



STAROSTA ZGORZELECKI
AB.6740.2.25.2023.5

Zgorzelec, dnia 1 marca 2023 r.

D E C Y Z J A nr 53/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i 107§ 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn.zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 stycznia 2023 r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gminy Miejskiej Zgorzelec
ul. Domańskiego 7, 59-900 Zgorzelec

obejmujące

przebudowę budynku Przedszkola Publicznego Nr 12 polegająca na dostosowaniu budynku do warunków technicznych w zakresie ochrony pożarowej przy ul. Wyspiańskiego 9a w Zgorzelcu, na dz. ewid. nr 13/1 (obręb 0004 Zgorzelec; AM-2), jedn. ewid.022502_1 Miasto Zgorzelec;

Niniejszy projekt budowlany nie zawiera projektu technicznego.

Autor projektu:

mgr inż. arch. Radosław Żubrycki – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 66/LuOKK/2014/GW; wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LU-0183 oraz do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane pod pozycją 2676/14/U/C.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlany, uzgodnieniami, opiniami, uzgodnieniami branżowymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi realizacji przedmiotowej inwestycji i warunkami BHP;
2. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) przed rozpoczęciem robót zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy oraz przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny;
 - 2) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany przed rozpoczęciem budowy:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy;
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego.
 - 3) umieścić na terenie budowy lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz w zależności od potrzeb - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ewidencyjne nr 13/1 (obręb 0004 Zgorzelec; AM-2), jedn. ewid.022502_1 Miasto Zgorzelec;

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości interes stron.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Zgorzeleckiego w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, wykonalna i prawomocna.

Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej
Podstawa prawna: art. 7 ust. 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142)
Inspektor: Magdalena Rebiger

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki dla inwestora:

- projekt budowlany: PAB – 2 pliki

Załączniki dla PINB w Zgorzelcu:

- projekt budowlany: PAB – 2 pliki

Załączniki dla organu administracji architektoniczno-budowlanej:

- projekt budowlany: PAB – 2 pliki

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Radosław Żubrycki - ePUAP
2. Strona postępowania: Przedszkole Nr 12, ul. Wyspiańskiego 9a, 59-900 Zgorzelec

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Zgorzelec - ePUAP
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu - ePUAP
3. aa

Sprawę prowadzi:
Inspektor: Magdalena Rebiger
Wydział Architektury i Budownictwa
tel. (0-75) 77 61 595, wew. 21,

Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu
ul. Bohaterów II Armii WP 8a 59-900 Zgorzelec
Wydział Architektury i Budownictwa
www.powiat.zgorzelecki.pl