

*Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Adama Asnyka w Strzelcach Krajeńskich”  
Numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP.3.2024*

## **WYJAŚNIENIA I ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Z DNIA 12.12.2024 R.**

Nawiązując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pn. „**Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Adama Asnyka w Strzelcach Krajeńskich**” (ZP.3.2024) w związku z pytaniami wykonawców Zamawiający Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu niniejszym udziela następujących wyjaśnień treści SWZ:

### **Pytanie 1**

„Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie innego rozwiązania gruntowej pompy ciepła ,tj:

Proponujemy gruntową pompę ciepła 50 kW z dwoma zasobnikami po 1000l każdy.

Polecamy podgrzewacze z dużą powierzchnią wężownicy 9,2m<sup>2</sup> w jednym zasobniku.

Dobór przy założeniu:

- II strefy klimatycznej,
- max 35stC na zasilaniu instalacji,
- 44,3kW obciążenia cieplnego budynku,
- 48 osób na cele CWU ( 50l/os).

Przy powyższych założeniach pompa pokryje całkowite zapotrzebowania na ciepło i produkcję c.w.u.

Dolne źródło o przyjętych powyżej założeniach to 1500 max 1600 m.

Zastosowanie proponowanego rozwiązania zmniejszy w znacznym stopniu koszty inwestycji i ograniczy eksploatacji w przyszłości, co przekłada się na koszty utrzymania mieszkań przez przyszłych użytkowników.”

### **Odpowiedź 1**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych pomp ciepła niż wskazane w dokumentacji postępowania, pod warunkiem zapewnienia nie gorszych parametrów technicznych urządzeń oraz spełnienia przez nie nie gorszych parametrów pracy i wydajności instalacji grzewczo – chłodzącej. Zamawiający zwraca uwagę na zapisy rozdziału III pkt 7 i nast. SWZ.

### **Pytanie 2**

„1. Proszę o potwierdzenie lokalizacji oraz klasy obciążenia odwodnień liniowych uwzględnionych w STWiORB - Odprowadzenie wód deszczowych.

2. Proszę o wskazanie lokalizacji wpustu podwórzowego opisanego w STWiORB - Odprowadzenie wód deszczowych. Dotyczy zapisu: "Do kanalizacji deszczowej zewnętrznej podłączony zostanie wpust podwórzowy odwadniający wejście do kotłowni, na studni przed wpustem należy zamontować klapę „zwrotną”

### **Odpowiedź 2**

Zamawiający informuje, że STWiORB zawierał błąd, który został skorygowany wyjaśnieniami treści SWZ z dnia 05.12.2024 r. Zamawiający opublikował Załączniki do wyjaśnień SWZ z 05.12.2024 r., którymi

*Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Adama Asnyka w Strzelcach Krajeńskich”*

*Numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP.3.2024*

powinni kierować się wykonawcy. W projekcie nie ma takich rozwiązań. Jako elementy odprowadzenia wód deszczowych są zastosowane muldy wraz z wyposażeniem. Opis odwodnienia został zamieszczony w niniejszym postępowaniu wraz z ww. wyjaśnieniami. Zamawiający zamieszcza go ponizej ponownie:

### **2.3 Odprowadzenie wód opadowych**

W celu zagospodarowania wód opadowych dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych projektuje się wykonanie urządzeń wodnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych w/w obiektów oraz powierzchni komunikacyjnych (dróg, parkingów, chodników) w postaci muld chłonnych. Muldę stanowić będzie wykonane zagłębienie terenu o głębokości do 142 cm, szerokość góry 280 cm i dołu 60 cm. W dnie każdej muldy zostanie ułożona rura drenarska Ø160 w otulinie z geowłókniny.

W muldach dokonane zostaną nasadzenia roślinności (np. różne rodzaje traw wg opracowania architektonicznego). Podłoże muld wykonane zostanie z następujących warstw:

- kora lub mulcz,
- wzbogacona gleba - mieszanka: humus/ torf/ kompost, piasek / pospółka, ziemia urodzajna
- warstwa separująca - geowłóknina,
- warstwa przepuszczalna - żwir/ kamień łupany
- warstwa separująca - geowłóknina,
- grunt rodzimy.

W dnie każdej muldy zostaną ułożone rury drenarskie Ø160 w otulinie z geowłókniny o łącznej długości:

- mulda A1 - 34,0 m
- mulda A2 - 38,5 m
- mulda B1 - 40,0 m
- mulda B2 - 35,0 m

Każda mulda dodatkowo uzbrojona zostanie w studnie przelewowe Ø315 – szt. 3 wykonane z rur karbowanych i zwieńczone wpustem kopułowym np. firmy Wavin.

Głębokość studni 1,70 m. Każda studnia posiadać będzie osadnik piasku h = 0,5 m.

Zadaniem studni będzie przejmowanie wody w przypadku wystąpienia deszczu nawalnego.

**Powyższe wyjaśnienia i zmiany SWZ są wiążące dla Wykonawców, w związku z czym muszą być uwzględnione w treści składanej oferty.**