**Załącznik nr 4 do SWZ**

– WZÓR UMOWY –

UMOWA

zawarta w dniu .................... 2021 r. pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. z siedzibą w Bartoszycach, ul. Zbożowa 8,

KRS 0000322764, REGON 280358173, NIP 743-197-73-29, reprezentowanym przez:

***Tomasza Majewskiego* - Prezesa Zarządu**

zwanym dalej Zamawiającym,

a ................................................................................ z siedzibą w .................................., zarejestrowanym w ……………………………….. pod nr …………………………… NIP .................................... reprezentowanym przez:

…………………………… - ……………………………..

zwanym w dalszej części Wykonawcą,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), na „Ochronę obiektów Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Wysiece”, zwanego w dalszej części postępowaniem, Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony mienia Zamawiającego znajdującego się w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów w Wysiece, (w szczególności przed zaborem, uszkodzeniem lub zniszczeniem), w formie stałej bezpośredniej ochrony fizycznej, w dni robocze po godzinach pracy, a w niedziele i święta całodobowo. (Zakład w Wysiece gm. Bartoszyce czynny jest w dni powszednie w godzinach 8-16, w soboty w godzinach 9-15, w związku z czym praca ochrony odbywać się będzie od poniedziałku do czwartku w godzinach 16-8 dnia następnego; w piątki w godzinach 16-9, w soboty w godzinach 15-8, w niedziele i dni świąteczne całodobowo). Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany godzin pracy w nagłych przypadkach lub w razie zmian organizacyjnych w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów w Wysiece. O zmianie planowanej Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem, zmiany nagłe będą ustalane na bieżąco z upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy.
2. **Miejsce świadczenia usług: Zakład Zagospodarowania Odpadów w Wysiece gm. Bartoszyce**
3. **Do obowiązków Wykonawcy** należeć będzie ochrona obiektów Zakładu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Bartoszycach znajdujących się w Wysiece, w tym m.in.:
4. zapewnienie bezpieczeństwa mienia przed kradzieżą, rabunkiem, zniszczeniem i uszkodzeniem, szkodami wynikłymi z awarii technicznych; w warunkach zagrożenia – powiadomienie odpowiednich służb: Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej oraz podjęcie działań zmierzających do likwidacji źródła zagrożenia;
5. wykonywanie innych zadań związanych z bezpieczeństwem obiektu i ochrona mienia w zakresie zleconym przez Zamawiającego;

W trakcie trwania umowy poza dozorowaniem mienia Zmawiający wymaga:- zgłaszania na bieżąco wszelkich awarii i innych zdarzeń kierownikowi składowiska,

- dokonywania obchodu składowiska w ustalonych punktach i o zmiennych godzinach i jego ewidencjonowanie (**załącznik nr 2** do umowy lub w przypadku zainstalowania czytników elektronicznych – poprzez odbicie karty),

- spis/zważenie aut przywożących odpad po godzinie 16 – na polecenie kierownika,

oraz

w okresie zimowym:

- utrzymania odpowiedniej ustalonej temperatury w kotle grzewczym poprzez uzupełnienie zasobnika w ekogroszek,

- czyszczenia kotła, wynoszenie popiołu zgodnie z harmonogramem,

- odśnieżania chodników, wejść głównych budynków wagi i budynku socjalno-biurowego, a także dojazdu do wagi i samej wagi, w razie potrzeby posypywanie solą;

w okresie letnim:

- wykonywania drobnych prac porządkowych przed i wokół bramy głównej wjazdowej, wokół budynków – wagi, socjalno-biurowego, magazynków i garaży,

- utrzymywania na bieżąco porządku przy wejściu głównym oraz w pomieszczeniu zajmowanym przez pracowników ochrony.

1. uniemożliwienie wejścia – wyjścia osobom niepowołanym lub nieupoważnionym oraz wjazdu/wyjazdu samochodom nieupoważnionym; ujęcie osób stwarzających zagrożenie dla dozorowanego obiektu w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji;
2. obserwacja obiektu i terenu poprzez wykonywanie obchodu terenu, sprawdzanie parkingu oraz parkujących na terenie pojazdów;
3. strzeżenie mienia rozpoczyna się od chwili faktycznego objęcia przez pracownika ochrony Wykonawcy dozoru powierzonych obiektów;
4. służba dozoru i ochrony mienia winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, a szczególnie z uwzględnieniem ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997r. (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 838 ze zmianami).

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów** o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 2 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących usługi, o których mowa w pkt. 2 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

**§ 2.**

**Termin realizacji umowy**

Wykonawca zobowiązuje się do nieprzerwanej realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie: od dnia **01 stycznia 2022r. (godz. 00:00) do 10 stycznia 2023r. (godz.08:00).**

**§ 3.**

**Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z ze wszystkimi warunkami zawartymi w umowie, Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz obowiązujących przepisach, w tym w szczególności ustawie o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997r.

2. Wykonawca będzie świadczył usługi, będące przedmiotem zamówienia w obsadzie składającej się z minimum 1 pracownika na zmianie roboczej.

3. Wykonawca bierze odpowiedzialność za wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

4. W przypadku nieobecności pracownika ochrony Wykonawcy na służbie lub jego przybycia na służbę w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie jego obowiązków, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który w trybie natychmiastowym zabezpieczy posterunek innymi osobami, oraz zapłaci karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 umowy.

5. W sytuacji upływu terminu ważności koncesji Wykonawcy na pełnienie usług ochrony osób i mienia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nową, ważną koncesję, uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia na obszarze objętym przedmiotem niniejszej umowy.

**§ 4**

**Podstawowe prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

2. Zamawiający zobowiązany jest zabezpieczyć oddane pod dozór obiekty zgodnie z obowiązującymi w tej sprawie przepisami, w szczególności przez właściwe zamknięcie i zabezpieczenie przed pożarem.

3. Zamawiający ma prawo żądać w każdym czasie aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności pracownika ochrony wykonującego zlecenie.

**§ 5**

**Zasady realizacji przedmiotu umowy**

1. Pracę Wykonawcy nadzoruje Zamawiający poprzez swoich pracowników.

2. Wykonawca zgadza się na kontrolowanie pracowników ochrony przez pracowników Zamawiającego, po uprzednim pisemnym upoważnieniu tych osób do kontroli przez Kierownika Zamawiającego, jednakże Prezes Spółki i Kierownik Składowiska może kontrolować bez uprzedzenia.

3. W przypadku, w którym przed rozpoczęciem służby ochrony ma miejsce fakt bezpośredniego przekazywania Wykonawcy ochranianych obiektów oraz fakt zwrotnego przyjmowania po zakończonej służbie tych obiektów od Wykonawcy - upoważniony pracownik Zamawiającego może potwierdzić Wykonawcy w jego karcie pracy fakt odbycia służby.

4. Za szkody powstałe w miejscu strzeżonym (mienie Zamawiającego), Zamawiającemu przysługuje zwrot poniesionych kosztów związanych za szkodą w pełnej jej wysokości, w terminie 30 dni od chwili spisania protokołu „pokradzieżowego" ustalonego w obecności obu stron. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania ustali sąd.

5. W razie odzyskania skradzionych lub zrabowanych przedmiotów Zamawiający jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę, zaś przedmioty odzyskane przyjąć z powrotem.

6. Jeżeli Zamawiający odzyskał przedmioty w stanie niezmienionym Wykonawca jest wolny od obowiązku wypłaty odszkodowania. W razie gdyby odszkodowanie zostało już wypłacone - Zamawiający obowiązany jest zwrócić Wykonawcy w terminie 30 dni kwotę tego odszkodowania.

7. Jeżeli Zamawiający odzyskał część przedmiotów lub przedmioty w stanie zmienionym, odszkodowanie ulega zmniejszeniu o wartość odzyskanych przedmiotów. Ocena wartości odzyskanych przedmiotów winna być dokonana w obecności obu stron.

8. W przypadku gdy Zamawiający w miejsce skradzionego lub zrabowanego przedmiotu zakupi nowy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty jego zakupu. Jeżeli skradziony przedmiot zostanie odzyskany, Wykonawca zatrzyma ten przedmiot.

**§ 6**

**Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie ze złożoną przez niego ofertą wynagrodzenie za każdą wykonaną godzinę ochrony wysokości: …………………………… zł netto + podatek VAT………%, tj. brutto: ………………………… zł (słownie brutto: ………………………………………………………………………………… zł).

2. Wynagrodzenie miesięczne netto obliczone będzie poprzez przemnożenie ceny ofertowej netto oraz faktycznie przepracowanych w miesiącu godzin.

3. Wynagrodzenia wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty:

1) ochrony,

2) delegacji i opłat za dojazdy związane z realizacją zamówienia,

3) ubezpieczenia,

4. Wartość ofertowa umowy z uwzględnieniem 12 miesięcznego okresu jej trwania wynosi brutto ………………….. zł.

5. Rozliczenie za świadczone usługi będzie następowało miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.

6. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest pisemne potwierdzenie przez Kierownika Składowiska, należytego wykonania usług w danym miesiącu karcie pracy ochrony stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się wystawiania faktur w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia fakturowanych usług.

8. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy Nr ……………………………………………………, w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania faktury.

9. Wykonawca wystawi fakturę na adres: Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o., 11-200 Bartoszyce, ul. Zbożowa 8, NIP 743-197-73-29.

10. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

**§ 7**

**Zwłoka i kary umowne**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1) w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdą rozpoczętą godzinę nieobecności pracownika ochrony Wykonawcy na służbie, (obliczoną z wynagrodzenia miesięcznego, w którym nastąpiło naruszenie).

2) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca

3) 3.000 złotych za stwierdzony przypadek braku zatrudnienia lub niewykazanie zatrudnienia odpowiedniej ilości osób na podstawie umowy o pracę w trybie art. 25 kodeksu pracy – zgodnie z obowiązkami wynikającymi z § 1 ust. 5 umowy oraz oferty.

4) 5000 złotych za kolejny przypadek określony w pkt. 4.

2. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.

4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 8.**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w §7 ust. 1 umowy w sytuacji, gdy:

1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny ze Specyfikacją warunków zamówienia, lub ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997r.,

2) Trzykrotnego stwierdzenia nieobecności pracowników ochrony Wykonawcy na służbie lub w przypadku pojawiania się ich w stanie uniemożliwiającym wykonanie obowiązków.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

**§ 9.**

**Rozwiązywanie sporów**

Spory między stronami mogące zaistnieć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 10.**

**Zmiany zapisów umowy**

1. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień umowy w zakresie:

- zmiana ceny – w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

- zmiany godzin pracy ochrony – w przypadku potrzeb Zamawiającego,

- zmian przewidzianych w art. 455 ustawy pzp

2. W przypadku wystąpienia okoliczności o którym mowa w ust. 1 strony poinformują się natychmiast o ich zaistnieniu i w dobrej wierze rozpatrzą możliwość realizacji bądź rozwiązania umowy.

3. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

4. Każda zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa została zawarta na czas określony w § 2 i wygasa z chwilą upływu okresu, na jaki została zawarta.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.

4. Umowę zawarto w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej strony.

5. Załącznikami do niniejszej umowy są karta pracy ochrony oraz rejestr obchodów a także Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz Formularz oferty złożony przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**