

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

p.n.:

„Remont budynku Szkoły Podstawowej im. Noblistów Polskich w Gościejewie - budynek w Gościejewie”

1. Lokalizacja terenu inwestycji

Przedmiotem opracowania jest remont budynku Szkoły Podstawowej im. Noblistów Polskich w Gościejewie - budynek w Gościejewie. Przedmiotowy budynek, zlokalizowany jest w m. Gościejewo w gminie Rogoźno.

2. Stan istniejący

Budynek wniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej. Fundamenty wykonane jako kamienne, zwieńczone gzymsem z cegły ceramicznej. Tynki zewnętrzne cementowe. Konstrukcja dachu drewniana płatwiowokleszczowa.

Pokrycie dachu wykonane z dachówki ceramicznej karpiówki ułożonej podwójnie w koronkę. Komin-y wentylacyjne wykonane z cegły ceramicznej. Okapy dachu wykonane podbitką przybitą nad krokiewiami. Większość okapów zakończona rynną i rurą spustową. Budynek wyposażono w instalację odgromową.

3. Zakres zadania

- przełożenie pokrycia dachowego z dachówki wraz z przełатовaniem,
- ułożenie izolacji z membrany paroprzepuszczalnej,
- wzmocnienie konstrukcji dachu,
- przemurowanie kominów,
- wykonanie opierzenia z blachy,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- montaż ław kominarskich i barier śniegowych,
- obrobienie lukarn dachowych,
- uzupełnienie istniejących tynków zewnętrznych,
- oczyszczenie i zagruntowanie tynków ścian zewnętrznych,
- wykonanie tynków cienkowarstwowych wraz z przyklejeniem warstwy siatki,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- renowacja szkieletowej ściany drewnianej.

Wskazane w niniejszym OPZ-cie jak wymienionych poniższych załącznikach znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – są one przykładowe. Dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanych – tzn. polegających na zachowaniu przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych.

UWAGA

W czasie roku szkolnego prace mogą być prowadzone w dniach:

- **powszednich, po zakończeniu zajęć lekcyjnych (Zamawiający przewiduje, że będzie to w godzinach od 15:00 do 22:00),**

- sobotę od godz. 7:00 – jeżeli nie będą prowadzone zajęcia pozalekcyjne po uzgodnieniu z dyrektorem,
- ustawowo wolnych od pracy tzn. niedziele i święta od godz. 7:00 po uzgodnieniu z dyrektorem.

W czasie roku szkolnego wykonawca winien uzgodnić z dyrekcją szkoły harmonogram robót na każdy kolejny tydzień prowadzonych prac.

4. Szczegółowy zakres i rodzaj robót przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia określają:
 - **Załącznik: kosztorys ofertowy.**
 - Załącznik: STWiOR,
 - Załącznik: część opisowa wraz z częścią rysunkową.
5. Wszystkie pozycje kosztorysowe załączonego kosztorysu ofertowego mają odniesienie do STWiOR-u stanowiącego załącznik do SWZ.

Dokumentacja techniczna, STWiOR, kosztorys ofertowy, rysunki, znajdują się w osobnych plikach.