

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor:	Gmina Miejska Zgorzelec Ul. Domańskiego 7 59-900 Zgorzelec				
Nazwa	Przebudowa budynku polegająca na dostosowaniu budynku do warunków technicznych w zakresie ochrony pożarowej				
Adres inwestycji:	Ul. Wypiańskiego 9A, 59-900 Zgorzelec				
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria IX				
Pozostałe dane adresowe:	dz. 13/1 ob. 0004 Zgorzelec, Jedn. ew. 022502_1, Powiat Zgorzelecki				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura Projektant branży:	Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki	w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr upr. 66/LuOKK/2014/GW	Branża architektoniczna	15 Listopad 2022r	<i>Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki</i>
Konstrukcja / branża drogowa Projektant branży:	Mgr inż. Krzysztof Czapliński	w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. 106/00/DUW	Branża konstrukcyjna	15 Listopad 2022r	<i>Mgr inż. Krzysztof Czapliński</i>
Architektura Projektant sprawdzający branży:	Mgr inż. Arch. Joanna Niecko	w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr upr. 73/LuOKK/2016	Branża architektoniczna	15 Listopad 2022r	<i>Mgr inż. Arch. Joanna Niecko</i>
Konstrukcja Projektant sprawdzający branży:	Mgr inż. Rafał Rozentreter	w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. 239/DOS/07	Branża konstrukcyjna	15 Listopad 2022r	<i>Mgr inż. Rafał Rozentreter</i>

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA

Strona tytułowa	1
Szczegółowy spis treści	3

I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	5
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych o odpowiedniej specjalności	7
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	10
4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	12
5. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	15

II CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	16
A – Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	16
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	16
A – Opis ogólny	16
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	16
A – Układ przestrzenny	16
B – Forma budynku	16
C – Program funkcjonalny	16
4. Charakterystyczne parametry obiektu	16
A – Kubatura	16
B – Zestawienie powierzchni	16
C – Wysokość, długość	16
D – Ilość kondygnacji	16
E – Inne dane	16
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	17
A – Kategoria geotechniczna i nośność gruntu	17
B – Strefa przemarzania gruntu	17
C – Strefa obciążenia śniegiem i wiatrem	17
6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	17
A – Dostęp do obiektu	17
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	17
A – Zapotrzebowanie na media	18
B – Emisja zanieczyszczeń	18
C – Odpady stałe	18
D – Emisja hałasu i wibracji	18
E – Wpływ inwestycji na środowiska	18
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	18
A – Roczne zapotrzebowanie na energię	18
B – Dostępne nośniki energii	18
C – Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej	18
D – Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię ..	18
E – Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	18
9. Analiza możliwości zastosowania systemów regulacji temperatury	18
A – Opis ogólny	18

10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	19
A – Opis ogólny	19
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej	20
A – Informacje ogólne	20
B – Charakterystyka zagrożenia.....	20
C – klasyfikacja pożarowa.....	20
D – kategoria zagrożenia ludzi	20
E – Strefy pożarowe.....	21
F – gęstość obciążenia	21
G – klasa odporności	21
H – zagrożenia wybuchem	21
I – Strategia ewakuacji.....	21
J - Urządzenia zabezpieczenia przeciwpożarowego	21
K – Działania ratownicze	22
L – Usytuowanie działki.....	22
M – rozwiązania zamienne.....	22
N – Informacje końcowe.....	22
12. Załącznik nr 1 – Ekspertyza techniczna.....	24-29

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA

IN01 – INWENTARYZACJA – RZUT PIWNICY.....	31
IN02 – INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU.....	32
IN03 – INWENTARYZACJA – RZUT 1 PIETRA	33
IN04 – INWENTARYZACJA – ELEWACJE BUDYNKU.....	34
IN05 – INWENTARYZACJA – ELEWACJE BUDYNKU.....	35
AB01 – PROJEKT – RZUT PIWNICY.....	36
AB02 – PROJEKT – RZUT PARTERU.....	37
AB03 – PROJEKT – RZUT 1 PIETRA	38
AB04 – PROJEKT – ELEWACJE	39
AB05 – PROJEKT – ELEWACJE	40
AB06 – PROJEKT – ZESTAWIENIE STOLARKI PROJEKTOWANEJ	41
AB07 – PROJEKT – ZESTAWIENIE STOLARKI PROJEKTOWANEJ	42



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 14 /LuOKK/06/2014

Zielona Góra, dnia 06-06-2014 r.

DECYZJA nr 66/LuOKK/2014/GW

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1409.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 poz. 932 – tekst jednolity), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. **RADOSŁAW ANDRZEJ ŻUBRYCKI**
urodzona w dniu 28.03.1979 r. w ŻARACH

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|-------|
| 1. Przewodniczący Komisji | mgr inż. arch. Leon Szapowałow | |
| 2. Sekretarz | mgr inż. arch. Bogdan Rogóż | |
| 3. Członek | mgr inż. arch. Jerzy Gołębiowski | |
| 4. Członek | mgr inż. arch. Halina Łowejko | |
| 5. Członek | mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka | |

Otrzymują:

1. Radosław Żubrycki
68-200 Żary ul. Konarskiego 28
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
3. Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. aa.



Potwierdzenie zgodności z oryginałem

podpis



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/ORZ/600/3110/14
EDW

Warszawa, 2014-07-08

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.),

RADOSŁAW ANDRZEJ ŻUBRYCKI

magister inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP

z dnia 06.06.2014 r., znak sprawy: 14/LuOKK/06/2014,

numer decyzji 66/LuOKK/2014/GW,

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 2676/14/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMencie SKARG I WNIOSEK

Aleksandra Marchlewska

Otrzymują:

1. Pan Radosław Żubrycki
ul. Konarskiego 28
68-200 Żary
2. Lubuska Okręgowa
Izba Architektów RP
3. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM**

ARCHITEKT

Mag. Inż. Arch. Radosław Żubrycki
uprawnienie budowlane bez ograniczeń
miejscowe w specjalności architektonicznej
Kp. U. 66/LuOKK/2014/GW

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

podpis



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 7 czerwca 2000 r.

ABGP.II.U-1.7131-41/00

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Krzysztofowi Czaplińskiemu**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 20 lipca 1962 w Zgorzelcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Numer ewidencyjny 106/00/DUW
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pan Krzysztof Czapliński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Czapliński
ul. Bolesławiecka 8/1
59-930 Pieńsk
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

mgr inż. arch. Włodzisław Szostek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej



Potwierdzenie zgodności z oryginałem

podpis

- 6 -

WERSJA ELEKTRONICZNA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 33/1/06/LUOKK/2016

Zielona Góra, dnia 24.06.2016 r.

DECYZJA nr 73 /LUOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r., poz. 23 tekst jednolity.)

stwierdza się:

mgr inż. arch. **Joanna Maria Niecko**

urodzona w dniu 26.12.1979

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych,
sprawowanie nadzoru autorskiego.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Leon Szapowałow |
| 2. V-ce Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Henryk Kustosz |
| 3. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Bogdan Rogóż |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Halina Łowejko |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca : Joanna Maria Niecko
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. Lubuska Okręgowa Izba Architektów RP - Gorzów Wlkp.
5. aa



Potwierdzenie zgodności z oryginałem

podpis



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2016-08-22

DSW.600.4582.2016 AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.),

JOANNA MARIA NIEĆKO

magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP

z dnia 24.06.2016 r., znak sprawy: 33/1/06/LUOKK/2016

nr 73/LUOKK/2016

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 4846/16/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Joanna Niećko
ul. Konarskiego 28
66-200 Żary
2. Lubuska Okręgowa
Izba Architektów RP
3. a/a

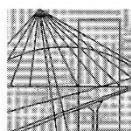


z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
GLÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMencie SKARG I WNIOSEKÓW

Aleksandra Marchlewska-Dudek

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

Podpis



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-135/2007/07

Wrocław, 20 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB n a d a j e

Panu

Rafał Rozentreter

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 24 lutego 1979 r. w Zgorzelcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 239/DOŚ/07

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Rafał Rozentreter posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Rafał Rozentreter
Ul. Słowackiego 5/1
59-900 Zgorzelec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek

Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapiński

3. mgr inż. Małgorzata
Mikołajewska-Janiacyk

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

podpis

Pan Rafał Rozentreter jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

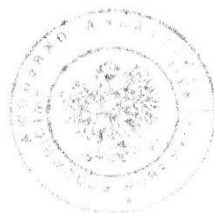
bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata
Mikołajewska-Janiaczyk



Potwierdzenie zgodności z oryginałem _____

podpis

- 10 -

WERSJA ELEKTRONICZNA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. RADOSŁAW, ANDRZEJ ŻUBRYCKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **66/LuOKK/2014/GW**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0183**.

Członek czynny od: 10-07-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2022 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0183-A653-FCAB-C67B-YD3D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Potwierdzenie zgodności z oryginałem _____

podpis

- 11 -

WERSJA ELEKTRONICZNA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-5HM-V1E-A9N *

Pan Krzysztof Czapliński o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0611/04

adres zamieszkania Dłużyna Dolna 83, 59-930 Pieńsk

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-12-01 do 2022-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-16 roku przez:

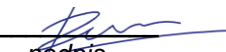
Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Potwierdzenie zgodności z oryginałem


podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JOANNA, MARIA NIEĆKO

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **73/LUOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0189**.

Członek czynny od: 27-10-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-08-2022 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Iwona Zienkiewicz-Kołpowska, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0189-D879-AY7C-EC9C-Y45Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Potwierdzenie zgodności z oryginałem


podpis

- 13 -

WERSJA ELEKTRONICZNA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-TY9-67A-NCW *

Pan Rafał Rozentreter o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0080/08
adres zamieszkania ul. Słowackiego 5/1, 59-900 Zgorzelec
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-04 roku przez:


Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Potwierdzenie zgodności z oryginałem


podpis

- 14 -

W E R S J A E L E K T R O N I C Z N A

Oświadczenie projektantów:		<p>Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 – oświadczamy, że dokumentacja projektu pn.</p> <p>Przebudowa budynku polegająca na dostosowaniu budynku do warunków technicznych w zakresie ochrony pożarowej</p> <p>została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.</p>			
Nazwa inwestora		Gmina Miejska Zgorzelec Ul. Domańskiego 7 59-900 Zgorzelec			
Adres inwestycji:		Ul. Wyspiańskiego 9A, 59-900 Zgorzelec			
Kategoria obiektu budowlanego:		Kategoria IX			
Pozostałe dane adresowe:		dz. 13/1 ob. 0004 Zgorzelec, Jedn. ew. 022502_1, Powiat Zgorzelecki			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO
Architektura Projektant branży:	Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki	w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr upr. 66/LuOKK/2014/GW	Branża architektoniczna	15 Listopad 2022r	<i>Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki</i>
Konstrukcja / branża drogowa Projektant branży:	Mgr inż. Krzysztof Czapliński	w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń Nr upr. 106/00/DUW	Branża konstrukcyjna	15 Listopad 2022r	<i>Mgr inż. Krzysztof Czapliński</i>
Architektura Projektant sprawdzający branży:	Mgr inż. Arch. Joanna Niecko	w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr upr. 73/LuOKK/2016	Branża architektoniczna	15 Listopad 2022r	<i>Mgr inż. Arch. Joanna Niecko</i>
Konstrukcja Projektant sprawdzający branży:	Mgr inż. Rafał Rozenreter	w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń Nr upr. 239/DOŚ/07	Branża konstrukcyjna	15 Listopad 2022r	<i>Mgr inż. Rafał Rozenreter</i>

II

CZĘŚĆ OPISOWA

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
A	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	Przebudowa budynku polegająca na dostosowaniu budynku do warunków technicznych w zakresie ochrony pożarowej
2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO		
A	Opis ogólny	<p>Zakres inwestycji obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu obiektu do zgodności z postanowieniem nr WZ.5595.297.2.2015 Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej oraz wynika z treści ekspertyzy technicznej w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej, której autorem jest rzeczoznawca ds. ochrony pożarowej, dr inż. Przemysław Kubica.</p> <p>Wyszczególnienie robót:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie klap oddymiających w dachu klatek schodowych istniejącego budynku - przebudowa drzwi wyjściowych z klatek schodowych w obiekcie w dostosowaniu do obowiązujących przepisów, w tym wydzielenie pożarowe tych klatek - wykonanie ścian wewnętrznych oraz stolarki wewnętrznej stanowiących wydzielenie pożarowe klatek schodowych - zmiana wykończenia wewnątrz - wymiana drzwi wewnętrznych - wykonanie drzwi do piwnicy stanowiących wydzielenie pożarowe - wyposażenie obiektu w niezbędne urządzenia elektryczne stanowiące elementy ochrony pożarowej
3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU		
A	Układ przestrzenny	Budynek złożony jest z 3 kondygnacji, w tym jednej kondygnacji piwnicy. Układ funkcjonalny dzieli pomieszczenia na komunikację i pomieszczenia użytkowe. W budynku są 2 klatki schodowe łączące kondygnacje piętra z kondygnacją parteru. Wyjścia z klatek schodowych prowadzą na zewnątrz budynku.
B	Forma architektoniczna	Budynek w stanie istniejącym posiada zwartą prostopadłościenną bryłę, zamkniętą dachem płaskim z częściowym dachem jednospadowym. Nie zmienia się formy architektonicznej budynku.

		Nie projektuje się nadbudowy lub rozbudowy budynku.
C	Program funkcjonalny	Nie zmienia się programu funkcjonalnego pomieszczeń w budynku. Wszystkie pomieszczenia pozostają bez zmian.
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU		
A	Kubatura	4373,15 m ³
B	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia użytkowa: 1055,5m ²
C	Wysokość, długość	Długość: 36,14 m Szerokość: 11,65 m Wysokość budynku od poziomu terenu przy wejściu głównym do najwyższej położonego punktu dachu: 7,5 m
D	Liczba kondygnacji	Budynek: 3-kondygnacyjny, Podpiwniczony Dach płaski (spadek w kierunku działki inwestora) 2 użytkowe kondygnacje nadziemne+piwnica
E	Inne dane	Kategoria ppoż.: ZLII Zabudowa: Wolnostojąca Funkcja: przedszkole Na planie zbliżonym do prostokąta. Nakryty dachem płaskim
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
A	Kategoria geotechniczna i nośność gruntu:	Zakres inwestycji nie obejmuje zmian w zakresie posadowienia budynku oraz nie zmienia obciążeń użytkowych. Odstępuje się od wykonania opinii geotechnicznej z uwagi na brak podstaw do jej wykonania. W rozumieniu przepisów Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463) warunki gruntowo-wodne w rejonie projektowanej budowy ustala się jako proste. - Warunki gruntowe: proste - Brak występowania wód podpowierzchniowych w miejscach odkrywek. - Grunt ma dobrą przepuszczalność - Brak widocznych pęknięć lub naruszeń istniejących fundamentów i ścian fundamentowych
B	Strefa przemarzania gruntu:	Budynek posadowiony jest w I strefie przemarzania – 0,8m

C	Strefa obciążenia śniegiem i wiatrem:	- I strefa śniegowa $s_k \geq 0,70 \text{ kN/m}^2$ (na podstawie normy PN-80/B-02010/ Az1:2006) - III strefa wiatrowa $< 22 \text{ m/s}$ (na podstawie normy PN-77/B-02011)
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH		
	Liczba lokali mieszkalnych	Brak
	Liczba lokali użytkowych	Brak
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	Nie dotyczy
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE		
A	Dostęp do obiektu	Wskazuje się istniejące wejście do obiektu.
B	Dostęp do mieszkań na kondygnacji parteru	Poza zakresem
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE		
A	Zapotrzebowanie na media	<p>Zapotrzebowane na wodę :</p> <p>– dobową ilość $Q_{sr,d} = 2,5 \text{ m}^3/\text{d}$</p> <p>Odprowadzenie ścieków:</p> <p>– dobową ilość $Q_{sc} = 2,5 \text{ m}^3/\text{d}$</p> <p>Ścieki bytowe są odprowadzane do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Wody opadowe i roztopowe z budynku oraz nawierzchni utwardzonej odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz na teren biologicznie inny inwestora. Wody z utwarzeń postojowych traktuje się jako czyste na podstawie kwalifikacji ilości możliwych zanieczyszczeń.</p> <p>Wody z utwardzeń i nawierzchni na terenie zgodnie ze stanem istniejącym odprowadzane są powierzchniowo do kanalizacji deszczowej zgodnie ze stanem istniejącym. Wody z utwardzeń w obrębie działki traktuje się jako czyste. Kwalifikację wykonano w oparciu o Ustawę Prawo Wodne § 17 zastosowanie separatora lub innego urządzenia podczyszczającego jest wymagane gdy występuje stężenie substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Dla przedmiotowej inwestycji – terenu utwardzonego nie przewiduje się przekroczenia</p>

		w/w ilości, w związku z czym brak się uzasadnienia dla zastosowania urządzenia
B	Emisja zanieczyszczeń	W związku z zakresem inwestycji, nie analizuje się emisji zanieczyszczeń
C	Odpady stałe	<p>W budynku są wytwarzane tylko odpady związane z funkcją przedszkola (tzw. Odpady komunalne). Na terenie jest istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych przystosowane do gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych.</p> <p>Przewiduje się wytwarzanie następujących ilości odpadów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ok. 10000l odpadów rocznie. Sposób gospodarki odpadami jest zgodny z obowiązującym na terenie miasta Zgorzelec. Zakres inwestycji nie obejmuje zmian w tym zakresie.
D	Emisja hałasów i wibracji:	Budynek nie emituje hałasów i wibracji - obiekt, jego przeznaczenie funkcjonalne oraz wyposażenie nie wprowadzają hałasów i emisji wibracji.
E	Wpływ inwestycji na środowisko	<p>Zakres prac objętych opracowaniem nie wymaga sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.).</p> <p>Inwestycja nie jest inwestycją mogącą znacząco lub potencjalnie wpłynąć na środowisko. Inwestycja nie wprowadza zagrożeń do środowiska i higieny i zdrowia użytkowników. Budynek nie emituje hałasów i wibracji - obiekt, jego przeznaczenie funkcjonalne oraz wyposażenie nie wprowadzają hałasów i emisji wibracji.</p>
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO		
A	Roczne zapotrzebowanie na energię	W związku z zakresem inwestycji odstępuje się od analizy energetycznej budynku.
B	Dostępne nośniki energii	W związku z zakresem inwestycji odstępuje się od analizy energetycznej budynku.
C	Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej	W związku z zakresem inwestycji odstępuje się od analizy energetycznej budynku.
D	Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię	W związku z zakresem inwestycji odstępuje się od analizy energetycznej budynku.

E	Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	W związku z zakresem inwestycji odstępuje się od analizy energetycznej budynku.
11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA SYSTEMÓW REGULACJI TEMPERATURY		
A	Opis ogólny	W budynku zastosowano regulację temperatury polegającą na miejscowym sterowaniu termostatami przy grzejnikach.
12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM		
A	Opis ogólny	Projekt obejmuje wykonanie przebudowy instalacji na potrzeby realizacji inwestycji: - instalacji elektrycznej - instalacje elektrycznej niskoprądowej
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ		
A	Informacje ogólne	Funkcja budynku: przedszkole Powierzchnia użytkowa: 1055,5m ² Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 Ilość kondygnacji podziemnych: 1 Wysokość budynku od poziomu parteru do najwyższego położonego punktu dachu: 7,5 m
B	Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,	W budynku brak jest materiałów niebezpiecznych pożarowo. W budynku wszystkie materiały wykończenia wewnątrz zaprojektowano w klasie niepalności lub nie rozprzestrzeniania ognia. Przewidywana gęstość obciążenia pożarowego dla pomieszczeń technicznych i gospodarczych części wspólnych: < 500MJ/m ² . Nie przewiduje się zwiększenia obciążenia pożarowego w trakcie użytkowania budynku.
C	Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,	Klasa odporności pożarowej: „B” - budynek niski ZLII (budynek niski) Izolację termiczną zewnętrzną (przy montażu nowej stolarki) należy wykonać z wełny mineralnej na podkonstrukcji niepalnej lub innego materiału posiadającego certyfikat niepalności.
D	Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,	Budynek niski ZLII Ilość osób na kondygnacjach: Kondygnacja parter – 50+7 użytkowników Kondygnacja I piętro – 75+6 użytkowników Drzwi mające otwierać się na zewnątrz (zgodnie z kierunkiem ewakuacji):

		<p>Kondygnacja parter –</p> <ul style="list-style-type: none"> - drzwi wyjściowe z budynku - drzwi wyjściowe z klatki schodowej - drzwi wyjściowe z pomieszczeń sal edukacyjnych do komunikacji ogólnej <p>Kondygnacja 1 piętro –</p> <ul style="list-style-type: none"> - drzwi do klatki schodowej – otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji - drzwi wyjściowe z pomieszczeń sal edukacyjnych do komunikacji ogólnej <p>Ilość wszystkich użytkowników:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 125 dzieci + opiekunów
E	Strefy pożarowe	<p>Maksymalna wielkość strefy pożarowej dla budynku ZLII (budynek niski) to 5000m². Wielkość strefy nie jest przekroczona.</p> <p>Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Budynek stanowi jedną strefę dymową.</p>
F	Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,	<p>Dla stref ZL nie oblicza się gęstości obciążenia pożarowego.</p> <p>Przewidywana gęstość obciążenia pożarowego dla pomieszczeń technicznych i gospodarczych części wspólnych: < 500MJ/m². Nie przewiduje się zwiększenia obciążenia pożarowego w trakcie użytkowania budynku.</p>
G	Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,	<p>Projektowana klasa odporności pożarowej: „B” - budynek niski ZLII</p> <p>Główna konstrukcja nośna: R120 Konstrukcja dachu: R30 Strop: REI60 Ściana zewnętrzna: EI60 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego) Ściana wewnętrzna: EI30 (dotyczy również obudowy korytarzy) Pokrycie dachu: RE30</p>
H	Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,	<p>W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem. Urządzenia systemu ogrzewania posiadają automatyczne zawory odcinające dopływ paliwa w przypadku awarii. Na działce, zgodnie z projektowanym zagospodarowaniem nie występuje zagrożenie wybuchem.</p>
I	Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,	<p>Ewakuacja z II kondygnacji będzie się odbywać poziomą drogą ewakuacyjną (korytarz) w kierunku pionowej drogi ewakuacyjnej (dwóch wydzielonych pożarowo klatek schodowych) , które na poziomie parteru są połączone wyjściem ewakuacyjnym na przestrzeń otwartą.</p>

		<p>Ewakuacja z poziomu parteru będzie się odbywać przejściem ewakuacyjnym bezpośrednio do dwóch wydzielonych pożarowo klatek schodowych, które na poziomie parteru są zakończone wyjściem ewakuacyjnym połączonym z przestrzenią otwartą.</p> <p>Długość dojsć pożarowych w budynku nie przekracza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla pomieszczeń z 1 dojściem – 10m - dla pomieszczeń z 2 i więcej dojściami – 40m
J	Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,	<p>Zastosowane urządzenia ppoż.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeciwpożarowy wyłącznik prądu (przy każdym wyjściu z budynku 2szt.), (konieczność zastosowania wynika z przepisów) - hydranty zewnętrzne – istniejące na miejskiej sieci wodociągowej - hydranty wewnętrzne DN25 dł. 30m z węzłem półsztywnym na każdej kondygnacji użytkowej (konieczność zastosowania wynika z przepisów) - światła ewakuacyjne i awaryjne w obrębie komunikacji i klatki schodowej (posiadające ważny atest CNBOP),(konieczność zastosowania wynika z przepisów) - oznaczenie dróg pożarowych za pomocą piktogramów fluorescencyjnych (konieczność zastosowania wynika z przepisów) - automatyczne kłapy oddymiające w wydzielonych klatkach schodowych (konieczność zastosowania wynika z przepisów) - drzwi napowietrzające w wydzielonej klatce schodowej (konieczność zastosowania wynika z przepisów) <p>Wszystkie urządzenia ppoż. muszą posiadać ważne atesty dopuszczające do użytkowania na dzień oddania obiektu do użytkowania.</p>
K	Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.	<p>Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów, realizowane jest poprzez istniejące hydranty DN80 zlokalizowane na miejskiej sieci wodociągowej. Istniejące zaopatrzenie w wodę wynosi min. 20 l/s. Odległość 1-szego hydrantu nie przekracza 25m od wejścia do projektowanego obiektu, a kolejne znajdują się w odległości nie większej niż 150m</p> <p>W budynku brak jest dźwigu przystosowanego dla ekip ratowniczych.</p>
L	Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,	<p>Budynek zlokalizowany jest w obrębie zabudowy miejskiej wolnostojącej.</p> <p>Na działkach sąsiednich zlokalizowane są obiektu: szkoła, budynki wielorodzinne, garaże.</p>

		Do najbliższego obiektu na działce sąsiedniej tj. Budynku szkoły odległość od ściany przedszkola wynosi 23,94m.
M	Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;	Zgodnie z postanowieniem Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej zastosowano rozwiązania zamienne: - zastosowano awaryjne oświetlenie dróg ewakuacyjnych - zastosowano ponadnormatywną ilość środka gaśniczego - oraz rozwiązania projektowe wskazane w ekspertyzie technicznej
N	Informacje końcowe	<ul style="list-style-type: none"> a) wszystkie urządzenia przeciwpożarowe powinny mieć badania dopuszczające do odbioru ważne na dzień prowadzenia odbioru. b) należy wykonać pomiary instalacji elektroenergetycznej w zakresie rezystancji przewodów roboczych i skuteczność przeciwpożarową, c) dla obiektu należy wykonać instrukcje bezpieczeństwa pożarowego d) personel należy przeszkolić w zakresie obsługi podręcznego sprzętu gaśniczego i zapoznać z przepisami ppoż. e) Ściany pom. technicznego (kotłowni) należy od wnętrza wyłożyć podwójną warstwą płyty G-K ogniochronnej. f) Kabel głównego rozłącznika elektrycznego należy wykonać w klasie PH90 g) Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy wykonać w obudowie min IP54 h) Rozdzielnicę główną należy wykonać w obudowie p.poż. EI60

OPINIA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie przydatności istniejącego budynku do wykonania robót budowlanych pn. **Przebudowa budynku polegająca na dostosowaniu budynku do warunków technicznych w zakresie ochrony pożarowej**

2. PODSTAWY OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem;
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 55 z późn. zm.);
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.);
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.);
6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zmianami);
7. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz.1935);
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz programu Funkcjonalno-Użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.)
9. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)
10. Ustawa o ochronie zabytków i opiece na zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. 2017 poz. 2187 z późn. zm.).
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zmianami)

3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA

- a) Dostępne materiały źródłowe
- b) Wizja lokalna i pomiary w terenie wykonane przez AARZ w grudniu 2022 r.
- c) Aktualna mapa do celów projektowych
- d) Wybiórcza dokumentacja archiwalna budynku

4. DANE WYJŚCIOWE I OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO

Wizji lokalnej dokonano 9 grudnia 2022 r.

Opis ogólny - teren

Ocenie poddano budynek przedszkola nr 12 położony przy ul. Wyspiańskiego w Zgorzelcu. Budynek pochodzi z lat 80-tych XX wieku jest wzniesiony w technologii żelbetowej z elementami murowanymi. W budynku znajduje się czynna kotłownia gazowa, która zlokalizowana jest w piwnicy. Wejście do budynku zlokalizowane jest bezpośrednio z przylegającego terenu. Pomieszczenia w poziomie parteru są dostępne z ogólnodostępnej komunikacji lub bezpośrednio z zewnątrz. Pomieszczenia na piętrze dostępne są poprzez klatkę schodową zlokalizowaną w budynku.

Opis ogólny - budynek

Funkcja: przedszkole

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2

Ilość kondygnacji podziemnych: 1

Rodzaj dachu: płaski

Rodzaj pokrycia dachu: papa

Klatki schodowe: 2

Powierzchnia zabudowy: 468,12 m²,

Powierzchnia użytkowa: 1055,5m²,

Wysokość do szczytu: ok. 7,50m,

Kubatura brutto: 4373,15 m³,

Ściany fundamentowe: żelbetowe

Ściany nadziemne: konstrukcja nośna żelbetowa, elementy ścian murowane

Stropy wewnętrzne: żelbetowe

Stropodach: żelbetowy

Ściany działowe: ceramiczne, murowane w technologii tradycyjnej

Elewacja: tynk zewnętrzny cementowo – wapienny

Stolarka okienna: PCV

Stolarka drzwiowa zewnętrzna: PCV

Elementy budynku w większości są w dostatecznym i dobrym stanie technicznym.

Opis ogólny – instalacje

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodną
- kanalizacyjną
- elektryczną
- centralnego ogrzewania
- gazową

5. OPIS STANU TECHNICZNEGO

A) Wyszczególnienie elementów konstrukcji głównej budynku:

Analiza posadowienia:

W rozumieniu przepisów Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463) wykonanie adaptacji budynku do nowej funkcji nie wymaga analizy posadowienia.

B) Wyszczególnienie elementów konstrukcji głównej budynku:

1. Fundamenty: nie dokonywano odkrywek w zakresie fundamentowania (opis na podstawie oglądu ścian piwnicy)
 Na podstawie dostępnej dokumentacji:
 Poziom posadowienia: ok. 0.00 ÷ -2.80 m poniżej poziomu terenu
 Zawilgocenie muru: 10-12% (poniżej terenu)
 Średnia grubość muru: 50 cm
 Stan: dobry
2. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne:
 Konstrukcja mieszana żelbetowo-murowana
 Poziom posadowienia: ok. 0.00 ÷ 7,50m powyżej poziomu terenu
 Zawilgocenie: 6-9%
 Średnia grubość muru: 45 cm
 Stan: dobry
3. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne:
 Ściany konstrukcyjne wewnętrzne murowane w technologii tradycyjnej o konstrukcji ceramicznej.
 Poziom posadowienia: ok. 0.00 ÷ 7,50 m powyżej poziomu terenu
 Zawilgocenie: 2-5 %
 Średnia grubość muru: 25cm
 Stan: dobry
4. Stropy – żelbetowe.
 Poziom posadowienia: ok. 0.00 ÷ 3,30m powyżej poziomu terenu
 Średnia grubość stropu: 36 cm
 Stan: dobry
5. Konstrukcja stropodachu – strop żelbetowy, wentylowany
 Poziom posadowienia: ok. 7,20 m powyżej poziomu terenu
 Średnia grubość elementu: 32 cm
 Stan: dostateczny

Poziom zużycia technicznego istniejącego budynku 30%.

Ogólny stan techniczny istniejącego budynku określa się jako dobry.

C) Wyszczególnienie elementów wykończenia:

1. Tynki zewnętrzne
Tynk zewnętrzny jest jednolity pod względem budowy – tynk cementowo - wapienny. Kolorystyka: pastelowa – elewacja w tonacji szarości. Stan dostateczny.
2. Tynki wewnętrzne
Tynki wewnętrzne wapienno - cementowe. W komunikacji lamperie ściennie do wysokości ok. 1,5 m p.p.p.
3. Posadzki
Na posadzkach pomieszczeń komunikacji lastriko/wykładzina/okładziny ceramiczne, w pozostałych pomieszczeniach wykładzina elastyczna/wylewki betonowe. Stan dostateczny. Na schodach lastriko. Kolorystyka: szara. Stan dobry.
4. Sufity
Tynki sufitowe wapienno - cementowe. Kolorystyka: różna. Stan dobry.
5. Schody
Schody zewnętrzne konstrukcji żelbetowej. Balustrady i poręcze stalowe. Stan dobry.
Schody wewnętrzne konstrukcji żelbetowej. Balustrady i poręcze stalowe. Stan dostateczny/dobry.
6. Pokrycie dachu
Pokrycie dachu – pokrycie z papy termozgrzewalnej. Stan pokrycia dostateczny.
7. Stolarka okienna i drzwiowa
Budynek wyposażony jest w stolarkę zewnętrzną okienną i drzwiową – PVC. Stan stolarki zewnętrznej drzwiowej i okiennej określa się jako zły. Stolarka nie spełnia wymagań w zakresie izolacyjności.
8. Rynny i rury spustowe
System orynnowania budynku wykonano z blachy ocynkowanej powlekanej. System odprowadzenia wody opadowej posiada znaczące ubytki i uszkodzenia. Stan dobry.
9. Instalacje
W budynku znajdują się instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno – kanalizacyjna oraz instalacja c.o. z zasilaniem z istniejącej kotłowni.
Przyłącza do budynku są sprawne i mogą być nadal wykorzystywane.

6. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY POŻAROWEJ**Informacje ogólne:**

Budynek zawiera strefę ZLII niski.

Kategoria ppoż.: ZLII

Zabudowa: Wolnostojąca

Funkcja: przedszkole

Na planie zbliżonym do prostokąta.

Nakryty dachem płaskim

Długość: 36,14 m

Szerokość: 11,65 m

Wysokość budynku od poziomu terenu przy wejściu głównym do najwyższej

położonego punktu dachu: 7,5 m

Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:

Usytuowanie: budynek wolnostojący

Urządzenia p.poż.

W stanie projektowanym – wymagane:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu (przy każdym wyjściu z budynku 2szt.), (konieczność zastosowania wynika z przepisów)
- hydrant zewnętrzny – istniejący
- hydranty wewnętrzne DN25 dł. 30m z węzłem półsztywnym na każdej kondygnacji użytkowej (konieczność zastosowania wynika z przepisów)
- światła ewakuacyjne i awaryjne w obrębie komunikacji i klatki schodowej (posiadające ważny atest CNBOP),(konieczność zastosowania wynika z przepisów)
- oznaczenie dróg pożarowych za pomocą piktogramów fluorescencyjnych (konieczność zastosowania wynika z przepisów)
- automatyczne kłapy oddymiające w wydzielonych klatkach schodowych (konieczność zastosowania wynika z przepisów)
- drzwi napowietrzające w wydzielonej klatce schodowej (konieczność zastosowania wynika z przepisów)

Wymagana klasa pożarowa budynku:

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
1	2	3	4	5	6
niski (N)	"B"	"B"	"C"	"D"	"C"
średniowysoki (SW)	"B"	"B"	"B"	"C"	"B"
wysoki (W)	"B"	"B"	"B"	"B"	"B"
wysokościowy (WW)	"A"	"A"	"A"	"B"	"A"

Wymagana odporność pożarowa przegród budowlanych:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *}					przekrycie dachu ³⁾
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	
1	2	3	4	5	6	7
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o ↔ i)	EI 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30 ⁴⁾	RE 30

"C"	R 60	R 15	RE I 60	E I 30	E I 15 ⁴⁾	RE 15
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Budynek w stanie istniejącym nie spełnia warunków odporności pożarowej przegród budowlanych.

Wnioski: w zakresie dokumentacji technicznej należy wykonać przegrody w sposób zapewniający wymaganą klasę odporności pożarowej, zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. OKREŚLENIE SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ BUDYNKU

Na podstawie dostępnych materiałów, wizji lokalnej, inwentaryzacji i pomiarów w terenie stan obecny budynku określa się jako dostateczny i wystarczający na cele inwestycji pn. **Przebudowa budynku polegająca na dostosowaniu budynku do warunków technicznych w zakresie ochrony pożarowej**

- Brak jest widocznych pęknięć konstrukcji nośnej
- Brak zawilgoceń uniemożliwiających użytkowanie
- Stan wszystkich elementów konstrukcyjnych określa się jako dobry.

8. WNIOSKI I ZALECENIA BUDOWLANE

Na podstawie oględzin budynku oraz analizy stanu technicznego orzeka się możliwość wykonania zaprojektowanych robót.

Wnioski – orzeczenie o możliwości przeprowadzenia projektowanych robót budowlanych:

Stan ogólny budynku określono jako dobry. Projektowane zmiany nie naruszają w sposób istotny elementów konstrukcyjnych całego budynku i nie pogorszą stanu podłoża gruntowego. Brak jest przeciwwskazań do wykonania adaptacji budynku na cele budynku zamieszkania zbiorowego. Orzeka się dopuszczenie projektowanych robót do wykonania.

Architektura Opracowanie branży:	Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki Nr upr. 66/LuOKK/2014/GW w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	<i>Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki</i>
Konstrukcja Opracowanie branży:	Mgr inż. Krzysztof Czapliński Nr upr. 106/00/DUW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	<i>Mgr inż. Krzysztof Czapliński</i>

Pieczęć firmowa:

Atelier Architektury Radosław Żubrycki
Ul. Zielone Wzgórze 1 59-900 Białogórze
Tel. 514 492 382 Tel. 518 139 710
www.aarz.pl biuro@aarz.pl

Pieczęć głównego architekta:

Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki
Nr upr 66 / LuOKK/2014/GW
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

Opracowanie całości:

Atelier Architektury Radosław Żubrycki
Ul. Zielone Wzgórze 1, 59-900 Białogórze
Tel. 514 492 382 Tel. 518 139 710
www.aarz.pl biuro@aarz.pl