
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45113000-2	Roboty na placu budowy
45410000-4	Tynkowanie
45443000-4	Roboty elewacyjne
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45317300-5	Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45350000-5	Instalacje mechaniczne
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa budynku polegająca na dostosowaniu budynku do warunków technicznych w zakresie ochrony pożarowej
ADRES INWESTYCJI: Ul. Wyspiańskiego 9A, 59-900 Zgorzelec dz. 13/1 ob. 0004 Zgorzelec, Jedn. ew. 022502_1, Powiat Zgorzelecki
INWESTOR: Gmina Miejska Zgorzelec
ADRES INWESTORA: Gmina Miejska Zgorzelec
WYKONAWCA: Ul. Domańskiego 7
59-900 Zgorzelec

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki 66/LuOKK/2014/GW

DATA OPRACOWANIA: 10.06.2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury

- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „SEKOCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego oraz wycenę na podstawie uśrednionych cen z zapytań ofertowych (dla każdego przypadku wykonano min.3)
- planowany zakres robót
- uzgodnienia z inwestorem

Uwagi dla wykonawców:

Uwaga ogólna

Wykonawca wykonuje obiekty budowlane zgodnie z przedstawionym projektem budowlanym, załącznikami graficznymi, oraz informacjami zawartymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonywanie robót na budowie jest Kierownik budowy, któremu podlegają majstrowie i pozostali pracownicy. Osobą odpowiedzialną za nadzór robót odpowiedzialni są właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru inwestorskiego oraz Główny projektant budynku w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego. Za pomiary geodezyjne odpowiedzialny jest uprawniony Geodeta.

Podstawą wykonania robót jest załącznik do Decyzji o Pozwoleniu na budowę, Projekt Budowlany. Wszelkie zmiany i odstępstwa mogą być dokonane po otrzymaniu pisemnej zgody wszystkich uczestników procesu budowlanego.

Wykonawca wykonuje prace na podstawie załączonej dokumentacji. W żadnym wypadku nie zwalnia to wykonawcy od wykonywania robót zgodnie z praktyką budowlaną, oraz powszechną wiedzą budowlaną. Każda wątpliwość co do wykonywanych elementów powinna być konsultowana z osobami odpowiedzialnymi. W przypadku pojawienia się istotnych pytań dotyczących poszczególnych robót o wyjaśnienie należy zwrócić się do projektanta. Wykonawca mając świadomość istotnych odstępstw na placu budowy od przyjętych założeń i rozwiązań projektowych, powinien wstrzymać wszelkie prace do czasu otrzymania wyjaśnień.

Wycena i wykonanie robót zgodnie z umową z inwestorem

Wymagania szczegółowe należy rozumieć poprzez:

- określenie zakresu robót
- określenie wymagań technicznych i sposobu wykonania robót budowlanych
- określenie parametrów technicznych materiałów budowlanych i wyposażenia

Prace budowlane opisane w projekcie należy traktować, jako podstawę dla prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek do kalkulacji kosztów robót budowlanych przewidzieć wszystkie roboty, również niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wynikające z zakresu prac, oraz powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej. W przypadku pojawienia się istotnych odstępstw w zakresie wykonawstwa, należy złożyć stosowną informację do zamawiającego w formie pisemnej przed wykonaniem. Po wykonaniu robót, bez uzgodnienia z zamawiającym, wykonawca nie może kwestionować przyjętych warunków realizacji robót, oraz wnioskować o zwiększenie płatności na podstawie robót niewyszczególnionych, a wynikających z powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej, oraz ujętych niniejszym opracowaniem, a także wymaganiami dotyczącymi wykonania poszczególnych robót w sposób prawidłowy, zgodnie z powszechną wiedzą z zakresu przedmiotu zamówienia.

Materiały budowlane, których parametrów nie opisano należy rozumieć, że są materiałami budowlanymi w powszechnym stosowaniu, certyfikowanymi, dostępnymi w składach budowlanych. W przypadku wątpliwości, co do możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane należy skontaktować się z zamawiającym lub projektantem.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu projektowanych robót:

1. Wykonawcy mają obowiązek dokonać wyliczenia w oparciu: przedmiar robót, projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych, opis budowlany i wykonawczy projektu.
2. Wykonawcy mają obowiązek dokonać kalkulacji cen ofertowych pełnych - określających wszystkie koszty konieczne dla pełnego wykonania zadań tzn.

Ilekość w przedmiarze mowa jest o

" Wykonaniu wykopów " - należy przez to rozumieć, wykonanie wykopu, montaż instalacji, zakrycie wykopu uporządkowanie terenu

" Wykonaniu instalacji wewnętrznych " - należy przez to rozumieć, wykonanie bruzd, lub przewodów ochronnych, wypełnienie bruzd, taśm ochronnych, oraz zakrycie przewodów, wykonanie wszystkich niezbędnych przejść i tulei instalacyjnych

" Wykonanie robót murowych " - należy przez to rozumieć wykonanie wszystkich niezbędnych robót lub dostarczenia materiałów koniecznych dla ich wykonania i wykonanie tych robót tj. wykonania niewyszczególnionych podmurówek pod ściany wewnętrzne, zamurowań lub przejść instalacyjnych w murach oraz innych wynikających z zakresu i specyfiki projektu.

" Malowanie drewna - dotyczy malowania wszystkich powierzchni elementów drewnianych
Impregnacja drewna - dotyczy impregnacji wszystkich powierzchni elementów drewnianych

Pozycje uproszczone - zakres robót określony jest w nazwie zadania - wykonawca do kalkulacji zobowiązany jest przyjąć wszystkie roboty wynikające z treści pozycji lub zadać pytanie zamawiającemu odnośnie zakresu prac. Nazwę pozycji należy rozumieć, jako dostarczenie materiałów lub urządzeń, transport i montaż wraz z przekazaniem zamawiającemu certyfikatów i gwarancji użytkowania, oraz elementu lub zestawu elementów gotowych do użytkowania.

Zagospodarowanie terenu - dotyczy wykonania wszystkich elementów i warstw konstrukcyjnych nawierzchni wskazanych na projekcie zagospodarowania działki, oraz w sposób zapewniający bezpieczne i prawidłowe użytkowanie. Kalkulacje wykonano w oparciu o dane techniczne zawarte w projekcie budowlanym. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót we własnym zakresie dokonuje wizji lokalnej i zbiera wszystkie niezbędne informacje konieczne do prawidłowej wyceny.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu i formy prowadzonych robót:

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje następujące dokumenty:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt organizacji budowy,
- projekt technologii i organizacji montażu

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzeń pomiarowo-kontrolne,
 - rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Projektant wykonujący obowiązki w zakresie nadzoru autorskiego oraz Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych.

Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Bezpieczeństwo i higiena pracy Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	6
Ogólna charakterystyka obiektu	7
Przedmiar	8
1 ETAP 1 - MONTAŻ SYSTEMU ODDYMIANIA	8
2 ETAP 2 - WYPOSAŻENIE W HYDRANTY	10
3 ETAP 3 - WYDZIELENIE KLATEK SCHODOWYCH	10

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu obiektu do zgodności z postanowieniem nr WZ.5595.297.2.2015 Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej oraz wynika z treści ekspertyzy technicznej w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej, której autorem jest rzeczoznawca ds. ochrony pożarowej, dr inż. Przemysław Kubica.

Wyszczególnienie robót:

- wykonanie klap oddymiających w dachu klatek schodowych istniejącego budynku
- przebudowa drzwi wyjściowych z klatek schodowych w obiekcie w dostosowaniu do obowiązujących przepisów, w tym wydzielenie pożarowe tych klatek
- wykonanie ścian wewnętrznych oraz stolarki wewnętrznej stanowiących wydzielenie pożarowe klatek schodowych
- zmiana wykończenia wewnątrz
- wymiana drzwi wewnętrznych
- wykonanie drzwi do piwnicy stanowiących wydzielenie pożarowe
- wyposażenie obiektu w niezbędne urządzenia elektryczne stanowiące elementy ochrony pożarowej

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: 1					
1		ETAP 1 - MONTAŻ SYSTEMU ODDYMIANIA			
1.1		Branża elektryczna			
1.1.1		Podłączenie oddymiania			
1 d.1.1. 1	KNR-W 508W-0404- 01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych -rozdzielnice wewnątrzlokalowe dla zabezpieczeń i liczników energii	szt		
		1 * 2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
2 d.1.1. 1	KNR-W 508W-0407- 0401	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach. Wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4) - biegunowy	szt		
		1 * 2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
3 d.1.1. 1	KNR-W 508W-0407- 0401	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach. Zabezpieczenie różnicoprądowe	szt		
	Analogia	1 * 2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
4 d.1.1. 1	KNR-W 508W-0407- 01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach. Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt		
		1 * 2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
5 d.1.1. 1	KNR-W 508W-0408- 01	Montaż elementów rozdzielnic (modułowych). Szyna nośna	szt		
		1 * 2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
6 d.1.1. 1	KNR-W 508W-0302- 03	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych o średnicy do 80 mm, dwóch/czterech wylotach i przekroju przewodu, mocowane na zaprawę	szt		
		1 * 2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
7 d.1.1. 1	KNR-W 508W-0210- 01	Przewody kabelkowe N2XH-J 4x1,5 o łącznym przekroju żył do 7,5 mm ² układane p.t. w gotowym bruzdach na podłożu różnym od betonu - Obwody gniazdowe	m		
		50 * 4	m	200,000	
				RAZEM	200,000
8 d.1.1. 1		RURA PESZEL	szt		
		50 * 4	szt	200,000	
				RAZEM	200,000
9 d.1.1. 1		OPRAWA AWARYJNA LED IP54	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
10 d.1.1. 1	KNR-W 403W-1209- 01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania. Pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób a		
		1 * 2	prób a	2,000	
				RAZEM	2,000
11 d.1.1. 1	KNR-W 403W-1202- 01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia. Obwód o jednej fazie	pomi ar		
		1 * 2	pomi ar	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.1. 1	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		1 * 2	pomi ar.	2,000	
				RAZEM	2,000
13 d.1.1. 1	KNR 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomi ar.		
		1 * 2	pomi ar.	2,000	
				RAZEM	2,000
14 d.1.1. 1	KNR 4-03 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania	pomi ar.		
		1 * 2	pomi ar.	2,000	
				RAZEM	2,000
15 d.1.1. 1		Centrala oddymiania z obudową	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
1.1.2		Inne			
1.1.2. 1		Rozdzielnica			
16 d.1.1. 2.1		Dostawa i montaż obudowy rozdzielnic elektrycznej EI60	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1.1. 2.1		Przeciwpożarowy wyłącznik prądu IP32	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1.1. 2.1	KNR-W 508W-0210- 01	Przewody kabelkowe N2XH-J 4x1,5 o łącznym przekroju żył do 7,5 mm ² układane p.t. w gotowym bruzdach na podłożu różnym od betonu - Obwody gniazdowe	m		
		24,00	m	24,000	
				RAZEM	24,000
1.1.2. 2		Naprawa ścian			
19 d.1.1. 2.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami	m ²		
		10,00	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
20 d.1.1. 2.2	KNR 13-12 0801-02	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe kat. II i III	m ²		
		10,00	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
21 d.1.1. 2.2	KNR K-04 0305-03	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych w pomieszczeniach mokrych	m ²		
		10,00	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
22 d.1.1. 2.2	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - farby do pomieszczeń suchych	m ²		
		10,00	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		ETAP 2 - WYPOSAŻENIE W HYDRANTY			
2.1		Branża sanitarna			
2.1.1		Montaż nowych hydrantów			
23 d.2.1. 1	KNR 2-15 0103-04	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 32 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach	m		
	Analogia	18,60 + 6,00	m	24,600	
				RAZEM	24,600
24 d.2.1. 1	KNR 2-15 0103-04	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 32 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach	m		
	Analogia	6,00 + 6,00	m	12,000	
				RAZEM	12,000
25 d.2.1. 1		Hydrant wewnętrzny DN25 w obudowie pref. wąż 30m półsztywny - dostawa i montaż kompletnego zestawu i urządzenia z osprzętem	szt		
	Kalk. własna	4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
26 d.2.1. 1		Zawór pierwszeństwa DN32 - dostawa i montaż kompletnego zestawu i urządzenia z osprzętem	szt		
	Kalk. własna	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.2.1. 1	KNPnRPDE 69-169c	Rozbiórka muru o grubości 1 ceg.	m2		
		0,4 * 0,4 * 0,3 * 8	m2	0,384	
				RAZEM	0,384
3		ETAP 3 - WYDZIELENIE KLATEK SCHODOWYCH			
3.1		Branża ogólnobudowlana			
3.1.1		Piwnica			
3.1.1. 1		Nowe ściany			
3.1.1. 1.1		Klatka schodowa nr 1			
28 d.3.1. 1.1.1	KNR 0-27 0165-02	Ścianki działowe o gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych (pióro i wpust) - budynek główny	m2		
		3,60 * 3,00	m2	10,800	
				RAZEM	10,800
29 d.3.1. 1.1.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami	m2		
		3,60 * 3,00 * 2	m2	21,600	
				RAZEM	21,600
30 d.3.1. 1.1.1	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		3,60 * 3,00 * 2	m2	21,600	
				RAZEM	21,600
31 d.3.1. 1.1.1	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - farby do pomieszczeń mokrych	m2		
		3,60 * 3,00 * 2	m2	21,600	
				RAZEM	21,600
3.1.1. 1.2		Klatka schodowa nr 2			
32 d.3.1. 1.1.2	KNR 0-27 0165-02	Ścianki działowe o gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych (pióro i wpust) - budynek główny	m2		
		3,60 * 3,00	m2	10,800	
				RAZEM	10,800

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.3.1. 1.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami	m2		
		3,60 * 3,00 * 2	m2	21,600	
				RAZEM	21,600
34 d.3.1. 1.1.2	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		3,60 * 3,00 * 2	m2	21,600	
				RAZEM	21,600
35 d.3.1. 1.1.2	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - farby do pomieszczeń mokrych	m2		
		3,60 * 3,00 * 2	m2	21,600	
				RAZEM	21,600
3.1.2		Parter			
3.1.2. 1		Nowe ściany			
3.1.2. 1.1		Klatka schodowa boczna			
36 d.3.1. 2.1.1	KNR 0-14 2010-05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe Płyta G-K 15mm	m2		
		3,60 * 3,00	m2	10,800	
				RAZEM	10,800
37 d.3.1. 2.1.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami	m2		
		3,60 * 3,00 * 2	m2	21,600	
				RAZEM	21,600
38 d.3.1. 2.1.1	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		3,60 * 3,00 * 2	m2	21,600	
				RAZEM	21,600
39 d.3.1. 2.1.1	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - farby do pomieszczeń mokrych	m2		
		3,60 * 3,00 * 2	m2	21,600	
				RAZEM	21,600
3.1.2. 1.2		Klatka schodowa czołowa			
40 d.3.1. 2.1.2	KNR 0-14 2010-05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe Płyta G-K 15mm	m2		
		3,60 * 3,00	m2	10,800	
				RAZEM	10,800
41 d.3.1. 2.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami	m2		
		3,60 * 3,00 * 2	m2	21,600	
				RAZEM	21,600
42 d.3.1. 2.1.2	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		3,60 * 3,00 * 2	m2	21,600	
				RAZEM	21,600
43 d.3.1. 2.1.2	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - farby do pomieszczeń mokrych	m2		
		3,60 * 3,00 * 2	m2	21,600	
				RAZEM	21,600

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.1.2. 2		Rozbiórki i przekucia			
44 d.3.1. 2.2	KNPnRPDE 69-169c	Rozbiórka muru o grubości 1 ceg.	m2		
		1,00 * 2,00 * 2 * 2	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
45 d.3.1. 2.2	KNPnRPDE 69-169c	Rozbiórka muru o grubości 1 ceg.	m2		
		0,30 * 2,00 * 3 * 2	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
46 d.3.1. 2.2	NNRNKB 202 0160-01	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,80 * 8	m	14,400	
				RAZEM	14,400
3.1.2. 3		Naprawa ścian wewnętrznych			
47 d.3.1. 2.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami	m2		
		10,00 * 2	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
48 d.3.1. 2.3	KNR 13-12 0801-02	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe kat. II i III	m2		
		10,00 * 2	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
49 d.3.1. 2.3	KNR K-04 0305-03	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych w pomieszczeniach mokrych	m2		
		10,00 * 2	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
50 d.3.1. 2.3	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - farby do pomieszczeń suchych	m2		
		10,00 * 2	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
3.1.2. 4		Naprawa ścian zewnętrznych			
51 d.3.1. 2.4	KNR AT-26 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m2		
		6,00 * 2	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
52 d.3.1. 2.4	KNR AT-26 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m2		
		6,00 * 2	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
53 d.3.1. 2.4	KNR 0-17 0927-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m2		
		6,00 * 2	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
54 d.3.1. 2.4	KNR 0-17 0927-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		6,00 * 2	m2	12,000	
				RAZEM	12,000

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.1.3		Piętro			
3.1.3.1		Nowe ściany			
3.1.3.1.1		Pomieszczenie nr 206			
55 d.3.1. 3.1.1	KNR 0-14 2010-05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 75 - 101	m2		
		6,45 * 3,00	m2	19,350	
				RAZEM	19,350
56 d.3.1. 3.1.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami	m2		
		6,45 * 3,00 * 2	m2	38,700	
				RAZEM	38,700
57 d.3.1. 3.1.1	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		6,45 * 3,00 * 2	m2	38,700	
				RAZEM	38,700
58 d.3.1. 3.1.1	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - farby do pomieszczeń mokrych	m2		
		6,45 * 3,00 * 2	m2	38,700	
				RAZEM	38,700
3.1.3.2		Rozbiórki i przekucia ściany			
59 d.3.1. 3.2	KNPnRPDE 69-169c	Rozbiórka muru o grubości 1 ceg.	m2		
		1,00 * 2,00 * 2 * 2	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
60 d.3.1. 3.2	NNRNKB 202 0160-01	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,80 * 4	m	7,200	
				RAZEM	7,200
3.1.3.3		Rozbiórki i przekucia ściany			
61 d.3.1. 3.3	KNPnRPDE 69-171d	Rozbiórka betonu zbrojonego	m3		
		1,20 * 1,20 * 0,45	m3	0,648	
				RAZEM	0,648
3.1.3.4		Naprawa ścian			
62 d.3.1. 3.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami	m2		
		10,00 * 2	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
63 d.3.1. 3.4	KNR 13-12 0801-02	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe kat. II i III	m2		
		10,00 * 2	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
64 d.3.1. 3.4	KNR K-04 0305-03	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych w pomieszczeniach mokrych	m2		
		10,00 * 2	m2	20,000	
				RAZEM	20,000

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.3.1. 3.4	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - farby do pomieszczeń suchych	m2		
		10,00 * 2	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
3.1.4		Stolarka			
3.1.4. 1		Demontaż istniejącej stolarki			
66 d.3.1. 4.1		Demontaż istniejącej stolarki zewnętrznej z przygotowaniem otworów	szt		
	Kalkulacja własna	11	szt	11,000	
				RAZEM	11,000
3.1.4. 2		Stolarka zewnętrzna			
67 d.3.1. 4.2	KNR 2-02 1019-06 + KNR 2-02 1015-01	DRZWI ZEWNĘTRZNE PCV BIAŁE DWUSKRZYDŁOWE 91+36/202 EWAKUACYJNE szklenie: góra szkło- dół panel - profil skrzydła drzwiowy 5-komorowy, - grubość profilu: 75mm, szerokość: 110mm, - wzmocnienie stalowe w profilu, - podwójna szyba z argonem 4+16+4 - 1,0 kW, - 3 masywne w pełni bezpieczne zawiasy 3D regulowane w pionie i poziomie, - okólne podwójne uszczelnienie, - niski próg aluminiowy, - okucie - zamek listwowy z 5 ryglami ILOŚĆ - 1 SZTUKA NAPOWIETRZAJĄCE Z SIŁOWNIKIEM 230V/24V	m2		
	Analogia	2,10 * 1,40 * 1	m2	2,940	
				RAZEM	2,940
68 d.3.1. 4.2	KNR 2-02 1019-06 + KNR 2-02 1015-01	DRZWI ZEWNĘTRZNE PCV BIAŁE DWUSKRZYDŁOWE 91+46/202 EWAKUACYJNE szklenie: góra szkło- dół panel - profil skrzydła drzwiowy 5-komorowy, - grubość profilu: 75mm, szerokość: 110mm, - wzmocnienie stalowe w profilu, - podwójna szyba z argonem 4+16+4 - 1,0 kW, - 3 masywne w pełni bezpieczne zawiasy 3D regulowane w pionie i poziomie, - okólne podwójne uszczelnienie, - niski próg aluminiowy, - okucie - zamek listwowy z 5 ryglami ILOŚĆ - 1 SZTUKA NAPOWIETRZAJĄCE Z SIŁOWNIKIEM 230V/24V	m2		
	Analogia	2,10 * 1,50 * 1	m2	3,150	
				RAZEM	3,150
69 d.3.1. 4.2	KNR 2-02 1019-06 + KNR 2-02 1015-01	OKNO PRZECIWPOŻAROWE STAŁE EI60 kolor biały ILOŚĆ - 3 SZTUKI	m2		
	Analogia	1,70 * 1,06 * 3	m2	5,406	
				RAZEM	5,406

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70 d.3.1. 4.2	KNR 2-02 1019-06 + KNR 2-02 1015-01	OKNO PRZECIWPOŻAROWE STAŁE EI60 kolor biały ILOŚĆ - 3 SZTUKI	m2		
	Analogia	2,16 * 2,30 * 3	m2	14,904	
				RAZEM	14,904
71 d.3.1. 4.2	KNR 2-02 1019-06 + KNR 2-02 1015-01	DRZWI ZEWNĘTRZNE BIAŁE JEDNOSKRZYDŁOWE Z NAŚWIETLAMI BOCZNYMI I GÓRNYM ILOŚĆ - 1 SZTUKA	m2		
	Analogia	2,70 * 2,30 * 1	m2	6,210	
				RAZEM	6,210
72 d.3.1. 4.2	KNR 2-02 1019-06 + KNR 2-02 1015-01	OKNO ODDYMIAJĄCE ALUMINIOWE Z SIŁOWNIKIEM okno oddymiające otwierane na zewnątrz, dołem głębokość konstrukcyjna 75 mm pakiet trzyszybowy o grubości 50 mm z ciepłą ramką B300 Klasa odporności na działanie wysokiej temperatury 60 Maksymalny czas otwarcia okna do położenia pracy urządzenie oddymiające montowane w pionowych przegrodach (ściana, obudowa itp.) układ poziomy: (szer. x wys.) 95 x 190 cm siłownik wrzecionowy 2*2,6A/mcr S/G/ kąt otwarcia okna: 90° współczynnik przenikania ciepła 0,9 W/m²K kolor biały ILOŚĆ - 1 SZTUKA	m2		
	Analogia	0,95 * 1,90 * 1	m2	1,805	
				RAZEM	1,805
73 d.3.1. 4.2	KNR 2-02 1019-06 + KNR 2-02 1015-01	OKNO ODDYMIAJĄCE ALUMINIOWE Z SIŁOWNIKIEM okno oddymiające otwierane na zewnątrz, dołem z częścią stałą(fix) głębokość konstrukcyjna 75 mm pakiet trzyszybowy o grubości 50 mm z ciepłą ramką B300 Klasa odporności na działanie wysokiej temperatury 60 Maksymalny czas otwarcia okna do położenia pracy urządzenie oddymiające montowane w pionowych przegrodach (ściana, obudowa itp.) układ poziomy: (szer. x wys.) 95 x 190 cm siłownik wrzecionowy 2*2,6A/mcr S/G/ kąt otwarcia okna: 90° współczynnik przenikania ciepła 0,9 W/m²K kolor biały ILOŚĆ - 1 SZTUKA	m2		
	Analogia	2,16 * 2,30 * 1	m2	4,968	
				RAZEM	4,968
3.1.4. 3		Stolarka wewnętrzna			
74 d.3.1. 4.3	KNR 2-02 1019-06 + KNR 2-02 1015-01	Drzwi jednoskrzydłowe '90' Skrzydło wypełnione płytą wiórową, okleinowane dwustronnie płytą okleinowaną HDF ościeżnica regulowana w kolorze skrzydła trzy zawiasy czopowe regulowane w trzech płaszczyznach zaczep zamka klamka metalowa czarna, zamek na klucz ILOŚĆ - 6 SZTUK	m2		
	Analogia	2,05 * 1,00 * 6	m2	12,300	
				RAZEM	12,300

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
75 d.3.1. 4.3	KNR 2-02 1019-06 + KNR 2-02 1015-01	Drzwi aluminiowe Els30 wewnętrzne stalowe ILOŚĆ - 6 SZTUKI	m2		
	Analogia	2,05 * 0,9 * 6	m2	11,070	
				RAZEM	11,070
76 d.3.1. 4.3	KNR 2-02 1019-06 + KNR 2-02 1015-01	Drzwi aluminiowe wewnętrzne Els 30 dwudzielne z naświetlami bocznymi szyba bezpieczna ILOŚĆ - 2 SZTUKI	m2		
	Analogia	2,10 * 1,40 * 2	m2	5,880	
				RAZEM	5,880
77 d.3.1. 4.3	KNR 2-02 1019-06 + KNR 2-02 1015-01	Dostawka boczna, aluminiowa ILOŚĆ - 2 SZTUKI	m2		
	Analogia	0,48 * 2,08 * 2	m2	1,997	
				RAZEM	1,997
78 d.3.1. 4.3	KNR 2-02 1019-06 + KNR 2-02 1015-01	Drzwi aluminiowe EI60 wewnętrzne stalowe ILOŚĆ - 2 SZTUKI	m2		
	Analogia	2,05 * 1,00 * 2	m2	4,100	
				RAZEM	4,100
79 d.3.1. 4.3		Dostawa i montaż samozamykacza	kpl.		
	Kalk. własna	3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
80 d.3.1. 4.3		Dostawa i montaż WŁAZ NA PODDASZE EI15 (GR. STROPU=36 CM)	kpl.		
	Kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3.1.4. 4		Nadproże drzwi w klatce schodowej nr 1			
81 d.3.1. 4.4	KNPnRPDE 69-171d	Rozbiórka betonu zbrojonego	m3		
		2,40 * 0,3 * 0,4	m3	0,288	
				RAZEM	0,288
82 d.3.1. 4.4	KNR 2-02 0202-01	Elementy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m	m3		
	Analogia	2,40 * 0,30 * 0,40	m3	0,288	
				RAZEM	0,288
83 d.3.1. 4.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane wg zbiorczego wykazu stali	t		
		0,088	t	0,088	
				RAZEM	0,088
3.1.4. 5		Nadproże drzwi w klatce schodowej nr 2			
84 d.3.1. 4.5	KNPnRPDE 69-171d	Rozbiórka betonu zbrojonego	m3		
		2,40 * 0,3 * 0,4	m3	0,288	
				RAZEM	0,288

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
85 d.3.1. 4.5	KNR 2-02 0202-01	Elementy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m	m3		
	Analogia	2,40 * 0,30 * 0,40	m3	0,288	
				RAZEM	0,288
86 d.3.1. 4.5	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane wg zbiorczego wykazu stali	t		
		0,088	t	0,088	
				RAZEM	0,088
3.1.4. 6		Nadproże okna w klatce schodowej nr 2			
87 d.3.1. 4.6	KNPnRPDE 69-171d	Rozbiórka betonu zbrojonego	m3		
		0,3 * 0,45 * 2,10 * 2	m3	0,567	
				RAZEM	0,567
88 d.3.1. 4.6	KNR 2-02 0202-01	Elementy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m	m3		
	Analogia	2,40 * 0,30 * 0,40	m3	0,288	
				RAZEM	0,288
89 d.3.1. 4.6	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane wg zbiorczego wykazu stali	t		
		0,088	t	0,088	
				RAZEM	0,088
90 d.3.1. 4.6	KNR 0-27 0165-02	Ścianki działowe o gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych (pióro i wpust) - budynek główny	m2		
		1,10	m2	1,100	
				RAZEM	1,100
3.1.4. 7		Naprawa ścian			
91 d.3.1. 4.7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami	m2		
		100,00	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
92 d.3.1. 4.7	KNR 13-12 0801-02	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe kat. II i III	m2		
		100,00	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
93 d.3.1. 4.7	KNR K-04 0305-03	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych w pomieszczeniach mokrych	m2		
		100,00	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
94 d.3.1. 4.7	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - farby do pomieszczeń suchych	m2		
		100,00	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
3.1.5		Inne			
3.1.5. 1		Gaśnice			
95 d.3.1. 5.1		Dostawa i montaż gaśnicy proszkowej 2 kg	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
3.2		Usunięcie wszystkich odpadów			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
96 d.3.2	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km - Z wykorzystaniem 1/2 na jako tłuczeń	m3		
		80	m3	80,000	
				RAZEM	80,000