

ZZP.260.2.15.2023

Lublin, dnia 16.05.2023 r.

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130 000 zł na Świadczenie usług w zakresie przeglądów serwisowych hydroforowych zestawów pompowych oraz przepompowni ścieków zainstalowanych w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o.o. w latach 2023-2025 wg zadań 1-5: Zadanie nr 1: Przeglądy serwisowe hydroforowych zestawów Wilo. Zadanie nr 2: Przeglądy serwisowe przepompowni ścieków Wilo; Zadanie nr 3: Przeglądy serwisowe hydroforowych zestawów pompowych Grundfos; Zadanie nr 4: Przeglądy serwisowe przepompowni ścieków Grundfos; Zadanie nr 5: Przeglądy serwisowe ścieków Eco-Uniol; oraz usuwanie awarii i naprawę wszelkich uszkodzeń urządzeń oraz nadzór nad prawidłowym ich działaniem.

### DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

W związku z zapytaniem Wykonawcy dotyczącym postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000,00 zł na Świadczenie usług w zakresie przeglądów serwisowych hydroforowych zestawów pompowych oraz przepompowni ścieków zainstalowanych w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie Sp.z o.o. w latach 2023-2025 wg zadań 1-5: Zadanie nr 1: Przeglądy serwisowe hydroforowych zestawów Wilo. Zadanie nr 2: Przeglądy serwisowe przepompowni ścieków Wilo; Zadanie nr 3: Przeglądy serwisowe hydroforowych zestawów pompowych Grundfos; Zadanie nr 4: Przeglądy serwisowe przepompowni ścieków Grundfos; Zadanie nr 5: Przeglądy serwisowe ścieków Eco-Uniol; oraz usuwanie awarii i naprawę wszelkich uszkodzeń urządzeń oraz nadzór nad prawidłowym ich działaniem, Zamawiający zamieszczając poniżej treść zapytania, wyjaśnia co następuje:

#### **PYTANIE 1**

W załączonym do oferty arkuszu kalkulacyjnym numeracja zadań jest inna niż w formularzu ofertowym np.: zadanie nr 2 w formularzu dotyczy przepompowni ścieków Wilo natomiast w arkuszu kalkulacyjnym Przepompownie Wilo są oznaczone jako zadanie nr 3. Proszę o informację czy mogę wprowadzić zmiany w opisie arkusza kalkulacyjnego.

#### **ODPOWIEDŹ**

W związku z powyższym zmianie ulega Kosztorys ofertowym – Załącznik nr 3 części 2 i 3 do niniejszego Zaproszenia wraz z Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia

Pozostałe warunki Zaproszenia nie ulegają zmianie. Zapraszamy do składania ofert w terminie określonym w Zaproszeniu.

Załączniki:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 2– wersja uwzględniająca dokonane zmiany
- 2) Kosztorys ofertowy – Załącznik nr 3 części 2 i 3– wersja uwzględniająca dokonane zmiany

PREZES ZARZĄDU  
Marek Szpuz vel Szpos

WICEPREZES ZARZĄDU  
Krzysztof Komorski

## Opis Przedmiotu Zamówienia

**Świadczenie usług w zakresie przeglądów serwisowe hydroforowych zestawów pompowych oraz przepompowni ścieków zainstalowanych obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o.o., wg zadań 1-5.**

### 1. Informacje ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie przeglądów serwisowych hydroforowych zestawów pompowych i przepompowni ścieków:

- 1) **Zadanie nr 1** – przeglądy serwisowe hydroforowych zestawów pompowych Wilo.
- 2) **Zadanie nr 2** – przeglądy serwisowe przepompowni ścieków Wilo
- 3) **Zadanie nr 3** – przeglądy serwisowe hydroforowych zestawów pompowych Grundfos.
- 4) **Zadanie nr 4** – przeglądy serwisowe przepompowni ścieków Grundfos
- 5) **Zadanie nr 5** – przeglądy serwisowe przepompowni ścieków Eco-Uniol

Przedmiot zamówienia obejmuje 5 części – zadania.

oraz usuwanie awarii i naprawę wszelkich uszkodzeń urządzeń oraz nadzór nad prawidłowym ich działaniem.

Wykaz urządzeń i instalacji objętych przedmiotem zamówienia, wraz z ich lokalizacją i harmonogramem wykonania usług, podano w zał. nr 3.1 -3.5 do Zaproszenia.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w Zaproszeniu, zaleceniami producentów urządzeń i warunkami gwarancji, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz ustaleniami z Zamawiającym.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (Kody CPV):

- |            |                                                                                                                                       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50700000-2 | Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych – w zakresie zadań: nr 1, 3;                                            |
| 50500000-0 | Usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, zaworów, zaworów odcinających, pojemników metalowych i maszyn – w zakresie zadań: nr 1-5 |
| 50511000-0 | Usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp – w zakresie zadań: nr 1-5                                                                |
| 50511100-1 | Usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp cieczowych – w zakresie zadań: nr 1-5                                                     |

### 2. Przewidywany termin realizacji zamówienia:

Usługi objęte przedmiotem zamówienia wykonywane będą zgodnie z harmonogramem (zał. kosztorys ofertowy) od daty zawarcia umowy do 31 grudnia 2025r.

Przewidywany harmonogram przeglądów zawarty został w wykazie urządzeń (zał. nr 3.1-3.5 do Zaproszenia.), ustalenie szczegółowych terminów zostanie dokonane po podpisaniu Umowy z Wykonawcą.

Ewentualne usuwanie awarii i naprawy wszelkich uszkodzeń urządzeń oraz nadzór nad prawidłowym ich działaniem na zleceni i Zgoda Zamawiającego.

### 3. Warunki, jakie muszą spełnić wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia.

Wykonawca powinien:



Oznaczenie sprawy: ZZP.260.2.15.2023

**Szczegółowy zakres czynności do wykonania w ramach usług.**

**3.1. Podczas każdego przeglądu serwisowego hydroforowych zestawów pompowych**

**Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących czynności (dotyczy zadania nr 1, zadania nr 3**

- a) Sprawdzenie parametrów elektrycznych i porównanie ich z danymi znamionowymi;
- b) Sprawdzenie parametrów sterowania, spisanie parametrów sterownika (czas pracy, nastawy);
- c) Kontrola urządzenia, zasuw odcinających, połączeń rur odnośnie szczelności i korozji;
- d) Kontrola nastawień przełączników ESA/DIP (VR - Control);
- e) Kontrola połączeń elektrycznych i w razie potrzeby odciążenie zacisków;
- f) Kontrola wykonanego przez użytkownika połączenia zestawu do instalacji;
- g) Kontrola ciśnienia w zbiorniku przepompowym uzupełnienie ciśnienia w razie potrzeby;
- h) Kontrola zabezpieczenia przed suchobiegiem;
- i) Kontrola funkcji przełączenia i wskazań optycznych;
- j) Kontrola automatycznej zmiany pomp;
- k) Kontrola wyłączenia pomp przy zerowym przepływie;
- l) Kontrola dołączania i odłączania pompy obciążenia szczytowego;
- m) Kontrola działania urządzeń ochronnych;
- n) Kontrola temperatury otoczenia;
- o) Kontrola poziomu wody w zbiorniku wstępnym lub kontrola ciśnienia wody na zasilaniu (wartość);
- p) Sprawdzenie wentylacji (występowania kondensacji);
- q) Wykonanie innych prac niewymienionych powyżej, a wymaganych warunkami DTR producenta urządzenia;
- r) Dokonanie wpisu o wykonanych czynnościach serwisowych w karcie eksploatacji urządzenia i karcie przeglądów gwarancyjnych (jeżeli taka karta jest prowadzona);
- s) Wydanie protokołu serwisowego zawierającego: wykaz wykonanych czynności, zalecenia, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, wykazanie szczegółowych informacji o nieprawidłowościach wraz z podaniem kosztów oraz sposobu usunięcia nieprawidłowości.

**3.2. Podczas każdego przeglądu serwisowego i konserwacji przepompowni ścieków Wilo,**

**Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących czynności (dot. zadania nr 2 ):**

- a) Sprawdzenie parametrów elektronicznych i porównanie ich ze znamionowymi;
- b) Kontrola poboru energii elektrycznej i napięcia roboczego wszystkich trzech faz;
- c) Sprawdzenie stanu zabezpieczeń;
- d) Czyszczenie pływakowych czujników poziomu oraz sond hydrostatycznych;
- e) Czyszczenie i przegląd stanu pomp;
- f) Inicjowanie pracy wyłączników różnicowoprądowych przyciskiem „TEST”;
- g) Kontrola pomiaru poziomu ścieków przez czujniki pływakowe oraz regulatory poziomy;
- h) Przegląd stanu przekaźników i styczników;
- i) Przegląd jakości połączeń elektrycznych na zaciskach listew połączeniowych oraz aparatów;
- j) Przegląd zabezpieczeń zainstalowanych w rozdzielnicy,
- k) Pomiar izolacji uzwojeń silników pomp, przewodów zasilających;

Oznaczenie sprawy: ZZP.260.2.15.2023

- l) Kontrola kabli zasilających pod kątem załamań, zarysowań izolacji, pęcherzy, ubytku izolacji,
- m) Kontrola wzrokowa wyposażenia dodatkowego;
- n) Kontrola wzrokowa powłoki i korpusu pod kątem zużycia;
- o) Kontrola działania urządzeń kontrolnych;
- p) Sprawdzić opór wewnętrzny elektrody monitorowania komory silnika;
- q) Sprawdzić opór czujnika temperatury;
- r) Sprawdzenie oporu elektrody zewnętrznej do kontroli komory uszczelnienia;
- s) Wymiana oleju w komorze uszczelnienia (zgodnie z harmonogramem);
- t) Wykonanie innych prac niewymienionych powyżej, a wymaganych warunkami DTR producenta urządzenia
- u) Wydanie protokołu serwisowego zawierającego: wykaz wykonanych czynności, zalecenia, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, wykazanie szczegółowych informacji o nieprawidłowościach wraz z podaniem kosztów oraz sposobu usunięcia nieprawidłowości.

**3.3. Podczas każdego przeglądu serwisowego i konserwacji przepompowni ścieków na urządzeniach Grundfos, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących czynności (dot. zadania nr 4:**

- a) Ocena stanu technicznego elementów urządzenia: pomp, korpusu pompowni; elementów stalowych wyposażenia pompowni, armatury;
- b) Przeprowadzenie pomiarów elektrycznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- c) Sprawdzenie poprawności działania urządzeń;
- d) Oględziny i czyszczenie pomp zatapialnych;
- e) Wymiana oleju (zgodnie z harmonogramem);
- f) Sprawdzenie działania silników, uszczelniaczy oraz łożysk pomp, itp.;
- g) Przegląd szafek sterowniczych pompowni
- h) Kontrola pracy sondy hydrostatycznej wraz z jej czyszczeniem;
- i) Wykonanie innych prac niewymienionych powyżej, a wymaganych warunkami DTR producenta urządzenia;
- j) Dokonanie wpisu o wykonanych czynnościach serwisowych w karcie eksploatacji urządzenia i karcie przeglądów gwarancyjnych (jeżeli taka karta jest prowadzona);
- k) Wydanie protokołu serwisowego zawierającego: wykaz wykonanych czynności, zalecenia, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, wykazanie szczegółowych informacji o nieprawidłowościach wraz z podaniem kosztów oraz sposobu usunięcia nieprawidłowości.

**3.4. Podczas każdego przeglądu serwisowego i konserwacji przepompowni ścieków ECOL-UNION, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących czynności (dot. zadania nr 5:**

- a) Kontrola stanu technicznego zbiorników przepompowni;
- b) Kontrola stanu technicznego i sprawdzenie działania urządzeń kontrolnych i sterujących;
- c) Kontrola stanu technicznego pomp, przewodnic, łańcuchów, armatury itp.;
- d) Wymiana oleju w pompach (częstotliwość zgodnie z harmonogramem);
- e) Kontrola stanu technicznego, czyszczenie i regulacja czujników poziomu (sondy hydrostatycznej, pływaków);



Oznaczenie sprawy: ZZP.260.2.15.2023

- f) Wykonanie pomiarów elektrycznych;
- g) Sprawdzenie ewentualnego zamulenia dna studni pompowni;
- h) Mycie wnętrza zbiorników wraz z wyposażeniem;
- i) Wykonanie innych prac niewymienionych powyżej, a wymaganych warunkami DTR producenta urządzenia;
- j) Dokonanie wpisu o wykonanych czynnościach serwisowych w karcie eksploatacji urządzenia i karcie przeglądów gwarancyjnych (jeżeli taka karta jest prowadzona);
- k) Wydanie protokołu serwisowego zawierającego: wykaz wykonanych czynności, zalecenia, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, wykazanie szczegółowych informacji o nieprawidłowościach wraz z podaniem kosztów oraz sposobu usunięcia nieprawidłowości.

#### **4. Ogólne warunki realizacji usług:**

- 4.1. Przeglądy serwisowe będą wykonywane w czynnych obiektach, co wymagać będzie każdorazowego uzgodnienia z koordynatorem obiektu w zakresie terminu i czasu wyłączenia urządzeń z pracy oraz wpływu prac na harmonogram zajęć i organizowane imprezy.
- 4.2. Każdorazowe przybycie pracowników Wykonawcy na teren obiektu MOSiR, celem wykonania usług, należy zgłosić do koordynatora danego obiektu.
- 4.3. Na protokole z przeglądu (lub karcie usługi), należy zawrzeć co najmniej dane zawarte niniejszym opracowaniu (w zależności od rodzaju przeglądu). Wykonanie usługi musi być potwierdzone na piśmie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Jest to warunek konieczny do uznania usługi za wykonaną. W przypadku braku protokołu lub karty usługi, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.
- 4.4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania urządzenia przez serwisanta, Wykonawca dokona oględzin urządzenia, ustali przyczynę awarii i przedstawi do akceptacji odręcznie sporządzoną opinię techniczną zawierającą co najmniej: opis usterki i kalkulację kosztów naprawy (dla napraw pogwarancyjnych) – z wyszczególnieniem szacowanej liczby roboczogodzin przewidywanych na naprawę, wykazu części zamiennych, które należy wymienić, cen roboczogodziny i części zamiennych oraz przewidywany termin naprawy.
- 4.5. Ewentualna naprawa urządzeń będzie możliwa na podstawie odrębnego zlecenia, po akceptacji wyceny naprawy. Zamawiający zastrzega prawo do, negocjowania ceny i/lub zlecenia naprawy innemu podmiotowi w drodze oddzielnego postępowania, w przypadku niezaakceptowania wyceny naprawy,
- 4.6. nie wchodzi w zakres zamówienia i będzie każdorazowo przedmiotem oddzielnego postępowania.
- 4.7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym do pełnej wysokości strat.
- 4.8. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i P.Poż. przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz jest zobowiązany do utrzymywania porządku w rejonie prowadzenia prac.

#### **5. Cena, warunki rozliczenia i płatności:**

Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

Oznaczenie sprawy: ZZP.260.2.15.2023

Koszty drobnych materiałów używanych w trakcie wykonywania, takich jak: czyściwo, żarówki sygnalizacyjne, bezpieczniki, smarownice, śruby, nakrętki, podkładki, wkręty, zawlecзки, smary, spirytus techniczny, środki do dezynfekcji i odgrzybiania, koszty dojazdu serwisanta do Zamawiającego, należy wliczyć odpowiednio, w cenę jednostkową za przegląd serwisowy.

Rozliczenie wykonanych usług odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem (zał. nr 3.1 -3.5 do Zaproszenia), po wykonaniu usługi.

## Wykonanie przeglądów serwisowych hydroforowych zestawów pompowych i przepompowni ścieków w obiektach MOSIR w latach 2022-2025

## Koszty ofertowy

Lp.	Nazwa / typ Układu / urządzenia	Producent	Lokalizacja	Status urządzenia	Harmonogram <sup>1)</sup>	j.m.	Ilość			Cena jednostkowa brutto	Wartość brutto [zł]
							a	b	c		
							8	9	10	11	12
1.	<b>Przepompownia ścieków deszczowych PD1</b> Zbiornik żelbetowy, 5,0x5,0x3,96m Głębokość (wysokość od terenu do dna zbiornika) 8,0 [m] Pompy: Typ: REXA PRO C10DA-516 - szt. 2 nr ser. 650309220, 650309221 Szafa sterownicza: Nr ser. RZS/1/05/17/P 036/DS./09/2016/START LUBLIN PD1	Wilo	Stadion Miejski (Zuziowy) Al. Zygmuntowskie 5	Wjazd głowa brama, na końcu drogi pożarowej Plac przy wjeździe na tor od strony rzeki	po gwarancji	1 - styczeń 2024 2 - grudzień 2024 3 - grudzień 2025	kpl	1	3		
1.	+ wymiana oleju w pompach				1 - styczeń 2024 2 - grudzień 2025	kpl	1	2			
2.	<b>Przepompownia ścieków deszczowych PD2</b> Zbiornik żelbetowy, 14,0x5,0x2,5m Głębokość (wysokość od terenu do dna zbiornika) 5,3 [m] Pompy: Typ: REXA PRO C10DA-516 - szt. 2 nr ser. SS LUB PIL22, SS LUB PIL22 1 Szafa sterownicza: Nr ser. RZS/1/05/17/P0 037/DS./09/2016/START LUBLIN PD2	Wilo	Stadion Lekkoatletyczny (Start) Al. Piłsudskiego 22	Wjazd głowa brama, na końcu drogi pożarowej, Przy murze rograniczającym stadiony	po gwarancji	1 - styczeń 2024 2 - grudzień 2024 3 - grudzień 2025	kpl	1	3		
2.	+ wymiana oleju w pompach				1 - styczeń 2024 2 - grudzień 2025	kpl	1	2			
3.	<b>Przepompownia ścieków sanitarnych PS</b> Pompy: Typ: PRO REXA V06 DA-623 - szt. 2 nr ser. 650302669, 650302670 Szafa sterownicza: Nr ser. RZS/10/05/17/SP 035/DS./09/2016/START LUBLIN PS	Wilo	Stadion Lekkoatletyczny (Start) Al. Piłsudskiego 22	Wjazd głowa brama, po lewej stronie przy ogrodzeniu od Al. Piłsudskiego 22	po gwarancji	1 - styczeń 2024 2 - grudzień 2024 3 - grudzień 2025	kpl.	1	3		
3.	+ wymiana oleju w pompach				1 - styczeń 2024 2 - grudzień 2025	kpl	1	2			
<b>RAZEM BRUTTO:</b>											

<sup>1)</sup> TERMIN WYKONANIA USŁUG:

- maksymalny ustalony wg terminu poprzedniego serwisu – należy wykonać nie później niż podana data i wcześniej niż 14 dni przed, chyba że uzgodniono inaczej z Zamawiającym.

<sup>2)</sup> Częstotliwość usług w zakresie umowy

- w tym przesyłki dodatkowe

(Podpis i pieczęć imienna osób uprawnionych do składania oświadczeń woli Wykonawcy)



## Wykonanie przeglądów serwisowych hydroforowych zestawów pompowych i przepompowni ścieków w obiektach MOSiR w latach 2022-2025

Kosztyorys ofertowy

L.p.	Nazwa / typ Układu / urządzenia	Producent	Lokalizacja	Status urządzenia	Harmonogram <sup>1)</sup>	j.m.	Ilość	Częstotliwość usługi w okresie Umowy 2)	Cena jednostkowa brutto	Wartość brutto [zł]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	<b>Hydroforowy zestaw pompowy:</b> Hydro MPC-E 3 CRIE 15-1	Grundfos	ul. Stadionowa 1 Arena Lublin	Hydroformia nr 1 i nr 2 – budynek stadionu - poziom „0”		1 – wrzesień 2023 2 – wrzesień 2024 3 – wrzesień 2025	szt.	2	3		
2.	<b>Hydroforowy zestaw pompowy:</b> Hydro MPC-E 4 CRIE- 5-12	Grundfos	ul. Stadionowa 1 Arena Lublin	Hydroformia podziemna – tereny zielone przy stadionie		1 – wrzesień 2023 2 – wrzesień 2024 3 – wrzesień 2025	szt.	1	3		
<b>RAZEM BRUTTO:</b>											

1) TERMIN WYKONANIA USŁUGI:

- maksymalny ustalony wg terminu poprzedniego serwisu – należy wykonać nie później niż podana data i wcześniej niż 14 dni przed, chyba że uzgodniono inaczej z Zamawiającym.

2) częstotliwość usług w zakresie umowy:

- w tym przeglądy dodatkowe

.....

(Podpis i pieczęć imienna osób uprawnionych do składania oświadczeń woli Wykonawcy)