



A D A M O W S C Y

pracownia architektoniczna

ul. Romualda Traugutta 13  
77-300 Człuchów

# PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO  
i ROZBUDOWA TRZECH PLACÓW ZABAW**

Adresy obiektów budowlanych:

**77-300 CZŁUCHÓW, UL. SZKOLNA, DZ. NR 45/3  
77-300 CZŁUCHÓW, UL. ŚREDNIA, DZ. NR 37/4  
77-300 CZŁUCHÓW, UL. ŚREDNIA, DZ. NR 37/7  
77-300 CZŁUCHÓW, UL. JACKA I AGATKI, DZ. NR 21/3 I 81/1**

Imię i nazwisko inwestora oraz jego adres:

**GMINA MIEJSKA CZŁUCHÓW  
AL. WOJSKA POLSKIEGO 1, 77-300 CZŁUCHÓW**

Opracował:

**mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI**  
*uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
PO/KK/227/2008*

Asystent projektanta:

**mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA**  
**mgr inż. arch. ANASTAZJA BOKHONKO**

Człuchów, 4 lipca 2022 r.

## SPIS TREŚCI:

- I. .... BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO
- II. .... ROZBUDOWA PLACU ZABAW (nr1) PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ
- III. .... ROZBUDOWA PLACU ZABAW (nr2) PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ
- IV. .... ROZBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM
- V. .... CZĘŚĆ INFORMACYJNA

# I. BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO

---



A D A M O W S C Y

pracownia architektoniczna

ul. Romualda Traugutta 13  
77-300 Człuchów

# PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO**

Adres obiektu budowlanego:

**77-300 CZŁUCHÓW, UL. SZKOLNA, DZ. NR 45/3**

Imię i nazwisko inwestora oraz jego adres:

**GMINA MIEJSKA CZŁUCHÓW  
AL. WOJSKA POLSKIEGO 1, 77-300 CZŁUCHÓW**

CPV: 71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
CPV: 45000000-7	Roboty budowlane
CPV: 45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
CPV: 45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV: 45212200-8	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
CPV: 45212220-4	Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi
CPV: 45212000-6	Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

Opracował:

**mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI**  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
PO/KK/227/2008

Asystent projektanta:

**mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA**

Człuchów, 4 lipca 2022 r.

## SPIS TREŚCI

<b>A. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>3</b>
1. Wstęp.....	4
1.1. Podstawa opracowania.....	4
1.2. Cel inwestycji.....	4
1.3. Informacje dotyczące terenu inwestycji .....	5
1.4. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej .....	5
1.5. Inwentaryzacja stanu istniejącego .....	5
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	5
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	7
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	7
5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.....	7
5.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.....	7
5.3. Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.....	7
5.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów i kubatur lub wskaźników.....	7
<b>B. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>9</b>
1. Przygotowanie terenu budowy.....	10
2. Architektura.....	10
2.1. Boisko.....	10
2.2. Zadaszenie.....	10
2.3. Trawa sztuczna.....	11
2.4. Nawierzchnie utwardzone.....	11
2.5. Tablica informacyjna.....	11
2.6. Widoki przykładowej hali.....	12
3. Konstrukcja.....	13
4. Instalacje budowlane.....	13
5. Wykończenia.....	13
6. Zagospodarowanie terenu.....	13
6.1. Stanowiska postojowe dla samochodów.....	13
6.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	13
6.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	13
<b>C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>14</b>
A1. Projekt zagospodarowania terenu.....	15
A2. Rzut przyziemia i przekrój.....	16
A3. Zestawienie elewacji.....	17
A4. Rzut boiska.....	18
A5. Bramki 5x2m.....	19
A6. Przekroje przez nawierzchnie.....	20
Wzór tablicy.....	21
Mapa zasadnicza.....	22

# A. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---

## 1. Wstęp

### 1.1. Podstawa opracowania

- umowa z Zamawiającym
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa, dnia 29 grudnia 2021r., poz. 2454).
- mapa zasadnicza przedmiotowego obszaru
- wizja lokalna na terenie objętym opracowaniem
- ustalenia z Zamawiającym
- literatura fachowa
- obowiązujące normy i przepisy budowlane

### 1.2. Cel inwestycji



Celem inwestycji jest budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: zadaszeniem, instalacją elektryczną oraz wyposażeniem. Boisko ma służyć jako zaplecze treningowe dla klubów sportowych, młodzieży szkolnej i dzieci. Ma dawać możliwość uprawiania sportu i gier zespołowych (piłka nożna, siatkówka, tenis, koszykówka, piłka ręczna) dzięki zadaszeniu także w czasie deszczu, czy opadów śniegu.

Działania poprzedzone były konsultacjami z Zamawiającym oraz Dyrektorem Ośrodka Sportu i Rekreacji w Człuchowie.

### 1.3. Informacje dotyczące terenu inwestycji

Teren inwestycji znajduje się w Człuchowie, przy ul. Szkolnej i obejmuje część działki nr ewid. 45/3. Projektowany obiekt usytuowany ma zostać za budynkiem klubowym i stadionem lekkoatletycznym. Jest to płaski teren, niezadrzewiony, porośnięty zielenią niską. Rzędne terenu odczytane z mapy w przedziale 165,29 – 167,2 m.n.p.m. Na terenie opracowania istnieje tor do rozpędzania modeli samolotów, przeznaczony do rozebrania. Przez wskazany obszar przebiega też sieć gazowa średniego ciśnienia, od której należy zachować odległości określone w przepisach szczegółowych.

Na terenie opracowania istnieją budynki – jeden z nich to budynek zaplecza sportowego obsługujący stadion i mający też obsługiwać projektowane boisko. Drugi z nich to budynek w którym funkcjonuje klub abstynenta. Dodatkowo przy południowo-wschodniej granicy usytuowany jest budynek gospodarczo-garażowy.

Teren inwestycji położony jest na obszarze ochrony archeologicznej – W.III.

### 1.4. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Znajduje się też na obszarze objętym ochroną archeologiczną (W.III).

### 1.5. Inwentaryzacja stanu istniejącego

Załączona mapa zasadnicza wskazuje istniejące i zinwentaryzowane geodezyjnie obiekty budowlane i utwardzenia.

## 2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Projektuje się boisko o wymiarach 25x50m i powierzchni 1.250m<sup>2</sup>. Wokół boiska projektuje się zadaszenie o wymiarach w rzucie 26,60x51,60m (powierzchnia w rzucie 1.372,56m<sup>2</sup>) i wysokości 12,00m. Na terenie opracowania przewidziano też wykonanie utwardzonego dojścia o szerokości 1,50m.

W zakres robót budowlanych wchodzić będzie budowa boiska wielofunkcyjnego (wraz z wbudowaniem tulei montażowych dla bramek, siatek itp., wymalowaniem linii do wskazanych dyscyplin sportowych) oraz wykonanie dojść do boiska i zadaszenia (fundamentowane; z otwieranymi bokami).

## 3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia określają przede wszystkim:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Konsepcje architektoniczne dołączone do niniejszego PFU
- Warunki geologiczne
- Uwarunkowania środowiskowe, krajobrazowe, itp.

W trakcie realizacji Zamawiający może powierzyć Wykonawcy zlecenia uzupełniające. Wykonawca wyceni wartość zamówień uzupełniających według własnej kalkulacji z zastosowaniem cen jednostkowych robót i usług wcześniej wycenionych, a gdy cen tych nie ustalono, z



zastosowaniem cen rynkowych, a w odniesieniu do robót budowlanych – cenników SEKOCENBUD dla województwa pomorskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego zlecenie wykonania zamówienia uzupełniającego.

Wykonawca, w przypadku odmowy wykonania zamówienia uzupełniającego, będzie zobowiązany koordynować swoje działania z działaniami podmiotów, którym zostanie powierzone wykonanie tego zamówienia.

Niniejszy Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagania dotyczące projektowania. Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji składające się na kompletną dokumentację projektową przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Teren opracowania położony jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą NR XXXVII.274.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny pod zabudowę mieszkaniową, usługi, i przemysł w rejonie al. Jana Pawła II, al. Wojska Polskiego i ul. Kasztanowej w Człuchowie. Działka na której projektowane jest boisko położona jest na karcie terenu oznaczonej 01.US – teren usług sportu i rekreacji.

Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

- sporządzenia szczegółowego harmonogramu wykonania poszczególnych opracowań projektowych stanowiących kompletną dokumentację wykonawczą uwzględniającego czas na uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji na wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Zamawiający wymaga, aby w harmonogramie ujęty był czas wykonywania wszystkich niezbędnych czynności w sposób zapewniający wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego (opracowania dokumentacji i uzyskania stosownych decyzji ) w terminie umownym;
- sporządzenia bądź pozyskania mapy sytuacyjno – wysokościowej obszaru będącego przedmiotem zamówienia. Mapa do celów projektowych skali 1:500 oraz mapa wektorowa ( Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie);
- opracowania projektów budowlanych i technicznych z uwzględnieniem wymagań: Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa, dnia 29 grudnia 2021r., poz. 2454);
- opracowania Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót sporządzonych na podstawie: obowiązujących norm i przepisów oraz z uwzględnieniem wymagań aktualnego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U.

Rzeczpospolitej Polskiej, Warszawa, dnia 29 grudnia 2021r., poz. 2454);

- uzyskania niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę opinii i uzgodnień;
- uzyskania w imieniu Zamawiającego Decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### 4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projektowane boisko wielofunkcyjne ma służyć jako zaplecze treningowe dla klubów sportowych, młodzieży szkolnej i dzieci. Ma dawać możliwość uprawiania sportu i gier zespołowych (piłka nożna, siatkówka, tenis, koszykówka, piłka ręczna) dzięki zadaszeniu także w czasie deszczu, czy opadów śniegu.

Składać się ma z jednej płyty głównej z wymalowanymi liniami do uprawiania różnych dyscyplin sportowych, zadaszenia o konstrukcji stalowej lub drewnianej (lub stalowo-drewnianej) z pokryciem z PVC przepuszczającym światło.

Dokumentacje projektowe powinny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U.10, nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), a także musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### 5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

##### 5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Ma to być jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej 1.372,56m<sup>2</sup> w którym uprawiać będzie można różne dyscypliny sportowe.

##### 5.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

Obiekt ma mieć kubaturę ok 13850m<sup>3</sup>. Udział powierzchni ruchu w powierzchni netto – nie dotyczy.

##### 5.3. Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

Nie dotyczy.

##### 5.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów i kubatur lub wskaźników

Obiekt na etapie wykonywania dokumentacji projektowej na potrzeby pozwolenia na budowę może zostać przeprojektowany.

W ramach dopuszczalnych zmian akceptowalne jest :

- zmiana kształtu zadaszenia z zachowaniem jego łukowego charakteru
- zmiana wysokości – do 15%
- zmiana wielkości boiska (długości i szerokości) – do 5%

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY BUDOWY ZADASZONEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO  
WRAZ Z ROZBUDOWĄ PLACÓW ZABAW NA TERENIE MIASTA CZŁUCHÓW

- zmiana wielkości zadaszzenia w rzucie – do 5%
- zmiana kubatury – do 25%

Opracował:

***mgr inż. arch. Piotr Adamowski***

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
PO/KK/227/2008

Człuchów, 4 lipca 2022r.

## B. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---

## 1. Przygotowanie terenu budowy

Teren inwestycji znajduje się w Człuchowie, przy ul. Szkolnej i obejmuje część działki nr ewid. 45/3. Projektowany obiekt usytuowany ma zostać za budynkiem klubowym i stadionem lekkoatletycznym. Jest to płaski teren, niezadrzewiony, porośnięty zielenią niską. Rzędne terenu odczytane z mapy w przedziale 165,29 – 167,2 m.n.p.m. Na terenie opracowania istnieje tor do rozpędzania modeli samolotów, przeznaczony do rozebrania. Przez wskazany obszar przebiega też sieć gazowa średniego ciśnienia, od której należy zachować odległości określone w przepisach szczegółowych.

Przygotowanie terenu budowy polegać będzie na rozebraniu istniejących nawierzchni utwardzonych i niwelacji obszaru objętego opracowaniem w celu przystosowania pod budowę boiska wielofunkcyjnego.

Dojazd do terenu inwestycji w ramach istniejących utwardzeń terenu. Nie projektuje się nowych, utwardzonych dojazdów i dojazdów. Docelowo funkcjonowanie obiektu oparte będzie o projektowane dojście (z budynku szatniowo-konferencyjnego) oraz istniejącym dojazdem utwardzonym (droga wewnętrzna) i dalej do dróg publicznych.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych - Na potrzeby realizacji budowy wykonawca przygotować musi zaplecze wraz z miejscem do gromadzenia odpadów budowlanych.

Dla projektowanej inwestycji nie przewiduje się zlokalizowania nowego pojemnika na odpady. Na terenie OSiR znajdują się ogólnodostępne dla użytkowników miejsca do gromadzenia odpadów z możliwością ich segregacji.

## 2. Architektura

### 2.1. Boisko

W ramach inwestycji przewiduje się budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem i dojazdami. Ma to być obiekt parterowy o wysokości ok 12m.

### 2.2. Zadaszenie

Zadaszenie ma mieć kształt półokręgu lub zbliżony do półokręgu. Konstrukcja zadaszenia – drewniana lub stalowa (lub drewniano-stalowa). Samo pokrycie dachu i ścian z powłoki PVC przepuszczającej światło. W ścianie od strony stadionu lekkoatletycznego zlokalizowane mają zostać 2 wejścia do obiektu. W dłuższych bokach obiektu zastosowane mają być rolety umożliwiające otwarcie tychże boków.

Minimalne wymagania dot. zadaszenia:

- |                    |  |
|--------------------|--|
| • wymiary w rzucie | 26,60x51,60m   |
| • wysokość         | ok 12m z tolerancją 15%  |
| • konstrukcja      | stalowa lub drewniana (lub stalowo-drewniana) , łukowa lub z elementami łuku (przekrój w kształcie półokręgu lub zbliżony) |
| • poszycie ścian   | PVC w kolorze białym i błękitnym   |

- poszycie dachu PVC w kolorze białym

### 2.3. Trawa sztuczna

Przewiduje się wykonanie niskiej trawy sztucznej z zasypem z piasku kwarcowego umożliwiającej uprawianie różnych dyscyplin sportu. Nawierzchnia z dwukolorowych włókien polietylenowych, z przeznaczeniem wielodyscyplinowym oraz na korty tenisowe z kategorią ITF dla szybkości piłki na poziomie średnim (medium).

Minimalne wymagania dot. nawierzchni z trawy syntetycznej:

- Długość włókna monofilamentowego nad podkładem: min. 11 mm max. 13 mm
- Dtex: min. 7.000,
- Ciężar włókna: min. 1 450 gr/m
- Grubość włókna: min. 160 µm
- Waga całkowita nawierzchni: min. 1 125 gr/m<sup>2</sup>
- Ilość pęczków: min. 56 000 pęczków/m<sup>2</sup>
- Ilość włókien: min. 900 000/m<sup>2</sup>
- Rodzaj włókna: polietylenowe kręcone, wielokierunkowe
- Kolor: min. dwa kolory włókien
- Zasyp: piasek kwarcowy

Wymagane dokumenty towarzyszące:

- a. autoryzacja producenta nawierzchni wystawiona na wykonawcę z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wybudowania, nazwa inwestycji) wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta;
- b. kartę techniczną nawierzchni z trawy syntetycznej poświadczona przez producenta z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wbudowania, nazwa inwestycji);
- c. Świadectwo higieny (Atest PZH);
- d. Kompletny raport z badań przeprowadzonych przez uprawnione laboratorium np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd , Ercat, dotyczący oferowanego systemu nawierzchni potwierdzający klasyfikację finalną ITF na poziomie średnim (Medium);
- e. Certyfikat ITF kategorii 3
- f. próbkę oferowanej nawierzchni o wymiarach min.25x15cm z metryką producenta

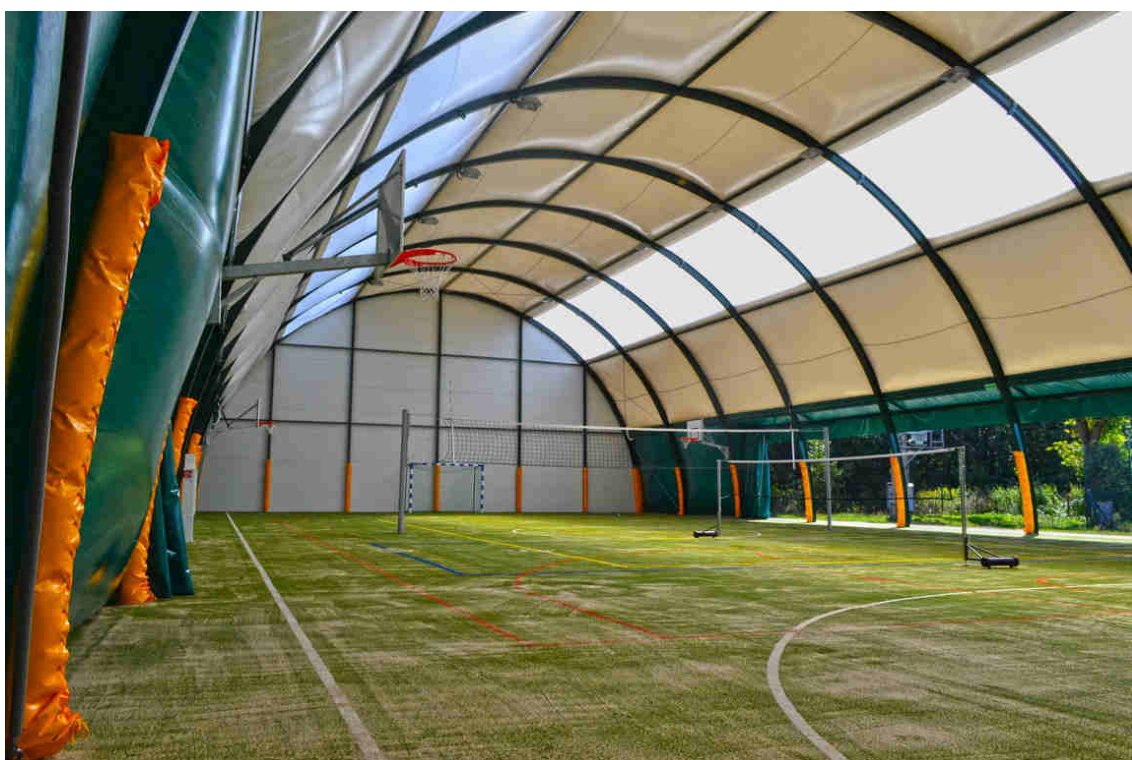
### 2.4. Nawierzchnie utwardzone

Projektuje się nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej w kolorze antracytowym o wymiarach 10x20cm na podbudowie, jak dla ciągów pieszych. Kostkę układać należy w jodełkę. Obrzeża także w kolorze antracytowym.

### 2.5. Tablica informacyjna

W ramach inwestycji należy zainstalować tablicę o informacji o środkach publicznych na realizację inwestycji. Ma być ona wykonana z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego lub PCV o grubości minimum 3mm lub na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią. Wymiary tablicy 120x180cm. Wzór tablicy w części rysunkowej.

2.6. Widoki przykładowej hali



### 3. Konstrukcja

Projektuje się obiekt o tradycyjnej konstrukcji stalowej lub drewnianej (lub stalowo-drewnianej). Posadowienie bezpośrednie za pomocą stóp fundamentowych (strefa przemarzania -80cm). Przekrój w kształcie półokręgu lub zbliżony.

### 4. Instalacje budowlane

W ramach inwestycji projektuje się zasilenie projektowanego obiektu w prąd. Przewiduje się też wyposażenie obiektu w podstawową instalację oświetleniową umożliwiającą wygodne korzystanie z obiektu po zmroku.

### 5. Wykończenia

Obiekt wykończony będzie we wskazanych materiałach (drewno, stal, PVC) w stonowanej kolorystyce. Proponuje się malowanie:

- konstrukcji drewnianej w kolorze orzechowym
- konstrukcji stalowej w kolorze szarym (RAL 7004)
- powłoka PVC w kolorze białym i błękitnym
- sztuczna trawa w kolorze zielonym
- utwardzenia z kostki w kolorze antracytowym

### 6. Zagospodarowanie terenu

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się boisko wielofunkcyjne wraz z zadaszeniem, utwardzone dojście oraz zewnętrzną instalację elektryczną zasilającą obiekt w prąd (oświetlenie).

#### 6.1. Stanowiska postojowe dla samochodów

Inwestycja nie przewiduje budowy nowych miejsc postojowych.

#### 6.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne nie wystąpią. Wody deszczowe odprowadzone zostaną na pobliskie tereny nieutwardzone należące do inwestora.

#### 6.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu i układzie zieleni. Teren charakteryzuje się niewielką różnicą wysokości. Poziom posadowienia posadzki parteru dopasowany będzie do terenu. Nie przewiduje się likwidacji zieleni wysokiej, czy zakrzewień.

Opracował:

**mgr inż. arch. Piotr Adamowski**

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
PO/KK/227/2008

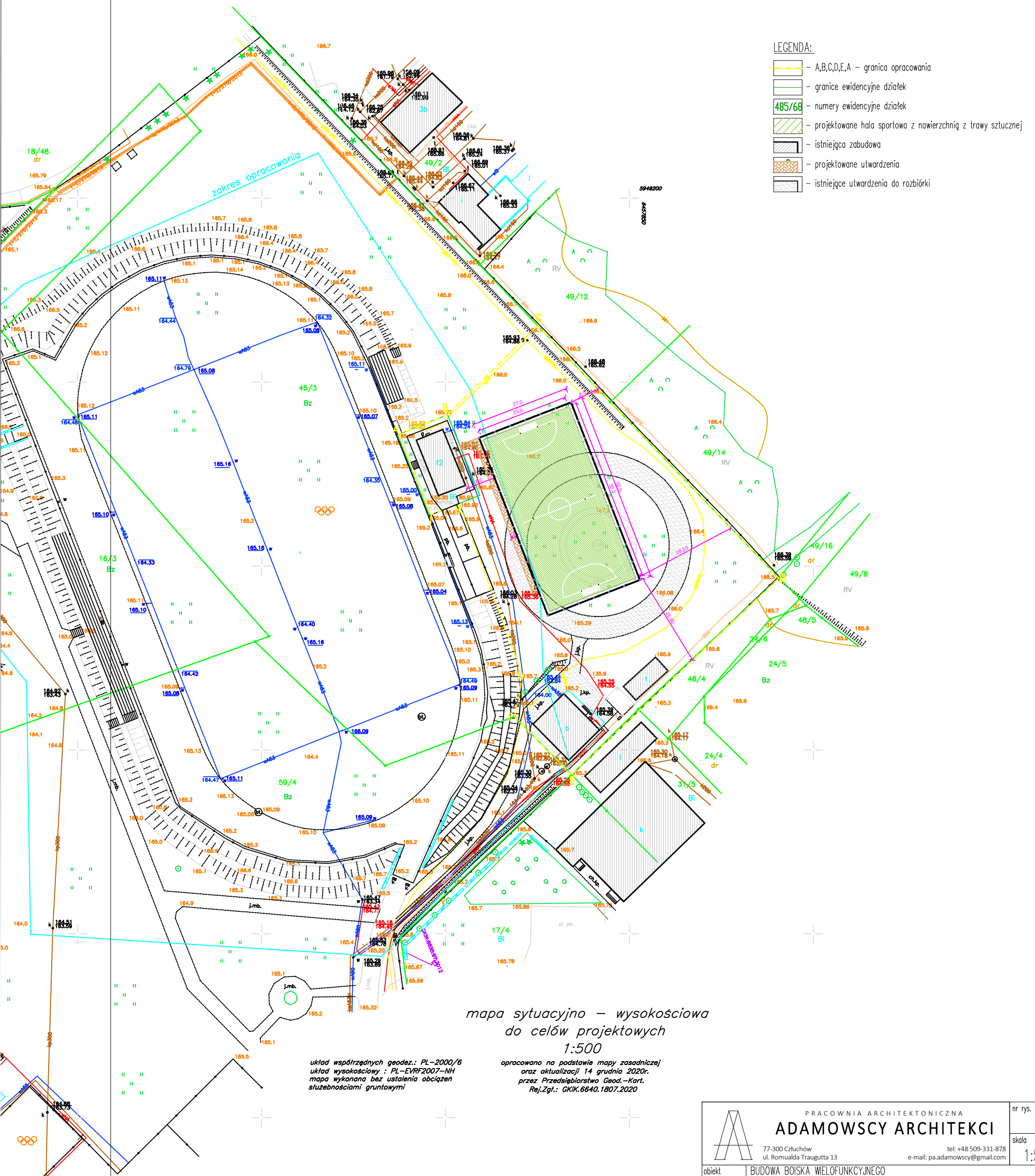
Człuchów, 4 lipca 2022r.



## C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

---

miasto Człuchów  
powiat człuchowski  
woj.pomorskie  
identyfikator 220301\_1,0002



LEGENDA:

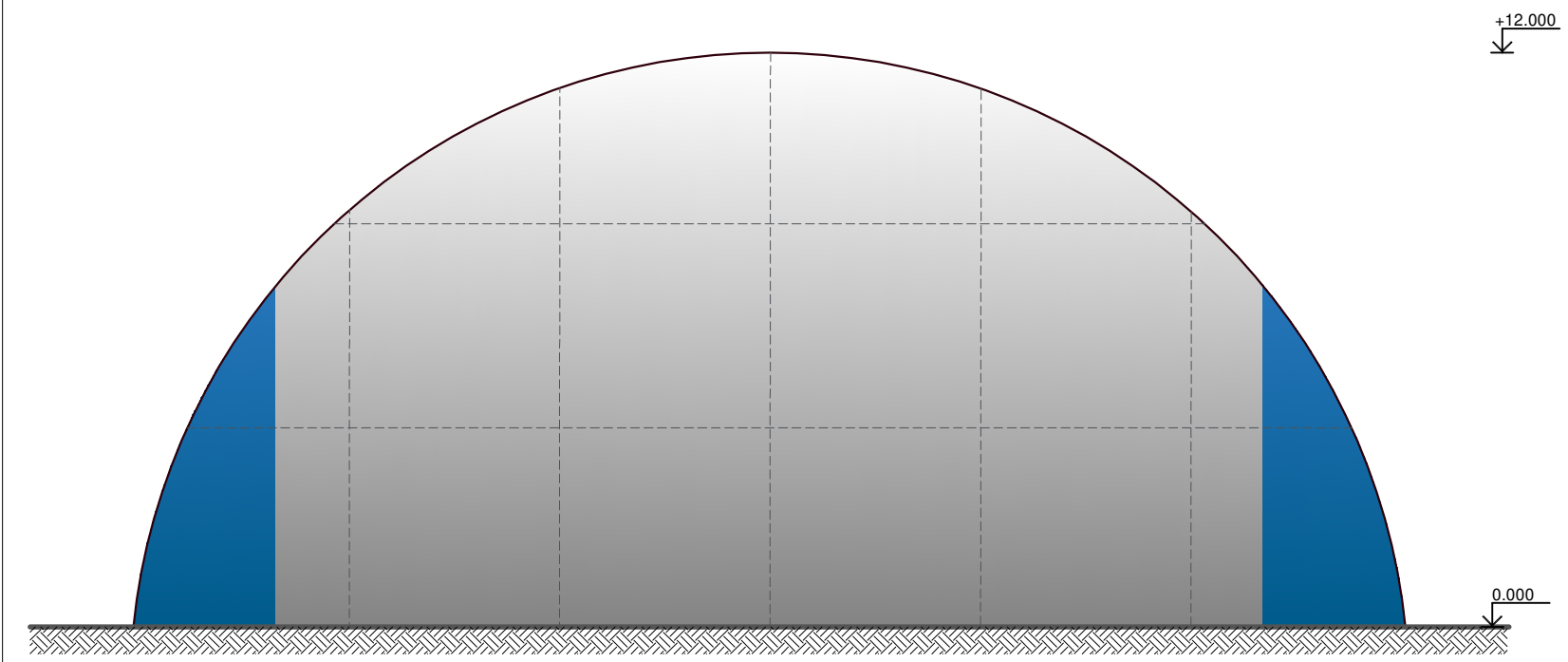
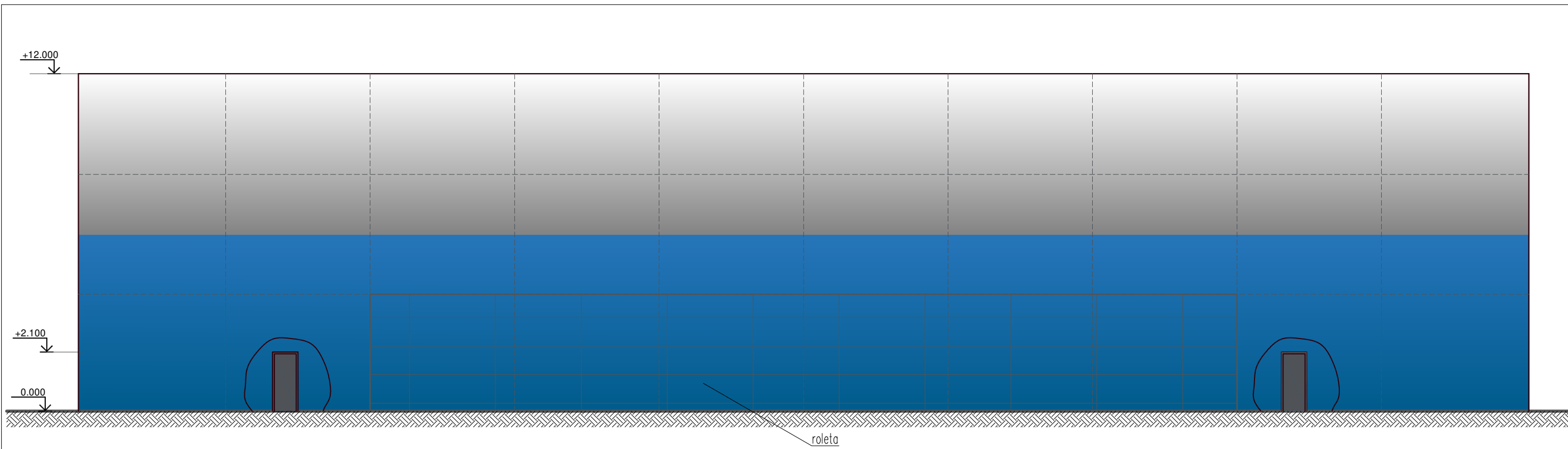
- A,B,C,D,E,A - granica opracowania
- granice ewidencyjne działek
- 485/68 - numery ewidencyjne działek
- projektowane hala sportowa z nawierzchnią z trawy sztucznej
- istniejąca zabudowa
- projektowane utwardzenia
- istniejące utwardzenia do rozbiórki

mapa sytuacyjno - wysokościowa  
do celów projektowych  
1:500

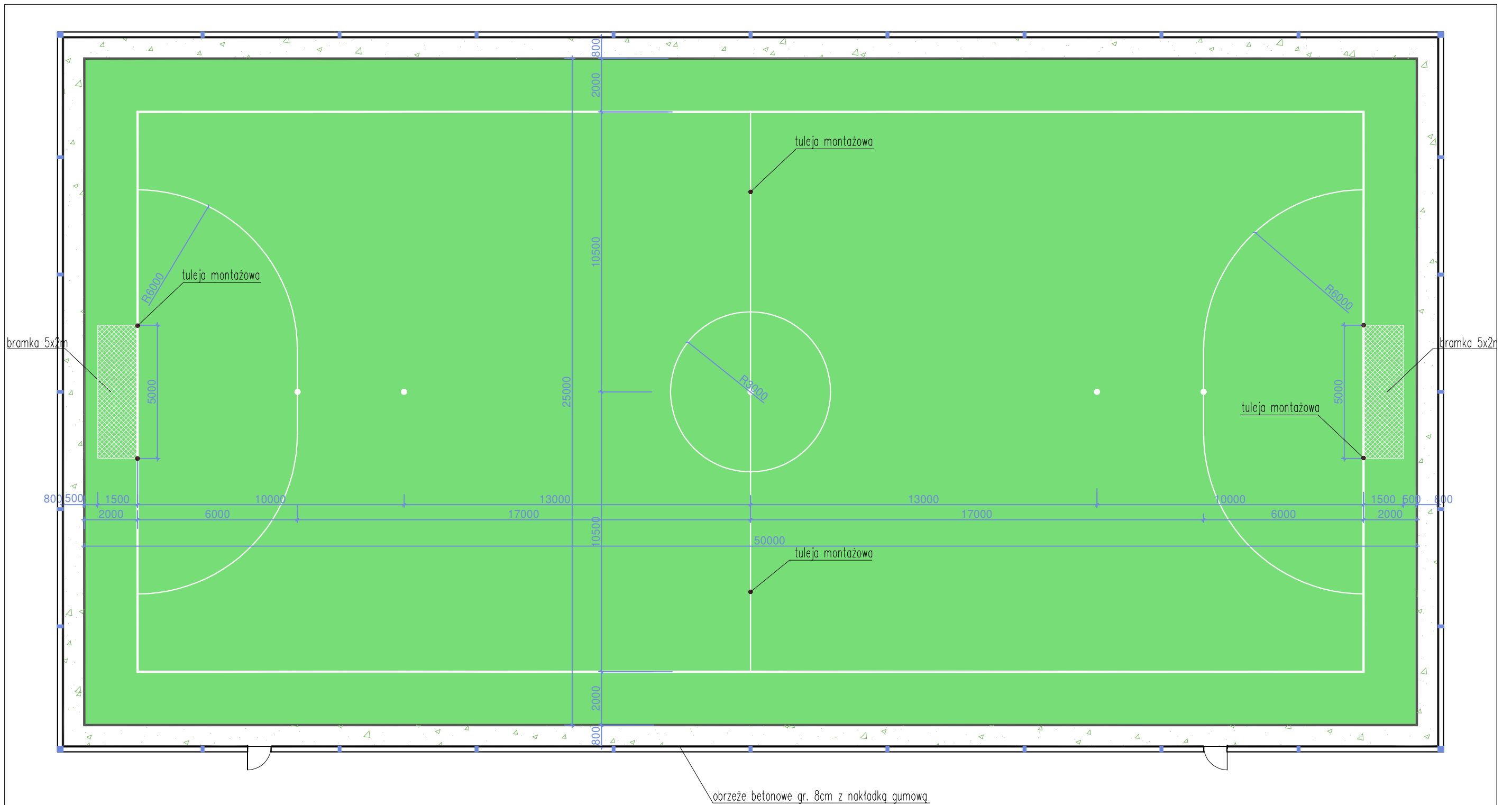
układ współrzędnych geodez.: PL-2000/6  
układ wysokościowy : PL-EVRF2007-NH  
mapa wykonana bez ustalenia obciążeń  
służebnościami gruntowymi

opracowano na podstawie mapy zasadniczej  
oraz aktualizacji 14 grudnia 2020r.  
przez Przedsiębiorstwo Geod.-Kart.  
Rej.Zgł.: GKIK.6640.1807.2020

		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		nr rys.	A1
		<b>ADAMOWSCY ARCHITEKCI</b>		skala	1:500
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-331-878 e-mail: pa.adamowscy@gmail.com			
obiekt	BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO				
adres inwest.	77-300 CZŁUCHÓW, UL.SZKOLNA 1 DZ. NR EWD. 45/3				
temat rys.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
wykonal	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	4 lipca 2022r.		
osyent	architektura	inż. arch. BOKHONKO ANASTAZJA	4 lipca 2022r.		



		PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA			nr rys.
		<b>ADAMOWSCY ARCHYTEKCI</b>			skala
		77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13			A3
		tel: +48 509-331-878 e-mail: pa.adamowscy@gmail.com			1:150
obiekt	BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO				
adres inwest.	77-300 CZŁUCHÓW, UL. SZKOLNA DZ. NR EWID. 45/3				
temat rys.	ZESTAWIENIE ELEWACJI				
wykonali	branża	imię i nazwisko, uprawnienie			data
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008			4 lipca 2022r.
asystent	architektura	inż. arch. BOKHONKO ANASTAZJA			4 lipca 2022r.




**UWAGI:**

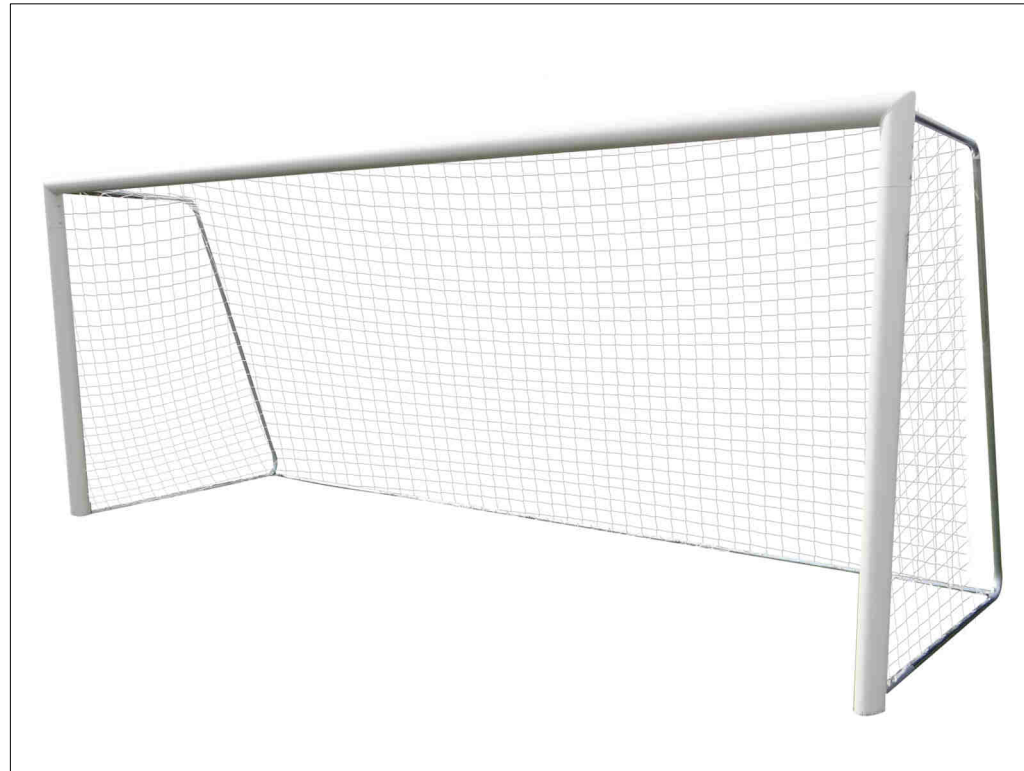
- linie boiska malowane - gr. 8cm
- spadki 0,5%
- linie wrysowano poglądowo - dopuszcza się
- wymiary linii podano w osiach
- nakładki gumowe w kolorze zielonym

**Linia:**

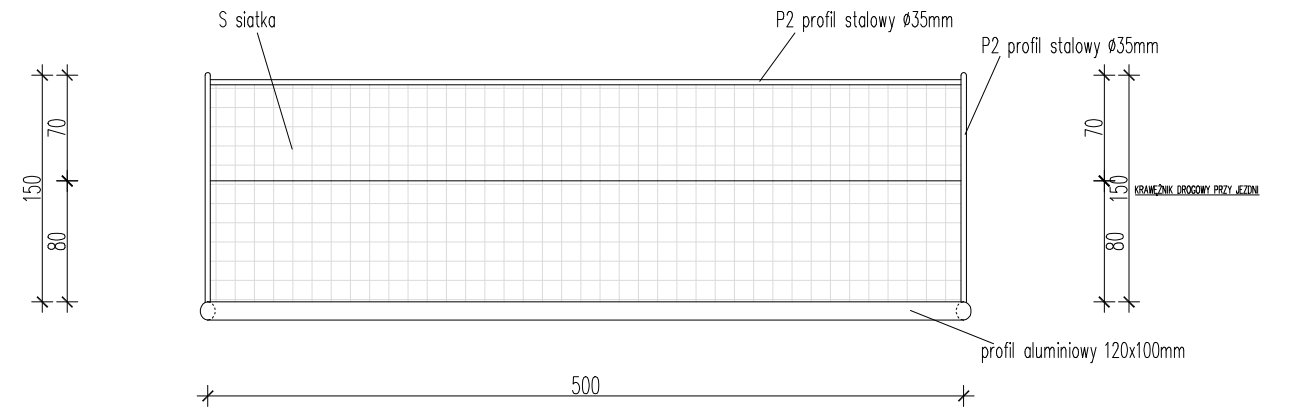
- do tenisa
- do koszykówki
- do siatkówki

 <b>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ADAMOWSCY ARCHITEKCI</b>		nr rys.	A4
		skala	1:150
adres inwest.	77-300 CZŁUCHÓW, UL. SZKOLNA DZ. NR EWID. 45/3		
temat rys.	BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO		
wykonali	branza	imię i nazwisko, uprawnienia	data
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	4 lipca 2022r.
asystent	architektura	inż. arch. BOKHONKO ANASTAZJA	4 lipca 2022r.

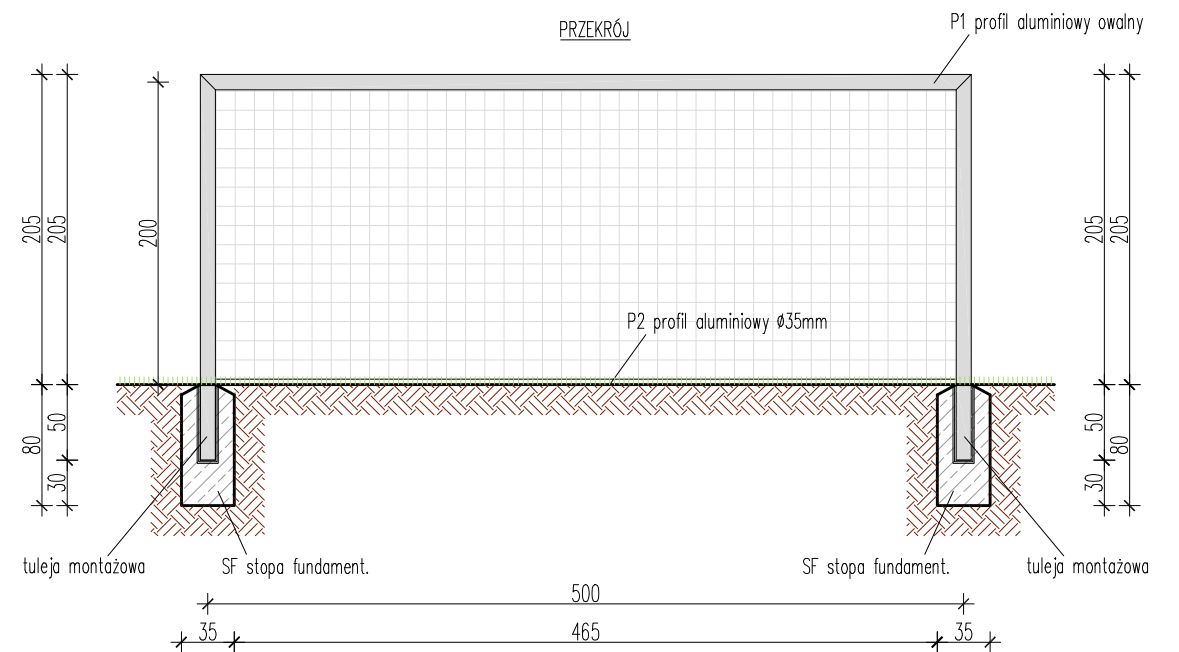
WIDOK



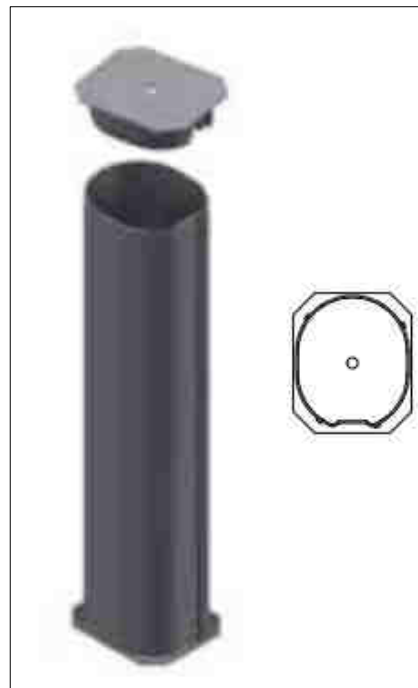
RZUT



PRZEKRÓJ

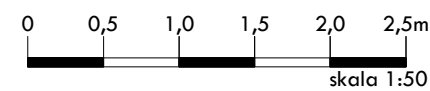



TULEJA MONTAŻOWA



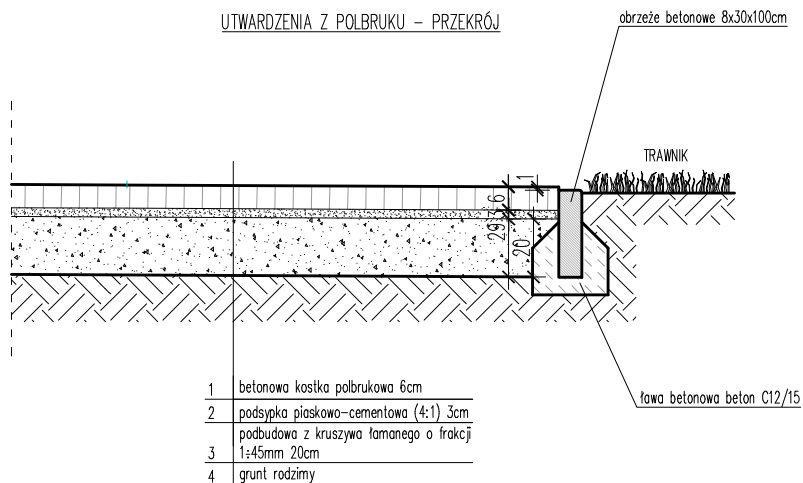
LEGENDA:

- P1 – profil aluminiowy owalny 120x100mm z uźebrowaniem, kol. biały RAL 9003
- P2 – profil stalowy, ocynkowany ogniowo, okrągły  $\varnothing 35\text{mm}$  (składany)
- S – siatka poliestrowa gr. 4mm, o wym. 205x510cm, głębokość góra/dół: 80/150cm, biała
- T – tuleja montażowa stalowa, z pokrywą
- SF – stopa fundamentowa z betonu klasy C16/20, o głębokości 80cm, w kształcie walca o przekroju średnicy 350mm



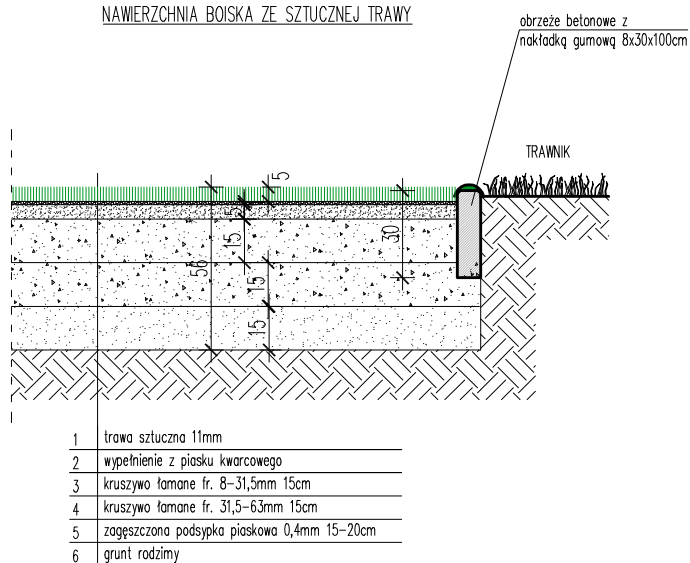
 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <b>ADAMOWSCY ARCHITEKCI</b> 77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13 tel: +48 509-331-878 e-mail: pa.adamowscy@gmail.com		nr rys.	A5
		skala	1:50
obiekt	BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO		
adres inwest.	77-300 CZŁUCHÓW, UL. SZKOLNA DZ. NR EWID. 45/3		
temat rys.	BRAMKI 5x2m		
wykonał	branza	imię i nazwisko, uprawnienia	data
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	4 lipca 2022r.
asystent	architektura	inż. arch. BOKHONKO ANASTAZJA	4 lipca 2022r.
		podpis	

UTWARDZENIA Z POLBRUKU – PRZEKRÓJ

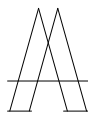


- |   |   |
|---|---|
| 1 | betonowa kostka polbrukowa 6cm                      |
| 2 | podsyпка piaskowo-cementowa (4:1) 3cm               |
| 3 | podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 1:45mm 20cm |
| 4 | grunt rodzimy                                       |

NAWIERZCHNIA BOISKA ZE SZTUCZNEJ TRAWY



- |   |   |
|---|---|
| 1 | trawa sztuczna 11mm                         |
| 2 | wypełnienie z piasku kwarcowego             |
| 3 | kruszywo łamane fr. 8-31,5mm 15cm           |
| 4 | kruszywo łamane fr. 31,5-63mm 15cm          |
| 5 | zagęszczona podsyпка piaskowa 0,4mm 15-20cm |
| 6 | grunt rodzimy                               |



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
**ADAMOWSCY ARCHITEKCI**

77-300 Człuchów  
ul. Romualda Traugutta 13

tel: +48 509-331-878  
e-mail: pa.adamowscy@gmail.com

nr rys.

A6

skala

1:25

obiekt	BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO			
adres inwest.	77-300 CZŁUCHÓW, UL. SZKOLNA DZ. NR EWID. 45/3			
temat rys.	PRZEKROJE PRZEZ NAWIERZCHNIE			
wykonat	branza	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	4 lipca 2022r.	
asystent	architektura	inż. arch. BOKHONKO ANASTAZJA	4 lipca 2022r.	

Wzór tablicy









# **II. ROZBUDOWA PLACU ZABAW (nr 1) PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ**

---



A D A M O W S C Y

pracownia architektoniczna

ul. Romualda Traugutta 13  
77-300 Człuchów

# PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBUDOWA PLACU ZABAW (przy Szkole Podstawowej)**

Adres obiektu budowlanego:

**77-300 CZŁUCHÓW, UL. ŚREDNIA, DZ. NR 37/4**

Imię i nazwisko inwestora oraz jego adres:

**GMINA MIEJSKA CZŁUCHÓW  
AL. WOJSKA POLSKIEGO 1, 77-300 CZŁUCHÓW**

CPV: 71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
CPV: 45000000-7	Roboty budowlane
CPV: 45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
CPV: 45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

Opracował:

**mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI**  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
PO/KK/227/2008

Asystent projektanta:

**mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA**

Człuchów, 4 lipca 2022 r.

## SPIS TREŚCI

<b>A. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>3</b>
1. Wstęp.....	4
1.1. Podstawa opracowania.....	4
1.2. Cel inwestycji.....	4
1.3. Informacje dotyczące terenu inwestycji .....	5
1.4. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej .....	5
1.5. Inwentaryzacja stanu istniejącego .....	5
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	5
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	7
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	7
5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.....	7
5.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.....	7
5.3. Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.....	7
5.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów i kubatur lub wskaźników.....	7
<b>B. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>9</b>
1. Przygotowanie terenu budowy.....	10
2. Architektura.....	10
2.1. Rozbudowa placu zabaw.....	10
2.2. Gra edukacyjna „Dziki Las” .....	10
2.3. Gra edukacyjna „Pianino”.....	11
2.4. Gra edukacyjna „Akordeon” .....	12
2.5. Zestaw „Tam-Tam” (duży).....	13
2.6. Karuzela z siedziskami.....	14
2.7. Kiwak „Zebra”.....	15
2.8. Nawierzchnie bezpieczne.....	16
2.9. Uwagi.....	16
3. Konstrukcja.....	16
4. Instalacje budowlane.....	16
5. Wykończenia.....	17
6. Zagospodarowanie terenu.....	17
6.1. Stanowiska postojowe dla samochodów.....	17
6.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	17
6.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	17
<b>C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>18</b>
A1. Projekt zagospodarowania terenu.....	19
Mapa zasadnicza.....	20

# A. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---

## 1. Wstęp

### 1.1. Podstawa opracowania

- umowa z Zamawiającym
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa, dnia 29 grudnia 2021r., poz. 2454).
- mapa zasadnicza przedmiotowego obszaru
- wizja lokalna na terenie objętym opracowaniem
- ustalenia z Zamawiającym
- literatura fachowa
- obowiązujące normy i przepisy budowlane

### 1.2. Cel inwestycji



Celem inwestycji jest rozbudowa istniejącego placu zabaw. Projektowany obiekt ma służyć jako miejsce rekreacji i zabaw dla młodzieży szkolnej i dzieci.

Działania poprzedzone były konsultacjami z Zamawiającym oraz Dyrektorem Szkoły Podstawowej im. Przyjaciół Ziemi w Człuchowie.

### 1.3. Informacje dotyczące terenu inwestycji

Teren inwestycji znajduje się w Człuchowie, przy ul. Średniej i obejmuje część działki nr ewid. 37/4. Projektowana rozbudowa ma być usytuowana przy istniejącym placu zabaw. Jest to płaski teren, zadrzewiony, porośnięty zielenią niską. Rzędne terenu odczytane z mapy w przedziale 168,3 – 168,4 m.n.p.m. Na terenie opracowania istnieją utwardzenia, bieżnia sportowa i przebiega przez niego się c.o.

Na terenie opracowania nie istnieją zabudowania. Obszar ten jest ogrodzony i stanowi część zaplecza sportowo-rekreacyjnego szkoły podstawowej.

### 1.4. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Nie znajduje się też na obszarze objętym ochroną archeologiczną.

### 1.5. Inwentaryzacja stanu istniejącego

Załączona mapa zasadnicza wskazuje istniejące i zinwentaryzowane geodezyjnie obiekty budowlane i utwardzenia.

## 2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Projektuje się rozbudowę placu zabaw o nowe urządzenia zabawowe (6 sztuk). Na terenie opracowania przewidziano też wykorzystanie utwardzonego dojścia, nie projektuje się nowych utwardzeń.

W zakres robót budowlanych wchodzić będzie dostawa i montaż nowych urządzeń zabawowych.

## 3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia określają przede wszystkim:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Koncepcje architektoniczne dołączone do niniejszego PFU
- Warunki geologiczne
- Uwarunkowania środowiskowe, krajobrazowe, itp.

W trakcie realizacji Zamawiający może powierzyć Wykonawcy zlecenia uzupełniające. Wykonawca wyceni wartość zamówień uzupełniających według własnej kalkulacji z zastosowaniem cen jednostkowych robót i usług wcześniej wycenionych, a gdy cen tych nie ustalono, z zastosowaniem cen rynkowych, a w odniesieniu do robót budowlanych – cenników SEKOCENBUD dla województwa pomorskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego zlecenie wykonania zamówienia uzupełniającego.

Wykonawca, w przypadku odmowy wykonania zamówienia uzupełniającego, będzie zobowiązany koordynować swoje działania z działaniami podmiotów, którym zostanie powierzone wykonanie tego zamówienia.

Niniejszy Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagania dotyczące projektowania. Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże

wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji składające się na kompletną dokumentację projektową przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Teren opracowania położony jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą NR XVII.117.2016 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami T. Kościuszki i Średnią w Człuchowie. Działka na której projektowana jest rozbudowa placu zabaw położona jest na karcie terenu oznaczonej 6.UO – teren zabudowy usługowej - usług oświaty.

Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

- sporządzenia szczegółowego harmonogramu wykonania poszczególnych opracowań projektowych stanowiących kompletną dokumentację wykonawczą uwzględniającego czas na uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji na wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Zamawiający wymaga, aby w harmonogramie ujęty był czas wykonywania wszystkich niezbędnych czynności w sposób zapewniający wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego (opracowania dokumentacji i uzyskania stosownych decyzji ) w terminie umownym;
- sporządzenia bądź pozyskania mapy sytuacyjno – wysokościowej obszaru będącego przedmiotem zamówienia. Mapa do celów projektowych skali 1:500 oraz mapa wektorowa ( Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie);
- opracowania projektów budowlanych i technicznych z uwzględnieniem wymagań: Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa, dnia 29 grudnia 2021r., poz. 2454);
- opracowania Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót sporządzonych na podstawie: obowiązujących norm i przepisów oraz z uwzględnieniem wymagań aktualnego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa, dnia 29 grudnia 2021r., poz. 2454);
- uzyskania niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę opinii i uzgodnień;
- uzyskania w imieniu Zamawiającego Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszenia robót budowlanych.

#### 4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projektowana rozbudowa placu zabaw ma służyć jako miejsce zabaw i rekreacji dla najmłodszych (w tym młodzieży i dzieci uczęszczających do Szkoły Podstawowej).

Na rozbudowę składać się ma dostawa i montaż 6 urządzeń zabawowych:

- gra edukacyjna „Dziki Las”
- gra edukacyjna „Pianino”
- gra edukacyjna „Akordeon”
- Zestaw „Tam-Tam” (duży)
- Karuzela z siedziskami
- Kiwak „Zebra”

Przewiduje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej przy urządzeniach z trawy, piasku lub żwiru.

Dokumentacje projektowe powinny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U.10, nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), a także musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### 5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

##### 5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Nie dotyczy – plac zabaw zlokalizowany jest na otwartym powietrzu.

##### 5.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

Nie dotyczy.

##### 5.3. Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

Nie dotyczy.

##### 5.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów i kubatur lub wskaźników

Obiekt na etapie wykonywania dokumentacji projektowej na potrzeby pozwolenia na budowę może zostać przeprojektowany.

W ramach dopuszczalnych zmian akceptowalne jest:

- zmiana lokalizacji urządzeń zabawowych



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY BUDOWY ZADASZONEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO  
WRAZ Z ROZBUDOWĄ PLACÓW ZABAW NA TERENIE MIASTA CZŁUCHÓW

- zmiana systemu mocowania urządzeń zabawowych (nogi metalowe lub drewniane)
- 
- zmiana nawierzchni bezpiecznej na inną

Opracował:

***mgr inż. arch. Piotr Adamowski***

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
PO/KK/227/2008

Człuchów, 4 lipca 2022r.

## B. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---

## 1. Przygotowanie terenu budowy

Teren inwestycji znajduje się w Człuchowie, przy ul. Średniej i obejmuje część działki nr ewid. 37/4. Projektowany obiekt usytuowany ma zostać w najbliższym sąsiedztwie istniejącego placu zabaw. Jest to płaski teren, zadrzewiony, porośnięty zielenią niską. Rzędne terenu odczytane z mapy w przedziale 168,3 – 168,4 m.n.p.m. Na terenie opracowania istnieją utwardzenia, bieżnia sportowa i przebiega przez niego się c.o.

Na terenie opracowania nie istnieją zabudowania. Obszar ten jest ogrodzony i stanowi część zaplecza sportowo-rekreacyjnego szkoły podstawowej.

Przygotowanie terenu budowy polegać będzie na oznaczeniu terenu objętego opracowaniem i ewentualnej niwelacji obszaru objętego opracowaniem w celu przystosowania pod budowę nowych urządzeń zabawowych.

Dojazd do terenu inwestycji w ramach istniejących utwardzeń terenu. Nie projektuje się nowych, utwardzonych dojazdów i dojazdów.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych - Na potrzeby realizacji budowy wykonawca przygotować musi zaplecze wraz z miejscem do gromadzenia odpadów budowlanych.

Dla projektowanej inwestycji nie przewiduje się zlokalizowania nowego pojemnika na odpadki. Na terenie opracowania znajdują się ogólnodostępne dla użytkowników miejsca do gromadzenia odpadów.

## 2. Architektura

### 2.1. Rozbudowa placu zabaw

W ramach inwestycji przewiduje się rozbudowę placu zabaw o 6 urządzeń zabawowych, w tym:

- gra edukacyjna „Dziki Las”
- gra edukacyjna „Pianino”
- gra edukacyjna „Akordeon”
- Zestaw „Tam-Tam”
- Karuzela z siedziskami
- Kiwak „Konik”

### 2.2. Gra edukacyjna „Dziki Las”

Gra edukacyjna „Dziki Las” jest grą interaktywną, zasilaną bateryjnie.

- |                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| • Wymiary urządzenia              | 0,87x0,17m         |
| • Wysokość urządzenia             | 1,25m              |
| • Wymagana przestrzeń minimalna   | 3,61 x 3,03m       |
| • Powierzchnia przestrzeni upadku | 9,03m <sup>2</sup> |
| • Wysokość swobodnego upadku      | 0,60m              |
| • Głębokość posadowienia          | 0,60m              |

- Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176-1:2017-12
- Grubość min. dla wszystkich nawierzchni sypkich 20+10cm
- Materiały profile stalowe, kwadratowe, ocynk. malowane proszkowo na kolor szary
- Panel zabawowy bezobstęgowy element zintegrowany
- Fundamenty beton klasy min. C12/15



### 2.3. Gra edukacyjna „Pianino”

Gra edukacyjna „Pianino” jest grą interaktywną, zasilaną bateryjnie.

- Wymiary urządzenia 0,87x0,13m
- Wysokość urządzenia 1,25m
- Wymagana przestrzeń minimalna 3,61 x 3,03m
- Powierzchnia przestrzeni upadku 9,03m<sup>2</sup>
- Wysokość swobodnego upadku 0,60m

- Głębokość posadowienia 0,60m
- Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176-1:2017-12
- Grubość min. dla wszystkich nawierzchni sypkich 20+10cm
- Materiały profile stalowe, kwadratowe, ocynk. malowane proszkowo na kolor szary
- Panel zabawowy bezobsługowy element zintegrowany
- Fundamenty beton klasy min. C12/15

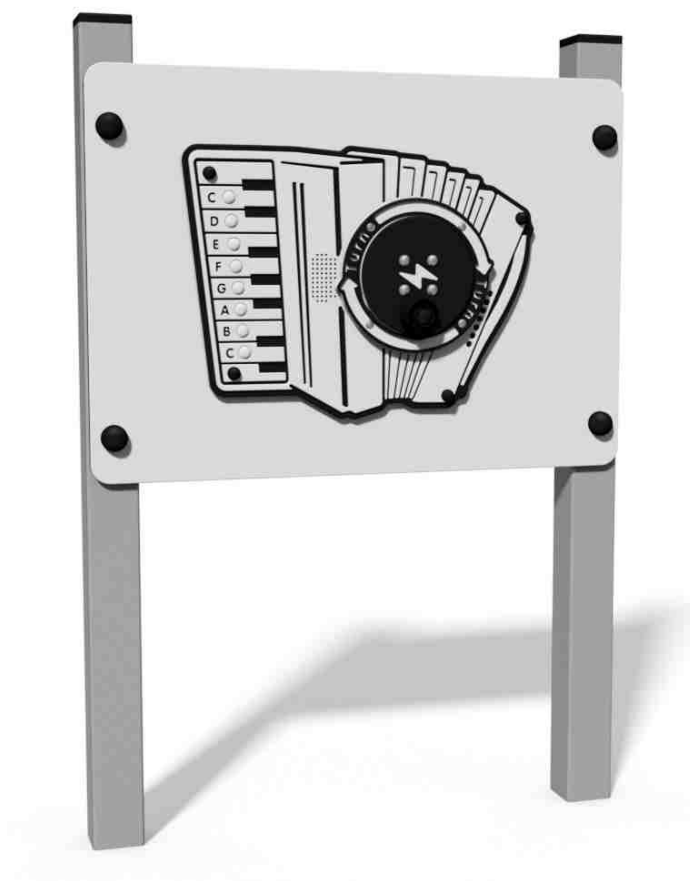


#### 2.4. Gra edukacyjna „Akordeon”

Gra edukacyjna „Akordeon” jest grą interaktywną, zasilaną bateryjnie.

- Wymiary urządzenia 0,87x0,17m
- Wysokość urządzenia 1,25m

- Wymagana przestrzeń minimalna 3,61 x 3,03m
- Powierzchnia przestrzeni upadku 9,03m<sup>2</sup>
- Wysokość swobodnego upadku 0,60m
- Głębokość posadowienia 0,60m
- Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176-1:2017-12
- Grubość min. dla wszystkich nawierzchni sypkich 20+10cm
- Materiały profile stalowe, kwadratowe, ocynk. malowane proszkowo na kolor szary
- Panel zabawowy bezobsługowy element zintegrowany
- Fundamenty beton klasy min. C12/15

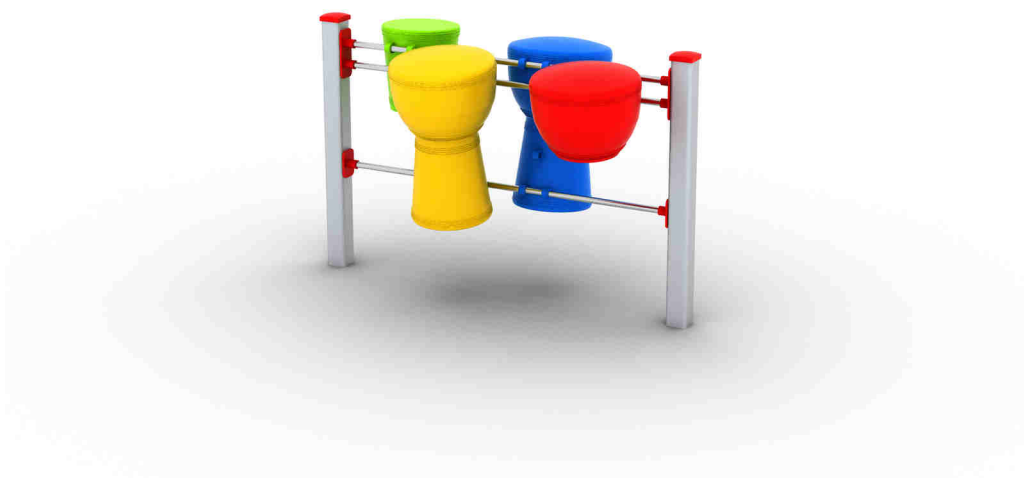


#### 2.5. Zestaw „Tam-Tam” (duży)

Zestaw Tam-Tam (duży) jest to zestaw 4 bębnow (2 duże i 2 mniejsze) do zabawy dźwiękiem.

- Wymiary urządzenia 0,89x1,69m
- Wysokość urządzenia 1,11m
- Wymagana przestrzeń minimalna 4,69 x 3,89m

- Powierzchnia przestrzeni upadku 14,28m<sup>2</sup>
- Wysokość swobodnego upadku 0,00m
- Głębokość posadowienia 0,60m
- Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176-1:2017-12
- Grubość min. dla wszystkich nawierzchni sypkich 20+10cm
- Materiały profile stalowe, kwadratowe, ocynk. malowane proszkowo na kolor szary
- Panel zabawowy bezobstługowy element zintegrowany
- Fundamenty beton klasy min. C12/15



#### 2.6. Karuzela z siedziskami

Karuzela z siedziskami bawi i uczy pozwalając doświadczyć dzieciom praw fizyki w praktyce.

- Wymiary urządzenia 1,60x1,60m
- Wysokość urządzenia 0,75m
- Wymagana przestrzeń minimalna 5,60x5,60m
- Powierzchnia przestrzeni upadku 24,63m<sup>2</sup>
- Wysokość swobodnego upadku 0,73m
- Głębokość posadowienia 0,85m

- Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176-1:2017-12
- Grubość min. dla wszystkich nawierzchni sypkich 20+10cm
- Materiały profile stalowe, ocynk., malowane proszkowo
- Fundamenty beton klasy min. C12/15

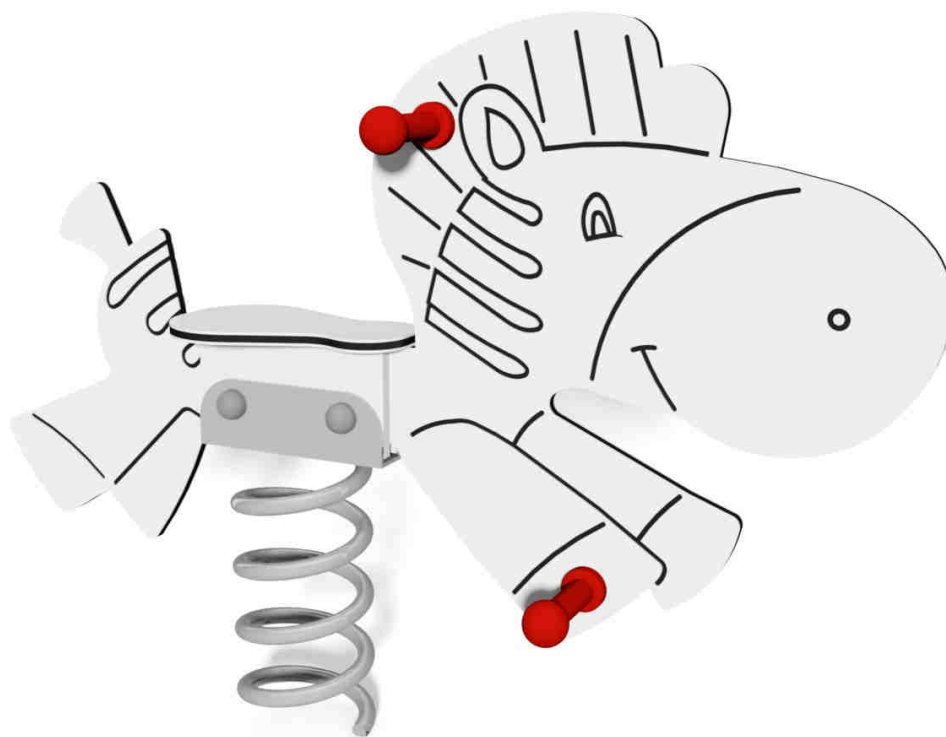


#### 2.7. Kiwak „Zebra”

Kiwak „Zebra” służy do zabawy dla małych dzieci, które uwielbiają się bujać.

- Wymiary urządzenia 0,29x1,18m
- Wysokość urządzenia 0,80m
- Wymagana przestrzeń minimalna 4,18x3,29m
- Powierzchnia przestrzeni upadku 11,83m<sup>2</sup>
- Wysokość swobodnego upadku 0,59m
- Głębokość posadowienia 0,60m
- Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176-1:2017-12
- Grubość min. dla wszystkich nawierzchni sypkich 20+10cm
- Materiały stal ocynkowana, płyty HDPE
- Fundamenty beton klasy min. C12/15





#### 2.8. Nawierzchnie bezpieczne

Projektuje się nawierzchnie bezpieczne z piasku, trawy lub żwiru. Nawierzchnie sypkie o docelowej grubości 30cm.

#### 2.9. Uwagi

Wszystkie urządzenia zabawowe powinny posiadać certyfikat odpowiedniej jednostki certyfikującej, który potwierdzi ich jakość i bezpieczeństwo użytkowania przez najmłodszych.

### 3. Konstrukcja

Projektuje się obiekty o tradycyjnej konstrukcji stalowej (stal ocynkowana kąpielowo, elementy wybranych urządzeń z płyt HDPE i plastikowe → wg rozwiązań dostawcy urządzeń. Urządzenia zabawowe posadowienie bezpośrednie za pomocą stóp fundamentowych.

### 4. Instalacje budowlane

W ramach inwestycji projektuje nie projektuje się żadnych nowych lub dodatkowych instalacji. Obiekt usytuowany jest na oświetlonym terenie zamkniętym.

## 5. Wykończenia

Obiekt wykończony będzie we wskazanych materiałach (stal, płyty HDPE, plastik) w stonowanej kolorystyce biało, szaro, czarnej z detalami kolorowymi.

## 6. Zagospodarowanie terenu

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się wyłącznie rozbudowę placu zabaw poprzez wbudowanie nowych urządzeń zabawowych.

### 6.1. Stanowiska postojowe dla samochodów

Inwestycja nie przewiduje budowy nowych miejsc postojowych.

### 6.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne nie wystąpią. Wody deszczowe odprowadzone zostaną na pobliskie tereny nieutwardzone należące do inwestora.

### 6.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu i układzie zieleni. Teren charakteryzuje się niewielką różnicą wysokości. Nie przewiduje się likwidacji zieleni wysokiej, czy zakrzewień.

Opracował:

***mgr inż. arch. Piotr Adamowski***

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
PO/KK/227/2008

Człuchów, 4 lipca 2022r.

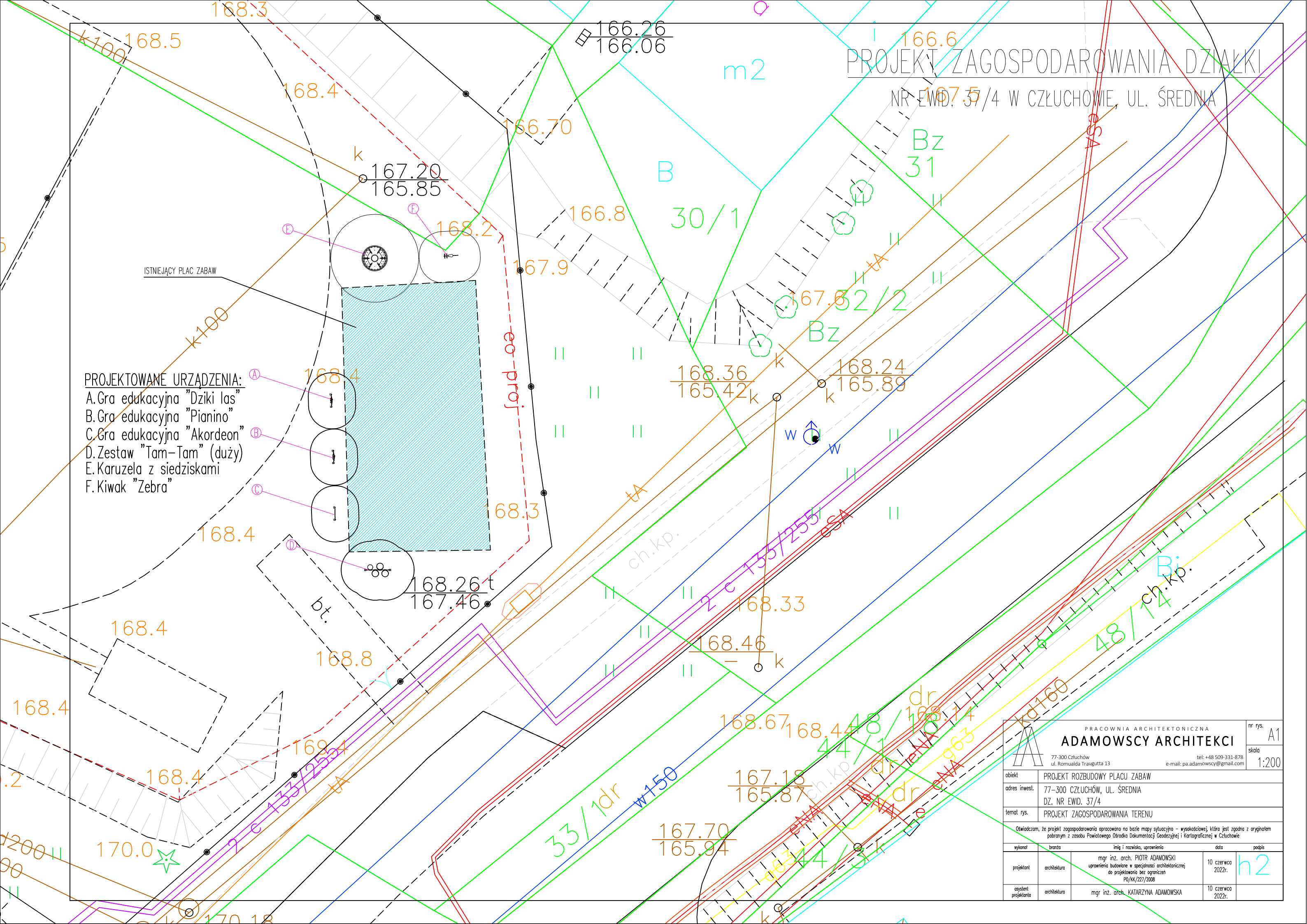
## C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA


---

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
 NR EWID. 37/4 W CZŁUCHOWIE, UL. ŚREDNIA

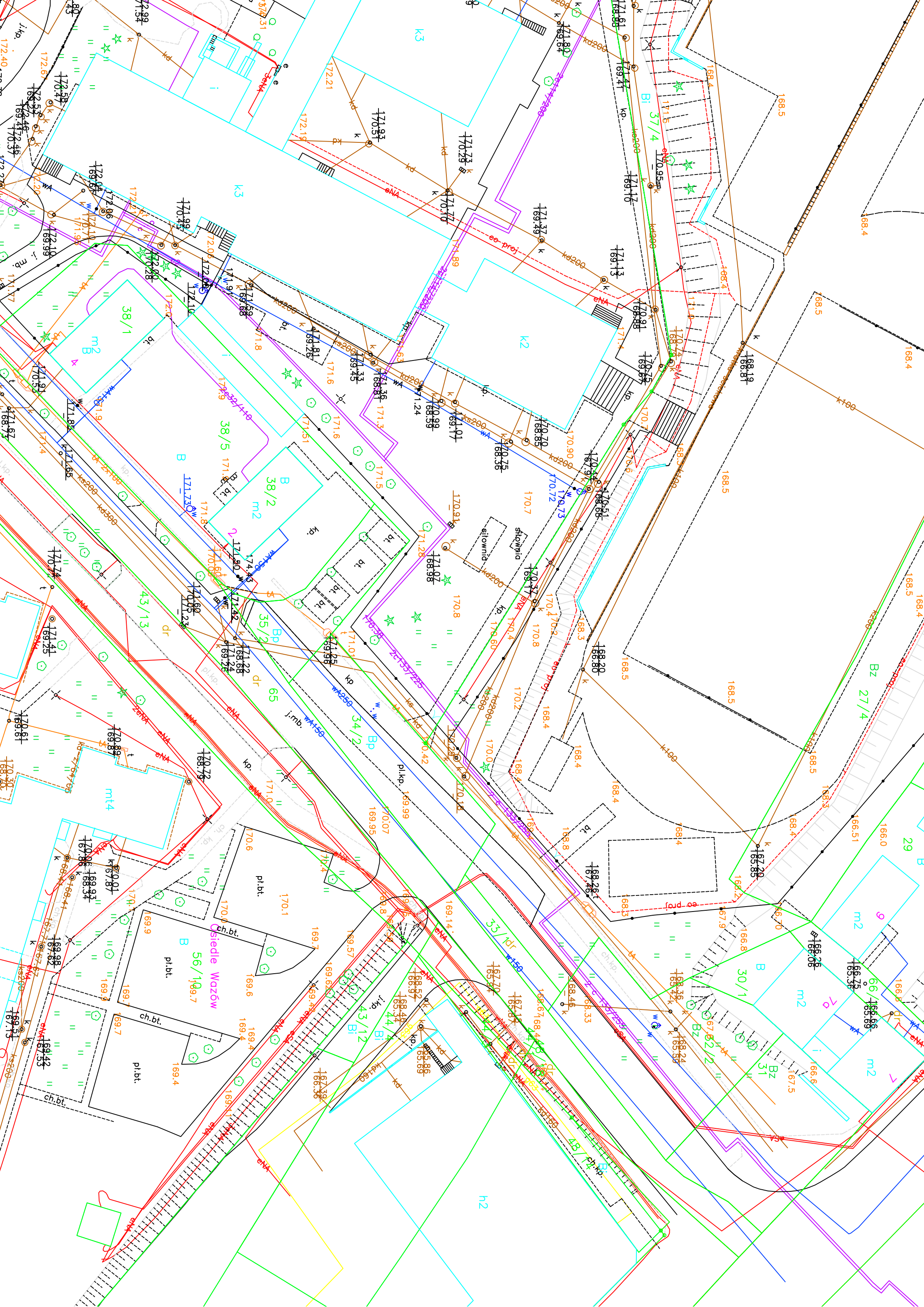
- PROJEKTOWANE URZĄDZENIA:
- A. Gra edukacyjna "Dziki las"
  - B. Gra edukacyjna "Pianino"
  - C. Gra edukacyjna "Akordeon"
  - D. Zestaw "Tam-Tam" (duży)
  - E. Karuzela z siedziskami
  - F. Kiwak "Zebra"

ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW



 PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA <b>ADAMOWSCY ARCHITEKCI</b> 77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13 tel: +48 509-331-878 e-mail: pa.adamowscy@gmail.com		nr rys. A1
obiekt PROJEKT ROZBUDOWY PLACU ZABAW		skala 1:200
adres inwest. 77-300 CZŁUCHÓW, UL. ŚREDNIA DZ. NR EWID. 37/4		
temat rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Oświadczam, że projekt zagospodarowania opracowano na bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem pobranym z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Człuchowie		
wykonał	branża	imię i nazwisko, uprawnienia
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/221/2008
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA
		data
		10 czerwca 2022r.
		podpis
		h2





# **III. ROZBUDOWA PLACU ZABAW (nr 2) PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ**

---



A D A M O W S C Y

pracownia architektoniczna

ul. Romualda Traugutta 13  
77-300 Człuchów

# PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBUDOWA PLACU ZABAW (przy Szkole Podstawowej)**

Adres obiektu budowlanego:

**77-300 CZŁUCHÓW, UL. ŚREDNIA, DZ. NR 37/7**

Imię i nazwisko inwestora oraz jego adres:

**GMINA MIEJSKA CZŁUCHÓW  
AL. WOJSKA POLSKIEGO 1, 77-300 CZŁUCHÓW**

CPV: 71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
CPV: 45000000-7	Roboty budowlane
CPV: 45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
CPV: 45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

Opracował:

**mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI**  
*uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
PO/KK/227/2008*

Asystent projektanta:

**mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA**

Człuchów, 4 lipca 2022 r.

## SPIS TREŚCI

<b>A. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>3</b>
1. Wstęp.....	4
1.1. Podstawa opracowania.....	4
1.2. Cel inwestycji.....	4
1.3. Informacje dotyczące terenu inwestycji .....	4
1.4. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej .....	5
1.5. Inwentaryzacja stanu istniejącego .....	5
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	5
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	6
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	7
5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.....	7
5.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.....	7
5.3. Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.....	7
5.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów i kubatur lub wskaźników.....	7
<b>B. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>8</b>
1. Przygotowanie terenu budowy.....	9
2. Architektura.....	9
2.1. Rozbudowa placu zabaw.....	9
2.2. Szczegółowe wytyczne dla zestawu zabawowego „Dynamic Tower”.....	9
2.3. Zestaw zabawowy „Kosmiczny Surfer” .....	10
2.5. Nawierzchnie bezpieczne.....	11
2.6. Uwagi.....	11
3. Konstrukcja.....	11
4. Instalacje budowlane.....	11
5. Wykończenia.....	12
6. Zagospodarowanie terenu.....	12
6.1. Stanowiska postojowe dla samochodów.....	12
6.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	12
6.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	12
<b>C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>13</b>
A1. Projekt zagospodarowania terenu.....	14
Mapa zasadnicza.....	15



# A. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---

## 1. Wstęp

### 1.1. Podstawa opracowania

- umowa z Zamawiającym
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa, dnia 29 grudnia 2021r., poz. 2454).
- mapa zasadnicza przedmiotowego obszaru
- wizja lokalna na terenie objętym opracowaniem
- ustalenia z Zamawiającym
- literatura fachowa
- obowiązujące normy i przepisy budowlane

### 1.2. Cel inwestycji



Celem inwestycji jest rozbudowa placu zabaw. Projektowany obiekt ma służyć jako miejsce rekreacji i zabaw dla młodzieży szkolnej i dzieci.

Działania poprzedzone były konsultacjami z Zamawiającym oraz Dyrektorem Szkoły Podstawowej im. Przyjaciół Ziemi w Człuchowie.

### 1.3. Informacje dotyczące terenu inwestycji

Teren inwestycji znajduje się w Człuchowie, przy ul. Średniej i obejmuje część działki nr ewid. 37/7. Projektowana rozbudowa ma być usytuowana przy istniejącym placu zabaw. Jest to płaski teren,

zadrzewiony, porośnięty zielenią niską. Rzędne terenu odczytane z mapy w przedziale 170,91 – 171,1 m.n.p.m. Na terenie opracowania istnieją utwardzenia gruntowe, zieleń niska i przebiega przez niego sieć c.o.

Na terenie opracowania nie istnieją zabudowania. Obszar ten jest ogrodzony i stanowi część zaplecza sportowo-rekreacyjnego szkoły podstawowej.

#### 1.4. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Nie znajduje się też na obszarze objętym ochroną archeologiczną.

#### 1.5. Inwentaryzacja stanu istniejącego

Załączona mapa zasadnicza wskazuje istniejące i zinwentaryzowane geodezyjnie obiekty budowlane i utwardzenia.

## 2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Projektuje się rozbudowę placu zabaw o nowe urządzenia zabawowe (2 sztuki). Na terenie opracowania przewidziano też wykorzystanie utwardzonego dojścia, nie projektuje się nowych utwardzeń.

W zakres projektowanych robót budowlanych wchodzić będzie dostawa i montaż 2 urządzeń zabawowych.

## 3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia określają przede wszystkim:

- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Koncepcje architektoniczne dołączone do niniejszego PFU
- Warunki geologiczne
- Uwarunkowania środowiskowe, krajobrazowe, itp.

W trakcie realizacji Zamawiający może powierzyć Wykonawcy zlecenia uzupełniające. Wykonawca wyceni wartość zamówień uzupełniających według własnej kalkulacji z zastosowaniem cen jednostkowych robót i usług wcześniej wycenionych, a gdy cen tych nie ustalono, z zastosowaniem cen rynkowych, a w odniesieniu do robót budowlanych – cenników SEKOCENBUD dla województwa pomorskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego zlecenie wykonania zamówienia uzupełniającego.

Wykonawca, w przypadku odmowy wykonania zamówienia uzupełniającego, będzie zobowiązany koordynować swoje działania z działaniami podmiotów, którym zostanie powierzone wykonanie tego zamówienia.

Niniejszy Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagania dotyczące projektowania. Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji składające się na kompletną dokumentację projektową przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem

Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Teren opracowania położony jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą NR XVII.117.2016 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami T. Kościuszki i Średnią w Człuchowie. Działka na której projektowana jest rozbudowa placu zabaw położona jest na karcie terenu oznaczonej 6.UO – teren zabudowy usługowej - usług oświaty.

Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

- sporządzenia szczegółowego harmonogramu wykonania poszczególnych opracowań projektowych stanowiących kompletną dokumentację wykonawczą uwzględniającego czas na uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji na wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Zamawiający wymaga, aby w harmonogramie ujęty był czas wykonywania wszystkich niezbędnych czynności w sposób zapewniający wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego (opracowania dokumentacji i uzyskania stosownych decyzji ) w terminie umownym;
- sporządzenia bądź pozyskania mapy sytuacyjno – wysokościowej obszaru będącego przedmiotem zamówienia. Mapa do celów projektowych skali 1:500 oraz mapa wektorowa ( Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie);
- opracowania projektów budowlanych i technicznych z uwzględnieniem wymagań: Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa, dnia 29 grudnia 2021r., poz. 2454);
- opracowania Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót sporządzonych na podstawie: obowiązujących norm i przepisów oraz z uwzględnieniem wymagań aktualnego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa, dnia 29 grudnia 2021r., poz. 2454);
- uzyskania niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę opinii i uzgodnień;
- uzyskania w imieniu Zamawiającego Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszenia robót budowlanych.

#### **4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Projektowana rozbudowa placu zabaw ma służyć jako miejsce zabaw i rekreacji dla najmłodszych (w tym młodzieży i dzieci uczęszczających do Szkoły Podstawowej).

Na rozbudowę składać się ma dostawa i montaż 2 urządzeń zabawowych:

- dużego zestawu zabawowego „Dynamic Tower”

- zestawu zabawowego „Kosmiczny Surfer”

Przewiduje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej przy urządzeniach ze zwirow.

Dokumentacje projektowe powinny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U.10, nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), a także musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

## 5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

### 5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Nie dotyczy – plac zabaw zlokalizowany jest na otwartym powietrzu.

### 5.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

Nie dotyczy.

### 5.3. Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

Nie dotyczy.

### 5.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów i kubatur lub wskaźników

Obiekt na etapie wykonywania dokumentacji projektowej na potrzeby pozwolenia na budowę może zostać przeprojektowany.

W ramach dopuszczalnych zmian akceptowalne jest:

- zmiana lokalizacji urządzeń zabawowych
- zmiana systemu mocowania urządzeń zabawowych (nogi metalowe lub drewniane)
- zmiana nawierzchni bezpiecznej

Opracował:

**mgr inż. arch. Piotr Adamowski**

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
PO/KK/227/2008

Człuchów, 4 lipca 2022r.

## B. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---

## 1. Przygotowanie terenu budowy

Teren inwestycji znajduje się w Człuchowie, przy ul. Średniej i obejmuje część działki nr ewid. 37/7. Projektowany obiekt usytuowany ma zostać w najbliższym sąsiedztwie istniejącego placu zabaw. Jest to płaski teren, zadrzewiony, porośnięty zielenią niską. Rzędne terenu odczytane z mapy w przedziale 170,90 – 171,10 m.n.p.m. Na terenie opracowania istnieją gruntowe utwardzenia, zieleni i przebiega przez niego się c.o.

Na terenie opracowania nie istnieją zabudowania. Obszar ten jest ogrodzony i stanowi część zaplecza sportowo-rekreacyjnego szkoły podstawowej.

Przygotowanie terenu budowy polegać będzie na oznaczeniu terenu objętego opracowaniem i ewentualnej niwelacji obszaru objętego opracowaniem w celu przystosowania pod budowę nowych urządzeń zabawowych.

Dojazd do terenu inwestycji w ramach istniejących utwardzeń terenu. Nie projektuje się nowych, utwardzonych dojazdów i dojazdów.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych - na potrzeby realizacji budowy wykonawca przygotować musi zaplecze wraz z miejscem do gromadzenia odpadów budowlanych.

Dla projektowanej inwestycji nie przewiduje się zlokalizowania nowego pojemnika na odpady. Na terenie opracowania znajdują się ogólnodostępne dla użytkowników miejsca do gromadzenia odpadów.

## 2. Architektura

### 2.1. Rozbudowa placu zabaw

W ramach inwestycji przewiduje się rozbudowę placu zabaw o 2 urządzenia zabawowe, w tym:

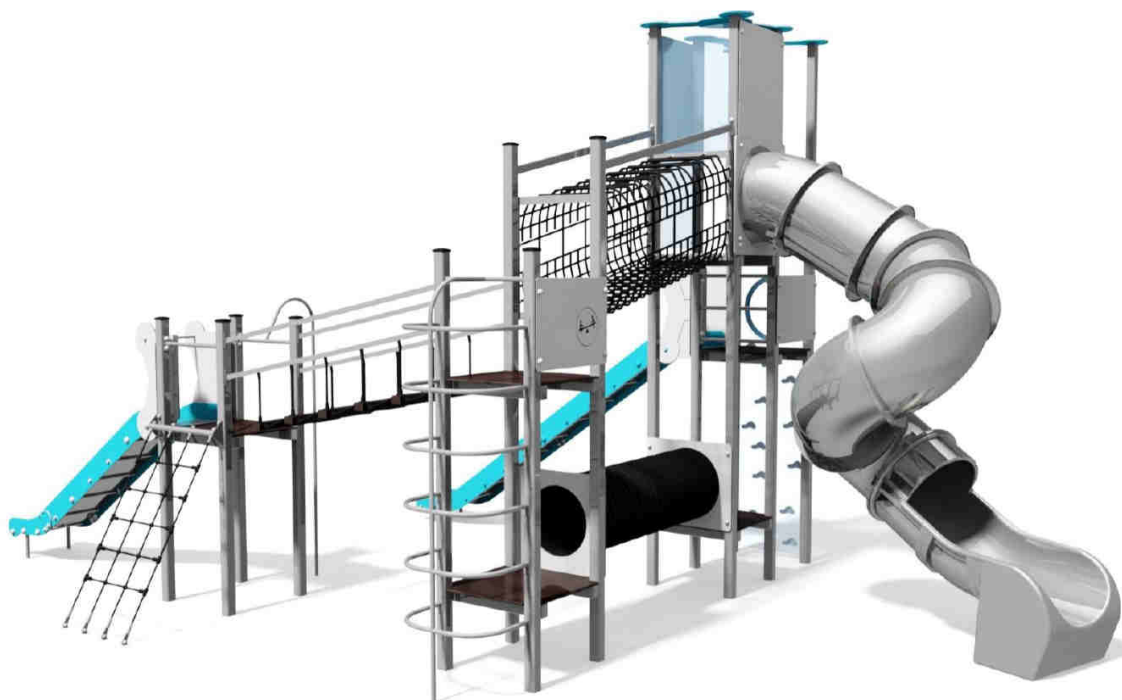
- dużego zestawu zabawowego „Dynamic Tower”
- zestawu zabawowego „Kosmiczny Surfer”

### 2.2. Szczegółowe wytyczne dla zestawu zabawowego „Dynamic Tower”

Zestaw zabawowy „Dynamic Tower” to kompletny plac zabaw w jednym. Składa się z 2 zjeżdżalni otwartych, zjeżdżalni zabudowanej (rurowej), siatek do wspinania, ścianki wspinaczkowej, pomostów wiszących, przejść tunelowych i wież.

- |   |                      |
|---|----------------------|
| • Wymiary urządzenia                              | 9,86x5,62m           |
| • Wysokość urządzenia                             | 5,00m                |
| • Wymagana przestrzeń minimalna                   | 12,8x9,14m           |
| • Powierzchnia przestrzeni upadku                 | 76,28m <sup>2</sup>  |
| • Wysokość swobodnego upadku                      | 3,00m                |
| • Głębokość posadowienia                          | 0,60m                |
| • Urządzenie wykonane zgodnie z                   | PN-EN 1176-1:2017-12 |
| • Grubość min. dla wszystkich nawierzchni sypkich | 20+10cm              |

- Materiały profile stalowe, kwadratowe, ocynk. malowane proszkowo na kolor szary, płyty HDPE, poliwęglan, sklejka wodoodporna z warstwą antypoślizgową, liny polipropylenowe na oplocie stalowym, stal nierdzewna
- Fundamenty beton klasy min. C12/15



### 2.3. Zestaw zabawowy „Kosmiczny Surfer”

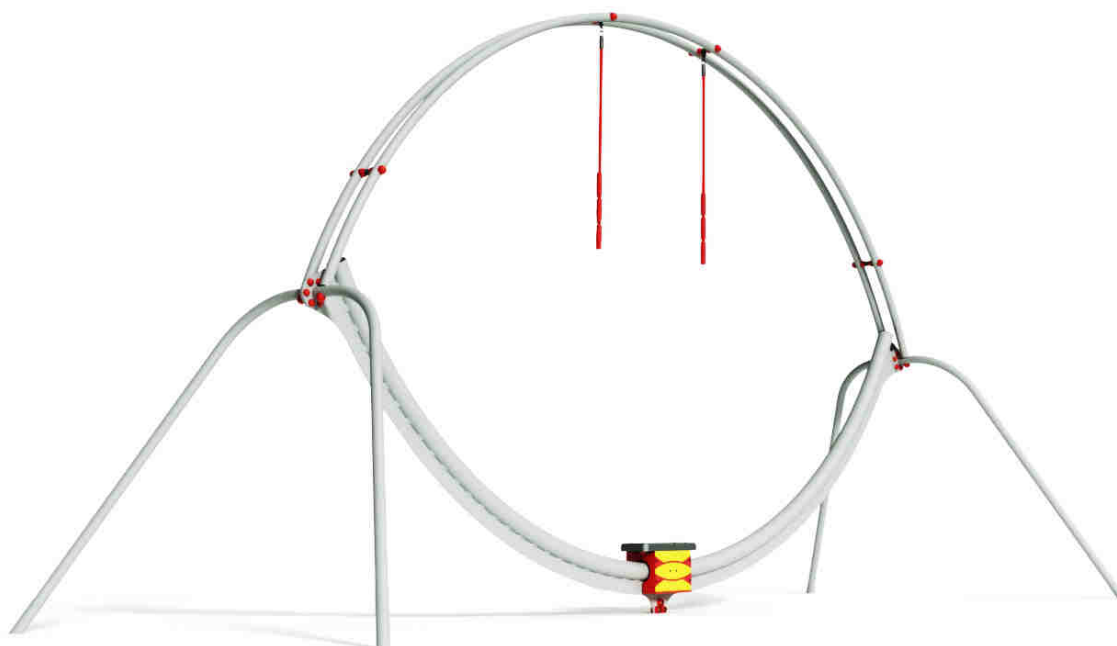
Zestaw zabawowy „Kosmiczny Surfer” przeznaczony jest dla dzieci starszych. Poprawia kondycję i równowagę.

- Wymiary urządzenia 6,22x2,48m
- Wysokość urządzenia 3,15m
- Wymagana przestrzeń minimalna 4,20x8,99m
- Powierzchnia przestrzeni upadku 34,30m<sup>2</sup>
- Wysokość swobodnego upadku 0,80m
- Głębokość posadowienia 0,60m
- Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176-1:2017-12
- Grubość min. dla wszystkich nawierzchni sypkich 20+10cm
- Materiały profile stalowe, ocynk., malowane proszkowo na kolor szary, liny propylenowe na oplocie stalowym



- Fundamenty

beton klasy min. C12/15



2.4.

2.5. **Nawierzchnie bezpieczne**

Projektuje się nawierzchnie bezpieczne z piasku, trawy lub żwiru. Nawierzchnie sypkie o docelowej grubości 30cm.

2.6. **Uwagi**

Wszystkie urządzenia zabawowe powinny posiadać certyfikat odpowiedniej jednostki certyfikującej, który potwierdzi ich jakość i bezpieczeństwo użytkowania przez najmłodszych.

### 3. **Konstrukcja**

Projektuje się obiekty o tradycyjnej konstrukcji stalowej (stal ocynkowana kąpielowo, elementy wybranych urządzeń z płyt HDPE i plastikowe → wg rozwiązań dostawcy urządzeń. Urządzenia zabawowe posadowienie bezpośrednie za pomocą stóp fundamentowych.

### 4. **Instalacje budowlane**

W ramach inwestycji projektuje nie projektuje się żadnych nowych lub dodatkowych instalacji. Obiekt usytuowany jest na oświetlonym terenie zamkniętym.

## 5. Wykończenia

Obiekt wykończony będzie we wskazanych materiałach (stal, plastik) w stonowanej kolorystyce biało, szaro, czarnej z detalami kolorowymi.

## 6. Zagospodarowanie terenu

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się wyłącznie rozbudowę placu zabaw poprzez wbudowanie nowych urządzeń zabawowych.

### 6.1. Stanowiska postojowe dla samochodów

Inwestycja nie przewiduje budowy nowych miejsc postojowych.

### 6.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne nie wystąpią. Wody deszczowe odprowadzone zostaną na pobliskie tereny nieutwardzone należące do inwestora.

### 6.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu i układzie zieleni. Teren charakteryzuje się niewielką różnicą wysokości. Nie przewiduje się likwidacji zieleni wysokiej, czy zakrzewień.

Opracował:

***mgr inż. arch. Piotr Adamowski***

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
PO/KK/227/2008

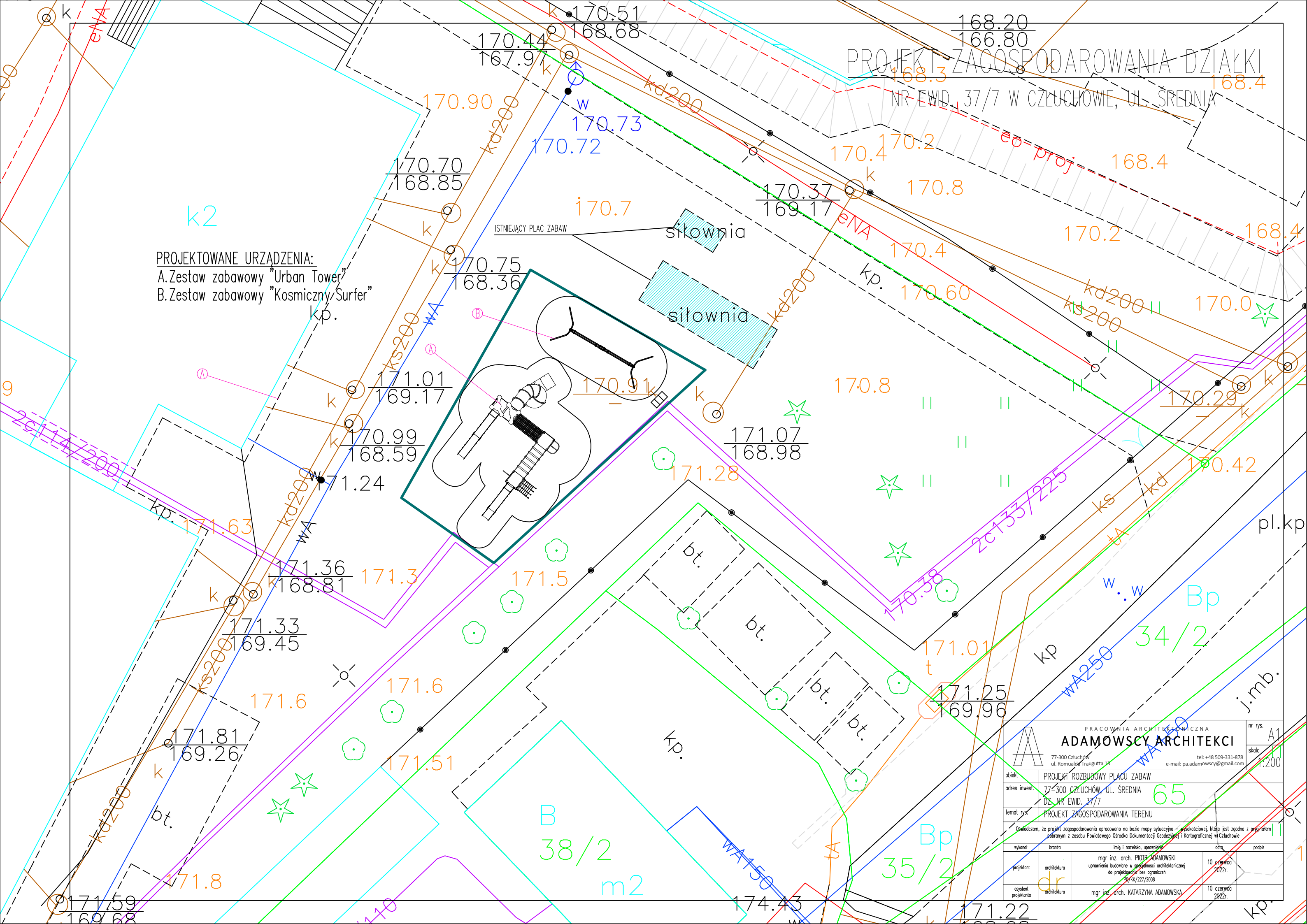
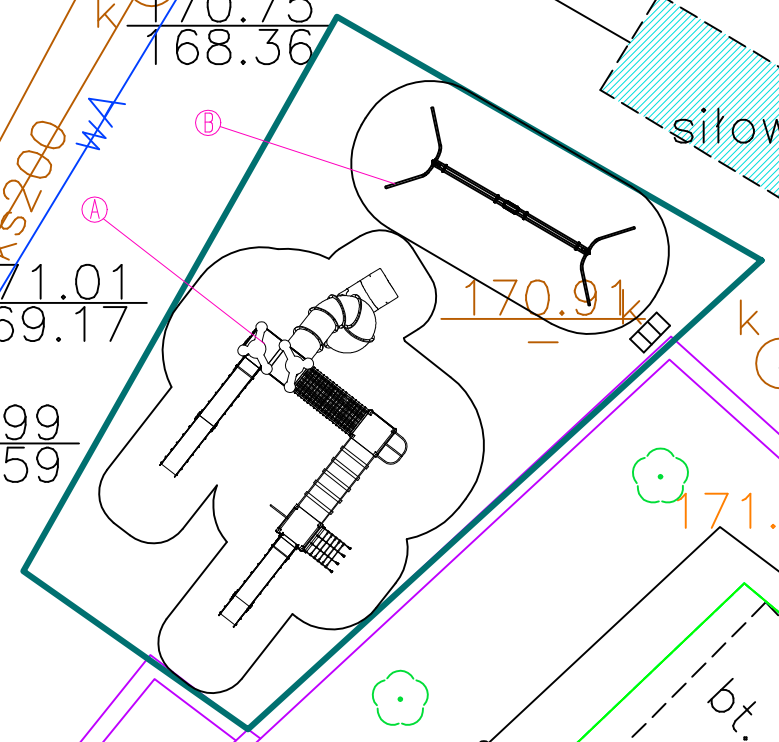
Człuchów, 4 lipca 2022r.

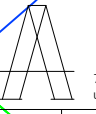
## C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

---

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
 NR EWID. 37/7 W CZŁUCHOWIE, UL. ŚREDNIA

PROJEKTOWANE URZĄDZENIA:  
 A. Zestaw zabawowy "Urban Tower"  
 B. Zestaw zabawowy "Kosmiczny Surfer"  
 kp.



 PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA <b>ADAMOWSKI ARCHITEKCI</b> 77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 15 tel: +48 509-331-878 e-mail: pa.adamowski@gmail.com		nr rys. A1
obiekt	PROJEKT ROZBUDOWY PLACU ZABAW	
adres inwest.	77-300 CZŁUCHÓW, UL. ŚREDNIA DZ. NR EWID. 37/7	
temat rys.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Oświadczam, że projekt zagospodarowania opracowano na bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem pobranym z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Człuchowie		
wykonat	branża	imię i nazwisko, uprawnienia
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Pb/KK/221/2008
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA
		data
		10 czerwca 2022r.
		10 czerwca 2022r.

B  
38/2  
m2

Bp  
35/2

65

j.m.b.

Bp  
34/2

k2

ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW

siłownia

siłownia

bt.

bt.

bt.

bt.

kp.

kp

pl.kp

kp

bt.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.

kp.





# **IV. ROZBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM**

---



A D A M O W S C Y

pracownia architektoniczna

ul. Romualda Traugutta 13  
77-300 Człuchów

# PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBUDOWA PLACU ZABAW (przy przedszkolu publicznym)**

Adres obiektu budowlanego:

**77-300 CZŁUCHÓW, UL. JACKA I AGATKI, DZ. NR 21/3 i 81/1**

Imię i nazwisko inwestora oraz jego adres:

**GMINA MIEJSKA CZŁUCHÓW  
AL. WOJSKA POLSKIEGO 1, 77-300 CZŁUCHÓW**

CPV: 71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
CPV: 45000000-7	Roboty budowlane
CPV: 45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
CPV: 45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

Opracował:

**mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI**  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
PO/KK/227/2008

Asystent projektanta:

**mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA**

Człuchów, 4 lipca 2022 r.

## SPIS TREŚCI

<b>A. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>3</b>
1. Wstęp.....	4
1.1. Podstawa opracowania.....	4
1.2. Cel inwestycji.....	4
1.3. Informacje dotyczące terenu inwestycji .....	4
1.4. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej .....	5
1.5. Inwentaryzacja stanu istniejącego .....	5
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	5
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	6
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	7
5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.....	7
5.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.....	7
5.3. Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.....	7
5.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów i kubatur lub wskaźników.....	7
<b>B. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>8</b>
1. Przygotowanie terenu budowy.....	9
2. Architektura.....	9
2.1. Rozbudowa placu zabaw.....	9
2.2. Huśtawka „Bocianie Gniazdo” .....	9
2.3. Gra edukacyjna „Pianino”.....	10
2.4. Zabawka „Walec”.....	11
2.5. Gra edukacyjna „Dziki Las”.....	12
2.6. Nawierzchnie bezpieczne.....	14
2.7. Uwagi.....	14
2.8. Wymiana ogrodzenia.....	14
3. Konstrukcja.....	14
4. Instalacje budowlane.....	14
5. Wykończenia.....	14
6. Zagospodarowanie terenu.....	14
6.1. Stanowiska postojowe dla samochodów.....	14
6.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	14
6.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	14
<b>C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>16</b>
A1. Projekt zagospodarowania terenu.....	17
Mapa zasadnicza.....	18



# A. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---

## 1. Wstęp

### 1.1. Podstawa opracowania

- umowa z Zamawiającym
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa, dnia 29 grudnia 2021r., poz. 2454).
- mapa zasadnicza przedmiotowego obszaru
- wizja lokalna na terenie objętym opracowaniem
- ustalenia z Zamawiającym
- literatura fachowa
- obowiązujące normy i przepisy budowlane

### 1.2. Cel inwestycji



Celem inwestycji jest rozbudowa placu zabaw. Projektowany obiekt ma służyć jako miejsce rekreacji i zabaw dla dzieci przedszkolnych.

Działania poprzedzone były konsultacjami z Zamawiającym oraz Dyrektorem Przedszkola Publicznego im. Jacka i Agatki w Człuchowie.

### 1.3. Informacje dotyczące terenu inwestycji

Teren inwestycji znajduje się w Człuchowie, przy ul. Jacka i Agatki i obejmuje działki nr ewid.

21/3 i 81/1. Projektowana rozbudowa ma być usytuowana przy istniejącym placu zabaw. Jest to płaski teren, zagospodarowany placem zabaw, zadrzewiony, nieporośnięty zielenią niską. Rzędne terenu odczytane z mapy w przedziale 160,10 – 160,60 m.n.p.m. Na terenie opracowania istnieją nawierzchnie bezpieczne z piasku, utwardzenia i przebiega przez niego sieć kanalizacji deszczowej.

Na terenie opracowania nie istnieją zabudowania. Obszar ten jest ogrodzony i stanowi część zaplecza rekreacyjnego przedszkola.

#### 1.4. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Znajduje się też na obszarze objętym ochroną archeologiczną (obszar ochrony archeologicznej W.III).

#### 1.5. Inwentaryzacja stanu istniejącego

Załączona mapa zasadnicza wskazuje istniejące i zinwentaryzowane geodezyjnie obiekty budowlane i utwardzenia.

### 2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Projektuje się rozbudowę placu zabaw o nowe urządzenia zabawowe (4 sztuk) oraz wymianę ogrodzenia. Na terenie opracowania przewidziano wykorzystanie utwardzonych dojazdów, nie projektuje się nowych utwardzeń.

W zakres projektowanych robót budowlanych wchodzić będzie dostawa i montaż 4 urządzeń zabawowych oraz wymiana ogrodzenia od strony jeziora.

### 3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia określają przede wszystkim:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Koncepcje architektoniczne dołączone do niniejszego PFU
- Warunki geologiczne
- Uwarunkowania środowiskowe, krajobrazowe, itp.

W trakcie realizacji Zamawiający może powierzyć Wykonawcy zlecenia uzupełniające. Wykonawca wyceni wartość zamówień uzupełniających według własnej kalkulacji z zastosowaniem cen jednostkowych robót i usług wcześniej wycenionych, a gdy cen tych nie ustalono, z zastosowaniem cen rynkowych, a w odniesieniu do robót budowlanych – cenników SEKOCENBUD dla województwa pomorskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego zlecenie wykonania zamówienia uzupełniającego.

Wykonawca, w przypadku odmowy wykonania zamówienia uzupełniającego, będzie zobowiązany koordynować swoje działania z działaniami podmiotów, którym zostanie powierzone wykonanie tego zamówienia.

Niniejszy Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagania dotyczące projektowania. Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji składające się na kompletną dokumentację projektową

przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Teren opracowania położony jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII.203.2017 z dnia 2017-03-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Szczecińskiej w Człuchowie ( Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2017-04-20, poz. 1416). Działki na których projektowana jest rozbudowa placu zabaw położone są na karcie terenu oznaczonej 32U – teren zabudowy usługowej.

Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

- sporządzenia szczegółowego harmonogramu wykonania poszczególnych opracowań projektowych stanowiących kompletną dokumentację wykonawczą uwzględniającego czas na uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji na wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Zamawiający wymaga, aby w harmonogramie ujęty był czas wykonywania wszystkich niezbędnych czynności w sposób zapewniający wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego (opracowania dokumentacji i uzyskania stosownych decyzji ) w terminie umownym;
- sporządzenia bądź pozyskania mapy sytuacyjno – wysokościowej obszaru będącego przedmiotem zamówienia. Mapa do celów projektowych skali 1:500 oraz mapa wektorowa ( Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie);
- opracowania projektów budowlanych i technicznych z uwzględnieniem wymagań: Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Rzeczpospolitej Polskiej, Warszawa, dnia 29 grudnia 2021r., poz. 2454);
- opracowania Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót sporządzonych na podstawie: obowiązujących norm i przepisów oraz z uwzględnieniem wymagań aktualnego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Rzeczpospolitej Polskiej, Warszawa, dnia 29 grudnia 2021r., poz. 2454);
- uzyskania niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę opinii i uzgodnień;
- uzyskania w imieniu Zamawiającego Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszenia robót budowlanych.

#### **4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Projektowana rozbudowa placu zabaw ma służyć jako miejsce zabaw i rekreacji dla najmłodszych w szczególności dla dzieci korzystających z placówki przedszkolnej.

Na rozbudowę składać się ma dostawa i montaż 4 urządzeń zabawowych:

- Huśtawki „Bocianie Gniazdo”
- Gry edukacyjnej „Pianino”
- Zabawki „Walec”
- Gry edukacyjnej „Dziki Las”

Przewiduje się wykorzystanie nawierzchni bezpiecznej przy urządzeniach z piaski.

Dokumentacje projektowe powinny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U.10, nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), a także musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

## 5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

### 5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Nie dotyczy – plac zabaw zlokalizowany jest na otwartym powietrzu.

### 5.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

Nie dotyczy.

### 5.3. Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

Nie dotyczy.

### 5.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów i kubatur lub wskaźników

Obiekt na etapie wykonywania dokumentacji projektowej na potrzeby pozwolenia na budowę może zostać przeprojektowany.

W ramach dopuszczalnych zmian akceptowalne jest:

- zmiana lokalizacji urządzeń zabawowych
- zmiana systemu mocowania urządzeń zabawowych (nogi metalowe lub drewniane)
- zmiana nawierzchni bezpiecznej

Opracował:

**mgr inż. arch. Piotr Adamowski**

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
PO/KK/227/2008

Człuchów, 4 lipca 2022r.

## B. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---

## 1. Przygotowanie terenu budowy

Terren inwestycji znajduje się w Człuchowie, przy ul. Jacka i Agatki i obejmuje działki nr ewid. 21/3 i 81/1. Projektowane obiekty usytuowane mają zostać terenie istniejącego placu zabaw. Jest to płaski teren, zadrzewiony, zagospodarowany nawierzchnią bezpieczną (piaskiem). Rzędne terenu odczytane z mapy w przedziale 160,10 – 160,60 m.n.p.m. Na terenie opracowania istnieją gruntowe utwardzenia, zielen, nawierzchnie bezpieczne i przebiega przez niego sieć kanalizacji deszczowej.

Przy terenie opracowania nie istnieją zabudowania (budynek przedszkola). Obszar ten jest ogrodzony i stanowi część zaplecza rekreacyjnego placówki.

Przygotowanie terenu budowy polegać będzie na oznaczeniu terenu objętego opracowaniem i ewentualnej niwelacji obszaru objętego opracowaniem w celu przystosowania pod budowę nowych urządzeń zabawowych.

Dojazd do terenu inwestycji w ramach istniejących utwardzeń terenu. Nie projektuje się nowych, utwardzonych dojazdów i dojazdów.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych - na potrzeby realizacji budowy wykonawca przygotować musi zaplecze wraz z miejscem do gromadzenia odpadów budowlanych.

Dla projektowanej inwestycji nie przewiduje się zlokalizowania nowego pojemnika na odpady. Na terenie opracowania znajdują się ogólnodostępne dla użytkowników miejsca do gromadzenia odpadów.

## 2. Architektura

### 2.1. Rozbudowa placu zabaw

W ramach inwestycji przewiduje się wymianę ogrodzenia od strony jeziora i rozbudowę placu zabaw o 4 urządzenia zabawowe, w tym:

- Huśtawki „Bocianie Gniazdo”
- Gry edukacyjnej „Pianino”
- Zabawki „Walec”
- Gry edukacyjnej „Dziki Las”

### 2.2. Huśtawka „Bocianie Gniazdo”

Huśtawka typu „Bocianie Gniazdo” to rozwiązanie przeznaczone dla najmłodszych dzieci. Duże siedzisko pozwala na wspólną zabawę dzieci.

- |                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| • Wymiary urządzenia              | 3,50x1,92m           |
| • Wysokość urządzenia             | 2,40m                |
| • Wymagana przestrzeń minimalna   | 7,40x3,50m           |
| • Powierzchnia przestrzeni upadku | 25,90m <sup>2</sup>  |
| • Wysokość swobodnego upadku      | 1,25m                |
| • Głębokość posadowienia          | 0,60m                |
| • Urządzenie wykonane zgodnie z   | PN-EN 1176-1:2017-12 |

- Grubość min. dla wszystkich nawierzchni sypek 20+10cm
- Materiały profile stalowe, kwadratowe, ocynk. malowane proszkowo na kolor szary, liny polipropylenowe na oplocie stalowym
- Fundamenty beton klasy min. C12/15



### 2.3. Gra edukacyjna „Pianino”

Gra edukacyjna „Pianino” jest grą interaktywną, zasilaną bateryjnie.

- Wymiary urządzenia 0,87x0,13m
- Wysokość urządzenia 1,25m
- Wymagana przestrzeń minimalna 3,61 x 3,03m
- Powierzchnia przestrzeni upadku 9,03m<sup>2</sup>
- Wysokość swobodnego upadku 0,60m
- Głębokość posadowienia 0,60m
- Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176-1:2017-12
- Grubość min. dla wszystkich nawierzchni sypek 20+10cm
- Materiały profile stalowe, kwadratowe, ocynk. malowane proszkowo na kolor szary
- Panel zabawowy bezobsługowy element zintegrowany



- Fundamenty

beton klasy min. C12/15



#### 2.4. Zabawka „Walec”

Multifunkcyjna zabawka w kształcie walca z przejściem rurowym, suwakami i ruchomymi kołami zębatymi to atrakcja dla dzieci w wieku przedszkolnym.

- Wymiary urządzenia 1,86x1,50m
- Wysokość urządzenia 1,40m

- Wymagana przestrzeń minimalna 4,86x4,29m
- Powierzchnia przestrzeni upadku 18,89m<sup>2</sup>
- Wysokość swobodnego upadku 0,60m
- Głębokość posadowienia 0,60m
- Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176-1:2017-12
- Grubość min. dla wszystkich nawierzchni sypkich 20+10cm
- Materiały profile stalowe, kwadratowe, ocynk. malowane proszkowo, płyty HDPE
- Fundamenty beton klasy min. C12/15



## 2.5. Gra edukacyjna „Dziki Las”

Gra edukacyjna „Dziki Las” jest grą interaktywną, zasilaną bateryjnie.

- Wymiary urządzenia 0,87x0,17m
- Wysokość urządzenia 1,25m
- Wymagana przestrzeń minimalna 3,61 x 3,03m
- Powierzchnia przestrzeni upadku 9,03m<sup>2</sup>
- Wysokość swobodnego upadku 0,60m

- Głębokość posadowienia 0,60m
- Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176-1:2017-12
- Grubość min. dla wszystkich nawierzchni sypkich 20+10cm
- Materiały profile stalowe, kwadratowe, ocynk. malowane proszkowo na kolor szary
- Panel zabawowy bezobsługowy element zintegrowany
- Fundamenty beton klasy min. C12/15



## 2.6. Nawierzchnie bezpieczne

Projektuje się wykorzystanie nawierzchni bezpiecznych. Nawierzchnie sypkie o docelowej grubości 30cm.

## 2.7. Uwagi

Wszystkie urządzenia zabawowe powinny posiadać certyfikat odpowiedniej jednostki certyfikującej, który potwierdzi ich jakość i bezpieczeństwo użytkowania przez najmłodszych.

## 2.8. Wymiana ogrodzenia

Projektuje się wymianę ogrodzenia od strony jeziora o długości około 88m. Planuje się wykonanie ogrodzenia prefabrykowanego, panelowego w kolorze ciemno-zielonym. Wysokość ogrodzenia min. 150cm. Do ogrodzenia wykonać należy cokół z chudego betonu.

## 3. Konstrukcja

Projektuje się obiekty o tradycyjnej konstrukcji stalowej (stal ocynkowana kąpielowo, elementy wybranych urządzeń z płyt HDPE i plastikowe → wg rozwiązań dostawcy urządzeń. Urządzenia zabawowe posadowienie bezpośrednie za pomocą stóp fundamentowych.

Ogrodzenie panelowe (stal powlekana PVC) prefabrykowane o wys. min. 150cm i cokole betonowym.

## 4. Instalacje budowlane

W ramach inwestycji nie projektuje się żadnych nowych lub dodatkowych instalacji. Obiekt usytuowany jest na oświetlonym terenie zamkniętym.

## 5. Wykończenia

Obiekt wykończony będzie we wskazanych materiałach (stal, plastik) w stonowanej kolorystyce biało, szaro, czarnej z detalami kolorowymi.

## 6. Zagospodarowanie terenu

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się wyłącznie rozbudowę placu zabaw poprzez wbudowanie nowych urządzeń zabawowych.

### 6.1. Stanowiska postojowe dla samochodów

Inwestycja nie przewiduje budowy nowych miejsc postojowych.

### 6.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne nie wystąpią. Wody deszczowe odprowadzone zostaną na pobliskie tereny nieutwardzone należące do inwestora.

### 6.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu i układzie zieleni. Teren charakteryzuje się

niewielką różnicą wysokości. Nie przewiduje się likwidacji zieleni wysokiej, czy zakrzewień.

Opracował:

***mgr inż. arch. Piotr Adamowski***

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
PO/KK/227/2008

Człuchów, 4 lipca 2022r.

## C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

---

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

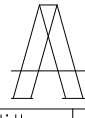
NR EWID. 21/3 i 81/1 W CZŁUCHOWIE, UL. JACKA I AGATKI

## ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA:

1. Kiwaki
2. Piaskownica
3. Urządzenie wielofunkcyjne
4. Huśtawka podwójna
5. Wagonik zamknięty
6. Tablica rysunkowa
7. Płotek wydzielający strefę dla najmłodszych dzieci
8. Huśtawka równoważnia
9. Kółko i krzyżyk
10. Płotek

## PROJEKTOWANE URZĄDZENIA:

- A. Huśtawka bocianie gniazdo
- B. Gra edukacyjna "Pianino"
- C. Zabawka "Walec"
- D. Gra edukacyjna "Dziki las"

		PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA		nr rys.	A1
		<b>ADAMOWSCY ARCHYTEKCI</b>		skala	1:200
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-331-878 e-mail: pa.adamowscy@gmail.com			
obiekt	PROJEKT ROZBUDOWY PLACU ZABAW				
adres inwest.	77-300 CZŁUCHÓW, UL. JACKA I AGATKI DZ. NR EWID. 21/3 i 81/1				
temat rys.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Oświadczam, że projekt zagospodarowania opracowano na bazie mapy sytuacyjno - wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem pobranym z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Człuchowie					
wykonali	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	10 czerwca 2022r.		
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	10 czerwca 2022r.		







# V. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

---

## Przepisy prawne dot. projektowania i wykonania zamierzenia budowlanego

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Normy , warunki techniczne i zasady sztuki budowlanej



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1332/POIA/2008

Gdańsk, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: PO/KK/227/2008

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art.104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Piotr Adamowski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się


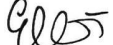




### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
 Konrad Pławiński	 Elżbieta Zduńska - Mróz	 Romuald Cieluch	 Joanna Wciorka - Kiernicka	 Barbara Wilemborek	 Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Piotr Adamowski, 77-300 Człuchów, Osiedle Wazów 1a
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Adamowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/227/2008**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0996**.

Członek czynny od: 26-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0996-3AY4-39AD-Y38A-D7FY**