

UMOWA

NR/DT/NA



Data rozpoczęcia

Planowa data zakończenia

Spis treści

Definicje.....	4
§ 1 Przedmiot umowy.....	5
§ 2 Termin wykonania.....	14
§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności.....	15
§ 4 Kary umowne.....	19
§ 5 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	21
§ 6 Koordynacja przedmiotu umowy.....	22
§ 7 Powołanie podwykonawcy.....	23
§ 8 Warunki szczególne Prawa autorskie.....	23
§ 9 Ochrona informacji.....	25
§ 10 Ochrona danych osobowych.....	26
§ 11 Zmiana umowy.....	27
§ 12 Odstąpienie od umowy.....	29
§ 13 Postanowienia końcowe.....	30

WZÓR¹

U M O W A N R/01868/DT/NA

W dniu r. w Warszawie pomiędzy **Skarbem Państwa -STOŁECZNYM ZARZĄDEM INFRASTRUKTURY w Warszawie**, reprezentowanym przez:

SZEFA ZARZĄDU -

z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 97, kod pocztowy 00-909, fax.: 261 849 168, e-mail: szzi@ron.mil.pl posiadającym nr identyfikacji podatkowej NIP 526-220-04-93, Regon 013058050, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowaną przez:

(spółka cywilna)

Imię i Nazwisko, prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą:, wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadający/a nr NIP: i nr REGON, nr PESEL:, działający/a osobiście, na własny rachunek i na własne ryzyko, z siedzibą w, kod. pocztowy:, ul.
fax:....., e-mail

Imię i Nazwisko, prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą:, wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadający/a nr NIP: i nr REGON, nr PESEL:, działający/a osobiście, na własny rachunek i na własne ryzyko, z siedzibą w, kod. pocztowy:, ul.
fax:....., e-mail

prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej:, posiadającej nr NIP: i nr REGON:, z siedzibą w, kod. pocztowy:, ul.
fax:....., e-mail

(spółka handlowa (sp. Z o.o. / S.A.)

....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS:, posiadającą nr NIP: i nr REGON:, o kapitale zakładowym:

¹ Skreślić po wpisaniu danych.

..... (wpłaconym w kwocie:), której wymagane wkłady na kapitał zakładowy zostały/nie zostały wniesione², reprezentowaną przez:
..... - Zarządu;
..... - Zarządu;
z siedzibą w, kod. pocztowy:, ul.
.....
fax:....., e-mail

(osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)
Imię i Nazwisko, prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą:,
wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
posiadający/a nr NIP: i nr REGON,
nr PESEL:, działający/a osobiście, na własny rachunek i na własne
ryzyko), z siedzibą w, kod. pocztowy:,
ul., fax:....., e-mail

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,
zwanymi osobno „Stroną” lub łącznie „Stronami” umowy,
została zawarta umowa o następującej treści (dalej „Umowa”), której wykonanie
wiąże się z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”.

Definicje

O ile z treści Umowy nie wynika inaczej, terminy określone poniżej mają następujące znaczenie nadane im w Umowie:

1. Osoby oraz Instytucje

- 1.1. „Administrator” - oznacza jednostkę organizacyjną Ministerstwa Obrony Narodowej, której zarządca nieruchomości wojskowej przekazał nieruchomości do administrowania, to jest Jednostka Wojskowa nr 6021.
- 1.2. „Użytkownik” - oznacza jednostkę organizacyjną Ministerstwa Obrony Narodowej, odpowiedzialną za użytkowanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, to jest Pułk Reprezentacyjny Wojska Polskiego.
- 1.3. „Kompleks” - oznacza teren zamknięty w rozumieniu *ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.)* jednostki organizacyjnej Ministerstwa Obrony Narodowej.
- 1.4. „Zadanie” – oznacza zadanie rzeczowe - pozycję w planie inwestycji/remontów Ministerstwa Obrony Narodowej, charakteryzującą zasoby, usługi i roboty budowlane , to jest zadanie nr 01868 pn.: „*Rozbudowa oraz wymiana Systemów Alarmowych Pułku Reprezentacyjnego Wojska Polskiego w budynku nr 59 w kompleksie wojskowym K-0044*” przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie.
- 1.5. „Podwykonawca” - oznacza każdy podmiot wskazany w Umowie jako Podwykonawca części robót lub każdą inną osobę, której została przydzielona część robót za zgodą Przedstawiciela Zamawiającego, a także prawnych następców tych osób, ale nie ich cesjonariuszy.

2. Dokumenty

- 2.1. „Umowa” - oznacza niniejszą Umowę oraz załączniki do Umowy.

² Dla spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której umowę zawarto przy wykorzystaniu wzorca umowy, do czasu pokrycia kapitału zakładowego

- 2.2. „Załączniki” - oznaczają informacje oraz dane stanowiące integralną część Umowy.
3. Należności i płatności
- 3.1. „Wynagrodzenie” - oznacza kwotę brutto wymienioną w § 3 pkt. 1. niniejszej Umowy płatną na rzecz Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Inne definicje
- 4.1. „Przedmiot Umowy” - oznacza zobowiązanie Wykonawcy realizowane w ramach zamówienia o wartości szacunkowej powyżej 18 000,00 zł a poniżej 130 000,00 zł, wymienione w § 1 Umowy oraz w innych dokumentach stanowiących integralną część Umowy za wykonanie, którego Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia na warunkach określonych Umową.
- 4.2. „Dzień” - oznacza dzień kalendarzowy, liczący 24 godziny.
- 4.3. „Siła wyższa” - oznacza każde nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia zdarzenie, którego Strony, pomimo dochowania należytej staranności, nie mogły przewidzieć i uniknąć w chwili zawierania Umowy, których skutki są niemożliwe do zapobieżenia, przy czym Strony nie przyczyniły się do jego zajścia; w pojęciu tym zawierają się w szczególności:
- 4.3.1. katastrofy takie jak powódzie, huragany, trzęsienia ziemi lub skażenia chemiczne, epidemie oraz inne, niewymienione katastrofy naturalne i państwowe ogłoszone przez właściwe władze;
- 4.3.2. wojna lub inne działania związane z obronnością i bezpieczeństwem Państwa Polskiego, jak również rewolucje lub zamieszki obejmujące swoim zasięgiem przynajmniej fragment terytorium Państwa Polskiego, wpływające bezpośrednio lub pośrednio na realizację Przedmiotu Umowy;
- 4.3.3. inne akty terroryzmu lub przemocy, takie jak bunt, powstanie, blokada czy sabotaż;
- 4.3.4. akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje oraz inne rozruchy społeczne, z wyłączeniem wewnętrznych sporów pracowniczych u Stron;
- 4.4. W razie wątpliwości:, warunki pogodowe (w tym niskie temperatury) oraz stan zagrożenia epidemiologicznego COVID – 19, stan epidemii COVID – 19, nie stanowią Siły Wyższej, w rozumieniu niniejszej Umowy.
- 4.5. „Wniosek Inwestycyjny” - dokument inicjujący proces realizacji zadania rzeczowego (lub jego części) o charakterze budowlanym wynikający z określonej potrzeby, opisujący ją w sposób wystarczający do identyfikacji infrastruktury niezbędnej dla jej zaspokojenia.
- 4.6. „ustawa PZP” - oznacza *ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1320).*

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej powyżej 18 000,00 zł a poniżej 130 000,00 zł kwoty, o której mowa w art. 2 pkt 1 – ustawy PZP, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w ramach zadania nr 01868 – „Rozbudowa oraz wymiana Systemów Alarmowych Pułku Reprezentacyjnego Wojska

Polskiego w budynku nr 59 w kompleksie wojskowym K-0044” przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie:

- 1.1. Wykonanie Projektu Budowlanego;
- 1.2. Wykonanie Projektu Technicznego i Wykonawczego;
- 1.3. Pełnienie nadzorów autorskich podczas realizacji robót budowlanych.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy zadania stanowiący podstawę do realizacji przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 5 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje przedmiot umowy do realizacji bez żadnych zastrzeżeń i uwag.
4. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy:
 - 4.1. Programu inwestycji – „ZASTRZEŻONE”;
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:
 - 5.1. Etap I - Projektu Budowlanego (dalej Etap I) tj.:
 - 5.1.1. Projekt architektoniczno – budowlany – „JAWNE”;
 - 5.2. Etap II - Projektu Technicznego i Wykonawczego (dalej Etap II) tj.:
 - 5.2.1. Projekt techniczny br. budowlana, sanitarna i elektryczna - „JAWNE”;
 - 5.2.2. projekt techniczny branży teletechnicznej - „ZASTRZEŻONE”;
 - 5.2.3. Projekt wykonawczy br. budowlana, sanitarna i elektryczna - „JAWNE”;
 - 5.2.4. projekt wykonawczy branży teletechnicznej - „ZASTRZEŻONE”;
 - 5.2.5. przedmiary robót wg branż- „JAWNE”;
 - 5.2.6. kosztorysy inwestorskie wg branż - „JAWNE”;
 - 5.2.7. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wg branż - „JAWNE”;
 - 5.2.8. zestawienie kosztów zadania - „JAWNE”;
 - 5.2.9. harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta - „JAWNE”;
 - 5.2.10. wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów - „JAWNE”;
 - 5.2.11. opis przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych - „JAWNE”.
 - 5.3. Etap III – pełnienia Nadzorów Autorskich (dalej Etap III).
 - 4.3.1 Przewiduje się, że liczba potwierdzonych pobytów w sprawie nadzoru będzie wynosiła ogółem: **20**.
 - 4.3.2. Uzasadnione zwiększenie ilości pobytów może nastąpić zgodnie z zasadami określonymi w §11 na podstawie aneksu do umowy.
6. Wykonawca w zakresie niniejszej umowy sporządzi wymagane dokumenty, uzyska niezbędne decyzje administracyjne, umożliwiające opracowanie Dokumentacji³ i realizację robót, w tym:
 - 6.1. Etap I - Projekt Budowlany:
 - 6.1.1. Inwentaryzacja wielobranżowa do celów projektowych (o ile będzie konieczna);
 - 6.1.2. Odkrywki (wymagana dokumentacja fotograficzna), badania, pomiary, ekspertyzy (np. hydrogeologiczna, stanu technicznego, ppoż.), orzeczenia, analizy, opinie techniczne, audyty itp. (jeżeli wymagane);

³ Dokumentacja – opracowania stanowiące przedmiot realizacji Etapu I, Etapu II umowy.

- 6.1.3. Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, ciepłą, wodę do celów użytkowych i przeciwpożarowych, ścieków (jeżeli wymagane);
- 6.1.4. Zapotrzebowanie i wymagania dotyczące dostaw mediów oraz uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych oraz telekomunikacyjnych (wg potrzeb);
- 6.1.5. Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla terenu zamkniętego i otwartego (wg potrzeb);
- 6.1.6. Mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu zamkniętego do celów projektowych i opiniodawczych w skali 1: 500 w zakresie robót zlokalizowanych w terenie i o ile jest to niezbędne dla realizacji zadania, to również dla terenu otwartego;
- 6.1.7. Plan zagospodarowania terenu nałożony na mapę do celów projektowych przyjętą do ODGiK SZI z widocznymi cechami Ośrodka i złożenie do Urzędu wraz z pozostałymi dokumentami (jeżeli wymagane);
- 6.1.8. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie pełnomocnictwa SZI;
- 6.1.9. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, zgód właścicielskich i decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie dokumentacji projektowej i realizację robót;
- 6.2. Etap II - Projekt Wykonawczy:
 - 6.2.1. Odkrywki (wymagana dokumentacja fotograficzna), badania, pomiary, ekspertyzy (np. hydrogeologiczna, stanu technicznego, ppoż.), orzeczenia, analizy, opinie techniczne, audyty itp. (jeżeli wymagane);
 - 6.2.2. Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, ciepłą, wodę do celów użytkowych i przeciwpożarowych, ścieków (jeżeli wymagane);
 - 6.2.3. Mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu zamkniętego do celów projektowych i opiniodawczych w skali 1: 500 w zakresie robót zlokalizowanych w terenie i o ile jest to niezbędne dla realizacji zadania, to również dla terenu otwartego;
 - 6.2.4. Plan zagospodarowania terenu nałożony na mapę do celów projektowych przyjętą do ODGiK SZI z widocznymi cechami Ośrodka i złożenie do Urzędu wraz z pozostałymi dokumentami (jeżeli wymagane);
 - 6.2.5. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie pełnomocnictwa SZI;
7. Wykonawca zobowiązuje się oddać Dokumentację kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), dalej „*Prawo budowlane*”, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy.
8. W celu uzgodnienia bezkolizyjnego położenia projektowanych sieci uzbrojenia terenu w stosunku do innych, istniejących i projektowanych przewodów, urządzeń i obiektów budowlanych, a także znaków osnowy geodezyjnej

na terenach zamkniętych resortu obrony narodowej z obszaru działania SZI należy uzgodnić ich przebieg na posiedzeniu narady koordynacyjnej SZI. Wnioski o uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu składa do siedziby Zamawiającego Wykonawca.

8.1. Wykonawca załącza do wniosku:

- 8.1.1. minimum trzy egzemplarze projektu usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, sporządzonego na planie sytuacyjnym, aktualnej kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej lub przyjętej do zasobu mapie do celów projektowych, wykonanej zgodnie ze standardami technicznymi obowiązującymi w geodezji;
- 8.1.2. ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub potwierdzoną przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej informację o braku konieczności wydawania takich decyzji;
- 8.1.3. opis techniczny inwestycji zawierający m.in. nazwę i adres inwestora oraz nadany numer dla zadań resortu obrony narodowej, adres inwestycji, opis zamierzenia projektowego, sposób zabezpieczenia projektowanych przewodów przy braku możliwości zachowania normatywnych odległości;
- 8.1.4. nośnik cyfrowy z plikiem tekstowym zawierającym wykaz współrzędnych punktów charakterystycznych projektowanych sieci lub plik wektorowy w formacie oprogramowania aktualnie wykorzystywanego przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Biura Geodezji i Katastru, określonych w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, zdefiniowanym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (*Dz.U. z 2024 r. poz. 342*), w przypadku projektów sieci uzbrojenia terenu usytuowanych na terenie, dla którego mapa sytuacyjno-wysokościowa prowadzona jest w postaci numerycznej;
- 8.1.5. kopię projektu z akceptacją trasy oraz rozwiązań technicznych zastosowanych w projekcie, wydaną przez jednostkę zarządzającą projektowaną siecią;

8.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za weryfikację przebiegu granic działek ewidencyjnych znajdujących się w odległości mniejszej niż 4,0 m od planowanej inwestycji, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, ujawnionych na mapie znajdującej się w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

9. Dostarczona Dokumentacja⁴ musi zawierać **uzgodnienia międzybranżowe** występujących w niej branż, pomiędzy wykonywującymi opracowanie projektantami z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów, z podpisem na każdym egzemplarzu.
10. Dokumentacja w zakresie każdej z branż winna zawierać kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania przez projektanta i sprawdzającego oraz kopie dokumentów stwierdzających przynależność do właściwej Izby Inżynierów projektanta i sprawdzającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o prowadzonej korespondencji dotyczącej procesu projektowego ze wszystkimi

⁴ Dokumentacja – dotyczy przedmiotu Umowy Etapu I, Etapu II

uczestnikami tego procesu, odnoszącej się do każdego Etapu umowy, (do momentu zatwierdzenia protokołu odbioru oraz uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych).

12. Dokumentacje należy wykonać przy uwzględnieniu niżej wymienionych wymagań:

- 12.1. Projekt Budowlany, Projekt Techniczny, Projekt Wykonawczy w wersji papierowej oraz elektronicznej przy użyciu programów Microsoft Word, Microsoft Adobe Reader, AUTO CAD;
- 12.2. Projekty Budowlany w wersji elektronicznej należy opracować przy użyciu programu AUTO CAD w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/zaświadczenia zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;
- 12.3. Projekty Techniczne oraz Wykonawcze w wersji elektronicznej należy opracować przy użyciu programu AUTO CAD, przedmiary robót należy wykonać w oparciu o program NORMA 3 lub w innych kompatybilnych z tymi programami;
- 12.4. Przedmiary robót winny być opracowane zgodnie z zasadami wykonania przedmiaru robót oraz w sposób umożliwiający przygotowanie oferty przetargowej (dopuszcza się jako podstawę wyceny przyjęcie katalogów KNNR);
- 12.5. Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12.2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. poz. 2458) – metodą kalkulacji uproszczonej i szczegółowej, zawierające zestawienia materiałów, sprzętu i robocizny;
- 12.6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z zawartością dokumentacji projektowej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. poz. 2454);
- 12.7. Informację BIOZ należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
- 12.8. Zestawienie Kosztów Zadania należy opracować wg wzoru Zamawiającego (zgodnie z Decyzją nr 118/MON z dnia 01.09.2021 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych);
- 12.9. Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta w programie Microsoft Project lub kompatybilnym w formie elektronicznej edytowalnej;
- 12.10. Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów;
- 12.11. Opis przedmiotu zamówienia (wg wzoru Zamawiającego) na realizację robót budowlanych uwzględniający informacje ogólne dotyczące terenu (uzbrojenia)/obiektu i zakres rzeczowy robót według poszczególnych branż oraz wymagania w zakresie realizacji robót.

13. Projektanci realizujący przedmiot zamówienia posiadają:

- 13.1. Pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa;
- 13.2. Aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;
14. Projektanci systemów zabezpieczeń posiadają dodatkowo:
 - 14.1. Świadectwo, Zaświadczenie lub Autoryzację ukończenia kursu zabezpieczenia technicznego w zakresie projektowania systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1 – 4 lub aktualne zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów alarmowych;
 - 14.2. Zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.
15. Dokumentacja winna być wykonana w technice komputerowej, dostarczona Zamawiającemu na płytach CD/DVD:
 - 15.1. Płyta nr 1 – Projekt budowlany – 1 szt.
 - 15.2. Płyta nr 2 (dla Inwestora) – Projekt budowlany, techniczny i wykonawczy, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ, harmonogram realizacji robót, wykaz urządzeń i materiałów równoważnych, opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane (*pliki graficzne w formie pdf z podpisami i pieczęciami osób wykonujących, przedmiary w formacie ath*) – 1 szt;
 - 15.3. Płyta nr 3 (do przetargu na roboty budowlane) Projekt budowlany, techniczny i wykonawczy, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, harmonogram realizacji robót, wykaz urządzeń i materiałów równoważnych (*pliki graficzne w formie pdf z podpisami i pieczęciami osób wykonujących, przedmiary w formacie ath*) – 1 szt;
 - 15.4. Płyta nr 4 – opracowania niejawne – 1 szt.
16. Dokumentację należy opracować w następującej ilości egzemplarzy z podziałem na branże:
 - 16.1. Projekt budowlany w 4 egz.;
 - 16.2. Projekt techniczny w 4 egz.;
 - 16.3. Projekt wykonawczy w 4 egz.;
 - 16.4. Przedmiary robót w 2 egz.;
 - 16.5. Kosztorysy inwestorskie w 1 egz.;
 - 16.6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2 egz.;
 - 16.7. Zestawienie kosztów zadania (ZKZ) w 2 egz.;
 - 16.8. Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta w 2 egz.;
 - 16.9. Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów w 2 egz.;
 - 16.10. Opis przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych w 1 egz.;
17. Dostarczona Dokumentacja ma zawierać uzgodnienia:
 - 17.1. Etap I – Projekt Budowlany:
 - 17.1.1. uzgodnienie z Użytkownikami;
 - 17.1.2. uzgodnienie z Administratorem;
 - 17.1.3. uzgodnienie z Dowództwem Komponentu Wojsk Obrony Cyberprzestrzeni;
 - 17.1.4. uzgodnienie z właściwym Regionalnym Centrum Informatyki i właściwym Węzłem Łączności;
 - 17.1.5. uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.;

- 17.1.6. uzgodnienia z Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej (w formie dokumentu potwierdzającego przekazanie zawiadomienia o uzgodnieniu projektu budowlanego obiektu budowlanego szefowi Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej właściwemu dla miejsca lokalizacji inwestycji, zgodnie z zasadami określonymi w art. 6d ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (*Dz. U. z 2024 r. poz. 275 z późn. zm.*) i braku jego sprzeciwu;
 - 17.1.7. uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami i organami wojskowymi oraz cywilnymi, w tym uzgodnienie z Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej SZI dla terenów zamkniętych;
 - 17.1.8. inne uzgodnienia (z instytucjami i organami wojskowymi i cywilnymi, konieczne do uzyskania dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy).
- 17.2. Etap II – Projekt Techniczny i Wykonawczy:
- 17.2.1. uzgodnienie z Użytkownikami;
 - 17.2.2. uzgodnienie z Administratorem;
 - 17.2.3. uzgodnienie z Dowództwem Komponentu Wojsk Obrony Cyberprzestrzeni;
 - 17.2.4. uzgodnienie z właściwym Regionalnym Centrum Informatyki i właściwym Węzłem Łączności;
 - 17.2.5. uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.;
 - 17.2.6. uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami i organami wojskowymi oraz cywilnymi, w tym uzgodnienie z Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej SZI dla terenów zamkniętych;
 - 17.2.7. inne uzgodnienia (z instytucjami i organami wojskowymi i cywilnymi, konieczne do uzyskania dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy).
18. Dokumentacja musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami a także, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część Dokumentacji.
 19. Strony ustalają, że zgodnie z wymogami określonymi w art. 20 pkt. 2 ustawy *Prawo budowlane*, Wykonawca dokona sprawdzenia sporządzonej przez siebie Dokumentacji siłami własnymi lub zleci takie sprawdzenie osobom trzecim na własny koszt. W skład zespołu sprawdzającego nie mogą wchodzić osoby wykonujące przedmiot umowy.
 20. Wykonawca wykona Dokumentację z uwzględnieniem zgodności projektu z jego częścią kosztową w taki sposób, aby część kosztowa (kosztorysy inwestorskie i ZKZ) obejmowała 100% robót ujętych w Dokumentacji.
 21. Wykonawca określi parametry techniczne dla projektowanych urządzeń i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm. Dla celów projektowych dopuszcza się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów z jednoczesnym użyciem wyrazów „lub równoważne”. W Dokumentacji projektowej należy określić warunki i ograniczenie zastosowania innych urządzeń i materiałów spełniających wymagane parametry. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów.

22. Dostarczona Dokumentacja powinna być skompletowana w tomach nie grubszych niż 5 centymetrów. Tomy dokumentacji powinny być oprawione w sztywną tekturową bezkwasową oprawę oraz połączone (przeszyte) w czterech miejscach przy użyciu klipsów archiwizacyjnych w taki sposób aby treść zawartych dokumentów w tomie nie była zasłonięta i przedziurkowana (uszkodzona). Oprawa (okładka) powinna być przystosowana do formatu A4. Każdy tom powinien posiadać spis zawartości, a wszystkie strony i arkusze powinny mieć numerację zgodną ze spisem. Ilość stron wpisuje się na wewnętrznej części tylnej okładki (forma zapisu to: "Niniejsza teczka zawiera stron kolejno ponumerowanych" [miejscowość, data, podpis osoby porządkującej i paginującej akta]).
23. Dokumentacja będzie wykorzystywana przez Zamawiającego przy zlecaniu robót jako część składowa SWZ do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
24. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi przez Zamawiającego, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
25. W przypadku ujawnienia wad Dokumentacji, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę celem ich usunięcia.
26. Wykonawca naprawi wady Dokumentacji w ciągu 3 dni od powiadomienia przez Zamawiającego lub w sytuacjach szczególnych uznanych przez Zamawiającego w terminie z nim uzgodnionym.
27. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonywanie robót budowlanych w oparciu o przekazaną Dokumentację, do udzielenia odpowiedzi na pytania Zamawiającego lub skierowane do Zamawiającego zapytania oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia, w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia przekazania treści pytania wraz z oświadczeniem o niekaralności projektantów biorących udział w przygotowaniu odpowiedzi dla Zamawiającego.
28. Na etapie realizacji robót budowlanych Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy jest zobowiązany do potwierdzenia równoważności techniczno-eksploatacyjnej zaproponowanej przez wykonawcę robót budowlanych zamiennych rozwiązań projektowych pod warunkiem, że zmiany te nie będą powodowały wzrostu kosztów inwestycji.
29. Strony ustalają, że w trakcie procesu projektowania Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w radach techniczno-ekonomicznych i technicznych zwoływanych przez Wykonawcę lub ich zwoływania.
30. Wykonawca podczas trwania każdego z etapów zorganizuje radę techniczno-ekonomiczną w siedzibie Zamawiającego lub innym wyznaczonym do tego miejscu.
31. O terminie i miejscu posiedzeń Rady o której mowa w §1 pkt 28 i 29, Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie co najmniej 10 dni przed planowanym terminem spotkania.
32. Podczas realizacji robót budowlanych Projektant od chwili powiadomienia przybędzie na budowę w czasie 3 dni lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a w przypadku awarii lub katastrofy – niezwłocznie.
33. Pobyt projektanta na budowie potwierdza osoba wymieniona w § 6 pkt 4 lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego na druku „Potwierdzenie pobytu projektanta” wg wzoru – Załącznik nr 4.

34. W przypadku gdy pobyt ten związany był z błędami lub niedoróbkami w Dokumentacji, Wykonawca pełni nadzór na koszt własny. W pozostałych przypadkach koszty nadzoru autorskiego ponosi Zamawiający.
35. Za pobyt na budowie uważa się również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji. W takich przypadkach za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót, dostawcy maszyn, urządzeń i wyposażenia, a udział projektanta traktuje się na równi z pobytem na budowie jedynie na podstawie potwierdzenia wymienionego w § 1 pkt 32.
36. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje projektantów do dokonania co najmniej dwóch zapisów do dziennika budowy w zakresie zgodności prowadzenia robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową.
37. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - 37.1. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z Dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;
 - 37.2. wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentację projektową w terminie 7 dni roboczych licząc od chwili zgłoszenia;
 - 37.3. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
 - 37.4. opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - 37.5. ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
 - 37.6. dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego;
 - 37.7. udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania;
 - 37.8. poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

§ 2

Termin wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania **Zamówienia**:

- 1.1. **Etapu I tj. Projekt Budowlany - 80 dni** od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia.....
- 1.2. **Etapu II tj. Projekty Techniczny i Wykonawczy z pozostałymi opracowaniami - 120 dni** od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia.....
- 1.3. **Etapu III tj. pełnienie Nadzorów Autorskich** – od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych, zgodnie z pisemną informacją, przekazaną przez Zamawiającego Wykonawcy i trwa do czasu odbioru końcowego robót. O ewentualnej zmianie terminu odbioru końcowego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
2. Zamawiający sprawdzi Dokumentację oraz zwoła posiedzenie Komisji Oceny Projektów Inwestycyjnych (KOPI) w terminie do 30 dni od daty jej faktycznego złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
3. Dostarczona Dokumentacja będzie podlegała sprawdzeniu przez (KOPI) Zamawiającego przy udziale Wykonawcy pod względem poprawności, zgodności z umową i kompletności. Pozytywna ocena KOPI stwierdzona w trakcie posiedzenia oraz potwierdzenie wykonania bez uwag zaleceń Komisji będzie podstawą do spisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy Etapu I lub Etapu II.
4. Jeżeli w toku czynności sprawdzających (KOPI) zostaną stwierdzone wady bądź usterki w Dokumentacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia posiedzenia KOPI. Po przekroczeniu wymaganego terminu, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, na usunięcie wad lub usterek, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający skorzysta z prawa naliczenia kar umownych w wysokości przewidzianej za zwłokę w czasie usuwania wad za każdy dzień zwłoki licząc od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do ich usunięcia zgodnie z § 4 pkt.1 ppkt. 1.2.
5. Jeżeli w trakcie posiedzenia KOPI zaistnieje konieczność dokonania zmian w Dokumentacji będącej przedmiotem oceny z przyczyn powstałych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich wprowadzenia w terminie wyznaczonym na KOPI. Po przekroczeniu wymaganego terminu, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, na wprowadzenie zmian, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający skorzysta z prawa naliczenia kar umownych w wysokości przewidzianej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki.
6. Jeżeli w toku czynności sprawdzających (KOPI) zostaną stwierdzone istotne wady w Dokumentacji, Zamawiający może skorzystać z nałożenia kary umownej, o której mowa w § 4 pkt 1 ppkt 1.8.
7. Szczegółowy termin dostarczenia Dokumentacji należy uzgodnić z właściwą kancelarią ZAMAWIAJĄCEGO, tj.:
 - 7.1. Dokumentacja jawna pod numerem telefonu 261 849 316;
 - 7.2. Dokumentacja niejawną pod numerem telefonu 261 849 339.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. **Wartość ogólną przedmiotu umowy określa się na kwotę w wysokości:**
 - 1.1. **brutto:**zł (słownie: zł .../100),
Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT) naliczony przez WYKONAWCĘ zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 - 1.2. **netto:**zł (słownie:zł .../100).
 - 1.3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 pkt 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym;

- 1.4. Wartość wynagrodzenia określona została na podstawie wyceny ofertowej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
- 1.5. Kwota określona w § 3 pkt 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Dokumentacji oraz realizacją nadzorów autorskich, w tym: niezbędnych opracowań, inwentaryzacji do celów projektowych, ekspertyz, odkrywek i badań, opinii, raportów, map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych, wypisów i wyrysów z państwowej ewidencji gruntów, projektów budowlanych i wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, oraz uzyskaniem warunków technicznych przyłączenia obiektu, uzyskaniem niezbędnych zgód właścicielskich, uzgodnień i decyzji administracyjnych.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się w trzech etapach:
 - 2.1. **Etap I Projekt Budowlany** – po przekazaniu projektu budowlanego i wystąpieniu do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę/zaświadczenie zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagana) oraz spisaniu protokołu odbioru prac Etapu I w kwocie odpowiadającej wartości brutto Etapu I zgodnie z wyceną ofertową przedmiotu umowy – załącznik nr 2, tj. zł. (słownie złotych .../100 brutto);
 - 2.2. **Etap II Projekt Techniczny i Wykonawczy** – po przekazaniu pozostałej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z zestawieniem wykonanych prac i oświadczeniem o ich kompletności, spisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy i wystawieniu faktury/rachunku przez Wykonawcę w kwocie odpowiadającej 70 % wartości brutto Etapu II zgodnie z wyceną ofertową przedmiotu umowy – załącznik nr 2, tj. zł. (słownie złotych .../100 brutto).
 - 2.3. Wykonawca jest uprawniony do rozliczenia pozostałej kwoty odpowiadającej 30 % wartości brutto Etapu II tj. zł (słownie..... złotych .../100 brutto) i wystawienia faktury/rachunku po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagana);
 - 2.4. Strony postanawiają, że rozliczenie WYKONAWCY za prace projektowe poszczególnych etapów odbędzie się fakturą częściową dla Etapu I i fakturą częściową i końcową dla Etapu II, które Wykonawca przedłoży w terminie najpóźniej 14 dni, od dnia sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy danego etapu.
 - 2.5. **Etap III Nadzory Autorskie** – po dostarczeniu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z „Potwierdzeniem” wg wzoru – Załącznik nr 4 zgodnie z wyceną ofertową przedmiotu umowy – załącznik nr 2, tj. zł. (słownie złotych .../100 brutto);
3. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego (z tym, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika) na konto Wykonawcy:
4. Z tytułu nieterminowych płatności w stosunku do terminu określonego w § 3 pkt 3 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
5. Limit środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy:

- 5.1. na rok 2025 r. określa się na kwotęzł
5.2. na rok 2026 r. określa się na kwotęzł
6. Wykonawca wystawia faktury do wysokości limitu finansowego określonego w § 3 ust. 5. Finansowanie powyżej wartości limitu możliwe będzie po zabezpieczeniu środków finansowych i podpisaniu stosownego aneksu do umowy. Skutki finansowe nie przestrzegania powyższego zapisu obciążą Wykonawcę i nie powodują powstania zobowiązań wymagalnych SZI.
7. Przy dokonywaniu płatności, Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (MPP).

§ 3a Waloryzacja

1. Zamawiający, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów oraz usług związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy, dokonuje zmiany wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach następujących:
- 1.1. zmiana wysokości Wynagrodzenia zostanie dokonana w odniesieniu do procentowego wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, według którego kalkulowane są stawki za jednostkę nakładu pracy w danym roku, przyjmowane przy wycenach prac projektowych i usług inżynierskich dokonywanych na podstawie Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych, aktualne na dzień złożenia wniosku o waloryzację w porównaniu ze wskaźnikiem z roku złożenia Oferty.
 - 1.2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o waloryzację wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką pierwotnie ustalone Wynagrodzenie uległoby zmianie. Uzasadnienie powinno składać się z pisemnego szczegółowego wyliczenia kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen, usług związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia oraz szczegółowe wyliczenia kosztów według stanu po zmianie, jednocześnie wskazując kwotę, o jaką Wynagrodzenie zostanie zmienione;
 - 1.3. Zamawiający zatwierdza wyliczenia Wykonawcy, o których mowa w pkt. 1.2 powyżej albo zgłasza zastrzeżenia (m.in. wskazując omyłki rachunkowe) i wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień co do poszczególnych pozycji przedmiotowych wyliczeń;
 - 1.4. Waloryzacji można dokonać wyłącznie w odniesieniu do Prac za okres następujący z upływem 6 miesięcy od dnia złożenia przez Wykonawcę Oferty.
 - 1.5. Zamawiający jest uprawniony do odmowy rozpoznania wniosku o waloryzację, jeżeli został złożony przez Wykonawcę w terminie późniejszym niż 3 miesiące przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 1.6. Zamawiający dokona rozpatrzenia wniosku o waloryzację w terminie 30 dni od dnia dostarczenia wniosku Wykonawcy do siedziby Zamawiającego.
 - 1.7. Sumaryczna wartość zmiany Wynagrodzenia w wyniku waloryzacji może wynosić maksymalnie 5% Wynagrodzenia pierwotnego Wykonawcy,
 - 1.8. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy na skutek dokonania waloryzacji pierwotnego Wynagrodzenia, nastąpi po osiągnięciu przez Strony porozumienia w zakresie poziomu waloryzacji, poprzez zmianę

Umowy i zawarcie przez Strony aneksu. Załącznikiem do aneksu będzie przygotowana przez Wykonawcę zwaloryzowana Wycena ofertowa.

- 1.9. Początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert;
- 1.10. Ryzyko (i konsekwencje) nieprzewidywalnego wzrostu cen usług powinno obciążać obie Strony.
2. Przez zmianę ceny usług rozumie się wzrost jak również i ich obniżenie, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w jego Ofercie;
3. Zamawiający jest uprawniony do waloryzacji Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku obniżenia cen usług zgodnie ze wskaźnikiem wskazanym w pkt. 1.1. powyżej;
4. W przypadku, o którym mowa w pkt 3 powyżej Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, w terminie 14 dni jest zobowiązany do przedstawienia szczegółowego wyliczenia kosztów o których mowa w pkt. 1.2 powyżej oraz do wskazania kwoty, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie.
5. Akceptacja przez Zamawiającego przedstawionych szczegółowych kosztów nastąpi zgodnie z zasadami określonymi pkt.1.8 powyżej.
6. W przypadku zawarcia Umowy po upływie 180 dni liczonych od dnia złożenia przez Wykonawcę Oferty - początkowym terminem zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, zaś pierwszej Waloryzacji można dokonać nie wcześniej niż z upływem 6 miesięcy od dnia złożenia Oferty. Waloryzacja Przedmiotu Umowy może być dokonana tylko raz.
7. Zamawiający po upływie 12 miesięcy realizacji Umowy wyraża zgodę na zmianę wysokości Wynagrodzenia, w przypadku gdy zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę:
 - 7.1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 7.2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie *art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.)* albo wysokość minimalnej stawki godzinowej;
 - 7.3. w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 7.4. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w *ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 427), dalej „ustawa o ppk”*.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 7.1 powyżej Wynagrodzenie umowne Wykonawcy netto nie ulegnie zmianie, a jedynie zostanie do niego doliczony podatek w zmienionej wysokości.
9. Zmiana Wynagrodzenia nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany przepisów prawa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 7.2 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o zmianę Wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką pierwotnie ustalone Wynagrodzenie uległoby zmianie. Uzasadnienie powinno składać się z pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją

Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, a także niezbędnej dokumentacji dowodowej. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia Wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację Wynagrodzenia.

11. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 7.3 powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty Wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia Wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt. 7.3 powyżej na kalkulację Wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca jest zobowiązany ponieść w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt. 7.3. powyżej.
12. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 7.4 powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o ppk. Wykonawca zobowiązuje się wykazać pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem daty przystąpienia pracownika do pracowniczych planów kapitałowych oraz zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić środki dowodowe stanowiące podstawę dokonania obliczeń ustalających zmiany wynagrodzenia.
13. Zmiana Umowy w zakresie zmiany Wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 7 powyżej dotyczy wyłącznie wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
14. Waloryzacja nie obejmuje wynagrodzenia za prace dodatkowe i zamienne w całym okresie realizacji Umowy.

§ 4

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych wobec Wykonawcy podczas realizacji **Etapu I**, i **Etapu II**, bez konieczności udowadniania poniesionej szkody w następujących przypadkach:
 - 1.1. za zwłokę⁵ w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt 2 ppkt 2.1 i 2.2, umowy za dany Etap, którego dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki licząc od terminów określonych w § 2 pkt 1 umowy;

⁵ W zależności od decyzji merytorycznej (zwłoka to opóźnienie zawinione)

- 1.2. za zwłokę⁶ w czasie usuwania wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt 2 ppkt. 2.1 i 2.2 umowy za dany Etap, którego dotyczy zwłoka za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 1.3. za nie ujęcie w części kosztowej całości robót wynikających z opracowań projektowych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w wysokości 3% wartości brutto robót pominiętych;
- 1.4. za opóźnienie w wystawieniu faktury częściowej lub końcowej po 14 dniach od daty sporządzenia protokołu odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto wartości danego Etapu, którego dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia. Jednocześnie zwalnia to Zamawiającego od odsetek za nieterminowe regulowanie należności;
- 1.5. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 pkt 1 ppkt 1.1 umowy;
- 1.6. za nieprzestrzeganie zapisów zawartych w § 9 oraz szczegółowych wymaganiach w zakresie ochrony informacji niejawnych zawartych w załączniku nr 6, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1 ppkt 1.1 umowy;
- 1.7. w przypadku uchybienia terminu złożenia zabezpieczenia, zgodnie z postanowieniami § 5 pkt 1.5 w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1.1 umowy za każdy dzień uchybienia;
- 1.8. za dostarczenie przedmiotu umowy w terminie, jednak obarczonego istotnymi wadami lub niezawierającego wymaganych uzgodnień, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto danego Etapu określonego w § 3 pkt 2 ppkt 2.1 i 2.2 umowy za każdy dzień licząc od terminów określonych w § 2 pkt 1.1. i 1.2. umowy;
- 1.9. Za wady istotne uznaje się:
 - 1.9.1. dostarczenie przedmiotu umowy z wadliwie wykonanymi lub bez wymaganych dokumentów lub bez uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych (wymagania, o których mowa w § 1 pkt 4,5),
 - 1.9.2. dostarczenie przedmiotu umowy w nieprawidłowej ilości egzemplarzy lub nieprawidłowej formie (wymagania, o których mowa w § 1 pkt 15 i 16),
 - 1.9.3. dostarczenie przedmiotu umowy wykonanego niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub przepisami resortowymi, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony p.poż., higieny pracy, ochrony informacji oraz z obowiązującymi normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych (wymagania, o których mowa w §1 pkt 6),
 - 1.9.4. dostarczenie przedmiotu umowy bez dokonania lub nieuwzględnienia uzgodnień z instytucjami i organami wojskowymi i cywilnymi, koniecznych do uzyskania dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (wymagania, o których mowa w § 1 pkt 16),
 - 1.9.5. dostarczenie przedmiotu umowy bez oświadczenia stwierdzającego kompletność przedmiotu umowy oraz zgodność zakresu opracowania z umową (wymaganie, o którym mowa w § 1 pkt 17).

⁶ jw

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania wobec Wykonawcy kar umownych podczas realizacji **Etapu III**, bez konieczności udowadniania poniesionej szkody w następujących przypadkach:
 - 2.1. za zwłokę⁷ w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto Etapu III określonego w § 3 pkt 2 ppkt 2.4 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminów określonych w § 1 pkt 36.2 umowy;
 - 2.2. za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzeniu wskutek okoliczności, za które odpowiada *Wykonawca* w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto Etapu III określonego w § 3 pkt 2 ppkt 2.4 umowy;
 - 2.3. za nieprzestrzeganie zapisów zawartych w § 9 oraz szczegółowych wymaganiach w zakresie ochrony informacji niejawnych zawartych w załączniku nr 6, w wysokości 2% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1 ppkt. 1.1 umowy.
3. Zamawiający ponosi kary w stosunku do Wykonawcy w przypadku:
 - 3.1. zwłoki w sprawdzeniu złożonego przedmiotu umowy i zwołaniu posiedzenia KOPI przez Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto danego Etapu określonego w § 3 pkt 2 ppkt 2.1 lub 2.2 umowy, którego dotyczy zwłoka za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego w § 2 pkt 2.
 - 3.2. zwłoki w udostępnieniu Wykonawcy dokumentów, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 2 pkt 2.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego w § 1 pkt 3.
4. Suma kar umownych nie może przekraczać 20% wysokości wynagrodzenia brutto, określonej w § 3 pkt 1 ppkt 1.1 umowy dla każdej ze Stron.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy.
6. Do skuteczności potrącenia umownego, o którym mowa w ustępie powyżej wierzytelności Zamawiającego nie muszą być wymagalne.
7. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją wysokości poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Wykonanie przez Zamawiającego prawa odstąpienia od Umowy nie wyklucza możliwości naliczania kar umownych zgodnie z postanowienia § 4 Umowy.
9. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad spowoduje konieczność zatrzymania realizacji robót Wykonawca poniesie koszty wynikające z zatrzymania robót. Koszty zatrzymania zostaną ustalone przez Zamawiającego. Ich wysokość zostanie oszacowana przez komisję z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi koszty robót budowlanych, które są związane z usunięciem usterek wynikających z błędów w Dokumentacji.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie na pokrycie wszelkich spornych i bezspornych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych i wykonania zastępczego, usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi ustala się w wysokości 5 % wartości brutto Etapu I i II zgodnie z wyceną ofertową przedmiotu umowy (załącznik nr 2) tj.
zł brutto słownie:zł/100

⁷ W zależności od decyzji merytorycznej (zwłoka to opóźnienie zawinione)

- 1.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca winien złożyć w siedzibie Zamawiającego nie później niż w dniu podpisania umowy,
- 1.2. Zabezpieczenie, o którym mowa w § 5 pkt 1 może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
- 1.3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z jej treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
- 1.4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego oraz obejmować okres dłuższy o 30 dni niż wynikający z daty sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy.
- 1.5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem określonym w § 5 pkt 1.4. Termin na dostarczenie Zamawiającemu przedłużonej lub rozszerzonej gwarancji wynosi 14 dni od daty wyznaczenia nowego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
- 1.6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, należy wpłacić kwotę określoną w § 5 pkt 1 na rachunek bankowy Zamawiającego
80 1010 1010 0030 4313 9120 0000
- 1.7. Zabezpieczenie, o którym mowa w § 5 pkt 1 będzie zwolnione w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (z uwzględnieniem poniższego pkt 2 i pkt 3 niniejszego paragrafu).
2. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i usterki lub gwarancji Zamawiający zatrzymuje **30 %** z kwoty zabezpieczenia ustalonej w § 5 pkt 1.
3. Kwota, o której mowa w § 5 pkt 2 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, tj. po zakończeniu realizacji robót lub po 3 latach od daty spisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Zwalniana kwota Zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powyżej, zostanie pomniejszona o koszty przelewu bankowego ponoszone przez Zamawiającego, zgodnie z taryfą prowizji i opłat bankowych obowiązujących w Narodowym Banku Polskim.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w przewidzianym terminie § 1 pkt 25 umowy, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego 14 dniowego terminu, który upłynął bezskutecznie, zleci poprawienie dokumentacji osobie trzeciej. Kosztem poprawiania Dokumentacji obciążony zostanie Wykonawca przez uruchomienie środków finansowych z kwoty, o której mowa w § 5 pkt 1. Jeżeli koszt poprawienia dokumentacji przewyższy koszt zabezpieczenia należytego

- wykonania umowy, Zamawiający zachowuje roszczenia o zwrot brakującej kwoty.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia ewentualnych należności w ramach bieżących rozliczeń w tym rozliczeń występujących na mocy innych zawartych pomiędzy stronami umów.
 7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia osobie trzeciej sprawdzenia dostarczonej przez Wykonawcę Dokumentacji. Koszty przeprowadzonego sprawdzenia pokrywa:
 - 7.1. Zamawiający w przypadku stwierdzenia braku wad w dostarczonym przedmiocie umowy,
 - 7.2. Wykonawca w przypadku, gdy ekspertyza potwierdzi występowanie wad w dostarczonym przedmiocie umowy.
 8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wygasa w stosunku do Zamawiającego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy tj. po zakończeniu realizacji robót lub po 3 latach od daty spisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 9. W przypadku dokumentu zabezpieczenia (w szczególności w dokumencie gwarancji lub poręczenia) poprzez „wady” należy rozumieć wszelkie wady, w tym Wady (usterki) oraz Wady Istotne.
 10. Dokument zabezpieczenia (w szczególności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia) powinien być opatrzony klauzulą „nieodwołalnie i bezwarunkowo” oraz „na pierwsze żądanie”.

§ 6

Koordynacja przedmiotu umowy

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: p. tel.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: p. tel. oraz p. tel.
3. Do wykonania Dokumentacji oraz pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca wyznacza:
 - 3.1. projektanta branży architektoniczno-budowlanej - p. tel. ;
 - 3.2. projektanta branży elektrycznej - instalacyjnej w zakresie instalacji, sieci i urządzeń elektrycznych - p. tel. ;
 - 3.3. projektanta branży teletechnicznej - instalacyjnej w zakresie instalacji, sieci i urządzeń teletechnicznych – p. tel.
4. Zamawiający wyznacza inspektorów nadzoru w celu opiniowania Dokumentacji i potwierdzenia pełnienia nadzoru:
 - 4.1. inspektora nadzoru branży budowlanej – p. tel. ;
 - 4.2. inspektora nadzoru branży elektrycznej – p. tel. ;
 - 4.3. inspektora nadzoru branży teletechnicznej – p. tel.
5. Przyjęto formę wezwania projektanta na budowę w ramach pełnienia nadzorów autorskich: pismem, faxem lub telefonicznie przez inspektora nadzoru lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami bez udziału podwykonawcy w zakresie⁸
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy udziale innego podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tj. przy udziale
.....w zakresie⁹
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, o którym mowa w § 7 pkt 2, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot samodzielnie je spełnia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie przedmiotowego postępowania¹⁰.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i ich pracowników jak za działania i zaniechania własne¹¹.
5. Podwykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszelkich wymagań tak jak Wykonawca.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się w momencie przekazania Zamawiającemu Dokumentacji, do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik 3, z którego będzie wynikać że jako twórca Dokumentacji w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), dalej „ustawa o prawie autorskim”, z chwilą wykonania Dokumentacji:
 - 1.1. przysługują mu wyłączne i nieograniczone prawo autorskie (osobiste i majątkowe);
 - 1.2. może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym do zawarcia wykonania niniejszej umowy; będący przedmiotem niniejszej umowy utwór nie jest obciążony żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich;
 - 1.3. będący przedmiotem niniejszej umowy utwór nie jest obciążony żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich;
 - 1.4. w razie skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w wyniku, zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, korzystania z utworu, Zamawiający

⁸ Treść ust. zostanie odpowiednio dostosowana.

⁹ Treść ust. zostanie odpowiednio dostosowana zgodnie z ofertą Wykonawcy i dokumentami złożonymi wraz z ofertą.

¹⁰ Treść ust. będzie miała zastosowanie jedynie w przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia przy udziale innego podmiotu, o którym mowa w § 7 pkt 2.

¹¹ Treść ust. będzie miała zastosowanie jedynie w przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia przy udziale innego podmiotu, o którym mowa w § 7 pkt 2.

- zawiadomi o tym fakcie Autora, który zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z powyższych roszczeń.
2. Wykonawca oświadcza, że w momencie przekazania Zamawiającemu Dokumentacji przenosi na Zamawiającego prawa majątkowe do utworów będących przedmiotem Umowy w zakresie określonym poniżej i zobowiązuje się do złożenia stosownego oświadczenia w tym zakresie, zgodnego z treścią Załącznika 3 do Umowy.
 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 3.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3.3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w § 8 pkt 3.2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 3.4. prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych;
 - 3.5. prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworów;
 - 3.6. prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania;
 - 3.7. nadawania, reemitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 3.8. wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego;
 - 3.9. publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań;
 - 3.10. użyczenie, najmowanie i dzierżawienie;
 - 3.11. prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot Umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego;
 - 3.12. na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie o prawie autorskim.
 4. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego powoduje nabycie przez niego przekazanego mu przez Wykonawcę egzemplarza/y utworu. Nabyty przez Zamawiającego egzemplarz projektu architektonicznego będącego przedmiotem Umowy obejmuje prawo do jego wielokrotnego wykorzystania.
 5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworu.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.1 Umowy obejmuje wynagrodzenia autora/autorów za przeniesienie praw autorskich na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji, jak również zawiera wynagrodzenie za upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego praw zależnych.
 7. Wykonawca zobowiązany jest w momencie przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń autorów, stanowiących załącznik nr 3, ze zobowiązaniem do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworów w zakresie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz w zakresie prawa

do nienaruszalności treści i formy utworów, a także zawierających upoważnienie dla Zamawiającego lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego przez niego wskazanego do wykonywania wymienionych wyżej uprawnień oraz zgody twórcy do dokonywania zmian w utworze w rozumieniu art. 49 prawa autorskiego.

8. W przypadku gdy Zamawiający będzie zmuszony do korzystania z utworu na innym jeszcze polu eksploatacji niewymienionym w § 8 pkt 3 Umowy Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na Zamawiającego wszelkich majątkowych praw autorskich do przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na tym polu eksploatacji zgodnie z art. 46 ustawy o prawie autorskim.
9. Obowiązek, o którym mowa w § 8 ust. 8, Wykonawca wykona w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

§ 9

Ochrona informacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych zarówno w trakcie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu przez okres 60 miesięcy.
2. Nie stanowi naruszenia zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa powyżej w przypadku ujawnienia przez Wykonawcę informacji powszechnie znanych lub ujawnienia informacji uprawnionym instytucjom na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. W przypadku gdy Wykonawca zostanie zobowiązany na mocy przepisów prawa do ujawnienia jakichkolwiek Informacji Poufnych niezwłocznie zawiadomi pisemnie Zamawiającego.
4. **Informacjami poufnymi podlegającym ochronie są informacje nie stanowiące informacji niejawnych w myśl ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 632 z późn. zm.), w szczególności informacje dotyczące:**
 - 4.1. **Wykonywania Przedmiotu Umowy w całości i jego części;**
 - 4.2. **Wyposażenia oraz Sprzętu specjalistycznego posiadanego przez Zamawiającego i Użytkownika;**
 - 4.3. **Danych technicznych i sytuacyjnych istniejącego systemu ochrony technicznej;**
 - 4.4. **Danych systemu ochrony fizycznej obiektu Zamawiającego i Użytkownika (służby, warta, patrole);**
 - 4.5. **Przebiegu służby i pracy w obiektach;**
 - 4.6. **Przeznaczenia i użytkowania urządzeń i obiektów lub jego części Zamawiającego i Użytkownika.**
5. Szczegółowe wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych zostały określone w Załączniku nr 6 do Umowy.
6. **Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.**
7. Wstęp osób (osoby) nie posiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren kompleksu wojskowego po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych Decyzją nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urз.MON.2021.177). O wyrażenie opinii występuje Zamawiający na

- pisemny wniosek Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika.
8. Przebywanie w strefach ochronnych Zamawiającego/**Użytkownika** będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U.2022.322).
 9. Poruszanie się Wykonawcy i jego pracowników w kompleksach wojskowych, odbywa się na podstawie wydanych przepustek osobowych, wydanych na podstawie dowodów tożsamości, zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi *Wykonawca* zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.
 10. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody **Użytkownika /Zamawiającego**.
 11. Przedmiot umowy nie może być wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych, ani też prezentowany w prasie, radiu, telewizji, filmie, czy Internecie.
 12. Zabrania się używania jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych nad terenem jednostki wojskowej oraz aparatów jeżdżących i pływających na terenie jednostki wojskowej na rzecz której realizowana jest niniejsza umowa.
 13. Pracownicy Wykonawcy realizujący przedmiot umowy są zobowiązani do posiadania pisemnego upoważnienia kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz ważne zaświadczenie stwierdzające odbycie przeszkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy o ochronie informacji niejawnych.
 14. Wykonawca oświadcza, iż posiada kancelarię tajną lub inną niż kancelaria komórki organizacyjną odpowiedzialną za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg i wydawanie materiałów niejawnych uprawnionym osobom, zorganizowaną i zabezpieczoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29.05.2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz.U.2012.683 z późn.zm.) lub Zarządzeniem nr 58/MON w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnej oraz innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie informacji niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych (Dz.Urż.MON.2017.226).
 15. Wykonawca realizując przedmiot umowy posiada akredytowany system teleinformatyczny przeznaczony do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub posiada świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego pierwszego stopnia z ważną akredytacją systemu teleinformatycznego.

§ 10

Ochrona Danych Osobowych

1. Wykonawca, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm., dalej jako: RODO) oraz prawidłowej ochrony

danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania, do działania lub współdziałania, w jakiejkolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych zamawiającemu w ramach umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1, który ma zastosowanie również do Wykonawcy będącego osobą fizyczną.

§ 11

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowanie o udzielenie zamówienia są dopuszczalne w szczególności przypadku:
 - 2.1. Zmian przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakteru oraz warunków wprowadzenia zmian;
 - 2.2. Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 2.2.1. Zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 2.2.2. Zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - 2.2.3. Wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
 - 2.3. Zmiany albo rezygnacji podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wówczas Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie przedmiotowego postępowania;
 - 2.4. Zmiany danych dotyczących Stron umowy, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza to przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego), siedziby, adresu, numeru konta bankowego, np. w przypadku zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS;
 - 2.5. Zmiany osób upoważnionych, jako przedstawicieli Stron, w przypadku nie przewidzianych zdarzeń losowych, takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, itp.;

- 2.6. Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia umownego, gdy wyniknie jedna z niżej wymienionych okoliczności:
- 2.6.1. W przypadku zmiany wymagań organizacyjno-użytkowych tj. zmiany zakresu rzeczowego Wniosku Inwestycyjnego,
 - 2.6.2. W związku ze zmianą technologii wykonania powodującą konieczność zrealizowania prac projektowych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych np. zmiana technicznych warunków zasilenia w media,
 - 2.6.3. Wstrzymania realizacji prac projektowych przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania prac,
 - 2.6.4. Występowania okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią (np. instytucje i organy administracji państwowej oraz inne instytucje, w tym wojskowe, biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia) lub siły wyższej (zdarzenia, którego nie można było przewidzieć, któremu nie można było zapobiec, ani któremu nie można było przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie całości lub części zobowiązań) – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód,
 - 2.6.5. Konieczność skoordynowania prac projektowych z innymi pracami w obiekcie lub dotyczącymi obiektu (realizowanymi na etapie dokumentacji lub robót budowlanych),
 - 2.6.6. Konieczności udzielania zamówień dodatkowych (prace dodatkowe) niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin zamówienia,
 - 2.6.7. Zmiany inne w przypadku zmian w ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a niezależnych od Stron, np. związanych z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości,
 - 2.6.8. Łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy,
 - 2.6.9. W przypadku gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
 - 2.6.10. Wstrzymania realizacji pełnienia nadzoru autorskiego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania prac,
 - 2.6.11. Zmiany ilości nadzorów autorskich podczas trwania budowy (zmniejszenie/zwiększenie).
- 2.7. Zmiana Wykonawcy - Zamawiający może zaakceptować i wydać zgodę na zmianę Wykonawcy:

- 2.7.1. W wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- 2.7.2. W wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
- 2.8. Zmiana finansowania zamówienia na skutek ewentualnego braku płynności finansowania prac projektowych lub zmiany wielkości limitu finansowego określonego w zatwierdzonym Centralnym Planie Inwestycji Budowlanych resortu Obrony Narodowej na dany rok budżetowy, tj. zmian, które nastąpiły po dniu podpisania umowy;
- 2.9. Zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy: Zamawiający wskazuje kwotę 50 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt 2 ppkt 2.1 lub 2.2 umowy za dany Etap jako minimalna wartość zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy) w przypadku:
 - 2.9.1. Zmiany przeznaczenia obiektu;
 - 2.9.2. Zmian organizacyjnych Zamawiającego;
 - 2.9.3. Nie przyznania środków finansowych w kolejnym roku realizacji umowy lub przyznania ich w ograniczonym zakresie w planie finansowym Zamawiającego.
- 2.10. Zmiany materiałowe i zmiany funkcji obiektów wynikające z aktualizacji Dokumentacji projektowej na podstawie aneksu do Wniosku Inwestycyjnego dla zadania;
- 2.11. Zmiany inne w przypadku zmian w prawie budowlanym, ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a niezależnych od stron.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w *Tytule XV. Kodeksu Cywilnego (art. 627 – 646)* przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w całości lub części niezrealizowanej Umowy bez obowiązku wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu w następujących przypadkach:
 - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, (m.in. w razie wystąpienia w rocznym planie finansowym, w budżecie Zamawiającego, braku możliwości sfinansowania wydatków przewidzianych niniejszą Umową w danym roku w planie wydatków lub kosztów jednostki Zamawiającego), czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *WYKONAWCA* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy;
 - 1.2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, w przypadku gdy:
 - 1.2.1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonania Dokumentacji lub jej zakończenia tak dalece (wykonał mniej niż 30% przedmiotu umowy w połowie czasu przeznaczanego na realizację niniejszej umowy), że nie jest prawdopodobne żeby zdołał ją ukończyć

- w umówionym terminie w myśl Art. 635, Tytułu XV. Kodeksu Cywilnego;
- 1.2.2. Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez akceptacji Zamawiającego, przy czym akceptacja wskazanego podwykonawcy prac projektowych może nastąpić w terminie do 30 dni licząc od daty złożenia propozycji przez Wykonawcę;
 - 1.2.3. Wykonawca narusza przepisy dotyczące ochrony informacji niejawnych;
 - 1.2.4. Wykonawca zatrudnił obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej, w trybie natychmiastowym;
 - 1.2.5. Wykonawca użył jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych (BSP) nad terenem jednostki wojskowej lub aparatów jeżdżących i pływających na terenie jednostki wojskowej na rzecz której realizowana jest niniejsza umowa, w trybie natychmiastowym;
 - 1.2.6. w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy bądź od dnia podpisania aneksu, Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 5.
 - 1.2.7. Wykonawca nie wypełnia obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego;
 - 1.3. Wykonawca ma prawo odstąpić od wykonania przedmiotu umowy, jeżeli:
 - 1.3.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych prac;
 - 1.3.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań umownych.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia przez Stronę wiadomości o przyczynie odstąpienia z zastrzeżeniem § 12 pkt 1.2.4 i 1.2.5.
- 2.1. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół inwentaryzacji z przedmiotu umowy:
 - 2.1.1. jeżeli odstąpienie od umowy następuje z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo wynagrodzenia za wykonane prace projektowe zgodnie z protokołem inwentaryzacji prac projektowych;
 - 2.1.2. jeżeli odstąpienie od umowy następuje z winy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci za elementy przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem, pod warunkiem ich przydatności.
3. Strony dopuszczają rozwiązanie umowy za porozumieniem Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Z chwilą zakończenia realizacji przedmiotu umowy Etapu I, Etapu II, Etapu III, prawo w zakresie nadania klauzuli tajności Dokumentacji bądź jej poszczególnych elementów przechodzi na Zamawiającego.
2. Uzupełnienie i zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron i dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.
3. Przekazanie praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przekazania swojej wierzytelności wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.
5. W przypadku braku pisemnego zawiadomienia o zmianie adresu stron, wszelkie oświadczenia i korespondencja jest skutecznie doręczona o ile została przesłana na adresy stron wskazane w komparycji umowy. Oświadczenia i pisma wysłane do stron przesłane na adresy, o których mowa w zdaniu pierwszym, pozostają skuteczne pomimo ich nieodebrania z dniem upływu terminu na ich odebranie.
6. W sprawach nieunormowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i ustawy o ochronie informacji niejawnych.
7. Wszelkie spory pozostające w związku z Umową zostaną rozstrzygnięte polubownie w dobrej wierze przez Strony, a w przypadku braku rozstrzygnięcia polubownego spory te będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Załączniki stanowią integralną część umowy:

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – „Oświadczenie od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art. 14 RODO”;
2. Załącznik nr 2 – Szczegółowa wycena ofertowa przedmiotu umowy;
3. Załącznik nr 3 – Wzór „Oświadczenia autora projektu o przeniesieniu praw autorskich”;
4. Załącznik nr 4 – Wzór karty „Poświadczenie pobytu projektanta”;
5. Załącznik nr 5 – Opis przedmiot zamówienia;
6. Załącznik nr 6 – „Szczegółowe wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych”.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Magdalena Siwek

Radca prawny
WA-18092

AKCEPTUJE
SZEF
STOLECZNEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
pik. inż. Krzysztof OSOWICKI
GŁÓWNY KSIĘGOWY
STOLECZNEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY

mgr Ireneusz KOZIOŁ

STOLECZNY ZARZĄD INFRASTRUKTURY

31/31