

znak:

U m o w a N r /GN/2018

Dnia 2018 r. pomiędzy Gminą Starachowice z siedzibą w Starachowicach przy ul. Radomskiej 45, NIP 664-19-09-150, Regon: 291009892 zwaną dalej "Zamawiającym" w imieniu której działa Marek Materek - Prezydent Miasta Starachowice przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Starachowice Haliny Piwnik a rzeczoznawcą majątkowym, prowadzącym działalność gospodarczą pn:, NIP:, REGON:, zwanym dalej "Wykonawcą", zawarto umowę o treści:

Niniejszą umowę zawarto zgodnie z ofertą wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 9 sierpnia 2013 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 281/2017 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 21 czerwca 2017 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania przez Gminę Starachowice zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miejskim w Starachowicach.

§ 1.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania operat szacunkowy wyceny

§ 2.

1. Wykonawca wykona powyższą pracę w ciągu dni od podpisania przez niego niniejszej umowy, tj. do dnia Za dzień wykonania operatu uznaje się datę złożenia go w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Starachowicach lub przesłania pocztą do siedziby zamawiającego.
2. Celem wstępnej weryfikacji Zamawiający sporządza „Formularz oceny przydatności dowodowej operatu szacunkowego” w terminie 14 dni od daty złożenia operatu. Jeżeli w wyniku wstępnej weryfikacji w operacie szacunkowym zostaną zauważone uchybienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad wyceny.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się o ocenę prawidłowości sporządzenia operatu do właściwej organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych.
4. W przypadku wydania negatywnej oceny operatu, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy a Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty wykonania oceny przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, niezależnie od obowiązku zapłacenia kar umownych.

§ 3.

Wykonawca użyje do wykonania pracy materiałów własnych.

§ 4.

Za wykonanie pracy opisanej w § 1. umowy, zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto zł (słownie: złotych 00/100 groszy). Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Określone w § 4. wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionego przez wykonawcę rachunku(faktury VAT) w ciągu 30 dni od daty jego otrzymania.
2. Rachunek(fakturę VAT) wykonawca przedkłada po otrzymaniu od Zamawiającego formularza oceny przydatności dowodowej operatu szacunkowego, nieposiadającego uwag.

§ 6.

1. W razie zwłoki w wykonaniu prac Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki od kwoty wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4. umowy lub odstąpienia od umowy.
2. W razie stwierdzenia wad w wykonaniu prac, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia bądź pokrycia kosztów z tym związanych. Za zwłokę w usunięciu wad Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 50% określonej w § 4. kwoty.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy przez okres 30 dni i dłużej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 5., Zamawiający nalicza Wykonawcy karę umową zgodnie z ust. 3.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez płacenia kar umownych.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6., Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należności, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 7.

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy innym osobom.

§ 8.

W sprawach nieunormowanych tą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....