



Urząd Miasta  
**Jastrzębie-Zdrój**

Biuro ds. Zamówień Publicznych

Jastrzębie-Zdrój, dn. 19.05.2022 r.

**BZP.271.28.2022**

## **Wg rozdzielnika**

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn.:  
**„Sporządzenie 16 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój”**

Zamawiający informuje, iż do treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynęły kolejne zapytania od Wykonawców (treść pytań z zachowaną oryginalną pisownią poniżej). Działając w myśl art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), informuję:

### **ZESTAW NR 2:**

#### **Pytanie nr 1:**

Rozumiejąc, że ze względu na wielkość miasta Jastrzębie - Zdrój, warunki powierzchniowe stawiane Oferentom muszą pozostać niezmienione. Poza dyskusją jest również doświadczenia okres 3 lat dla Wykonawcy i 5 lat dla Głównego Projektanta. Oczywistym jest również warunek opracowania planów dla gmin miejskich, gdyż miasto Jastrzębie Zdrój pomimo swojej specyfiki przestrzennej jest gminą miejską. Zwracamy się jednakże o zmianę warunku dotyczącego liczby ludności, szczególnie w kontekście poniższych przesłanek:

a) ostatnie dwa lata tj. rok 2020 oraz 2021 nie sprzyjały opracowaniu i kończeniu procedur planistycznych, ze względu na pandemię COVID-19, szczególnie w miastach powyżej 50 000 mieszkańców,  
b) prowadzony przez Nas monitoring uchwalanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że w miastach powyżej 50 000 mieszkańców w okresie pandemii uchwalono znikomą liczbę planów, szczególnie o wskazanej w SIWZ powierzchni, a praktycznie nie uchwalono planów dodatkowo w obszarach o powierzchni powyżej 400 ha i objętych terenami górniczej eksploatacji węgla kamiennego,  
c) liczba gmin w Polsce według danych GUS (BDL 2017 – arkusz powierzchnia i ludność w przekroju terytorialnym) to 2478 jednostek, z czego miasta to 923 gminy a tylko 111 to miasta powyżej 40 000 mieszkańców (liczba miast powyżej 50 tys. jest jeszcze mniejsza) a więc niecałe 4,5% ogółu gmin, dodatkowo wyłącznie 37 z może (bo znajduje się w województwa w których prowadzona jest eksploatacja węgla kamiennego) znajdować się w obszarze obejmującym teren górniczej eksploatacji głębinowej węgla kamiennego a więc niecałe 1,5 % ogółu gmin. Uważamy, że postawiony warunek liczby opracowań powyżej 3, okres opracowania 3 lata, obszar gminy miejskiej, powierzchnia planu, znajdowania się w obszarze obejmującym teren górniczej eksploatacji głębinowej węgla kamiennego oraz jednocześnie liczby mieszkańców powyżej 50 000 mieszkańców praktycznie eliminuje jakąkolwiek konkurencję w przedmiotowym postępowaniu (naszym zdaniem obecnie na rynku funkcjonuje wyłącznie jedna pracownia, która posiada stawiane warunki), stąd zwracamy się o obniżenie wymogów dotyczących liczby

mieszkańców gminy miejskiej do poziomu 20 000 mieszkańców. Obniżenie tego warunku naszym zdaniem nie zaburzy oczekiwanej jakości opracowań, gdyż nadal zachowane zostanie 5 pozostałych warunków, jednocześnie zwiększy liczbę potencjalnych gmin miejskich z 111 do 219 to jest do ok. 10 % , a biorąc pod uwagę gminy w których znajdują się tereny górniczej eksploatacji głębinowej węgla kamiennego zwiększy liczbę potencjalnych gmin z do 66 tj. ok. 3% ogółu gmin.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż stosowaną korektę wprowadził pismem z dnia 13.05.2022 r.

**Przewodnicząca Komisji Przetargowej**

**Rozdzielnik:**

Strona postępowania na Platformie zakupowej

**Kopia:**

BZP a/a