

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.PROJEKT BUDOWLANY : ARCHITEKTURA

2.INFORMACJA BIOZ

I. Oświadczenia

- Oświadczenia projektantów.....	2
----------------------------------	---

II. Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do Izby

- mgr inż. arch. Roman Szumny.....	3-5
- mgr inż. arch. Janusz Kiciński.....	6-8

III. Opis

Opis do projektu budowlanego architektonicznego.....	9-17
Informacja BIOZ.....	18-20

IV. Rysunki

4.1 INWENTARYZACJA

PB-I-1018-20-01 RZUT PRZYZIEMIA.....	21
PB-I-1018-20-02 RZUT PIĘTRA.....	22
PB-I-1018-20-03 PRZEKROJE POGLĄDOWE.....	23
PB-I-1018-20-04 ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA.....	24
PB-I-1018-20-04 ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA.....	25

4.2 PROJEKT PRZEBUDOWY

PB-P-1018-20-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PLAN SYTUACYJNY).....	26
PB-A-1018-20-01 RZUT PRZYZIEMIA.....	27
PB-A-1018-20-02 RZUT PIĘTRA.....	28
PB-A-1018-20-03 PRZEKROJE A-A I B-B.....	29

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt budowlany branży architektonicznej zamierzenia budowlanego: **CENTRUM INNOWACJI TECHNOLOGICZNYCH W PIŁE przebudowa i rozbudowa Powiatowego Centrum Edukacji w Piłie w celu rozwoju kształcenia zawodowego w Powiecie Piłskim i regionie**

ETAP I - PRZEBUDOWA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO I ROZBIÓRKA BUDYNKÓW TOWARZYSZĄCYCH

(kategoria obiektu budowlanego IX)

LOKALIZACJA: działka nr 1284/1, jednostka ewidencyjna 301901_1, obręb 0019 Piła

INWESTOR: **POWIATOWE CENTRUM EDUKACJI**, ul. Ceglana 2, 64-920 Piła

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: Prawo Budowlane - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.

(Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT	Projektant zgodnie z art. 17. pkt. 3. i art. 20 ustawy Prawo Budowlane: mgr inż. arch. Roman Szumny uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewiden. GP-7342/1874/94	
SPRAWDZAJĄCY	Sprawdzający zgodnie z art. 17. pkt. 3. i art. 20 ustawy Prawo Budowlane: mgr inż. arch. Janusz Kiciński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewiden. GP-7342/1628/91	

Pila dnia 27 grudnia 1994 r.

WOJEWODA PILSKI

7342/1874/94

GP.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

§ 7 Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, ust. 3, § 4 ust. 1 i
§ 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46
z późniejszymi zmianami)

s t w i e r d z a s i ę, że

Pan (Pani) Roman S Z U M N Y
(imię i nazwisko)

..... magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 16 listopada 19 64 roku

w Pile

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji

..... projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie p e r n y m

.....
(specjalizacja zawodowa)

Pan (Pani) Roman SZUMNY jest upoważniony (a) do:

1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

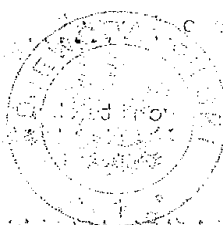
- a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych ,
- b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznych niewyznaczalnych,

2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Pilskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymuje:

Pan Roman SZUMNY
ul. Jagiellońska 9/3
64-920 P i ł a



n.p.

32
na kopii decyzji
dla



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Roman Szumny

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP 7342/1874/94**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0220**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-01-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0220-DBB7-8659-A481-5FFF

Pila dnia 18 grudnia 1991 r.

WOJEWODA PILSKI

GP-7342/1628/91
Nr

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, ust. 3, § 4 ust. 1 i 2, § 7
i § 13 ust. 1 pkt lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) z późniejszymi zmianami

stwierdza się, że

Obywatel (kt) Janusz K I C I Ń S K I
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
.....
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 10 marca 62 19..... r w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji

..... p r o j e k t a n t a
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie p e ł n y m
.....

.....
(specjalizacja zawodowa)

CENTRUM INNOWACJI TECHNOLOGICZNYCH W PILE
przebudowa i rozbudowa Powiatowego Centrum Edukacji w Pile
w celu rozwoju kształcenia zawodowego w Powiecie Pilskim i regionie
ETAP I – PRZEBUDOWA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO I ROZBIÓRKA BUDYNKÓW TOWARZYSZĄCYCH

Obywatel (imię i nazwisko) Janusz K I C I Ń S K I jest upoważniony (nie) do:
(imię i nazwisko)

1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

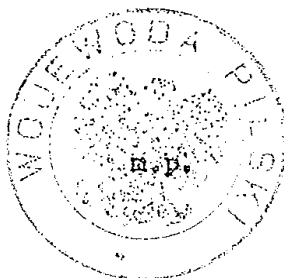
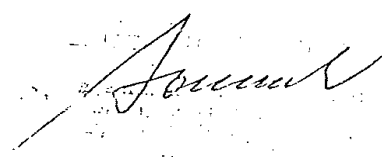
- a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych ,
- b) konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy , kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinnym , zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Pilskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymuje:

Pan Janusz KICIŃSKI
Al. Powstańców Wlkp. 48/12
64-920_P_i_l_a_





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Janusz Kiciński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-7342/1628/91**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0089**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-01-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0089-7BF6-8D4A-FCB4-683B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT BUDOWLANY: ARCHITEKTURA

ZAMIERZENIE BUDOWLANE: **CENTRUM INNOWACJI TECHNOLOGICZNYCH W PILE**
przebudowa i rozbudowa Powiatowego Centrum Edukacji w Pile
w celu rozwoju kształcenia zawodowego w Powiecie Piłskim
i regionie

ETAP I - PRZEBUDOWA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO
I ROZBIÓRKA BUDYNKÓW TOWARZYSZĄCYCH
(kategoria obiektu budowlanego IX)

LOKALIZACJA: **działka nr 1284/1, jednostka ewidencyjna 301901_1, obręb 0019 Piła**

INWESTOR: **POWIATOWE CENTRUM EDUKACJI, ul. Ceglana 2, 64-920 Piła**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **Biuro Obsługi Architektonicznej „Archi-Graf” Sp. z o.o.,
ul. Kossaka 110, 64-920 Piła**

1.0 DANE OGÓLNE:

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest I. ETAP zamierzenia, polegającego na przebudowie i rozbudowie Powiatowego Centrum Edukacji w Pile, pod nazwą Centrum Innowacji Technologicznych w Pile.

W zakres I. ETAPU wchodzi przebudowa pomieszczeń w istniejącym budynku PCE, oraz rozbiórka dwóch budynków mu towarzyszących. Rozbiórka dotyczy obiektów stojących w kolizji z II. ETAPEM inwestycji, polegającym na rozbudowie istniejącego obiektu o nowy budynek dydaktyczny. II. ETAP będzie realizowany wg odrębnego projektu i wniosku.

Niniejsze opracowanie nie obejmuje projektu zagospodarowania terenu.

1.2 Opis stanu istniejącego

Przebudowywany obiekt znajduje się w południowej części działki 1284/1. Wejście główne od strony południowej, ze wspólnego dziedzińca stanowiącego równocześnie przedpole wejścia do sąsiedniego obiektu, Zespołu Szkół Technicznych.

Od strony północnej, w bliskim sąsiedztwie opracowywanego obiektu, prostopadle do niego, zlokalizowany jest budynek magazynowy (wiata stalowa obudowana płytami z eternitu), do niej zaś przylega parterowy budynek garażowy. Oba te budynki przeznaczone są do rozbiórki, jako kolidujące z II ETAPEM inwestycji. Kolejnymi elementami zagospodarowania działki 1284/1 są:

- betonowe wygradzenie – składowisko materiałów budowlanych,
- budynek gospodarczy, zlokalizowany w oddaleniu od opracowywanego obiektu, przy bramie wjazdowej od strony północnej.

W centralnej części działki, bezpośrednio przy budynku garażowym, wydzielona została działka 1092/2, należąca do spółki ENEA, na której zlokalizowany jest budynek trafostacji.

Pozostałą część działki zajmuje zieleń zorganizowana – trawniki wraz z betonową donicą i bogaty drzewostan.

Poziomy rzędnych terenu kształtują się na wysokościach od ok. 72,00 do 73,63 m n.p.m., ze spadkiem z kierunku północnego na południe, przy czym w centralnej części terenu występuje przegarbienie o rzędnych sięgających do 74,2 m n.p.m.

Wjazd na teren działki zapewniają trzy bramy:

- brama od strony południowej – zlokalizowana bezpośrednio przy południowo-zachodnim narożniku opracowywanego obiektu. Dojazd do niej możliwy jest wyłącznie od ul. Michała Drzymały, przez teren Zespołu Szkół Technicznych.

- brama od strony wschodniej – zlokalizowana między opracowywanym obiektem, a budynkiem magazynowym. Dojazd do bramy od ul. Ceglanej, przez niezagospodarowany pas terenu na działce 1321/2.

- brama od strony północnej – z dojazdem z ul. Żeromskiego.

Opracowywany obiekt znajduje się na terenie oznaczonym jako UE1 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. *UCHWAŁA NR XX/214/08 RADY MIASTA PIŁY z dnia 26 lutego 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Górne.*

Główne wytyczne dla obszaru objętego zagospodarowaniem:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy (prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego) i uzupełnienia zabudowy,
- b) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających wzdłuż ul. Żeromskiego,
- c) łączną maksymalną powierzchnię zabudowy wyznaczonego terenu – 30%,
- d) wysokość zabudowy – do III kondygnacji nadziemnych,
- e) dach płaski o nachyleniu wynikającym z technologii materiału użytego do pokrycia dachu,
- f) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 30%,
- g) dla nowej zabudowy - obowiązek zachowania określonych na rysunku ustaleń dotyczących kompozycji przestrzennej (nieprzekraczalne linie zabudowy),
- h) obowiązkową służebność drogową do terenu elektroenergetyki – E.

Niniejsze opracowanie w żaden sposób nie ingeruje w tereny zewnętrzne, a tym samym nie zmienia istniejącego projektu zagospodarowania terenu.

1.3 Opis opracowywanego budynku

Opracowywany budynek powstał pod koniec lat 60. tych XX w. Składa się z dwóch, oddzielających od siebie części:

- dwukondygnacyjnej części administracyjno-socjalnej,
- parterowej hali z pracowniami do praktycznej nauki zawodów.

Budynek w całości niepodpiwniczony, z dachem płaskim, w części z pracowniami dwuspadowym.

Część administracyjno-socjalna wzniesiona technologii w szkieletu żelbetowego. Ściany wypełniające przestrzeń międzysłupowe tradycyjne, murowane. Strop międzykondygnacyjny i stropodach z płyt kanałowych.

Hala z pracowniami do praktycznej nauki zawodów również wzniesiona w technologii szkieletu żelbetowego. Od strony zewnętrznej dwie nawy z pracowniami rozpiętości 6,0 m, następnie, patrząc w głąb obiektu, korytarze rozpiętości 3,0 m. Pośrodku pracownie rozpiętości 2x 12,0 m. Każda z trzech wymienionych części z odrębną konstrukcją dachu:

- nawa środkowa – więzary strunobetonowe z płatwami żelbetowymi i płytami panwiowymi,
- korytarze – płyta stropowa betonowa,
- nawy zewnętrzne – płyty panwiowe na płatwiach żelbetowych.

Ściany wypełniające przestrzeń międzysłupowe tradycyjne, murowane, miejscami na rdzeniach żelbetowych.

Całość budynku przeszła termomodernizację w 2009 r.

Uwaga – poziomy posadzki wejściowej części administracyjno-socjalnej i hali, zapewne ze względu na spadki terenu, nie są na tym samym poziomie. Różnica wynosi 114 cm.

1.4 Przeznaczenie i program użytkowy z opisem wprowadzanych zmian:

Powiatowe Centrum Edukacji powstało dla praktycznego szkolenia przedmiotów zawodowych, nauczanych w teorii we wszystkich szkołach średnich powiatu piłskiego. W tym celu obiekt mieści w sobie pracownię z różnych gałęzi edukacji, wyposażone w specjalistyczny sprzęt niezbędny do praktycznej nauki zawodów, tak różnych jak na przykład: mechanika samochodowa, budowlanka, spawalnictwo czy mechatronika.

Ze względu na stale rosnące zapotrzebowanie na wykształconych pracowników zawodowych, dotychczasowy program obiektu stał się niewystarczający. Program istniejących pracowni musi ulec zmianie i modernizacji w zakresie wyposażenia. W II ETAPIE planowana jest również budowa nowego obiektu, w którym powstaną kolejne pracownie.

Prócz swego głównego przeznaczenia w postaci pracowni, obiekt mieści też w sobie pomieszczenia towarzyszące, niezbędne do funkcjonowania tego typu przedsięwzięcia, jak: szatnie, toalety, umywalnie, czy pomieszczenia biurowe.

Ponadto, w chwili obecnej obiekt nie jest przystosowany do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne. Celem niniejszego opracowania jest również pełne przystosowanie budynku dla takich

osób, poprzez stworzenie odpowiedniej toalety, oraz połączenie windą pomieszczeń znajdujących się na różnych poziomach obiektu.

Dla całości obiektu planowana jest modernizacja instalacji w zakresie:

- instalacji elektrycznej, w tym oświetlenia,
- wentylacji, w tym wprowadzenie wentylacji mechanicznej
- instalacji wody i kanalizacyjnej,
- instalacji hydrantowej.

Całkowitej przebudowie ulegnie szatnia dziewcząt, wraz z towarzyszącą jej toaletą. Pomieszczenia pełniące tę funkcję w chwili obecnej nie spełniają aktualnych standardów sanitarnych ani estetycznych. Nowy układ tych pomieszczeń wymusza dodatkowo likwidację magazynów, które dziś znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie szatni.

Podobnie przebudowie ulegną pomieszczenia socjalne dla pracowników, zlokalizowane na piętrze. Pokój nauczycielski powiększony będzie o dotychczasową szatnię, ta zaś przeniesiona do obecnego magazynu. Pozostała przestrzeń towarzysząca tym pomieszczeniom, przeznaczona jest na nową toaletę wraz z pomieszczeniem z natryskiem. Szatnia, zgodnie ze stanem zastanym, jest wspólną szatnią dla kobiet i mężczyzn, jednak pełni funkcję wyłącznie przechowalni odzieży wierzchniej. Odzież robocza dla pracowników nauczających w pracowniach przechowywana będzie przy poszczególnych pracowniach. Podobnie, wspólna dla pracowników męskich i żeńskich, jest zgodnie ze stanem zastanym toaleta przy pokoju nauczycielskim. Należy jednak zaznaczyć, że z toalety tej korzystali będą wyłącznie pracownicy biurowi, a więc poniżej 10 osób. Pracownicy dydaktyczni korzystają z toalet na parterze – kobiety z projektowanej toalety dla niepełnosprawnych, mężczyźni z istniejącej toalety dla pracowników.

Zmianie ulegnie również szatnia chłopców. Z obecnej przestrzeni szatni wydzielony zostanie korytarz, niezbędny dla prawidłowego prowadzenia drogi ewakuacyjnej, natomiast samo pomieszczenie szatni wydłużone będzie o dwa sąsiednie pomieszczenia. Zaprojektowano szatnię umożliwiającą zastosowanie 109. szafek podwójnych typu „L”, oraz 16. szafek przeznaczonych dla Pracowni Spawalnictwa, z oddzielnymi szafkami na odzież własną (30) i roboczą (40), z uwzględnieniem miejsca na wymieniane obuwie.

Toalety i natryskownia chłopców, zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzyskają bezpośrednie przejście. Same pomieszczenia jednak, nie ulegają przebudowie.

Pomieszczenie gospodarcze, znajdujące się obecnie przy umywalni chłopców, zostanie uporządkowane i przeznaczone na archiwum.

Istniejące korytarze (drogi ewakuacyjne) zostaną podzielone drzwiami dymoszczelnymi na odcinki nie dłuższe niż 50 m. Dodatkowo, przy wyjściu z północno zachodniego narożnika budynku, stworzony zostanie wiatrołap.

Zakłada się następujące zmiany i przekształcenia w zakresie pracowni:

- warsztat obróbki mechanicznej zostanie połączony z biblioteką, celem stworzenia Pracowni Obrabiarek CNC,
- Pracownia Metrologii Technicznej zostanie powiększona o obecną pracownię obrabiarek numerycznych i uzyska zaplecze,
- pracownia techniczna będzie przekształcona w Warsztat Naprawy i Konserwacji Maszyn i Urządzeń (bez zmiany parametrów wielkościowych – remont),
- Pracownia Demontażu, Weryfikacji i Ponownego Montażu Pojazdów Samochodowych będzie powiększona o obecną pracownię budowlaną i uzyska naposadzkową najazdową linię diagnostyczną.
- pracownia budowlana (obecna część dydaktyczna) przekształcona będzie w Pracownię Mechatroniki Samochodowej,
- wszystkie pomieszczenia w osiach X4-X8 / Y3-Y5, z wyjątkiem Pracowni Dydaktycznej i Pracowni Obróbki Mechanicznej „PILAVET”, przekształcone zostaną na nowe pracownie budowlane z zapleczami,
- Pracownia Rzemiosła Artystycznego zostanie przeniesiona do obecnej Kuźni (remont, bez zmian parametrów wielkościowych), w jej miejscu postanie Dyżurka.
- pracownie spawalnicze, z towarzyszącymi im pomieszczeniami, przekształcone będą w Pracownię Technik Ślusarskich i Montażu wraz z zapleczami.

Wszystkie pracownie likwidowane wskutek wyżej opisanych zmian planuje się stworzyć w nowym budynku, na II ETAPIE przedsięwzięcia.

Projekt zakłada również remont tych pomieszczeń piętra, które nie ulegają przebudowie, ze względu na modernizację instalacji. Prócz wygładzenia i malowania ścian oraz sufitów planowana jest również wymiana posadzek.

Ponadto, wydzielone pożarowe zostaną pomieszczenia techniczne – Rozdzielnia elektryczna i Węzeł

Ciepły.

1.5 Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe opracowywanego obiektu:

- powierzchnia zabudowy:	2.494,74	m ²
- powierzchnia użytkowa:		
- przyziemie:	2.252,28	m ²
- piętro:	348,96	m ²
- łącznie powierzchnia użytkowa:	2.601,24	m ²
- kubatura:	12.947,68	m ³

1.6 Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

1.7 Kategoria obiektu budowlanego: IX

1.8 Struktura zatrudnienia: w obiekcie na stałe zatrudnione jest 26 osób, w tym 8 kobiet i 18 mężczyzn

1.9 Poziom posadzki $\pm 0,00 = 73,58$ m npm.

2.0 OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

2.1 Konstrukcja

Planowana przebudowa nie zmienia istniejącego układu konstrukcyjnego obiektu. Ingerencje w układ istniejący ograniczono do niezbędnego minimum, wynikającego z planowanego zakresu prac. Szczegółowy opis wg projektu konstrukcji.

2.2 Izolacje przeciwwilgociowe / przeciwwodne

W pomieszczeniach, w których skuwana będzie posadzka istniejąca, należy zweryfikować stan istniejącej izolacji przeciwwilgociowej. W razie potrzeby, pod nową warstwą posadzkową należy założyć izolację w postaci 2x folia PVC gr.0,6 mm, lub papę termozgrzewalną z przesmarowaniem zakładów.

W pomieszczeniach mokrych (toalety) oraz w Pracowni Budowlanej i Pracowni Instalatorów (zmywanie posadzki strumieniem wody) należy obligatoryjnie założyć izolację poziomą 2x folia PVC gr.0,6 mm z wywinięciem 15 cm na ścianę.

2.3 Ściany

Projektuje się pojedyncze nowe ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych gr. 18 i 24 cm. Cienkie ścianki działowe wykonać z cegły silikatowej gr. 12 cm lub z płyt GK na ruszcie stalowym (w pomieszczeniach mokrych płyty GKI).

Jako zamurowania/domurowania elementów istniejących stosować bloczki silikatowe, grubości dostosowanej do grubości opracowywanego elementu.

Jako warstwę wykończeniową ścian wewnętrznych stosować tynki gipsowe maszynowe, o zwiększonej odporności na uderzenia. W pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne do wysokości nadproży drzwiowych.

Przy projektowanej windzie należy wykonać szyb żelbetowy gr. 15cm. Powyżej połączy istniejącego dachu hali, szyb docieplić warstwą styropianu gr. 18 cm, i otynkować tynkiem silikatowym zewnętrznym.

2.4 Posadzki

Ze względu na zmianę układu ścian wewnętrznych, istniejące posadzki przeznaczone są do demontażu. Nie dopuszcza się pozostawienia niejednorodnych posadzek w obszarze jednego pomieszczenia.

Na istniejącej płycie posadzkowej planuje się wykonanie następujących posadzek:

- we wszystkich pracowniach i ich pomieszczeniach pomocniczych posadzka przemysłowa – dopuszcza się beton utwardzany powierzchniowo, wykończenie warstwą żywicy przemysłowej i płytki przemysłowe – do decyzji użytkowników poszczególnych pracowni na etapie projektu wykonawczego. Wyjątek stanowi Pracownia Metrologii Technicznej, w której dopuszcza się wykonanie posadzki z wykładziny PVC,
- w pomieszczeniach mokrych posadzka z płytek ceramicznych,
- w szatniach i dyżurce – płytki gresowe lub wykładzina PVC.

Posadzki należy wykonać w sposób niepowodujący powstawania progów na wejściu do pomieszczeń.

2.5. Stropodach/dach

Projekt zasadniczo nie ingeruje w stropodach i dach istniejącego obiektu. Nowe przejścia instalacyjne, oraz szyb windy należy obrobić i uszczelnić materiałem zbliżonym do obecnego pokrycia dachu (papa), zgodnie z jego technologią.

2.6 Wentylacja

W ramach przebudowy projektuje się w obiekcie wentylację mechaniczną. Szczegółowe rozwiązania wg projektu branżowego.

2.7 Stolarka

2.7.1 Okna

W związku z faktem, iż wszystkie okna zewnętrzne budynku wymienione były podczas termomodernizacji w 2009 roku, projektuje się ingerencji w te elementy.

Wyjątek stanowi jedno z okien pomieszczenia Wężła Ciepłego, które ze względu na wydzieleni pożarowe tego pomieszczenia, zostanie od wewnątrz zaślepienie płytami GK o odporności ogniowej EI 60, jednak bez ingerencji w jego kształt zewnętrzny.

Wprowadza się jedno nowe przeszklenie wewnętrzne, stanowiące wgląd z Dyżurki na Hol przy wejściu głównym do obiektu. Zastosować profile aluminiowe, ze szkleniem szkłem bezpiecznym.

Likwidacji ulegnie pas istniejący naświetli pomiędzy Pracownią Budowlaną, a Komunikacją, ze względu na wymaganą wysokość boksów do zajęć praktycznych. Otwory w ścianie należy zaślepić płytami GK, licowanymi z powierzchnią ścian. Pozostałe naświetla między pracowniami, a korytarzem, zostaną demontowane i zastąpione nowymi naświetlami stałymi, wysokości 80 cm.

2.7.2 Drzwi zewnętrzne

W I ETAPIE inwestycji nie planuje się zmian w stolarence drzwiowej zewnętrznej. Wyjątek stanowią drzwi zewnętrzne do Warsztatu Naprawy i Konserwacji Maszyn i Urządzeń, które przeznaczone są do замуrowania, ze względu na kolizję z planowaną w II ETAPIE rozbudową.

2.7.3 Drzwi wewnętrzne

Ze względu na zmianę układu pomieszczeń, większość drzwi na obiekcie zostanie wymienione na nowe. Dotyczy to również części drzwi, które nie zmieniły swojej lokalizacji, ze względu na wymóg stosowania w budynku użyteczności publicznej drzwi szerokości minimum 90 cm, oraz jednego skrzydła drzwiowego tej szerokości przy drzwiach dwuskrzydłowych.

Stolarka stalowa, bez wymagań izolacyjności termicznej. Ze względu na charakter budynku, zalecane stosowanie drzwi o podwyższonej izolacyjności akustycznej 42 dB.

Drogi ewakuacyjne w obiekcie podzielono na odcinki nie dłuższe niż 50 m. We wprowadzonych przegrodach stosować drzwi dymoszczelne.

W wydzielanym pożarowo pomieszczeniu Rozdzielni Elektrycznej, należy zamontować drzwi stalowe o odporności ogniowej EI 30.

2.7.4. Bramy

Bramy segmentowe istniejące, nieprzeznaczone do wymiany.

2.8 Rynny i rury systemowe – istniejące.

2.9 Tynki wewnętrzne - stosować tynki gipsowe maszynowe lub cementowe, których powierzchnia musi być wykonana w jakości gładzi gipsowej i odporna na uszkodzenia.

2.10 Wykończenie ścian zewnętrznych – niniejszy projekt nie ingeruje w zewnętrzny wygląd budynku.

2.11 Sufity podwieszane

Na głównych ciągach komunikacyjnych obiektu, w obszarze hali pracowni, projektuje się kasetonowe sufity podwieszane akustyczne o wysokiej klasie pochłaniania dźwięku.

W wydzielanych pożarowo pomieszczeniach technicznych: Wężła Ciepłego i Rozdzielni Elektrycznej, ze względu na brak wymaganych parametrów odporności ogniowej płyt panelowych w dachu, należy założyć sufity podwieszane z płyt GK, o odporności ogniowej REI 60.

2.12 Dźwig osobowy - w budynku biurowym zaprojektowano dźwig osobowy przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych. Dźwig trójprzystankowy, przelotowy.

2.13 Balustrady

Istniejące balustrady przy schodach należy zdemontować i zastąpić nowymi, które nie zawężają szerokości biegu schodowego. Minimalna szerokość biegu 120 cm, minimalna wysokość od płaszczyzny ruchu balustrady – 110 cm.

3.0 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO

3.1 Instalacje i urządzenia sanitarne: wg projektu branżowego

3.2 Instalacje i urządzenia grzewcze: wg projektu branżowego

3.3 Instalacje i urządzenia wentylacyjne. wg projektu branżowego

3.4 Instalacje i urządzenia elektryczne: wg projektu branżowego

3.5 Instalacje odgromowa: istniejąca

4.0 DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W celu umożliwienia dostępu dla osób niepełnosprawnych wszystkie wejścia, przejścia w obrębie poruszania się zaprojektowane jako bezprogowe. Wejścia do budynku z poziomu gruntu.

W budynku zaprojektowano windę przystosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych, obsługującą wszystkie trzy poziomy budynku. Zaprojektowano również toaletę przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

5.0 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU:

(sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27.02.2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej – Dz. U. z 2015r. poz. 376)

Niniejsze opracowanie nie zmienia parametrów przegród zewnętrznych obiektu – charakterystyka energetyczna go nie dotyczy.

6.0 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

6.1 Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzanie ścieków – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

6.2 Odpady – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

6.3 Emisja zanieczyszczeń gazowych – brak.

6.4 Emisja hałasu i wibracji – brak.

6.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i gruntowe – brak.

6.6 Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery zgodnie z rozporządzeniem MOŚ, ZNiL w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 (Dz. U. nr 15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz. 92.)

7.0 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

7.1 Powierzchnia, wysokość i ilość kondygnacji:

Budynek niski, dwukondygnacyjny, w klasie ZLIII (C obniżona do D)

- powierzchnia użytkowa: 2.601,24 m²

- kubatura: 12.947,68 m³

7.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych:

W budynku Powiatowego Centrum Edukacji nie występuje zagrożenie pożarowe z uwagi na procesy technologiczne. Budynek ma charakter obiektu dydaktycznego. Zajęcia praktyczne prowadzone są przy użyciu technologii i metodologii niestwarzającej zagrożenia pożarowego.

7.3 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana ilość osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz:

Budynek Powiatowego Centrum Edukacji przeznaczony jest do praktycznej nauki zawodu przez uczniów szkół średnich, przygotowujących się do różnego rodzaju zawodów. Budynek w klasie ZLIII, możliwa liczba osób przebywająca w obiekcie 170 os., z czego < 50 osób niebędących jego stałymi użytkownikami.

Na piętrze przewiduje się równoczesny pobyt max. 40 osób, na parterze do 160 (z uwagi na charakter prowadzonych zajęć dydaktycznych, użytkownicy przemieszczają się pomiędzy pomieszczeniami i kondygnacjami, dlatego suma maksymalnej liczby użytkowników możliwych na każdej kondygnacji jest większa, niż podana ilość osób w całym obiekcie).

W obiekcie jest tylko jedno pomieszczenie przeznaczone na równoczesny pobyt powyżej 50 osób – Szatnia Chłopców. Z pomieszczenia zaprojektowano dwa wyjścia ewakuacyjne otwierane na zewnątrz i oddalone od siebie > 5 m.

7.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Budynek zakwalifikowany jako ZLIII (klasa C obniżona do D) - nie dotyczy

7.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: w budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem

7.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek użyteczności publicznej w kategorii ZLIII, niski, dwukondygnacyjny. Strefa o powierzchni 2.718,47 m² (powierzchnia wewnętrzna). W oparciu o § 212 ust. 2 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przyjęto klasę odporności pożarowej „C”. Na podstawie § 212 ust. 3, obniżono **klasę odporności pożarowej do klasy „D”**

Budynek spełnia następujące wymagania dla klasy D.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Pokrycie dachu
klasa „D”	R30	-	REI30	EI30	-	-

Elementy w obiekcie	Słupy żelbetowe i ściany murowane gr. 24 cm	Żelbetowe płyty, więzary i płatwie prefabrykowane	Płyty żelbetowe prefabrykowane	Ściany murowane gr. 24 cm	Ściany murowane gr. 12, 18 i 24 cm	Strop żelbetowy/styropian/papa i Płyty panelowe/styropian/papa
---------------------	---	---	--------------------------------	---------------------------	------------------------------------	--

R – nośność ogniowa (w minutach)

E- szczelność ogniowa (w minutach)

(-) nie stawia się wymagań

Obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie min. EI15, nie dotyczy naświetli stałych powyżej 2,0 m nad posadzką.

7.7 Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Budynek z uwagi na przeznaczenie i powierzchnię w całości stanowi jedną strefę pożarową. W obszarze tej strefy wydziela się pożarowo dwa pomieszczenia techniczne: Węzeł Ciepły i Rozdzielnię Elektryczną. Ściany wydzielenia istniejące, o odporności REI 60, projektowane sufity GK REI 60, zaślepienie okna w Węźle Ciepłym EI 60. Drzwi wewnętrzne do Rozdzielni elektrycznej EI 30.

Istniejące korytarze, będące drogami ewakuacyjnymi, podzielono na odcinki < 50 m drzwiami dymoszczelnymi.

7.8 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:

Najbliższe sąsiedztwo budynku stanowią:

- budynek magazynowy (wiata stalowa obudowana eternitem), oddalony 3,75 m od ściany północnej,
- budynek garażowy, oddalony 14,8 m od ściany północnej.

Oba budynki przeznaczone są do rozbioru. Tym samym, najbliższym sąsiedztwem Powiatowego Centrum Edukacji zostanie, również położona od strony północnej, istniejąca trafostacja, oddalona 15,6 m.

7.9 Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich ratowania w inny sposób.

7.9.1. Ewakuację z budynku zapewniają 3 wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz.

7.9.2. Długości dróg ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnych 60 m dla najkrótszego dojścia i 120 m dla drugiego dojścia.

7.9.3. Przyjęty scenariusz pożarowy:

Długość dróg ewakuacyjnych, ich szerokość i ilość wyjść ewakuacyjnych pozwala na sprawną ewakuację przebywających w strefie osób w czasie krótszym niż 5 minut.

7.10 Sposób zabezpieczenia p.poż. instalacji użytkowych.

Wszystkie przejścia przewodów instalacyjnych przez przegrody ściany oddzielenia pożarowego należy uszczelnić masami przeciwpożarowymi, do klasy odporności ogniowej przegrody przez którą przechodzą, a dla instalacji przekraczających wymagane średnice i elementów wentylacji zastosować odpowiednie przepusty w klasie wymaganej przepisami.

7.11 Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych służących bezpieczeństwu pożarowemu oraz przyjętych scenariuszy poż. z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Obiekt wyposażony jest w następujące urządzenia p.poż.:

A/ Pożarowy wyłącznik prądu.

B/ Oświetlenie awaryjne

C/ Hydranty 25

7.12 Informacja o wyposażeniu w gaśnice

Podręczny sprzęt gaśniczy w ilościach zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami.

7.13 Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie do tych działań.

7.13.1. Budynek znajduje się w zasięgu 4. istniejących hydrantów zewnętrznych dn80, zasilanych z sieci wodociągowych dn 150 i dn 110.

7.13.2 Dojazd do budynku zapewniają 3 bramy:

- brama od strony południowej – zlokalizowana bezpośrednio przy południowo-zachodnim narożniku opracowywanego obiektu. Dojazd do niej możliwy jest wyłącznie od ul. Michała Drzymały, przez teren Zespołu Szkół Technicznych.

- brama od strony wschodniej – zlokalizowana między opracowywanym obiektem, a budynkiem magazynowym, przeznaczonym do rozbioru. Dojazd do bramy od ul. Ceglanej, przez niezagospodarowany pas terenu na działce 1321/2.

- brama od strony północnej – z dojazdem z ul. Żeromskiego.

7.13.3 Drogi pożarowe wewnętrzne – wg układu istniejącego.

7.13.4 Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20dm³/s.

8. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

(sporządzona zgodnie z art. 11 ust. 2 pkt.12) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 21.06.2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego).

Budynek istniejący – nie dotyczy.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z opracowaniem "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych " tom I
wydanym przez Instytut Techniki Budowlanej Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

opracował:
mgr inż. arch. Roman Szumny

ARCHI-GRAF

JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

INFORMACJA BIOZ

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

CENTRUM INNOWACJI TECHNOLOGICZNYCH W PIŁE
przebudowa i rozbudowa Powiatowego Centrum Edukacji w Piłie
w celu rozwoju kształcenia zawodowego w Powiecie Piłskim
i regionie

ETAP I - PRZEBUDOWA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO
I ROZBIÓRKA BUDYNKÓW TOWARZYSZĄCYCH

LOKALIZACJA: działka nr 1284/1, jednostka ewidencyjna 301901_1, obręb 0019 Piła

INWESTOR: **POWIATOWE CENTRUM EDUKACJI**, ul. Ceglana 2, 64-920 Piła

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **Biuro Obsługi Architektonicznej**
„Archi-Graf” sp. z o. o. , ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

NR PROJEKTU: **1018/20**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **IX**

PROJEKTANT	Projektant zgodnie z art. 17. pkt. 3. i art. 20 ustawy Prawo Budowlane: mgr inż. arch. Roman Szumny uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewiden. GP-7342/1874/94 adres zamieszkania: ul. Królewska 17, 64-920 Piła	
------------	--	--

05.2020

INFORMACJA BIOZ

**ZAMIERZENIE BUDOWLANE: CENTRUM INNOWACJI TECHNOLOGICZNYCH W PILE
przebudowa i rozbudowa Powiatowego Centrum Edukacji w Pile
w celu rozwoju kształcenia zawodowego w Powiecie Pilskim
i regionie**

**ETAP I - PRZEBUDOWA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO
I ROZBIÓRKA BUDYNKÓW TOWARZYSZĄCYCH**
(kategoria obiektu budowlanego IX)

LOKALIZACJA: działka nr 1284/1, jednostka ewidencyjna 301901_1, obręb 0019 Piła

INWESTOR: POWIATOWE CENTRUM EDUKACJI, ul. Ceglana 2, 64-920 Piła

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Biuro Obsługi Architektonicznej „Archi-Graf” Sp. z o.o.,
ul. Kossaka 110, 64-920 Piła**

Przedmiotem inwestycji jest I. ETAP zamierzenia, polegającego na przebudowie i rozbudowie Powiatowego Centrum Edukacji w Pile, pod nazwą Centrum Innowacji Technologicznych w Pile.

W zakres I. ETAPU wchodzi przebudowa pomieszczeń w istniejącym budynku PCE, oraz rozbiórka dwóch budynków mu towarzyszących. Rozbiórka dotyczy obiektów stojących w kolizji z II. ETAPEM inwestycji, polegającym na rozbudowie istniejącego obiektu o nowy budynek dydaktyczny. II. ETAP będzie realizowany wg odrębnego projektu i wniosku.

Niniejsze opracowanie nie obejmuje projektu zagospodarowania terenu.

Kolejność ich realizacji:

- roboty rozbiórkowe – budynki towarzyszące,
- przygotowanie konstrukcji wsporczych pod wyburzenia na przebudowywanym obiekcie,
- roboty rozbiórkowe na przebudowywanym obiekcie,
- wykonanie nowych ścian, zamurowań, szybu windy,
- wykonanie instalacji podposadzkowych,
- wykonanie posadzek
- montaż drzwi i bram
- wykonanie instalacji wewnętrznych elektroenergetycznych, wodnych, c.o.,
- prace wykończeniowe,
- uporządkowanie terenu.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce:

- przebudowywany budynek główny Powiatowego Centrum Edukacji,
- budynek magazynowy (wiata stalowa obudowana płytami z eternitu), przeznaczony do rozbiórki,
- budynek garażowy - przeznaczony do rozbiórki,
- betonowe wygrozdzenie – składowisko materiałów budowlanych,
- budynek gospodarczy, zlokalizowany w oddaleniu od opracowywanego obiektu, przy bramie wjazdowej od strony północnej.

RODZAJ ELEMENTU STWARZAJĄCEGO ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA
Ruch kołowy pojazdów budowy z miejscami załadunku i rozładunku	Drogi na placu budowy wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe materiałów sypkich	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe prefabrykatów	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Montaż nadproży, stropów

CENTRUM INNOWACJI TECHNOLOGICZNYCH W PILE
przebudowa i rozbudowa Powiatowego Centrum Edukacji w Pile
w celu rozwoju kształcenia zawodowego w Powiecie Piłskim i regionie
ETAP I – PRZEBUDOWA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO I ROZBIÓRKA BUDYNKÓW TOWARZYSZĄCYCH

Place składowe materiałów chemicznych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregnacyjnych
Place składowe materiałów łatwopalnych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregnacyjnych
Place składowe materiałów rozbiórkowych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Rozbiórki na obiekcie przebudowywanym i budynków towarzyszących
Place składowe eternitu	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Rozbiórka budynku magazynowego
Place składowe materiałów innych niż w/w	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place robót zbrojarskich	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Roboty murowe (podciągi, nadproża, słupy, szyb windy)
Ruch koparek samojezdnych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – cały teren budowy	Niwelacja terenu po obiektach rozebranych
Pompy samojezdne wraz z pojazdami dostawczymi (gruszki)	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół obiektów	Roboty murowe (podciągi, nadproża, słupy, szyb windy)
Żurawie samojezdne lub stacyjne	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół budynków	Roboty budowlano-montażowe

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych z określeniem skali i rodzajów zagrożeń oraz miejsca i czasu ich wystąpienia:

RODZAJE ROBÓT STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	RODZAJ ZAGROŻEŃ	SKALA ZAGROŻEŃ
ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI				
roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m	teren budowy – prace na dachu	w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo upadku z wysokości	dotyczy pracowników zatrudnionych przy tych robotach, w całym czasie ich trwania
roboty wykonywane przy użyciu dźwigów	teren budowy – roboty montażowe	w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo zrzućcia elementów z wysokości - w strefie niebezpiecznej pracy dźwigu	dotyczy wszystkich pracowników w trakcie pracy dźwigu
ROBOTY BUDOWLANE, PRZY KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI				
roboty przy demontażu płyt z eternitu	teren budowy – na obszarze rozbieranego budynku magazynowego	zależnie od przyjętego harmonogramu robót	niebezpieczeństwo przedostania się azbestu do płuc	dotyczy pracowników zatrudnionych przy tych robotach, w całym czasie ich trwania
roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C	teren budowy – zależnie od organizacji robót	zależnie od przyjętego harmonogramu robót	przechłodzenia, odmrożenia	zależna od występujących temperatur

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wyznaczenie przez Wykonawcę osób:

- koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy, w tym koordynatora Podwykonawców w tym zakresie,
- udzielających instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Instruktaż winien obejmować zaznajomienie pracowników co najmniej z:

- zasadami koordynacji i bezpośredniego nadzoru nad pracami (w tym szczególnie niebezpiecznymi) i wskazanie osób wyznaczonych do koordynacji i nadzoru,
- ustaleniami sporządzonego przez Kierownika Budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

na terenie budowy,

- zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- stosowaniem środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- stosowaniem komunikatów i sygnałów koordynujących prace i ostrzegających o niebezpieczeństwie.

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, a w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i nr telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji,
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników, telefon komórkowy, kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające,
- barierki wykonane z desek o szerokości 15cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,1m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową,
- wyznaczyć drogę ewakuacyjną za pomocą tablic informacyjnych na terenie budowy i oznaczyć na planie j.w.,
- robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy będzie sprawował kierownik robót, który jest równocześnie zobowiązany do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przed rozpoczęciem robót,
- na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą, umywalni, jadalni i ustępu, które mogą znajdować się w kontenerach.

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami

opracował:
mgr inż. arch. Roman Szumny