
Skala:	1:1000
Arkusz:	



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:	STAROSTA RZESZOWSKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie
Nazwa materiału zasobu:	MAPA ZASADNICZA I EWIDENCYJNA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:	P.1816.201 u 551
Data wykonania kopii:	31.07.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:	Z up. STAROSTY

inż. Małgorzata Panek

Dokument niniejszy jest wrysem z mapy ewidencyjnej wydany
..... nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

3608/9

2.5. Umowy, zgody oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych

2.5.1. Przyłącz wodociągowy - zapewnienie dostawy wody i odprowadzenia ścieków ZwiK-44/08/19 z dnia 1.08.2019r. wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świlczy

2.5.2. Przyłącz energetyczny - Warunki przyłączenia RE1-735/2012 z dn. 11.04.2012 wydanych przez PGE Dystrybucja SA (warunki dołącza się informacyjnie, z uwagi na upływ terminu ich ważności)

2.5.3. Energia elektryczna – opinia techniczna z dn. 31.07.2019r. wydana przez certyfikowanego instalatora OZE – EKOINSTAL Roman Piłat

ZWiK

Świlcza

ZWiK - 59/08/1P

Świlcza dnia 1/08/2019

ZAPEWNIENIE

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świlczy informuje, że nie ma przeszkód technicznych do odbioru ścieków/dostawy wody do..... wiaty handlowej

projektowanego na działce nr:..... 886/1

w miejscowości..... Brodkowice

Na wykonanie przyłączy zostaną wydane warunki techniczne po spełnieniu następujących warunków:

1. Inwestor uzyska zgodę na przeprowadzenie sieci/przyłączy oraz wykonanie prac ziemnych na nieruchomościach innych niż należące do inwestora.
2. Wskazane przez inwestora miejsce włączenia do istniejącej sieci wodociągowej/kanalizacyjnej w dniu wydania warunków technicznych na wykonanie sieci i przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych, spełnia wymogi techniczne pozwalające na przyłączenie w/w obiektów.

Powyższe zapewnienie nie stanowi zobowiązania dla Gminy Świlcza do realizacji ewentualnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, umożliwiających dostawę wody i odbiór ścieków. Realizacja tychże urządzeń wynikała będzie z możliwości ich sfinansowania z budżetu Gminy.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świlczy
33-072 Świlcza 168
woj. podkarpackie
NIP 813-00-12-728 Regon 690227114
tel./fax (017) 8560-332


DYREKTOR
mgr inż. Tadeusz Puchorek



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rejon Energetyczny Rzeszów Teren
8-go Marca 4, 35-065 Rzeszów
tel. 17 749 6801

Rzeszów, dnia 2012-04-11

Znak: RE1-735/2012

Załącznik nr 1 do Umowy Nr RE1-735/2012/..... o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

GMINA ŚWILCZA
ŚWILCZA 168
36-072 ŚWILCZA

**Warunki przyłączenia nr RE1-735/2012 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek sanitarno - gospodarczy

Lokalizacja: BRATKOWICE dz. 886

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 2012-03-16, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia:
słup 2 sieci nN zasilanej ze stacji BRATKOWICE 27
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego:
zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 27 kW – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza:
- odcinek przyłącza kablowego niskiego napięcia YAKY 4x o przekroju wg obliczeń (min. 35 mm²), długość 100 m.
Kabel zasilający wprowadzić na podstawy bezpiecznikowe w złączu kablowym u odbiorcy. Na słupie z przyłączem zamontować dodatkowe bezpieczniki.
5. Instalację odbiorczą wykonać zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.
Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego:
na zewnątrz obiektu.
6. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
wspólny dla pomiaru siły i oświetlenia, układ bezpośredni, licznik kWh trójfazowy.
7. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
Zabezpieczenie dobrane według obliczeń do wielkości mocy przyłączeniowej – maks. 50 A.
Zabezpieczenie zainstalować w skrzyni pomiarowej.
8. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C.
9. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.

10. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
11. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
12. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: Tomasz Świerk, tel.: 17-749-69-34.
13. Uwagi dodatkowe:
 - a) W/w zakres prac wymaga opracowania projektu wykonawczego przyłącza który należy uzgodnić w RE Rzeszów-Teren.

PGE Dystrybucja S.A.
Odział Rzeszów
Rejon Energetyczny Rzeszów Teren

Z-ca Dyrektora
Wiesław Kujda



Łańcut, dnia 31.07.2019

Ekoinstal

ul. Kraszewskiego 1Ja

37-100 Łańcut

biuro@ekoinstalacje.pl

www.ekoinstalacje.pl

604296362

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące możliwości instalacji elektrowni fotowoltaicznej na targowisku w m. Bratkowice na działce nr 886/1 oświadczamy, że jest taka możliwość.

Instalacja może być wykonana na zadaszaniu i na konstrukcji zadaszania projektowanej wiaty.

Planowana moc elektrowni wynosi ok. 4,5 kW, co będzie stanowić 30% z planowanych 15 kW mocy łącznie .

Projektowane panele fotowoltaiczne mają moc 300 W, i rozmiar 1000x1670 mm

EKOINSTAL
Roman Pfiat
ul. Kraszewskiego 1Ja, 37-100 Łańcut
tel. 17 225 47 11, kom. 720 880 809
NIP 8151537060, REGON 180032919

FOTOWOLTAIKA

POMPY CIEPŁA

REKUPERACJA

2.6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

W trakcie projektowania i wykonywania robót budowlano-montażowych należy dbać o zapewnienie niezakłóconego dostępu zarówno dla pracowników, użytkowników, jak i pojazdów służb ratowniczych do pozostałych obiektów, zlokalizowanych w terenie sąsiednim. Należy organizować roboty w sposób powodujący minimalne utrudnienia dla pracowników, użytkowników, jak i pojazdów służb ratowniczych.

D. Błażej

Dariusz Błażej

36-062 Zaczernie

Pogwizdów Nowy, ul. Pistojska 6

NIP 8131467518, REGON 180892711