

Prezentowane informacje o planach zagospodarowania przestrzennego mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być dokumentem w rozumieniu przepisów prawa.

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 182/2 z obrębu Kaczanowo

Podstawa prawna: uchwała nr XXVII/182/00 z 2000-07-10 Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod szkołę podstawową w Kaczanowie – zmiana Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Września (Dz.U Województwa Wielkopolskiego z 2000-07-26, nr 51, poz. 623)




UP - Teren szkoły



Ustalenia szczegółowe

§4

1. Wyznacza się teren usług publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem UP.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 jako przeznaczenie podstawowe ustala się:
 - 1) usługi oświaty, kultury i zdrowia,
 - 2) obiekty sakralne i sportowe,
 - 3) inne usługi publiczne.
3. Na obszarze o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz warunki architektoniczne:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości
 - a) 30 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej KDW
 - b) 50 m od granicy terenów cmentarza
 - 2) skanalizowanie rowu oznaczonego nr ewidencyjnym 181/1
 - 3) zachowanie strefy wolnej od zabudowy w odległości 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia
 - 4) forma dachu- dwu lub wielospadowa z wykorzystaniem poddaszy na cele użytkowe
 - 5) bryłę budynku dostosować do architektury lokalnej i do lokalnej tradycji
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) mieszkalnictwo związane z funkcją podstawową,
 - 3) drobne usługi komercyjne,
5. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia o którym mowa w ust. 4 jest:
 - 1) dostosowanie urządzeń do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego
 - 2) całkowita nieuciążliwość obiektów.

Legenda

| Ustalenia planu | |
|---|---------------------------------|
|  | Granica planu |
|  | Teren szkoły |
|  | Nieprzekraczalna linia zabudowy |

| Oznaczenia informacyjne | |
|---|---|
|  | Rów do skanalizowania |
|  | Strefa ochronna wzdłuż linii elektroenergetycznej |

