**Instrukcja postępowania w przypadku zaistnienia**

**kradzieży, napadu lub pożaru.**

1. W razie zaistnienia kradzieży lub napadu w strzeżonym przez Wykonawcę obiekcie obowiązuje strony następujący tryb postępowania:
2. Zamawiający zobowiązany jest natychmiast po stwierdzeniu kradzieży lub napadu zawiadomić o tym ustnie lub telefonicznie Wykonawcę oraz miejscową, właściwą jednostkę Policji, zawiadomienie telefoniczne lub ustne musi być potwierdzone na piśmie w ciągu 24 godzin;
3. W zawiadomieniu zamawiający w miarę możliwości winien podać rodzaj i ilość oraz przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów;
4. Zamawiający nadto obowiązany jest podać w zawiadomieniu datę i godzinę rozpoczęcia spisu towarów (remanentu) aby przedstawiciel Wykonawcy mógł być obecny przy spisie;
5. Zamawiający obowiązany jest zezwolić Wykonawcy na prowadzenie dochodzeń potrzebnych w tym celu wyjaśnień oraz przedstawić księgi rachunkowe i dowody, jakich odpowiednio do stanu rzeczy można wymagać. Zamawiający zobowiązany jest sporządzić na własny koszt dokładnie zestawienie strat.
6. W razie nie dopełnienia przez zamawiającego któregokolwiek z obowiązków wymienionych w ustępie 1a-d Wykonawca może odmówić odszkodowania w części lub w całości.
7. W razie odzyskania skradzionych przedmiotów zamawiający obowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę, a przedmioty odzyskane przyjąć z powrotem, jeżeli zamawiający odzyskał przedmioty w stanie nie zmienionym Wykonawca jest wolny od obowiązku wypłaty odszkodowania, a w razie gdy odszkodowanie zostało już wypłacone, zamawiający obowiązany jest zwrócić niezwłocznie wykonawcy kwotę wypłacanego odszkodowania. Jeżeli zamawiający odzyskał część przedmiotów lub przedmioty w stanie zmienionym, zniszczonym, uszkodzonym odszkodowanie ulega zmniejszeniu o wartość odzyskanych przedmiotów. Ocena wartości odzyskanych z kradzieży przedmiotów winna być dokonana w obecność przedstawicieli obu stron.
8. W przypadku zaistnienia faktu kradzieży podstawą do wypłacenia przez Wykonawcę ewentualnego odszkodowania są następujące dokumenty:
9. Kopia protokołu zgłoszenia faktu kradzieży na Policję;
10. Kopia umorzenia dochodzenia w sprawie tejże kradzieży;
11. Oświadczenie zamawiającego o ubezpieczeniu bądź jego braku skradzionych przedmiotów.

W przypadku braku w/w dokumentów zamawiający nie ma prawa dochodzić odszkodowania od Wykonawcy z tytułu kradzieży.

1. W przypadku kradzieży w strzeżonym przez Wykonawcę obiekcie w czasie pełnienia służby dozorca mienia ma obowiązek zawiadomić zamawiającego i miejscową, właściwą jednostkę Policji o zaistnieniu napadu lub kradzieży.
2. W przypadku powstania pożaru natychmiastowe powiadomienie straży pożarnej i kierownictwa obiektu oraz osobiste przystąpienie do gaszenia ognia dostępnymi środkami gaśniczymi.
3. W czasie prowadzenia akcji ratowniczej wskazać Straży Pożarnej miejsce pożaru oraz pomóc w dotarciu do objętego pożarem miejsca, a także wskazać lokalizacje głównego wyłącznika prądu i hydrantów wewnętrznych.
4. Kontrola miejsc zabezpieczonych z punktu widzenia pożarowego oraz kontrola w czasie obchodu zabudowań czy nie zostawiono wewnątrz budynku ognia.

…………….…………………….. …………………………………

*/Podpis i pieczęć Wykonawcy/ /Podpis i pieczęć zamawiającego/*