

## ST2

### **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (branża sanitarna) realizowanych w ramach zadania pod nazwą: „Remont boksów mieszkalnych w Domu Studenta nr 3 – piętra VII,VIII,IX”**

#### **1. Część ogólna**

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zakres robót.

1.1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych Przedmiotem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zwanej w dalszej części ST2 są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót branży sanitarnej, realizowanych w ramach zadania pod nazwą: „Remont boksów mieszkalnych w Domu Studenta nr 3 – piętra VII,VIII,IX”. ST2 jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót będących przedmiotem zamówienia. Niniejszą ST2 należy rozpatrywać łącznie OST i przedmiarem robót przekazanym przez Zamawiającego. Podstawy wyceny podane w przedmiarze robót służą jedynie do opisu zakresu czynności objętych daną pozycją i nie są podstawą wyliczenia ilości nakładów na te roboty. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej i do pobrania wymiarów z natury. Wykonawca w kwestiach nie opisanych przez ST2 stosował się będzie do obowiązujących Polskich Norm, Europejskich Norm, obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa budowlanego oraz instrukcji.

1.1.2 Zakres robót branży sanitarnej Zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia określają: ST2 oraz przedmiar robót.

Zakres robót obejmuje remont boksów mieszkalnych w Domu Studenta nr 3, ul. Kordeckiego 15 w Szczecinie obejmuje roboty w zakresie podanym poniżej oraz w zakresie podanym w przedmiarze robót:

- demontaż i montaż zaworów wraz z wykonaniem podejść w piwnicy: fi 20 – 5 szt., fi 25- 7 szt., fi 32- 5 szt.
- demontaż brodzików, kabin oraz baterii prysznicowych w 50 boksach mieszkalnych;
- demontaż istniejących podejść odpływowych pod brodziki w 50 boksach mieszkalnych;
- dostawa i montaż nowych podejść i syfonów brodzikowych z możliwością czyszczenia z góry 50 boksach mieszkalnych;
- dostawa i montaż nowych, wysokich brodzików kwadratowych w wymiarach 80x80 z tworzywa sztucznego z obudową z tworzywa sztucznego w 50 boksach mieszkalnych;
- dostawa i montaż nowych kabin prysznicowych kwadratowych o wymiarach 80x80 cm, z drzwiami przesuwными z wypełnieniem z tworzywa sztucznego lub szkła bezpiecznego w 50 boksach mieszkalnych;
- dostawa i montaż nowych baterii natryskowych ściennych wraz z uchwytem stałym, punktowym w 50 boksach mieszkalnych;
- demontaż misek ustępowych, węży przyłączeniowych i zaworów w 50 boksach mieszkalnych;
- demontaż i montaż zaworów stalowych przelotowych wraz z wykonaniem podejść w szachtach toalet- 40 szt.

- dostawa i montaż nowych misek ustępowych typu kompakt z podejściem od tyłu wraz z deską sedesową wolno opadającą w 50 boksach mieszkalnych;
- dostawa i montaż węży przyłączeniowych elastycznych nierdzewnych- 50 szt.
- dostawa i montaż zaworów kątowych z głowicą ceramiczną do płuczki ustępowej o śr. nominalnej 15 mm- 50 szt.
- demontaż umywalek wraz z baterią i nogą lub półnogą w 50 boksach mieszkalnych;
- dostawa i montaż nowych umywalek okrągłych z baterią umywalkową jednouchwytową oraz półnogą w 50 boksach mieszkalnych. W przypadku braku możliwości montażu półnogi należy zastosować postument do umywalki;
- dostawa i montaż nowych kratki wentylacyjnych z tworzywa sztucznego w miejscach istniejących anemostatów w ilości 3 sztuk w każdym boksie mieszkalnym (łazienka, wc, kuchnia) w 50 boksach mieszkalnych;

W zakres robót objętych ST2 oraz przedmiarem robót, wchodzi również wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym również urządzenie terenu budowy, zabezpieczenie terenu budowy, wywiezienie na wysypisko odpadów, likwidacja ogrodzenia i urządzenia terenu budowy, uprzątnięcie terenu budowy oraz terenów przyległych po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia. W zakres robót objętych ST2 oraz przedmiarem robót, wchodzi również sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich opracowań technicznych, protokołów badań i sprawdzeń, dokumentów potwierdzających jakość wbudowanych materiałów, dokumentów potwierdzających sposób gospodarowania przez wykonawcę robót odpadami powstającymi w trakcie realizacji remontu, itd., wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa.

1.1.2 Informacja o terenie Budynek DS. nr 3 przy ul. Kordeckiego 15 w Szczecinie, zlokalizowany jest przy miejskim ciągu komunikacyjnym na terenie ogrodzonym. Obiekt jest strzeżony. Nawierzchnie dróg dojazdowych do budynku są utwardzone. Do wykonawcy należy zebranie wszystkich informacji niezbędnych do oceny trudności wykonania robót, w tym zapoznanie się z całością terenu oraz drogami dojazdowymi, istniejącymi obiektami, a także wymogami służb i instytucji publicznych.

1.1.3 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)  
 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych  
 45331201-1 Instalowanie wentylacji

1.1.4 Określenia podstawowe

1/ Plan BIOZ – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126).

2/ Komisja – komisja odbiorowa, którą powołuje Zamawiający po zgłoszeniu robót do odbioru.

## **2. Materiały**

Wszystkie materiały wbudowywane przez wykonawcę muszą spełniać wymogi określone w niniejszej ST2 muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich jakość oraz dopuszczające je do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe, nie dopuszcza się stosowania materiałów z odzysku. Materiały,

które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Materiały nie odpowiadające wymaganiom ST2 zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

### **3. Sprzęt**

Podstawowym warunkiem doboru sprzętu jest osiągnięcie efektu określonego w ST2. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z ST2 oraz w terminie przewidzianym w umowie.

### **4. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przewożone na środkach transportu materiały będą zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę. Liczba środków transportu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z ST2 oraz w terminie przewidzianym w umowie.

### **5. Wykonanie robót**

Wykonanie robót musi być zgodne z wymogami określonymi w ST2, instrukcjami producenta materiałów budowlanych, aprobatami technicznymi, Polskimi Normami, Europejskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia od dnia protokolarnego 3 przekazania przez Zamawiającego, aż do protokolarnego końcowego odbioru robót i terenu budowy przez Komisję. Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń, dróg, zieleni, cieków wodnych itd., znajdujących się na powierzchni i pod powierzchnią ziemi na terenie budowy. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej, BHP oraz inne przepisy prawa wydane przez władze centralne i miejscowe, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

### **6. Kontrola jakości robót**

Wszystkie prace powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, pod stałym nadzorem budowlanym. Każdy materiał przed wbudowaniem należy sprawdzić czy ma aktualny okres ważności, czy nie jest uszkodzony i czy jest wolny od wad oraz czy jest odpowiednio oznakowany.

### **7. Przedmiar robót**

Przedmiar robót należy rozpatrywać łącznie z niniejszą ST2. Podstawy wyceny podane w przedmiarze robót służą jedynie do opisu zakresu czynności objętych daną pozycją i nie są podstawą wyliczenia ilości nakładów na te roboty.

### **8. Odbiory robót i podstawa płatności**

Odbioru robót dokonuje Kierownik robót i dopiero po ich dokonaniu zgłasza roboty budowlane do odbioru do inspektora nadzoru. Na dzień odbioru danych robót Wykonawca musi posiadać

dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i przedłożyć je do wglądu Inspektora nadzoru pod rygorem odstąpienia od odbioru i wstrzymania robót z winy Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad wskazanych podczas odbioru przez Inspektora nadzoru. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do chwili dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, przez Komisję. Zgodnie z umową, przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu i ten odbiór powoduje skutki prawne (kary, zapłata, gwarancja, rękojmia). Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami (art.632 ust.1 Kodeksu Cywilnego). Koszty zabezpieczenia terenu budowy, opłaty za składowanie materiałów na wysypisku, koszty utylizacji materiałów i wszelkie inne opłaty w tym administracyjne związane z realizacją przedmiotu zamówienia wchodzi w wartość wynagrodzenia ryczałtowego i nie podlegają odrębnej zapłacie. W wartość wynagrodzenia ryczałtowego wchodzi również wszystkie koszty związane ze sporządzeniem przez Wykonawcę wszelkich opracowań technicznych, opracowań, protokołów badań i sprawdzeń, itp., wymaganych obowiązującymi przepisami prawa oraz przez służby i instytucje publiczne, niezbędnych do przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

#### **9. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących**

Koszty wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi w wartość wynagrodzenia ryczałtowego i nie podlegają odrębnej zapłacie.

#### **10. Dokumenty odniesienia**

1/ Przedmiar robót

2/ Obowiązujące Polskie Normy, Europejskie Normy, obowiązujące przepisy prawa, w tym prawa budowlanego oraz obowiązujące instrukcje