

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO   
„TERMOMODERNIZACJA I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W KOŚCIANIE”

**I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej termomodernizację budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Kościanie w zakresie: projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w celu uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku, na podstawie audytu   
ex ante, który stanowił załącznik do wniosku aplikacyjnego w ramach programu „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”, inwestycji B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności - Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności”.

**II. ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEGO:**

Wykonawca sporządzi komplet dokumentacji w zakresie termomodernizacji zabytkowego budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Kościanie.

Projektując należy uwzględnić usprawnienia, w zakresie wskazanym poniżej:

1. Modernizację instalacji wewnętrznej CO wraz z izolacją termiczną, w tym:
2. wymiana przewodów instalacji wewnętrznej – przewody rozprowadzające i piony wraz z wykonaniem ich izolacji,
3. wymiana grzejników żeliwnych na grzejniki płytowe wraz z montażem zaworów termostatycznych.
4. Modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, w tym:
5. modernizacja źródła energii dla systemu c.w.u. - 2 komplety pomp ciepła powietrze/woda,
6. modernizacja instalacji wewnętrznej c.w.u poprzez wymianę istniejących przewodów na rurociągi z polipropylenu,
7. wymiana istniejących baterii czerpalnych na nowe jednouchwytowe pozwalając na oszczędność w zużyciu ilości c.w.u.
8. Docieplenie stropodachów parteru poprzez przymocowanie izolacji do przegrody od strony pomieszczeń z wełny mineralnej szklanej wraz z wykonaniem sufitu podwieszanego.
9. Docieplenie podłogi pod poddaszem nieużytkowym w tym wykonanie izolacji przegród metodą lekka sucha z zastosowaniem płyt z wełny mineralnej szklanej układanej dwuwarstwowo.
10. Wymiana stolarki zewnętrznej oraz poprawa systemu wentylacji grawitacyjnej w tym:
11. wymiana stolarki zewnętrznej okiennej o profilu drewnianym i PCV oraz ścianek z luksferów na okna z drewna sosnowego z potrójną szybą niskoemisyjną oraz wprowadzenie wentylacji kontrolowanej z zastosowaniem okiennych nawiewników automatycznych,
12. wymiana stolarki zewnętrznej drzwiowej na drzwi o profilu drewnianym ciepłym oraz wymiana drzwi wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych na drzwi o profilu ciepłym aluminiowym.
13. Izolacja cieplna ścian zewnętrznych, w tym wykonanie nowego tynku zewnętrznego budynku – zastosowanie tynku termoizolacyjnego.
14. Modernizacja instalacji elektrycznej wewnętrznej, w tym wymiana źródeł oświetlenia wraz z oprawami, wymiana rozdzielni oraz przewodów instalacji.
15. Montaż podnośnika schodowego przyściennego – wejście główne budynku.
16. Montaż urządzenia do ćwiczeń generujących energię elektryczną z aktywności fizycznej i słońca (rowerek z ładowarką USB w budynku lub na terenie I Liceum Ogólnokształcącego)

Powyższe usprawniania z punktu 1-9 wynikają bezpośrednio z audytu   
i są obligatoryjne przy sporządzeniu dokumentacji – wciąg z wniosku aplikacyjnego stanowi załącznik opisu przedmiotu zamówienia.

Zakres opracowania:

1. Uzyskanie niezbędnych podkładów mapowych (np. mapa do celów projektowych, ewidencyjna lub zasadnicza);
2. Wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku (rzuty, przekroje, elewacje),
3. Wykonanie ekspertyzy technicznej / opinii technicznej konstrukcji budynku przez uprawnionego konstruktora w zakresie koniecznym do realizacji dokumentacji projektowej,
4. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii rzeczoznawców ds. higieniczno-sanitarnych i ppoż.,
5. Uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Delegatura w Lesznie na przeprowadzenie projektowanych prac,
6. Wykonanie dokumentacji projektowej branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej elektrycznej, instalacyjnej w zakresie wod-kan, c.o., gazu, instalacji niskoprądowych,
7. Przygotowanie wniosków do realizacji przedsięwzięcia ( Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, decyzja o warunkach zabudowy/lokalizacja inwestycji celu publicznego, pozwolenie na budowę, gestorzy sieci )
8. Opracowanie przedmiarów, kosztorysów ofertowych, kosztorysów inwestorskich, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla całego opracowania projektowego,
9. Przekazanie kompletu dokumentacji w wersji elektronicznej ( pliki z rozszerzeniem .pdf, .doc, .dwg, .ath) Zamawiającemu,

**III. WARUNKI REALIZACJI PRAC PROJEKTOWYCH:**

1. Zamawiający wymaga w ramach przedmiotu zamówienia:
2. Opracowania dokumentacji w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 99-102 oraz art. 103 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych. Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny", wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest podanie kryteriów równoważności,
3. zastosowania materiałów oraz urządzeń spełniających odpowiednie normy oraz cechy techniczne i jakościowe. Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy,
4. stosowania rozwiązań zapewniających optymalne użytkowanie obiektu w przyszłości,
5. uwzględnienia wszystkich elementów koniecznych do realizacji inwestycji, w tym budowy urządzeń technicznych wraz z wyposażeniem towarzyszącym,
6. w cenie oferty Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi pracami – uzgodnienia, opinie, badania, odkrywki, zmierzające do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości prac,
7. Wykonawca przygotuje komplet materiałów niezbędnych do wydania decyzji pozwolenie na budowę,
8. Wykonawca zobowiąże się do zapewnienia proponowanego w ofercie udziału projektantów oraz zapewnienia innych specjalistów niezbędnych do realizacji zamówienia,
9. Prace projektowe powinny być wykonane w oparciu o:
10. ustawa Prawo Budowlane (Dz.U.2024 poz.725 ze zm.),
11. rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r.   
    w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz.2454),
12. rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r.   
    w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021 poz.2458),
13. rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.)
14. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków przez osoby wykonujące zamówienie.
15. Cena opracowania podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty uzyskania niezbędnych, wymaganych uzgodnień i opinii właściwych jednostek oraz koszty materiałów wyjściowych i pomocniczych do wykonania przedmiotu zamówienia.
16. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:
17. Wykonane projekty i dokumentacja projektowa powinny spełniać wymagania polskich przepisów i norm.
18. Wszystkie wartości fizyczne i wymiary zostaną podane w jednostkach zgodnych z układem SI.
19. Cała dokumentacja zostanie sporządzona w państwowym układzie współrzędnych.
20. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
21. Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
22. W zakresie dokumentacji budowlano-wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
23. Każdy rysunek ma być podpisany oryginalnie przez projektanta.