

Istotne dla stron postanowienia, które będą przedmiotem negocjacji w sprawie zamówienia publicznego na konserwację oświetlenia ulicznego na terenie gminy Zgierz w 2023 roku, w tym istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje konserwacje oświetlenia ulicznego na terenie gminy Zgierz w 2023 roku, w następujących planowanych ilościach, tj. styczeń – kwiecień – 3169 szt. lamp, maj – wrzesień – 3169 szt. lamp, październik – 3203 szt. lamp, listopad 3263 szt. lamp, grudzień 2020 r. – 3272 szt. lamp.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych urządzeń oświetlenia drogowego, będących w posiadaniu Wykonawcy oraz Zamawiającego, w celu utrzymania ich w stanie technicznym zgodnym z obowiązującymi przepisami.
3. Nowe punkty świetlne przekazywane w ciągu roku kalendarzowego do konserwacji Wykonawcy, a których montaż nastąpił w 2022 r. doliczane będą do ogólnej liczby punktów, od początku następnego miesiąca po dokonaniu odbioru przez PGE Dystrybucja S.A.
4. Nowe punktu świetlne wykonane w roku 2023 przekazane zostaną do konserwacji po upływie okresu gwarancji jaką udzielił Gminie Zgierz wykonawca robót budowlanych.
5. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzania systematycznej kontroli instalacji oświetleniowych, zapewniając należyty ich stan techniczny, właściwe i zgodne z przeznaczeniem wykorzystanie, racjonalne oszczędne użytkowanie energii elektrycznej, bezpieczeństwo obsługi i otoczenia oraz zachowanie wymagań środowiska.
6. Wykonawca zapewni możliwość zmiany lokalizacji istniejących opraw oświetleniowych w miejsca wskazane pisemnie przez Zamawiającego (na istniejącej linii oświetleniowej).
7. Za wykonaną usługę zamawiający zapłaci należność wynikającą z pomnożenia liczby punktów, wg stanu aktualnego na dzień wystawienia faktury i stawki jednostkowej określonej za 1 punkt świetlny.
8. Miesięczna cena jednostkowa netto za konserwację jednego punktu świetlnego w wysokości 10,00 zł, a dla nowych punktów świetlnych, których montaż nastąpił w 2022 roku, przez okres 1 roku 50% ww. ceny jednostkowej.
9. Termin płatności faktury strony ustalają na 21 dni od daty jej doręczenia.
10. Terminem spełnienia świadczenia będzie dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia zapłaty środków na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Termin obowiązywania umowy od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.
12. Klauzule waloryzacyjne:
 - 12.1 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany miesięcznej ceny jednostkowej netto za konserwację jednego punktu świetlnego z uwagi na fakt, iż umowa zostanie zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy – w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; **Wzrost (spadek)** cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający strony umowy do żądania zmiany miesięcznej ceny jednostkowej netto za konserwację jednego punktu świetlnego ustala się na 15 % w stosunku do cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia negocjacji. Początkowy termin ustalenia zmiany miesięcznej ceny jednostkowej netto za konserwację jednego punktu świetlnego ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu (**spadku**) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
- 12.2 W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 12.1 pkt 1 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług a także dokładne wyliczenie kwoty miesięcznej **stawki podatku** za konserwację jednego punktu świetlnego należnej Wykonawcy po zmianie Umowy.
- 12.3 W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 12.1 pkt 2 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty miesięcznej ceny jednostkowej netto za konserwację jednego punktu świetlnego należnej Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia miesięcznej ceny jednostkowej netto za konserwację jednego punktu świetlnego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ww. ceny. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
- 12.4 W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty miesięcznej ceny jednostkowej netto za konserwację jednego punktu świetlnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

- 12.5 W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie miesięcznej ceny jednostkowej netto za konserwację jednego punktu świetlnego po zmianie Umowy.
- 12.6 Wniosek o którym mowa w ust 12.4 i 12.5 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany miesięcznej ceny jednostkowej netto za konserwację jednego punktu świetlnego); *możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 4 miesiące.*
- 12.7 Maksymalna wartość poszczególnych zmian miesięcznej ceny jednostkowej netto za konserwację jednego punktu świetlnego, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 12.1 pkt 3, **nie może przekroczyć 5%** niezrealizowanego przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian miesięcznej ceny jednostkowej netto za konserwację jednego punktu świetlnego to **2% tej ceny według umowy.**
- 12.8 Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 12.7 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku miesięcznej ceny jednostkowej netto za konserwację jednego punktu świetlnego wynikającą z waloryzacji.
- 12.9 Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 12.1 pkt 3 określa się na podstawie wzoru:
 $WZ = (W \times I_m \times F) / 100$, przy czym:
W - miesięczna cena jednostkowa netto za konserwację jednego punktu świetlnego,
 I_m - liczba miesięcy (okresów rozliczeniowych) dotyczących niezrealizowanego jeszcze przedmiotu umowy przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku (liczba miesięcy pozostałych do rozliczenia),
F - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS (ostatnia publikacja).
- 12.10 W przypadku, gdyby ten wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
- 12.11 Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 12.7.

Zgodowaznienia Wójta
Wiesław Olsender
E-cs. Wójta Gminy Zgierz

