**UMOWA NR RI…..**

Zawarta w dniu **…… 2022 roku** w Trzciance, pomiędzy G**miną Trzcianka**,   
ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka, **NIP: 763-20-94-861**, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza - **Krzysztofa Wojciecha Jaworskiego**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - **Joanny Zieńko**

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**, zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy i zasady realizacji**

1. Podstawą zawarcia umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (znak sprawy RI…….): „KULISY KULTURY -Remont sanitariatów i pomieszczeń zlokalizowanych w Niekursku w filii Biblioteki Publicznej i Centrum Kultury w Trzciance celem utworzenia sali dla grup fotograficznych Gminy Trzcianka” (ID ……….)” z dnia ………. r.
2. Integralnymi częściami umowy są:
   1. Postępowanie (znak sprawy RI……): „KULISY KULTURY - Remont sanitariatów i pomieszczeń zlokalizowanych w Niekursku w filii Biblioteki Publicznej i Centrum Kultury w Trzciance celem utworzenia sali dla grup fotograficznych Gminy Trzcianka” (ID ………..)” umieszczone na platformie zakupowej Zamawiającego.
   2. Oferta Wykonawcy złożona na platformie zakupowej Zamawiającego.

**§ 2.**

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest remont sanitariatów i pomieszczeń zlokalizowanych w Niekursku w filii Biblioteki Publicznej i Centrum Kultury w Trzciance celem utworzenia sali dla grup fotograficznych Gminy Trzcianka w zakresie:
   1. roboty rozbiórkowe,
   2. wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
   3. roboty instalacyjne elektryczne w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
   4. roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
   5. roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie,
   6. roboty remontowo-wykończeniowe.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy umieszczone jest na platformie zakupowej Zamawiającego – postępowanie (znak sprawy RI.271……..): „KULISY KULTURY -Remont sanitariatów i pomieszczeń zlokalizowanych w Niekursku w filii Biblioteki Publicznej i Centrum Kultury w Trzciance celem utworzenia sali dla grup fotograficznych Gminy Trzcianka”.

**§ 3.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w § 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty rozbiórkowe tak, aby w ich trakcie nie uległy uszkodzeniu inne elementy sąsiednich pomieszczeń. Konsekwencje finansowe ewentualnych szkód powstałych w trakcie tych robót obciążać będą Wykonawcę;
3. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót przed wystąpieniem negatywnych skutków ubocznych oraz ustalić w porozumieniu z administratorem budynku miejsce ewentualnego tymczasowego składowania elementów rozbiórkowych;
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w postępowaniu, dokumentacją budowlano-wykonawczą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, audytem energetycznym, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami oraz najwyższymi standardami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać każdorazowo z Zamawiającym ewentualne roboty dodatkowe lub zamienne.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, oraz na każde żądanie zamawiającego okazać atesty, świadectwa /certyfikaty/, aprobaty i inne dokumenty stwierdzające jakość i dopuszczenie do stosowania użytych materiałów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonania robót pod względem przeciwpożarowym oraz BHP i ponosi odpowiedzialność za prawidłową ochronę p.poż. oraz BHP, jak również ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z braku nadzoru i zabezpieczenia w tym zakresie.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa i porządek na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór techniczny nad realizowanymi robotami.
10. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót – uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż ustalony termin odbioru robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest wykonać czynności będące przedmiotem zamówienia z najwyższą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami prawa oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi z Zamawiającym.
13. Wykonawca dokonywał będzie we własnym zakresie wszelkich ewentualnych uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
14. Wykonawca ponosił będzie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności:
    1. wykonania wszystkich badań i prób niezbędnych do dokonania odbioru obiektu,
    2. opracowania pełnej dokumentacji powykonawczej,
    3. wywozu, składowania i utylizacji odpadów, gruzu itp.,
    4. opinii i uzgodnień, o których mowa w punkcie 13,
    5. zużycia mediów,
    6. zabezpieczenia placu budowy,
    7. ubezpieczenia.
15. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, narzędzia, wiedzę oraz wykwalifikowanych pracowników uprawnionych do wykonania robót określonych w §2.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót oraz szkody wynikające ze zniszczenia i innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy

**§ 4.**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsca wykonywania czynności stanowiących przedmiot zamówienia, a jeżeli będzie to uzasadnione rodzajem i miejscem wykonywania prac, Zamawiający przekaże Wykonawcy teren wykonywania tych robót.

**§ 5.**

**Terminy realizacji**

1. Realizację przedmiotu umowy Wykonawca będzie realizował w następujących terminach:
   1. rozpoczęcie: w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania umowy,
   2. zakończenie: ………………
2. Przed upływem terminu umownego, Wykonawca zgłosi gotowość obiektu do odbioru końcowego. Warunkiem zgłoszenia jest zakończenie całości prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, przeprowadzenie wszystkich koniecznych badań, prób i pomiarów, niezbędnych do dokonania odbioru, z wynikiem pozytywnym.

**§ 6.**

**Regulacje związane z podwykonawstwem**

1. Wykonawca może:
2. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
3. wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż w Ofercie,
4. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie,
5. zrezygnować z Podwykonawstwa.
6. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) w zakresie realizacji przedmiotu umowy były zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
8. Umowa z Podwykonawcą powinna określać:
9. termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
10. że Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
11. zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z Zamawiającym,
12. termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,
13. wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
15. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
16. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
17. sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
18. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego.
19. Możliwość zapłaty bezpośredniej, o której mowa w pkt. 4.b dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – stąd przystępując do realizacji robót budowlanych Podwykonawca zobowiązany jest posiadać zaakceptowaną Umowę o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
21. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
22. Zamawiający jest uprawniony zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw do przedłożonego projektu umowy (zmiany umowy) w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagań oraz w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
23. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (zmiany umowy), w przypadku ich nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie 3 dni, Zamawiający wnosi sprzeciw w terminie kolejnych 3 dni do ww. umowy, która została mu przedłożona.
24. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Zamawiający traci uprawnienie do wniesienia do niej sprzeciwu po upływie 7 dni od dnia jej złożenia przez Wykonawcę.
25. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej Umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 21 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
26. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
27. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
28. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o podwykonawstwo.
29. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.
30. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
31. Zamawiający zobowiązany jest wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
32. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt. 19 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający posiada uprawnienie do dysponowania wskazanymi kwotami zgodnie z postanowieniami art. 143c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (odmawia dokonania bezpośredniej zapłaty, dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom, składa przedmiot żądania do depozytu sądowego).
33. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt. 18 i 19 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
34. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie płatności bezpośredniej na rzecz Podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
35. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
36. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
37. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
38. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
39. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego korzyść uprawnień wynikających z tych zobowiązań.

**§ 7.**

**Wartość umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym według stawek kalkulacyjnych zawartych w ofercie:
2. stawka roboczogodziny (R) …. zł
3. koszty pośrednie (Kp) … %
4. zysk (Z(R+Kp)) … %
5. koszty zakupu (Kz) … %
6. Wstępnie, zgodnie z kwotą określoną w ofercie, wynagrodzenie ustala się na kwotę: … zł netto + podatek VAT 23%: …. zł, razem brutto: **…. zł** (słownie złotych: **………………**).
7. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie waloryzowane.

**§ 8.**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jednorazowo na podstawie wystawionej faktury po wykonaniu i odbiorze całości robót, o wartości zgodnej z zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym wykonanym według stawek kalkulacyjnych zawartych w ofercie.
2. Wynagrodzenie będzie wypłacone w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 9.**

**Rękojmia**

1. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela …. **lat** rękojmi, licząc od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 5 dni, licząc od daty telefonicznego lub pisemnego (e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego.

**§ 10.**

**Kary umowne**

1. Obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne:
2. za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia zostaną naliczone kary w wysokości 1% licząc od kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – wynosi 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – wynosi 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
5. Wykonawca dodatkowo zapłaci kary umowne z tytułu:
6. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 5.000,00 zł,
7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany 5.000,00 zł,
8. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 1.000,00 zł,
9. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 1.000,00 zł,
10. w przypadku wykonania czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
11. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w art. 635 i 636 Kodeksu cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku:
12. gdy wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją projektową,
13. gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
14. ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
15. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
16. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie dwóch tygodni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 5. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
17. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za zwłokę, w razie nieterminowej zapłaty faktur przez Zamawiającego.
18. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy, wynosi 20% kwoty wynagrodzenia umownego netto.
19. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego.

**§ 11.**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.   
   Nie dopuszcza się możliwości wprowadzania zmian do zawartej umowy oraz nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku takiej możliwości właściwym do ich rozpatrywania będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**